

# 한국국토정보공사 제주지역본부 신축사옥

Korea Land and Geospatial Informatix Corporation, Jeju Branch Office





발 주 자 한국국토정보공사

설 계 자 박경택, 박진성\_KIRA | (주)종합건축사사무소 가정건축

설 계 팀 양용, 설승민, 이동건

대지위치 제주특별자치도 제주시 연동 303-3, 303-39

대지면적 860.70㎡

건축면적 492.73㎡

연 면 적 4,165.72㎡

건 폐 율 57.25%

용 적 륜 318.30%

규 모 지하 2층, 지상 8층

마 감

- 제주현무암(잔다듬), 고밀도목재패널, 송판무늬 노출콘크리트

## URBAN LAYER

도시의 수평적 켜(Horizontal Layer)를 건축물의 수직적 켜(Vertical Layer)로의 재해석

연동 도심은 35년의 역사를 지닌 계획도시로 대상지 인근의 신제주로 터리의 근린공원과 대지에 접합 신대로변의 담팔수나무가 사계절 푸르른 자연을 느낄 수 있는 환경을 갖고 있다. 이러한 대상지 주변 환경을 건축물의 수직적 공간에 끌어들이어 오피스의 삭막한 공간에 자연을 느낄 수 있도록 하고자 하였다. 기존 오피스 건물의 평면구성은 코어를 중심으로 동일한 평면이 반복됨에 따라 층별 인지성 상실 및 지루함을 가중 시킨다. 이에 본 계획에서는 다양한 외부 공간 구성을 통하여 기존 오피스 건물의 평면구성 원리를 지양하였다.

### LAYER OF LAND

대지의 구성원리는 유기적(Organic)이며 다양한 생명체가 상호작용을 통하여 공존한다. 대지의 다양한 켜(Layer)들은 시간의 흐름에 따라 끊임없이 변화하며 진화하여 왔다.

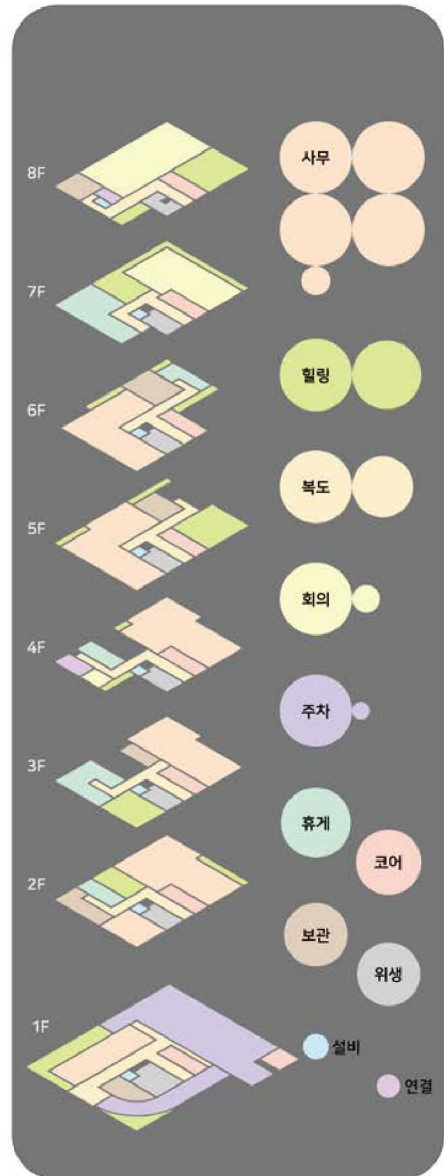
### LAYER OF URBAN

대지에 세워진 도시의 켜(마을, 도로, 건축물, 공원, 항구, 공항, 학교, 운동장, 각종도로시설물 등)들은 인간의 필요성에 의하여 증가하여 왔다. 복잡다단한 도시의 켜 속에서의 대상지는 매우 미미할 수 있다. 하지만 도시 경관의 변화가 필요 시에는 기존경관의 최소화할 수 있는 켜가 되도록 고민하여야 한다.

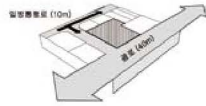
### CONTEXT OF STREET

한국국토정보공사 제주지역본부 건축물은 신대로변의 Landmark가 되어야 하는가? 신대로변의 가로 모습은 Landmark적인 건축물을 지양하고 있다. 이에 본 건축물은 신대로변의 거리의 배경이 되어야 한다. 높이를 최소한으로 보일 수 있도록 하고, 최대한 자연 재료의 사용으로 기존 가로수를 빛낼 수 있는 방법을 고민하였다.

## Vertical Layer



## Site Analysis



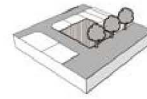
【대지 주변 도로상황 분석】

대단지 동측은 신대로변에 접하고 있다. 신대로는 폭40m 중앙측 가장자리 9m의 보행로 및 녹지대가 조성되어 있다. 도로중앙에도 약 1m의 녹지대가 조성되어 있다. 대단지 남측 10m도로는 일방통행로이며 차량 접근은 용이한 편이다



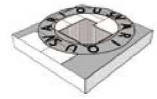
【방위측 분석】

도시계획에 의한 남북 격자형 도시구조에 따라 남북이 주된 방위측을 형성하며 동서측으로 수평적 구조를 갖는다. 이에 따라 각실의 용도에 적합한 조망 및 채광에 유리한 방위측을 갖고 있다.



【주변 주요 식생】

신대로변의 주요 식생을 30년 이상의 수령의 담팔수 나무이다. 약 9m 내외의 수고로 인하여 저층부에서는 개별 건축물의 인접성 및 접근성이 용이하다. 시계절 푸르른 상록수로 인하여 주변 경관이 우수하다.



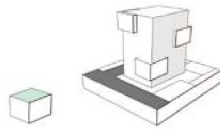
【조망 분석】

주변 가로 식재 및 건축물로 인하여 높이에 따른 조망이 다양하다. 약 10m 높이 이하에서는 채광 및 조망이 불리하나, 높이 10m 이상에서는 동, 서, 남, 북 모두 양호한 조망권을 갖는다.

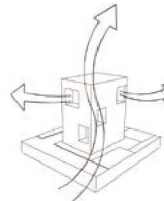
## Design Process



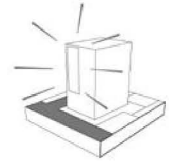
【자연 경관을 끌어 들임】



【외부공간의 도입】



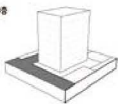
【자연환기를 고려함】



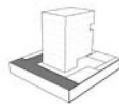
【차광에 필요한 상호계획】

## Mass Study

지하2층, 지상4층



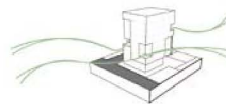
【규모검토】



【주야 동선 검토】



【VOID 공간 도입】

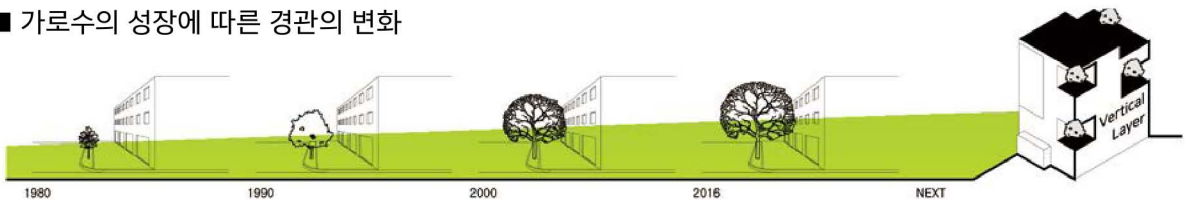


【유기적 건축 지형】



【Vertical Layer Mass】

## 가로수의 성장에 따른 경관의 변화







배치도



1층 평면도



2층 평면도



3층 평면도



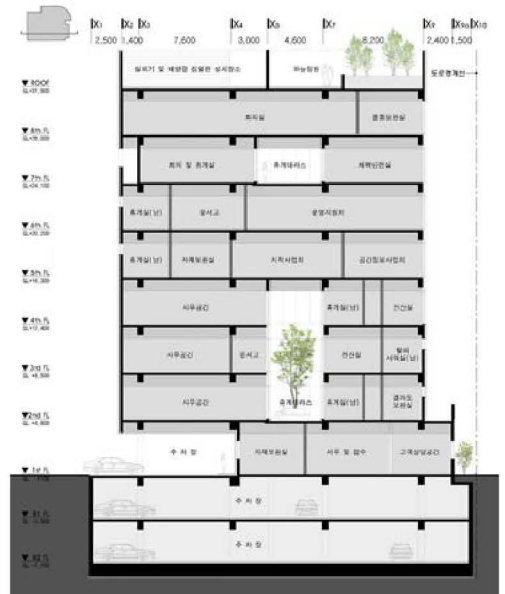
5층 평면도



6층 평면도



입면도



단면도