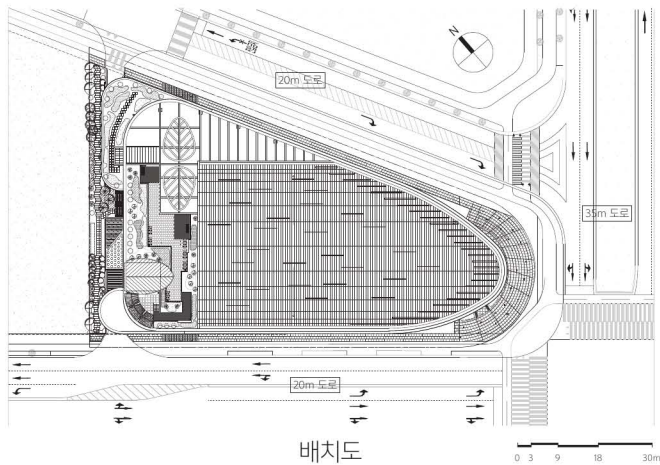


아라플라자

A-ra Plaza

설계자 | 신중식 KIRA | (주)머지 건축사사무소





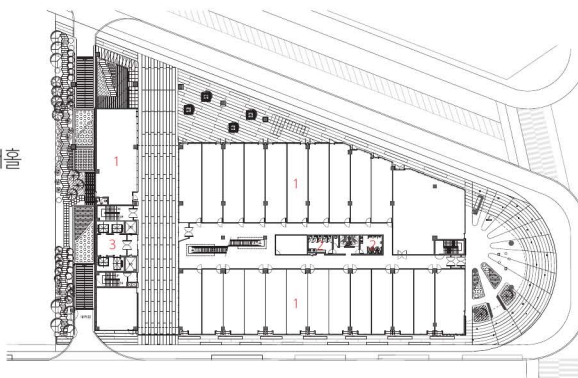
배치도

0 3 9 18 30m

건축주 | 방서연 _ (주)에스지씨에이
 감리자 | 신중식 _ (주)머지 건축사사무소
 시공사 | 윤희주 _ 주식회사 동아토건
 설계팀 | 박미화, 김혜리, 이용우
 대지위치 | 인천광역시 연수구 송도동 98-2
 주요용도 | 판매시설
 대지면적 | 4,670.00㎡
 건축면적 | 3,407.55㎡
 연면적 | 24,408.67㎡
 건폐율 | 72.96%
 용적률 | 349.67%
 규모 | 지하 2층, 지상 6층
 구조 | 철골조, 철근콘크리트조
 외부마감재 | 알루미늄 쉬트, 티타늄아연판,
 알루미늄 루버, 로이복층유리
 내부마감재 | 대리석 타일, 데코타일,
 친환경수성페인트
 설계기간 | 2015. 06 ~ 2016. 02
 공사기간 | 2016. 06 ~ 2017. 11
 사진 | 석진수
 전문기술협력
 - 구조분야 : (주)씨지스플랜
 - 기계설비·전기·소방분야 :
 (주)하나설비설계사무소

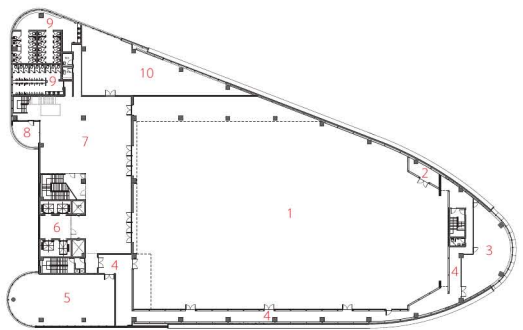
Architect | Shin, Zungsig
 _ murzi Architects Design Co., Ltd.
 Client | Bang, Seoyeon _ SGCA Co., Ltd.
 Supervisor | Shin, Zungsig
 _ murzi Architects Design Co., Ltd.
 Construction | Yun, Heeju
 _ Dong-A Construction. Co., Ltd.
 Project team | Park, Mi-hwa / Kim, Hyeri /
 Lee, Yongwoo
 Location | 98-2, Songdo-dong, Yeosu-gu,
 Incheon, Korea
 Program | Commercial Facility
 Site area | 4,670.00㎡
 Building area | 3,407.55㎡
 Gross floor area | 24,408.67㎡
 Building to land ratio | 72.96%
 Floor area ratio | 349.67%
 Building scope | B2F - 6F
 Structure | Steel framed, RC
 Exterior finishing | AL-sheet, Titanium zinc plate,
 AL-louver, Low-e double
 glazinga
 Interior finishing | Marble tile, Decorative tile,
 Eco-friendly water paint
 Design period | Jun. 2015 ~ Feb. 2016
 Construction period | Jun. 2016 ~ Nov. 2017
 Photograph | Seok, Jinsoo
 Structural engineer | CGSplan Co., Ltd.
 Mechanical·Electrical·Fire engineer |
 Hana Facility design Co., Ltd.

1. 판매시설
2. 화장실
3. 엘리베이터홀



1층 평면도

1. 근린생활시설
2. 수납실
3. 직원탈의실
4. 복도
5. 주방
6. 엘리베이터홀
7. 라운지
8. 발코니
9. 화장실
10. 사무실



5층 평면도

0 3 9 18 30m

대지는 송도신도시 F8지구 국제업무단지에 내에 위치한 상업지역으로서, 주변 대규모 주거지경계에 인접하고 있다. 신도시 중심과 인근 주거지에서 센트럴파크로 교차 진입 되는 곳에 위치한 ब्ल록 내의 중요한 중심지로, 보행자, 차량이동자들의 접근 방향에 대해 고려해야 했다. 송도신도시와 도심 속 산책길 같은 요소를 이용하여 건물의 디자인 포인트로 사용했다.

건축의 공공성과 기능성 간의 균형을 계획의 중점으로 두고 고민했다. 인근 주민들의 이동 동선과 건물 이용자들의 접근성을 고려해서 건물 내부에 8미터의 공공보행통로를 만들었다. 전면에 조성한 소규모 광장은 건물의 임팩트있는 파사드와 함께 교차점에서 보행자들의 휴식공간의 역할과 도시적 기능을 가진다. 여러 목적을 가진 건물 이용자들의 요구사항을 충분히 담아내고, 최상층에는 대규모 연회 및 공연이 가능한 대공간을 배치했다.

The land is a commercial zone located in the International Business Complex of F8 District of Songdo International Business District (IBD), and is adjacent to the large-scale boundary of the residential area nearby. As an important hub in the block located at which the new city downtown and the nearby residential area gather towards the Central Park by intersection, it was required to consider the approach direction of pedestrians and drivers at the same time. With the elements of Songdo IBD and an urban promenade, the design of the building was highlighted.

For a long period of time, we have paid careful attention on the balance between public concern and functionality of architecture, as a main element of planning. Considering the movement flow of the residents and accessibility of the building users, we created the 8 meter-long public pedestrian passage inside the building. The small-scale square formed in the forepart in company with the facade of the building with highlighting impact and impression plays a role as a rest area for pedestrians at the intersection, with a city-like function. To satisfy different types of needs of the building users, a large space is placed on the top floor, to facilitate events such as large-scale banquets, shows and performances.





