



5

기계설비건설업 경기지수 개발 연구

김미리 대한기계설비산업연구원 연구원

1) 과제구분 : 기본과제

(연구기간 : 2016.5.1. ~ 016.12.31.)

2) 연구의 배경 및 목적

- 국내 건설산업은 GDP의 13~15%, 지역경제의 20~25%를 차지하는 중요한 산업으로, 이 중 기계설비건설업은 전체 공사비의 15~30%를 차지하고 있어 그 중요성은 매우 큼
- 현재 기계설비건설업과 관련한 경기 동향에 대한 지표가 없어, 종합건설 및 전문건설업 통계 데이터를 활용하여 기계설비건설시장 상황을 파악하고 있으나, 기계설비건설업은 토목·건축 등 일반건설업과는 다른 생산체계를 갖고 있어 타 업종의 데이터로 시장상황을 이해하기에는 한계점이 존재함
- 기계설비건설산업 현황을 제대로 파악하기 위해서는 기계설비건설업의 특성을 반영한 경기전망 지표가 필요하며, 이에 기계설비건설업체들의 경영상황을 파악하고 이를 토대로 동 산업의 경기 동향을 살펴보고 전망하기 위해 기계설비건설업 기업경기실사지수(MFBS)를 개발하고자 함

3) 연구의 내용

- 기계설비건설업 기업경기실사지수 조사 설계
 - 기계설비건설업 기업경기실사지수의 대표성, 신뢰성, 타당성 등을 갖추기 위하여 적정 표본크기의 산출, 조사내용 등과 관련하여 조사설계를 진행함

- 지수작성 방법의 검토 : 원지수BSI, 가중 BSI, 합성 BSI 방법 등이 있음
- 이를 토대로 '16년 2/4분기 및 3/4분기 기계설비건설업체의 경기조사를 진행하고 결과를 분석함

4. 연구의 결과

- 기계설비건설업 기업경기실사지수 결과 및 분석
 - '16년 3/4분기 기계설비건설업 기업경기실사지수(MFBS)는 전분기 실적 대비 0.3p 소폭 하락한 95.2를 기록하며 보험세를 나타내었으며, 이는 최근 부동산 활황으로 인한 아파트 및 오피스텔 등의 주택 및 건축 수주물량 증대가 2/4분기에 이어 3/4분기까지 이어진 것으로 보여짐
 - 반면 '16년 4/4분기는 3/4분기 실적 대비 13.6p 하락한 81.6으로 전망되어 업체들이 체감하는 4/4분기 경기는 부정적인 것으로 나타남. 이는 11.3 부동산대책으로 인한 주택 분양경기의 침체, 집단대출 규제, '17년 SOC 예산 감소 및 수주절벽의 현실화 등 기계설비건설업을 둘러싼 대내외적 불확실성의 증대로 인한 것으로 판단됨

〈표〉 기계설비건설 종합BSI(MFBS) 실적치 및 전망치

구분	16년 2/4분기 실적	16년 3/4분기 전망	16년 3/4분기 실적	16년 4/4분기 전망
기계설비건설 종합(MFBS)	95.5	87.5	95.2	81.6

주) 종합BSI는 합성지수로 작성된 결과임



- 건설관련 타 연구기관에서 발표되고 있는 기업경기실사지수와와의 비교
 - 한국건설산업연구원의 CBSI, 대한건설정책연구원의 SBSI, 한국건설기술연구원의 CEBSI를 비교한 결과, 4개 기관에서 지수가 100 미만으로 나타나 건설관련 연구기관 모두가 해당산업의 경기에 대해서 부정적으로 인식하고 있는 것을 볼 수 있었음
 - CBSI를 제외하고 나머지 SBSI 및 CEBSI의 2/4분기 및 3/4분기 실적의 추세는 하락의 폭은 다르지만 하향 추세로 동일한 움직임을 보이고 있으며, '16년 4/4분기 전망에 대해서는 3개 기관의 지표가 모두 동일하게 하향 추세를 보이고 있으며, 하락폭 또한 유사하게 나타남

5. 연구의 한계점 및 기대효과

- 본 연구 진행기간 동안 설문조사 및 회수의 어려움, 시범사업기간임을 고려하여 조사 '서울'지역에 국한되어 일부 업체들만을 대상으로 조사가 이루어짐에 따른 대표성의 문제, 분기별 조사로 인하여 건설업이 갖는 계절적 특성 반영의 어려움 등 한계점이 존재함
- 그러나 본 연구는 기계설비건설업 특징을 반영한 독자적인 경기 동향 분석 지표를 개발하였다는 점에서 그 의의가 있으며, 개발된 기계설비건설업 기업경기실사지수(MFBSI)를 통하여 업계의 경영 상황 및 경기 전망 분석이 가능할 것으로 예상됨
- 장기적으로 축적된 기계설비건설업 기업경기실사지수 데이터는 건설관련 유사 분야 경기실사지수 데이터 및 거시경제지표를 비교하여 살펴봄에 따라 보다 현실적이고 정확한 경기전망을 할 수 있음

6

주계약자 공동도급 방식의 기계설비공사 효과분석 및 활성화 방안

오치돈 대한기계설비산업연구원 선임연구원

1. 과제구분 : 수시과제

(연구기간 : 2016.5.1. ~ 2016.10.31.)

2. 연구의 필요성

- 주계약자 공동도급은 발주자가 선택할 수 있는 발주방식의 하나로서, 지방계약법 대상 공사를 비롯해 국가계약법 대상 공사의 발주 담당자들이 본 발

주방식을 선택하기 위해서는 발주자의 요구 및 제도도입 취지에 부합되는 효과가 제시되어야 함

- '12년~'15년까지 기계설비공사가 주계약자 공동도급으로 발주된 사업 사례는 국가계약공사 약 30건, 지방계약공사 약 180건으로서 완성된 공사에 대한 효과를 검증할 수 있는 충분한 사례가 축적되었음