

# 새만금지역의 관광자원 가치와 개발방안에 관한 연구

김학용\*

대전과학기술대학교 호텔외식관광과 부교수

## A Study on Evaluating Tourism Value and Presenting Development Strategies for the Saemangeum Project

Hak Yong Kim\*

Professor, Dept. of Hotel & tourism, Daejeon Institute of Science and Technology

**요약** 본 연구는 1991년부터 정부 주도로 개발하고 있는 새만금 개발프로젝트의 기본계획이 어떻게 변경되었는지 조사하여 새만금 개발이 가지고 있는 미래가치와 관광자원가치를 분석하여 새로운 개발 전략을 제시하고자 시행되었다. 연구의 방법은 새만금 개발을 총괄하는 새만금개발청에서 발표한 시계열 연구자료 및 보도자료 등을 심층 분석 연구방법론을 활용하였다. 정부는 다기능 융복합기지 조성을 위해 농업용지를 대폭 줄이고 비농업 용지의 비율을 70%까지 확대하는 수정계획을 발표하였다. 그 이후에도 정부는 2014년 새만금 기본계획을 수정하여 투자수요육성차원에서 투자수요자 맞춤형으로 계획을 변경하여 세계적인 경제협력을 위한 경제협력특구 제도를 도입하였다. 그러므로 본 논문의 연구 목적은 정부가 변경한 새만금개발사업 마스터 프랜을 중심으로 현재까지 새만금 개발의 추진과정을 분석하고, 새만금 개발의 관광자원으로서의 가치를 평가하고자 한다. 이러한 분석의 결과를 토대로 국제관광의 트렌드 및 유사사례 등을 참고하여 새만금의 주변관광지 환경과 용지특성을 고려한 새만금 관광개발비전을 제시하고자 한다.

**키워드** : 새만금개발기본계획, 관광자원, 문화관광, 융복합기지, 경제협력특구, 국제관광트렌드

**Abstract** This study was carried out to investigate how the basic plan of the Saemangeum development project that has been developed by the government since 1991 has been changed and to present a new development strategy by analyzing the future value and tourism resource value of Saemangeum development. The research methodology is based on the in - depth analysis methodology of the time series research materials and press releases published by the Saemangeum Development Administration, which oversees the development of Saemangeum. The government announced a plan to significantly reduce agricultural land and increase the proportion of non-agricultural land to 70% in order to create a multifunctional complex. After that, the government revised the basic plan of Saemangeum in 2014 and changed the plan to tailor the investment demand in order to cultivate investment demand, and introduced the special economic cooperation system for global economic cooperation. Therefore, the purpose of this paper is to analyze the process of Saemangeum development to date and to evaluate the value of Saemangeum development as a tourism resource, centered on the Master Plan of the Saemangeum Development Project changed by the government. Based on the results of this analysis, I would like to present the vision of Saemangeum tourism development considering Saemangeum 's environment and characteristics of the surrounding scenery by referring to trends and similar cases of international tourism.

**Key Words** : Saemangeum Development Basic Plan, Tourism Resources, Cultural Yourism, Fusion & Complex Base

### 1. 서론

#### 1.1 연구의 필요성

새만금 간척지개발 사업이 본격화 된 계기는 1987년 13대 노태우 대선후보가 전북발전을 위해 재임기간 내

\*Corresponding Author : 김학용(kimhy@dst.ac.kr)

Received May 30, 2019

Revised June 19, 2019

Accepted June 20, 2019

Published June 30, 2019

완성하겠다는 대선공약 때문이다. 노태우정권은 치밀한 계획도 없이 전북도민의 표를 의식해서 허겁지겁 새만금 공약을 발표하였고 갯벌의 생태가치 및 자연환경의 중요성에 대한 인식도 부족하여 새만금개발 사업이 국민의 세금만 낭비하는 경제성 없는 국책사업이라고 판단하였다. 백지화 될 수도 있었던 새만금 간척지 개발 사업은 우여곡절 끝에 정치적 논리에 의해 새만금 개발이 시작되었으며, 정부는 새만금종합개발사업 기본계획을 1991년에 발표하였다. 당시 새만금종합개발사업의 초기 구상은 농업식량생산기지 조성 등 100% 농수산 중심으로 개발하는 계획이었다[3].

새만금 방조제 공사는 1991년 11월부터 착공되었는데 공사가 진행 중인 1998년 하반기부터 녹색연합을 비롯한 여러 환경단체에서 사업시행에 따른 환경영향 및 경제성 등에 대하여 문제점을 제기하면서 사업추진에 제동이 걸렸다. 정부는 환경단체의 요구를 받아들여 민간공동조사위원회를 구성하여 환경영향 평가와 경제적 타당성 조사를 실시하였다. 조사 결과 민간공동조사위원회는 새만금 지역의 수질관리가 최우선 과제인데, 새만금의 수질기준 미달시 보완대책을 강구할 것과 기준에 도달할 때까지 해수를 한시적으로 순환시키는 대안을 전제조건으로 새만금 개발사업을 계속 추진해도 된다는 긍정적인 의견을 제시하였다. 그러나 환경단체는 막대한 비용만 소요되면서도 농지확보 등 새만금 개발 사업효과는 축소되고 경제성이 결여될 뿐 새로운 환경문제만 야기 시킨다는 이유로 법원에 매립면허 취소소송을 하였다. 대법원 최종 판결은 정부 승소로 결론이 났으며 역사적으로 2006년 4월 21일 방조제 최종 몰막이 공사가 완료되었다. 정부는 새만금 내부토지개발 기본구상을 발표하였는데 기존 100% 쌀 생산을 위한 간척지 개발 계획을 농지는 72%로 축소하고 대신에 산업 및 관광지 개발이 가능한 비농지 면적 28%를 새로 포함시켰으며 새만금사업 추진을 위한 특별법도 제정하였다. 이명박 정부가 출범하면서 동북아 경제중심지로 새만금을 개발하겠다는 대선 공약에 따라 기존의 개발 계획을 무시하고 산업 및 관광지로 70%개발하고 농지 개발 규모는 30%로 축소하는 새만금 내부토지개발 기본구상을 2008년 10월에 변경 발표하였다. 1991년 11월 방조제 축조 착공이후 약 20년간에 걸친 공사 끝에 마침내 2010년 4월 27일에 새만금 방조제가 준공되었다. 이명박 정부의 적극적인 지원으로 새로운 새만금 종합

개발계획(MP: Master Plan)이 2011년 3월에 완성되었으며[1], 박근혜 정부시절에는 새만금 개발에 힘을 실어주기 위해 2013년 9월에 새만금개발청이 출범하였다. 정부는 새만금 종합개발계획(MP)에 '동북아 경제중심지로서 미래성장엔진으로 도약하는 새로운 문명을 여는 도시, 새만금.'이라고 새만금 개발의 비전과 목표를 제시하였다. 세계에서 제일 손꼽히는 명품도시로서 사람과 자본 그리고 기술을 집약하는 국가의 성장기반을 담당하고, 국내외적으로 투자자를 끌어 모을 수 있는 동북아에서 가장 투자 가치가 가장 좋은 새만금을 조성하고, 이로 바탕으로 새로운 융복합 문화를 도출하여 글로벌 시대를 선도하는 핵심적인 메카도시로 개발하는 것이다[1-6].

문재인 정부는 새만금개발 사업이 비전 및 전략대로 추진될 수 있도록 청와대에 새만금 전담부서를 신설해 동북아지역의 경제허브, 특히 중국과의 경제교류 및 관광목적지로 발전할 수 있도록 적극적인 지원을 하고 있다. 특히 2018년 9월 새만금개발공사를 설립하였고 같은 해 12월에 새만금개발청 청사를 새만금으로 이전하여 새만금 개발사업의 속도감을 높여 개발의지를 실천하였다. 새만금사업의 총면적은 409km<sup>2</sup>이며 서울 면적의 3분의 2, 여의도의 140배에 달한다. 새만금 토지이용 계획은 산업연구용지, 환경생태용지, 농생명용지, 국제협력용지, 관광레저용지 및 배후도시용지 등 6대 용지가 조성된다. 이중 관광레저용지로 개발될 면적은 36.8km<sup>2</sup>이며 사업비는 약 2,61조원이다. 새만금개발청은 당일방문과 숙박형 관광객 행태를 활성화하기 위하여 사업시행자를 지정하였으며 관광레저용지의 초입지부지(1.1km<sup>2</sup>)를 관광선도지역으로 조기 개발을 추진할 계획이다.

## 1.2 연구 목적

본 논문의 연구 목적은 정부가 제시한 새만금개발사업 Master Plan을 중심으로 신시·야미지구, 고군산도지구 및 관광레저1·2지구의 개발계획을 분석하고, 국제관광의 트렌드 및 유사사례 등을 참고하여 새만금 주변 환경과 용지별 특성을 고려한 신개념 문화관광 개발비전을 제시하고자 한다. 또한 융복합문화가 조화를 이루는 명품도시 새만금의 이미지 제고 전략 및 관광 콘텐츠를 개발하는데 정책적 제언을 모색하는데 있다.

## 2. 연구의 방법

### 2.1 연구 설계

본 연구는 정부의 새만금 개발사업 추진에 따른 관광레저용지의 개발계획을 심층분석 연구방법을 사용하여 새만금의 관광자원 가치를 높일 수 있는 개발전략에 대하여 정책적 제언을 위한 목적으로 시도된 학술적 조사연구이다.

### 2.2 연구자료

본 연구의 자료는 새만금 개발에 참여하는 정부기관(새만금 개발청, 문화체육관광부, 농림축산식품부 및 국무조정실)에서 발행한 정책자료 및 연구보고서를 분석하였으며, 특히 새만금 종합개발 계획(Master Plan)을 참고하여 분석하여 새만금개발의 관광자원가치를 높이는 전략을 제시하였다.

### 2.3 분석자료

새만금종합개발계획은 군산~부안간에 길이 33.9km 방조제를 만들어 내부의 매립용지(291km<sup>2</sup>)와 호소(118km<sup>2</sup>) 총 409km<sup>2</sup>를 조성하여 환해권의 거점으로 육성하는 것이다. 수정내용은 첫째 신성장동력산업 및 관련R&D시설 집적지 조성을 위한 산업연구용지, 둘째 경험단지 조성 및 국제업무기능 육성을 위한 국제협력용지, 셋째 대규모 복합관광레저공간을 조성하기 위한 관광레저용지, 넷째 글로벌 경쟁력을 갖춘 첨단농업을 육성하기 위한 농생명용지, 다섯째 생태비오톱 및 습지 등 생태환경 보전기능을 위한 환경생태용지, 여섯째 새만금지역의 도시정착 및 관광활성화에 대비한 배후도시용지 등 6대 용지 조성 계획이다. 그리고 관광레저용지는 신시·야미지구, 고군산군도지구 및 관광레저 1·2지구로 구분하여 개발한다[1].

새만금 개발의 비전과 전략은 동북아시아 시장에서 경제중심지로 발전하기 위해 '새로운 문명을 여는 도시, 새만금(Ariul)'이다. 미래에 새만금개발이 세계에서 가장 아름다운 명품도시로서 사람과 자본 그리고 기술을 발전시키는 국가성장의 중추기능을 담당할 것이며, 국내외 투자에게 투자 가치가 있는 가장 매력적인 지역으로 조성할 계획이다[12]. 또한 새로운 융복합문화를 완성하는 거점도시로 개발하여 미래 사회를 주

도하는 핵심 메카를 담당할 것이다. 정부는 새만금 개발의 비전을 실현하기 위하여 세계경제의 중심지, 녹색성장의 표본, 해양도시, 문화 또는 관광의 메카 및 인간중심의 도시건설을 목표로 설정하였다. 새만금의 개발전략 및 추진방향은 첫 번째, 환황해경제권 산업과 유통의 융·복합기능을 담당할 새만금 조성이다. 구체적인 전략으로는 연구와 실험 및 생산기능이 집약된 신산업의 요람지를 조성하고, 국제적인 인력, 자본, 기술의 집약 및 육·해·공로가 연계되는 교통허브를 구축하는 것이다. 둘째, 녹색성장의 기술에 바탕을 둔 새로운 융복합 녹색도시를 구현하는 것이다. 이를 위해서 토지이용, 교통계획 등에 녹색도시 개발기법을 도입 할 것이며, 신·재생에너지 생산 및 자원의 순환기술 등 녹색기술을 적용하고 첨단인 유기농 기법을 도입하여 자연순환형 농업기반을 조성하는 것이다. 셋째, 해수면을 활용한 해양도시의 명품이미지 '아리울' 도시를 구축하는 것이다. 담수호와 대규모 평지를 활용한 새만금만의 독특한 이미지를 만들고, 수로, 생태습지 및 수변경관 숲 등을 활용한 다양한 해양레저 활동이 가능하도록 개발할 것이다. 넷째, 세계인이 모인 자리에서 화합과 소통을 하는 교류의 장으로 만드는 것이다. 지역의 고유 역사, 문화 및 관광자원이 부각되는 가장 한국적인 도시를 창출하고 모두가 열광하는 매력적인 관광콘텐츠와 시설을 갖춘 그리고 환경, 산업 및 농업이 연계된 미래선도형 녹색관광을 실현하는 것이다. 마지막으로 인간이 중심이 되고 풍요로운 생활을 영유하기 위해 인간중심의 도시환경과 활력이 넘치는 소통 및 교류의 공간을 조성하는 것이다. 이를 위해서 바다와 호수 및 강 등과 녹지대가 연계되는 생태 녹지공간을 구축하고 세계적 기준에 입각한 생활환경을 조성할 계획이다[10-12, 15].

## 3. 연구결과

### 3.1 관광레저용지의 관광자원가치 분석

관광레저용지의 개발면적은 36.8km<sup>2</sup>(1지구는 9.9km<sup>2</sup>, 2지구 21.7km<sup>2</sup>, 고군산3.3km<sup>2</sup>, 신시야미1.9km<sup>2</sup>)이며 총사업비 2.61조원이다[1-3]. 새만금개발청은 복합도시 관광레저

용지에 대한 전체적인 개발여건을 분석하고, 관광자원 및 관광트렌드를 반영하여 해외의 관광레저용지의 개발 성공사례를 분석하여 관광레저용지의 관광특성화 개발 전략을 제시하였다[10]. 관광레저용지는 체류형 관광을 활성화하기 위해 관광레저용지의 일부를 관광선도지역으로 지정하여 선도개발사업자 유치에 매우 시급하다. 관광레저용지의 추진방향 및 현황을 요약하면 <Table 1>과 같다.

<Table 1> Saemangeum Master Plan & Present Condition of Tourism & Leisure Sector

|                       | Develop Plan                                     | Present Condition   |
|-----------------------|--|---|
| Tour&Leisure1·2Sector | Complex city of multi-cultural tour & events     | Early-development for tourism sector                      |
| Shinsiyani Sector     | Theme park, Marina park & Hotel resort           | selected enterprise for the development of tourism sector |
| GoGunSanGunDo Sector  | Hub tourism sector of ocean contents & resources | Change the development plan of leisure & resorts plan     |

새만금 관광레저용지 개발은 원형지로 공급되는 대규모 가용토지와 낮은 토지가격 및 환 황해권 13억 명의 대규모 잠재관광인 중국의 배후 시장을 확보하고 있다는 것이 최대의 강점이다. 그러나 싱가포르, 마카오, 일본 등 주변 국가의 대규모 복합리조트를 개발하고 있어 이들 지역과의 차별화된 개발전략 및 국내외 홍보 마케팅 전략을 세워야 한다.

### 3.2 관광레저1·2지구

새만금개발청은 관광레저용지의 사업 활성화를 위해 선도개발사업 유치가 시급하다고 판단하여 관광레저 1·2지구의 초입지(1.1km<sup>2</sup>) 개발을 위해 전복개발공사를 선정하였다. 또한 2023년 세계잼버리대회 개최를 위하여 부지(8.8km<sup>2</sup>)를 농어촌공사에서 2022년 말까지 우선 매립을 완료할 계획이며, 세계잼버리대회 이후에 숙박, 쇼핑 및 레저의 복합관광단지로 활용할 계획이다. 관광레저 1지구는 전복개발공사 주관으로 개발계획을 추진하고 있으며, 새만금 마스터플랜 및 새만금 관광단지 계획과 연계하여 변산반도 국립공원, 고군산군도 및 새만금 방조

제 등 주변관광지와 차별화 및 연계방안을 반영하여 개발되어야 한다. 또한 관광레저 2지구는 문화체육관광부에서 새만금 관광단지 개발기본계획을 구상하였는데, 명품문화관광레저도시의 구현을 위해 친환경 수변공원과 도시환경조성으로 지속가능한 자족 관광도시를 실현하는 것이다. 그러나 관광레저 용지의 성공적인 추진을 위해 투자 기업의 참여가 필수적인데, 현재까지 전복개발공사를 제외하고 국내 및 국외 관광개발 전문 기업들의 참여를 유치하는데 난항을 겪고 있다. 그러므로 새만금개발청을 비롯한 정부의 유관기관은 MOU체결기업의 투자 실효성을 높이기 위하여 MOU체결 예정기업을 대상으로 유관기관 합동 투자심사위원회를 개최하여 투자업종의 적정성, 입지의 적정성 및 투자기대효과 등을 기업투자의 실현가능성 검토를 강화하여야 한다. 또한 중국에 집중되었던 투자유치활동을 보완하여 미주 및 유럽 등 다양한 국가와 협력채널을 구축하여 맞춤형 투자유치 홍보 활동과 교류강화를 통해 투자유치 대상 국가를 다양화할 필요성이 있다.

### 3.3 신시야미지구

신시야미지구는 농공이 조성한 새만금방조제 신시도·야미도 매립부지에 테마파크, 리조트 및 마리나 등 관광휴양과 숙박시설을 유치할 계획이다. 또한 중국의 해외 관광 수요를 흡수하는 등 새만금 지역의 관광레저부문의 투자 활성화 및 개발추진을 위해 카지노 복합리조트 유치를 검토하고 있다. 카지노 복합리조트에 관심을 보이는 외국인투자 관심기업은 외국인뿐 만 아니라 내국인도 출입을 전제로 투자가 가능하다는 입장을 고수하고 있다. 일부 국회의원이 내국인출입 카지노설립을 위한 새특법 개정안을 발의하여 국토위 법안소위에서 논의하였으나, 내국인 카지노 허용은 신중한 검토가 필요하다는 의견이었다. 아울러 정부의 카지노사업 허가주관부처도 반대 입장을 밝힌바 있다. 신시야미지구의 숙박시설, 관광휴양시설 및 운동오락시설 등의 개발을 추진하기 위하여 사업시행자를 지정했다. 이 업체 이외에 신시야미지구의 관광개발에 참여하겠다는 의지가 있는 기업은 거의 없다. 일부 중견기업이 컨소시엄을 형성하여 참여 의사를 밝힌 바 있으나, 신시야미지구의 성공적인 개발을 위해 최우선 적으로 해결해야 할 문제는 참여기업에 대한 인센티브를 제공하여 보다 적극적인 참여를 유도해야 한다.

### 3.4 고군산도지구

고군산군도지구도 전체면적(9.8km<sup>2</sup>)의 34%(3.3km<sup>2</sup>)를 새만금개발지역으로 지정 및 관리하고 있는데, 해양관광 콘텐츠 자원을 활용한 체험과 휴양의 관광레저의 거점으로 개발할 계획이다. 고군산군도지구는 이미 개발붐을 타고 지가가 많이 올랐고 협소한 개발가능 면적 등으로 사업성이 낮아 사업시행자 유치가 어려운 상황이므로 관광자원인 고군산군도의 특성을 살리며 지속가능한 개발로 유도하기 위하여 도시관리계획 조성 및 관광휴양형 지구단위계획 수립이 가능하도록 소규모 관리방안을 마련하여 추진할 필요성이 있다. 또한 고군산군도 연결도로가 2017년 12월 전면 개통됨에 따라 관광기반 시설 확충 등 인프라 확충을 위한 관계기관과 긴밀하게 협력하여 추진해야 한다. 특히 고군산군도 연결도로가 개통됨에 따라 주차시설 등 관광편익시설이 상당히 부족한 상태이다. 고군산군도의 관광산업 활성화 및 관광관련 기업들이 투자할 수 있는 케이블카 설치 및 씨위크 건설노선을 위한 기본구상과 타당성 검토를 완료하였다.

## 4. 결론 및 제언

새만금종합개발계획(MP)은 환 황해권과 기존의 고군산군도와 연계한 새만금 관광을 활성화를 위해 그 동안 산업중심의 8대 용지 체계를 경제협력 단지 조성에 유리하도록 6대 용지 체계로 개편하여 조성하는 국가적 대형프로젝트사업이다[10]. 새만금개발청은 새만금사업을 위해 개발부담금을 감면하거나 부과하지 않는다는 특별법을 제정하여 지원제도를 마련하였다. 또한 새만금종합개발계획의 체계적인 개발을 위해 새만금개발청을 출범시켰으며, 다양한 분야의 연구용역을 기반으로 개발의 타당성과 합리성을 추구하기 위해 노력하고 있다. 이러한 연구의 결과 정부에서 추진하고 있는 새만금 개발사업의 개발전략을 수정하는데 도움이 되고 관광자원의 미래가치를 높여 관광자원화 구축에 도움이 되었으면 한다. 새만금지역의 관광자원가치를 극대화하기 위해 관광객을 유인할 수 있는 자연생태자원을 활용한 선도관광사업을 추진해야 한다. 그리고 자연생태자원이 풍부한 것을 살려 산책로 및 자전거길 등 새만금의 관광매력물을 구축하는 전략이 필요하다. 또한 새만금 지역의 자연적 특성을 기반으로 자연생태자원을 보전하거나 확충하여 경

관적으로 우수한 식생지대를 조성하여 새만금만의 경쟁력있는 생태관광자원을 구축해야 한다.

새만금 개발청은 관광레저 1·2지구에 2023년 세계잼버리대회를 유치하였으며 관광 및 축제가 융합된 복합문화도시로 개발전략을 세우고 있다. 이 지역에 선도개발사업으로 내국인 출입인 가능한 복합리조트 개발을 추진하고 있다. 강원도의 폐강지역 개발지원 차원에서 특별법을 통해 한국에서 처음으로 내국인 출입이 가능한 카지노 영업을 강원랜드에 허가한 바 있다. 새만금 지역에 참여하는 전북개발공사를 비롯한 지자체 및 지역 국회의원은 새만금 활성화를 위해 내국인 출입이 가능한 카지노 복합리조트 개발의 필요성을 주장한다. 내국인 카지노사업자 선정은 문화체육관광부의 정책적 결정사항이지만 공청회 및 의견수렴 절차에 따라 투명성 있게 추진해야 한다. 인허가 주관 부서인 문화체육관광부는 강원지역의 단체 및 주민들이 적극적인 반대 입장을 표명하고 있어 일단 추가적인 카지노 영업허가는 부정적인 입장을 밝힌 바 있다. 자칫하면 카지노 영업권을 두고 강원도와 전라북도 간에 지역갈등과 지역이기주의가 심화될 것으로 예상되므로 정부는 내국인 출입을 허용하는 카지노복합리조트 개발은 신중하게 접근해야 한다.

새만금의 관광자원가치를 높일 수 있는 방안을 제시하기 위하여 개발 전략과 주변 관광자원을 분석한 결과를 토대로 다음과 같이 관광레저용지의 개발전략을 제시하였다. 첫째, 새만금에 자연적으로 형성된 자연생태자원을 최대한 극대화할 수 있는 개발을 추진해야 한다. 둘째, 새만금의 갖고 있는 자연환경의 장점을 최대한 살려 관광객을 유입시킬 수 있는 축제 및 이벤트 사업을 추진해야 한다. 셋째, 새만금지역의 장점을 살려 육상, 수상, 항공 레저스포츠 공간을 조성하여 익스트림 스포츠의 메카 구축과 함께 교육 및 학습용 레저스포츠와 연계도 필요하다. 넷째, 민간 투자자들이 사업에 적극적으로 참여할 수 있도록 현재 제정된 새만금 사업을 위한 특례 및 지원사항 등을 재정비할 필요성이 있다.

## REFERENCES

- [1] Prime Minister's Office.(2013). Saemangeum Comprehensive Development Plan (MP).

- [2] Saemangeum Development Agency.(2014). Plans to Implement the Core Tasks of Saemangeum in 2014, 11-18.
- [3] Ministry of Culture, Sports and Tourism.(2012). Saemangeum Tourist Complex Gap Basic Plan, 12-25.
- [4] PK, Chang(2010). The Discovery of Cultural Assets and its Globalization of Saemangeum Cultural Tourism Zone. *Journal of the tourism Science*.
- [5] Cornelius, P. K.(2003). The Global Competitiveness Report 2002-2003. *Word Economic Forum*.
- [6] Korea Health Industry Development Institute.(2015). A Study on the Establishment of Saemangeum International Medical Tourism (Health Care) Hub, 74-104.
- [7] CG, Kang.(2007). A Study on Ecotourism in the United States - Problems and Prospects for Sustainability, *Journal of Hotel & Tourism Research*, 26, 218-230.
- [8] HY, Bae.(2019). Impact of Domestic Tourists' Environment-Related Cognitive Factors on Pro-Environmental Behavior. *Journal of Korean Hospitality and Tourism Research*, 115, 10-19.
- [9] PK, Chang.(2014). Saemangeum 3.0 ERA Tourism Development Solution. *Journal of Regions & Development*, 98-99.
- [10] Saemangeum Development Agency.(2013). Saemangeum Development Agency White Paper, 11-50.
- [11] Saemangeum Development Agency.(2014). The 1st Anniversary of Saemangeum Development Agency Opening, Press Releases.
- [12] Prime Minister's Office Saemangeum Promotion Planning Team.(2010). The land that opens the future, Saemangeum story, Publicity booklet.
- [13] NH, Kim., & CK, Lee(2017). Are Heavy Players Really Loyal Customers in the Korea Casino Industry. *International Journal of Tourism and Hospitality Research*, 31,5- 17
- [14] Santivong, K., & YD, Kim.(2017). Tourists' Novelty-Seeking Motivation in Nature-Based Tourism Destinations, 31, 45-58
- [15] Ministry of Culture, Sports and Tourism.(2010). Finding and commercialization of Saemangeum cultural contents, 25-70.
- [16] EY. Oh.(2019). The Direction and Implication of Urban Development in the Age of Response Climate Change, *Journal of Industrial Convergence*, 17, 33-39.

김학용(Hak-Yong Kim)

[정회원]



- 1991년 2월 : 중앙대학교 영어영문과 학사
- 1993년 5월 : 뉴욕대학교 경영학석사(호텔외식경영학)
- 2002년 2월 : 세종대학교 경영학 박사(호텔관광경영학)
- 2000년 3월 ~ 현재 : 대전과학기술대학교 호텔외식관광과 부교수

- 관심분야 : 관광자원가치평가, 호텔재무평가
- E-Mail : kimhy@dst.ac.kr