

# 가락시장 현대화사업 도매권역 2공구 채소1동 및 수산동 건립\_2022.2

Garak Wholesale Market: Vegetables Bldg. 1 and Fish Market

설계자 \_ Architect. 전권식 · 양희범 · 김영순 \_ Chun, Kwonsig · Yang, Heebum · Kim, Youngsoon  
 (주)해마건축사사무소 · (주)시아플랜건축사사무소 · (주)인오건축사사무소  
 Haema Architects & Planners co, Ltd. · SIAPLAN Architects & Planners · INO Architects



발주자 서울특별시농수산물공사, 서울특별시 | 설계팀 김민태, 장철민, 최용화, 최현숙, 신정희, 이진우, 김은아 (이상 해마건축) · 최명수, 김태훈, 최효선 (이상 시아플랜) |  
 대지위치 서울특별시 송파구 양재대로 932가락시장 현대화사업 채소1동 및 수산동 구간 | 주용도 판매시설(도매시장) / 업무시설 |  
 대지면적 143,333㎡ (채소1동: 89,450㎡ / 수산동: 53,883㎡) | 건축면적 채소1동 62,714.81㎡ / 수산동 28,376.88㎡ | 연면적 채소1동 82,201.87㎡ /  
 수산동 63,907.60㎡ | 건폐율 채소1동 11.79% / 수산동 5.34% | 용적률 채소1동 14.61% / 수산동 10.68% | 규모 채소1동 지하 1층 - 지상 3층 /  
 수산동 지하 1층 - 지상 5층 | 구조 철골철근 콘크리트 구조, 트러스 구조(캐노피) | 마감 로이복층유리, 아연도강판, 글라스울판넬, PV판넬



## 변화하는 물류환경과 사업특성을 고려한 가락시장 현대화 사업계획 Online To Offline Grid

37년간 서울 농수산물 물류의 중심이었던 가락시장은 현재 장기간 현대화사업을 진행 중에 있다.

노후화된 공간, 비효율적인 동선, 30년에 걸친 긴 사업기간으로 인해 발생하는 문제점, 변화하는 물류개념에의 대응, 주변과의 상생 등 다방면의 이슈에 대한 해결책으로 유연한 모듈과 미래물류 공간, 문화를 담은 그리드(Grid) 개념의 새로운 가락시장을 제안했다.

### Grid Panorama

주거지역에 둘러싸인 가락시장의 거대한 공간이 주는 위압감 해소를 위해 다양한 문화가 순환하는 트랙공간 그린 투 걸쳐 그리드(Green to Culture Grid)와 태양광, 옥상녹화로 이루어진 그린 투 에너지 그리드(Green To Energy Grid)를 배치했다. 이로써 가락시장은 휴먼스케일의 그리드 체계로 정리된 문화의 풍경으로 재생될 것이다.

### Green To Energy Grid

모듈화된 가락시장의 외피 그리드에 에너지와 자연, 하역 차량들을 위한 처마 기능을 담아 다목적 스킨으로 계획했다. 각각의 기능이 필요에 따라 치환되는 유연함은 미래에 대응하는 가락시장을 상징한다.

### Green To Culture Grid

격자 형식의 조경공간에 전시, 운동, 휴식, 행사 등 시대적 수요에 맞는 다양한 문화공간을 유연하게 조성에 가락시장 주변에 순환형으로 배치했다. 그린 투 걸쳐 그리드는 주민과의 상생공간이자 지역의 새로운 문화적 명소로 자리매김 할 것이다.

### Information Grid

반입구역에는 출입구별 번호를 반입차량에게 전달하는 스마트 접안 시스템을 적용했다. 그리드 트랙(Grid Track)의 전시공간은 거래구역 내부를 전망하는 브릿지로서 소비자에게 정보를 제공하고 신뢰감을 주는 인포메이션 그리드(Information Grid)로 제안했다.

