

1978-80년대 국민임대주택의 평면유형에 관한 연구

- 계단진입방식에 따른 R.C구조 평면을 중심으로 -

A Study on the Plan Type of National Rental Housing during the 1978-'80s

- Focused on the R.C Structure depending on an access method to stairs -

김 홍 배*

Kim, Hong-Bae

Abstract

This study aims to identify variables (dependent and independent variables) by plane type and area, focusing on the R.C structure planes which were applied to the National Rental Housing Complexes during the 1970-80s; and to investigate differences in residential space compositions depending on the interrelationship between the variables. The results of this study can be summarized as follows: First, an independent variable which had the most influence on the residential space composition was found to be stairs. As dependent variables, bedroom, livingroom, and kitchen showed difference in spatial arrangements. Second, in the case of the front entry type, one-sided arrangements were the most common for the 3L+D.K composition, because livingroom was arranged near the stairs, Disadvantages were: (1) the spatial division of each room was not efficient; and (2) the use of room space was low due to long access to each room. Third, in the case of the rear entry type, no problem was found in arranging bedrooms on the front side. By arranging livingroom as a common space area, the distance of approachability to each room was found to be short and the use of space was excellent. However, disadvantages were: (1) stability was lacking; and (2) privacy was low. Fourth, depending on the location of the stairs, an interaction between bedrooms and the connectivity between livingroom and kitchen were found. Accordingly, there were differences in the size and arrangement of space by plane type.

Keyword : National Rental Housing, Plan Type, R.C Structure

주요어 : 국민임대주택, 평면유형, R.C구조

1. 서론

1.1 연구의 배경 및 목적

1970년대 주택건설 시장은 공공부분의 투자와 더불어 건설량이 현저하게 증가하는 시기로 잘 알려져 있으며, 이러한 원인을 민간부분과 정부부분으로 나눠 살펴볼 수 있다. 먼저 그 원인을 민간부분에서 찾아보면 이 시기에 신흥부자계층이 등장했다는 점과 1970년대 고 인플레이션 하에서 투자의 대상으로 아파트가 대두되면서 부터이다. 여기에 단독주택의 문제점인 안전과 아파트에서 제공되는 각종 기능적 공공편의시설(중앙난방에 의한 온수시설, 수세식화장실, 쓰레기처리시설 등)로 인해 많은 사람들로부터 호응을 받은 점도 이유로 들 수 있다. 또한 1960년대 정부주도의 공공주택투자가 전체 10%미만 수준에 머물렀으나, 1970년대 중반에 이르러서는 2-3배 증가된 20-30%수준까지 이르게 되었다. 따라서 공공주택건설을 담당했던 대한주택공사의 자본금이 늘어나게 되었으며, 연간 주택건설량이 대폭 증가 되는 계기가 된 점 등

은 정부의 역할이 크게 작용했음을 알 수 있다.¹⁾ 이와 같은 개발양상은 1970년대 중반을 넘어 1980년대에 이르기까지 더욱 활발하게 진행되었다.²⁾ 또한 이 당시에 건설된 단지들이 현재 30년 이상 노후 된 주거지로써 일부단지는 재건축이 이뤄져 입주가 완료되었으며, 일부단지는 아직도 노후화 된 상태로 생활하고 있다.

이렇듯 1970-80년대 아파트개발은 정부주도하에 진행됨으로써 많은 문제점들이 대두되기도 하였는데 그중 하나가 단지 내 적용된 평면구조를 들 수 있다. 그 동안의 아파트 평면구조는 획일화 된 평면유형으로 불특정 입주자의 개별특성을 반영하지 못하는 경우가 많았다. 하지만 삶의 질 향상에 따른 소비자의 라이프스타일 변화는 평면설계의 변화³⁾로 이어지게 되었으며, 이러한 움직임은 각 건설사에게도 영향을 미쳐 자사 브랜드 강화차원에서

- 1) 1972년의 2,286호-1978년에는 27,840호로 10배 이상으로 급증하였다. 대한주택공사, 1992C, 주택통계연감.
- 2) 1979년에는 토지개발공사를 설립하여 택지개발 및 공급기능을 대폭 강화함으로써 과거 30% 수준에 머물던 공공부분의 주택건설이 1977-1981년에는 44.6%로 증가하는 성과를 낳았다. 대한주택공사, 대한주택공사 30년사, p.208.
- 3) 과거 전통적인 직계가족형태로부터 부부중심의 핵가족으로 분화함으로써 가구의 수가 증가되었으며, 이는 주택수요의 증가를 초래하였다. 또한 주방과 식당, 거실, 침실공간 등에서 좌식생활에서 입식생활로 변화함에 따라 기존의 평면의 구조의 변화를 꾀하게 되었다.

* 정회원, 광주여자대학교, 실내디자인학과 조교수, 공학박사
(교신저자: khb@kwu.ac.kr)

본 논문은 2015학년도 광주여자대학교 교내연구비 지원에 의하여 연구되었음.

소비자들의 요구를 아파트 평면에 적극 반영하게 되었다. 즉, 과거 정부시책에 따라 일정한 규모, 시장의 요구를 평균적인 가족구성원을 기준으로 한 획일화된 평면구성이었다면 최근에는 다양하고 변화된 욕구를 만족시키기 위한 사용자 중심의 평면개발이 새로운 트렌드가 되었다.⁴⁾

따라서 본 연구는 첫째, 평면유형별 면적에 따른 Type별 공간구성변화의 변인(독립변인과 종속변인)을 추출하고, 둘째, 변인간의 상호작용에 따른 주거공간구성이 어떠한 차이를 보이는지를 살펴보고자 한다. 또한 1970년대 중후반부터 1980년도까지 대한주택공사의 주도로 건설된 철근콘크리트구조(Reinforced Concrete Structure)형식을 적용한 국민임대주택단지의 평면을 조사대상으로 하였다. 이를 통해 현재 새로이 선보인 국민임대아파트가 어떠한 변화를 거쳐서 지금에 도달하게 되었는지를 이해하고 향후 노후 국민임대주택시설을 재건축하는데 방향을 가능할 수 있는 기초자료로 활용하는데 본 연구의 목적이 있다.

1.2 연구의 범위와 방법

본 연구의 범위는 먼저 『대한주택공사 주택단지총람 1978-80년대』 자료를 통해 대한주택공사에서 단지조성을 위해 적용된 총 8개 평형대³⁾ 55개의 평면Type을 선정하였다. 이를 다시 각 평형대별 Type을 적용해 개발된 주택 단지중 가장 많이 적용된 R.C구조의 평면Type 14개로 압축하였다. 이렇게 추출된 평면을 논자가 직접 도면작업을 했으며, 이를 활용해 평면구성을 위한 가장 큰 변인(變因)인 계단과 종속변인이자 개체인 침실, 거실, 부엌 등이 어떠한 상호작용에 의해 주거공간이 구성되고, 그 차이점이 무엇인지를 살펴보고자 한다.

Table 1. Study on the progress flow chart
연구진행 흐름

서론	1. 연구목적 및 배경 설정
본론	1. 우리나라 근대 주택개발의 고찰 2. 국민임대주택 평면의 유형별 특성과 분석을 위한 틀 3. 국민임대주택 평면의 유형별 특성 분석
결론	1. 결론

연구의 방법은 첫째, 우리나라 근대주택개발의 고찰로 1960년대부터 2000년대에 이르기까지 아파트평면개발의 가장 특징적인 내용을 살펴보고, 둘째, 국민임대주택의 평면유형별 특성과 분석을 위한 틀을 기초자료를 통해 분석 가능하도록 정리를 하였다. 그 뒤 1978-80년대 주택단지개발에 적용된 각각의 평면이 어떠한 변인에 의해

구성되고, 차이를 보이는지를 상호비교 분석한 후 결론을 도출하였다.

2. 우리나라 근대 주택개발의 고찰

이 장에서는 우리나라 근대주택개발의 고찰을 위해 1960년대부터 2000년대에 이르기까지 아파트평면개발의 가장 특징적인 내용을 살펴보고, 이를 정리하고자 한다.

2.1 아파트 평면의 시대별 변화특징

국내 국민주택단지에 적용된 일반적인 평면은 주로 공공부문 위주의 공급이 이루어진 1960년대 이후 다양한 평면이 시도되었으나, 1970년대 들어서면서 평면설계에 있어서 주/야간 생활별로 공간의 분리가 시작되었다. 특히 이 시기에는 주거생활에 적절한 대응이 가능하도록 각 실의 기능을 중시한 점이 가장 큰 특징이다. 그러나 당시 완공된 한강맨션 아파트의 경우 좌식생활을 벗어나 서양식 입식생활양식을 도입하여 온돌방이 전혀 없고 모든 공간이 입식으로 설계됨으로써 노인층으로부터 외면을 받기도 하였다. 이때부터 민간주도의 공급이 본격화됨에 따라 평면의 고정화 현상이 심화되었다. 또한 1960년대 이후 등장하여 보편화되기 시작한 아파트는 주택 내부에 마당을 갖는 것이 불가능해짐에 따라 이와 같은 전통적인 생활 내용을 수용할 수 있는 별도의 배려가 필요하게 되었다. 이에 따라 다용도실이라는 공간개념이 도입되기 시작하여 별도의 다용도실을 계획하거나 부엌에 서비스 발코니를 배치하는 등의 평면이 일반화 되었다.

1970년대 아파트는 평면이 획일적이어서 침실이 3개인 경우에도 화장실이 1개만 있는 핵가족위주의 평면이었다. 반면, 1980년대 아파트 평면의 특징은 거주자의 선택의 폭을 넓혀주기 위해 전용면적 안에서도 욕실의 개수를 달리해 디자인하는 등 개별 거주자의 다양성을 반영한 시도가 나타났다. 또한 평면유형의 다양화와 자재의 고급화, 실내의 가변성과 융통성이 적용된 아파트와 3세대 동거형 아파트가 등장한 시기이기도 하였다.

1980년대 후반기에 이르러 주된 주택설계방향은 소형 공간을 어떻게 유효적절하게 활용할 수 있도록 평면 및 공간을 계획할 것인가 집중되었다. 이에 따라 각 실의 구획을 단순화하여 낭비되는 공간(Dead Space)을 최대한 줄이려고 노력하였다.

1990년대와 2000년대 들어서는 가족구성원의 개성이 분화되고 이로 인해 개별적인 공간이 적극적으로 요구됨에 따라 주거공간의 개별화가 심화 되는 시기였다. 즉 내부평면의 변화를 통해 수요자들의 요구를 충족하고자 하였는데 그 중 하나가 안방에 별도의 욕실을 설치했다는 점이다. 2000년대 이후 최근에는 기존 주상복합에서 선보였던 가변형 벽체가 아파트 공간에서 다각적으로 선보이게 되었다. 이는 수요자들의 획일화 된 공간보다는 상품으로써 가치를 고려한다는 점과, 다양한 평면을 원하는

3) 황용운, 주거건축의 이해, 2012, p.131.

4) 평면은 Type은 26.4m²(8py), 33m²(10py), 42.2m²(13py), 49.5m²(15py), 56.1m²(17py), 72.6m²(22py), 79.2m²(24py), 89.1m²(27py) 총 8개 평형임.

개인의 취향을 반영한 점, 이러한 점들의 조합은 결국 소비자들로 하여금 부동산이라는 경제적 가치를 평가받는 중요한 지표가 되기 때문에 나타난 결과라 볼 수 있다.⁶⁾

이상에서 아파트 평면의 시대별 변화특성을 살펴본 결과 1960-70년대는 각 실의 기능을 중시하였으며, 80년대는 아파트 내 개별공간의 다양성을 시도하였고, 1990-2000년대 들어서는 내부평면설계의 다각화를 추진한 점이 각 시대별 특징으로 나타났다.

Table 2. Characteristic of the changes for each of the Apartment Unit Plan

년 도	평면구성 특징
1960-70	-각 실의 기능을 중시함 -낮과 밤의 기능적 공간분리 -온돌방이 없고, 입식설계 -다용도실의 개념 도입 -평면의 획일화(핵가족주의 평면)
1980	-거주자의 선택의 폭을 넓히기 위한 평면도입 -실내의 가변화, 융통성 -3세대 동거형 아파트 등장 -dead space의 최소화
1990-2000	-가족의 분화 -수요자의 요구를 충족시키기 위한 상품으로써의 다양한 노력

3. 국민임대주택 평면의 유형별 특성과 분석을 위한 틀

이 장에서는 아파트 평면의 유형별 특성을 살펴보기 위해 먼저 1970-80년대 평면을 전수 조사함으로써 특이 사항과 유형화 할 수 있는 시기의 평면들을 추출하였다. 또한 본격적인 연구를 위해 이를 도면화 하고 도표화하였다. 그 다음 분석을 위해 각각의 변인과 개체를 설정하고 설정된 변인을 다시 독립변인과 종속변인으로 나눠 분석을 위한 구체적인 개체들을 추출하여 분석을 위한 틀을 제시하고자 한다.

3.1 국민임대주택 평면의 유형별 특성

앞서 연구목적 및 배경에서 살펴보았듯이 1970년대는 정부시책에 따라 일정한 규모로 평균적인 가족구성원을 기준으로 개발된 평면을 적용한 주거단지개발이 가장 활발하게 진행된 시기이다. 『대한주택공사 주택단지총람 1978-80년대』 자료를 토대로 분석해 본 결과 1971-80년대까지 건설된 단지들의 주거공간의 면적에 따른 평형(규모)은 총 7개 구간 유형으로 33㎡미만(10평 미만), 33-46.2㎡(10-14평), 49.5-62.7㎡(15-19평), 66-79.2㎡

(20-24평), 82.5-95.7(25-29평), 99-128.7㎡(30-39평), 132㎡(40평 이상) 총 7개 Type으로 구성되어 있었다.

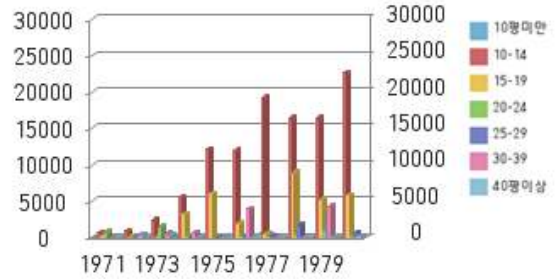


Fig 1. The characteristics of the floor plan of National Rental Housing during 1971-'80s

Table 3. The characteristics of the floor plan of National Renter Housing during 1978s-'80s

구 분	10평 미만	10-14	15-19	20-24	25-29	30-39	40평 이상	총계
1978	-	16,494	8,994	622	1,727	3		27,840
1979	100	16,460	5,250	1,058	2,742	4,375	94	30,079
1980	-	22,710	5,910	340	658	188	198	30,004
총계	100	55,664	20,154	2,020	5,127	4,566	292	87,923

이러한 자료를 토대로 각 평형대를 좀 더 구체적으로 살펴보면 10RC-1⁷⁾(11개 Type), 13RC-1(16개 Type), 15RC-1(7개 Type), 17RC-1(6개 Type), 22RC-1(4개 Type), 24RC-1(6개 Type), 27RC-1(4개 Type)으로 나누고 있다. 여기에서 더 나아가 각 평형대별 아파트 단지개발에 가장 많이 적용된 평면Type을 추출해서(Table 4) 본 연구를 위한 분석 자료로 활용하고자 한다. 아래(Table 5, 6)은 위와 같은 내용을 토대로 도면과 데이터들을 모두 정리한 내용들이다.

Table 4. See the Korea Housing Corporation has control of Housing, pp191-199.

전체 평면Type	평면 Type	적용 단지수	전체 평면Type	평면 Type	적용 단지수
08RC-1개	08RC-1	1		17RC-2	7
10RC-11개	10RC-6	5	22RC-4개	22RC-1	2
	10RC-7	5		22RC-2	2
13RC-16개	13RC-10	18	24RC-6개	24RC-3	6
	13RC-11	17		24RC-4	6
15RC-7개	15RC-2	8	27RC-4개	27RC-1	5
17RC-6개	17RC-1	8		27RC-2	5

6) 숫자 10은 평면면적(py), RC는 철근콘크리트 구조, -뒤 숫자는 1은 평면 Type을 말함.

5) 황용운, 앞의책, pp.131-133.

Table 5. Space Size scheme according to the plane type

면적	평면 Type	R-1	R-2	R-3	소계	L	K	DK	B	U	발코니	전용 면적	공용 면적	계
33 m ² (10py)	10RC-6	7.50	10.80		18.3	2.64	3.85		2.21	1.98	6.24	29.24	5.46	34.70
	10RC-7	11.31	6.00		17.31	2.31	3.63		2.21	3.14	3.83	28.60	5.46	34.06
42.2 m ² (13py)	13RC-10	8.76	10.20		18.96	6.75	4.59		2.21	3.25	6.69	35.76	5.77	41.53
	13RC-11	13.86	7.73		21.59	2.75 (현관)	4.76		2.21	3.90	4.18	35.21	5.77	40.98
49.5 m ² (15py)	15RC-2	10.44	8.10		18.54	14.26	5.10		2.99	2.78	7.37	44.02	5.46	49.48
	15RC-3	9.60	10.80		20.4	12.82	4.81		2.60	2.78	6.42	43.76	5.46	49.22
56.1 m ² (17py)	17RC-1	6.48	8.10	12.00	26.58	13.66	5.27		2.6	3.86	6.60	51.97	5.46	57.43
	17RC-2	10.80	6.21	8.10	25.11	16.03	5.27		2.60	2.96	7.44	51.97	5.46	57.43
72.6 m ² (22py)	22RC-1	7.14	11.78	9.18	28.1	17.89		8.91	4.59	3.63	7.07	65.62	6.94	72.56
	22RC-2	14.08	9.99	6.36	30.43	18.87		7.69	4.42	4.07	7.93	65.54	6.94	72.48
79.2 m ² (24py)	24RC-3	10.14	12.24	9.52	31.9	19.76		12.39	5.04	4.74	7.85	73.84	6.19	80.03
	24RC-4	15.92	10.14	7.56	33.62	21.54		8.68	5.04	4.85	10.48	73.73	6.19	79.92
89.1 m ² (27py)	27RC-1	9.65	15.20	11.60	36.45	23.04		10.24	4.59	7.86	11.93	82.17	6.26	88.43
	27RC-2	15.75	9.26	12.16	37.17	23.13		9.63	4.59	7.50	10.67	82.01	6.26	88.27

Table 6. Type star floor plan / to Sizes in Public Rental Housing in the structure of the r.c the 1977-'80s

1977-80년대 국민임대주택 RC구조의 평형별/Type별 평면도				
8RC-1(1977년)	10RC-6(1978년)	10RC-7(1978년)	13RC-10(1979년)	13RC-11(1979년)
15RC-2(1978년)	17RC-1(1978년)	17RC-2(1978년)	22RC-1(1978년)	22RC-2(1978년)
				대한주택공사 주택 단지총람, pp.191-199 를 참고해 논자가 다시 정리한 도면임.
24RC-3(1979년)	24RC-4(1979년)	27RC-1(1979년)	27RC-2(1979년)	

(Table 4)에서 보는바와 같이 13RC-10, 11은 42.2㎡ (13py)의 철근콘크리트구조 평면으로써 42.2㎡(13py)의 전체 16개 평면Type중 10번째와 11번째 Type으로 이러한 평면이 적용된 아파트 단지가 각각 18개 단지과 17단지에 사용되었다는 의미를 담고 있다. 또한 (Table 5) 평면Type에 따른 실별 면적 구성표는 앞서 선정한 각 평형대별 Type에 해당하는 침실, 거실, 부엌, 화장실, 다용도실 등의 면적 등을 모두 정리한 것이다. 이러한 분석 결과, 각 공간의 배치에 가장 큰 영향을 미치는 공간은 계단이며, 계단의 위치에 따라 각 주거공간의 배치가 달라지는 것으로 나타났다.

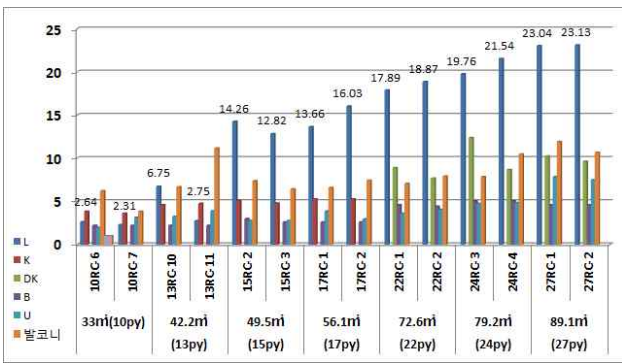


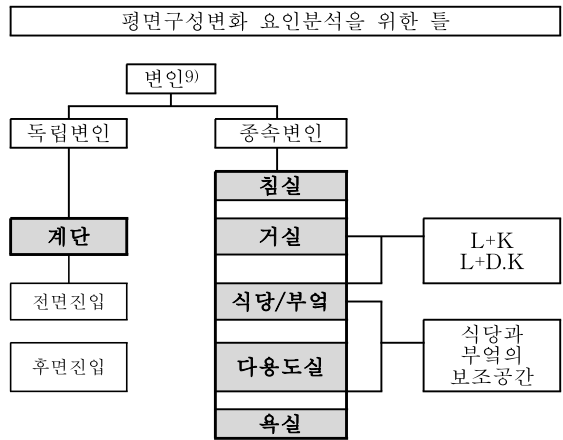
Fig 2. The area of change, including a living room, kitchen, bathroom, utility room.

3.2 평면유형 분석을 위한 틀

평면구성의 특성을 살펴보기 위해 원인이 되는 변인을 찾고, 이를 다시 원인이 되는 독립변인과 결과가 되는 종속변인을 찾아보았다. 이를 통해 독립변인은 계단으로 설정하고, 계단의 배치에 따라 다른 공간(실)들이 영향을 받아 실의 구성과 배치에 결과로 반영되는 종속변인으로 침실과 거실, 부엌 등을 설정하였다⁸⁾. 즉 변인은 독립변인과 종속변인으로 나뉘며, 종속변인내의 개체들은 또다시 개체들 상호작용에 의해서 주거공간 구성에 영향을 미치고 있었다. 그 예로써 계단(독립변인)의 위치에 따라 침실의 배치가 달라지며, 침실의 배치에 따라 또 다시 거실의 규모와 배치가 달라짐을 확인 할 수 있다. 또한 종속변인의 개체인 거실과 부엌, 식당의 조합(상호작용)에 따라 L+K, L+D.K Type이 나타나며, 부엌과 다용도실의 조합에 따라 별도의 다용도실이 계획 되거나 부엌의 서비스 발코니를 배치하는 등의 형태가 등장하였다. 즉 종속변인 내의 개체들 간의 독립된 개체 이면서 각 개체간의 상호작용에 의해 주거공간이 구성되고 있음을 알 수 있었으며, 구체적인 분석은 다음 장에서 다루기로 한다.

7) 본 연구에서는 주거공간에서 가장 많은 면적을 차지하고 있는 침실과 거실 등을 분석의 대상으로 한정하고자 한다.

Table 7. Framework for analysis.



4. 국민임대주택의 평면유형별 특성 분석

평면 Type 26.4㎡(8py), 33㎡(10py), 42.2㎡(13py), 49.5㎡(15py), 56.1㎡(17py), 72.6㎡(22py), 79.2㎡(24py), 89.1㎡(27py) 등 총 8개 평형대에 총 14개의 평면유형을 대상으로 분석을 위한 틀에 적용해 살펴본 결과 독립변인인 계단의 위치에 따라 전면진입형태와 후면진입형태 등 2가지 양상을 보이고 있었다. 또한 26.4㎡(8py), 33㎡(10py)의 평형대로부터 56.1㎡(17py), 72.6㎡(22py) 평형대로 면적이 증가됨에 따라 주거공간 구성의 (침실)배치가 차이점을 보이는 것으로 조사 되었다. 특히 주거공간의 핵심인 침실의 위치와 개수, 면적 등이 평면 Type에 따라 달라짐을 알 수 있었다. 나아가 위의 (Fig 3,4)의 기능도와, 공용공간과 개인공간의 체제도식 (Fig 5,6)에서 보는 바와 같이 역시 계단의 위치에 따라 침실과

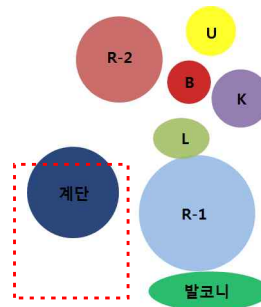


Fig 3. 13RC-11Type functional diagram

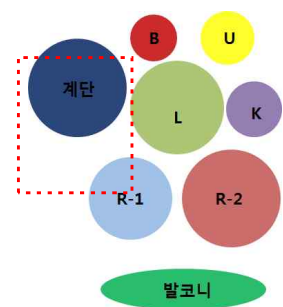


Fig 4. 13RC-10Type functional diagram

8) 변인은 독립변인과 종속변인은 변인간의 관계를 인과적으로 설명하기 위해서 연구자에 의해 설정된 변인을 말한다. 여기서 독립변인은 원인(Cause)이 되는 변인이고 종속변인은 결과(Effect)가 되는 변인을 말한다. 이를 달리 표현하면, 변인간의 관계에 인과성이 있다고 여겨질 때, 이때 원인이 되는 변인이 독립변인이고 결과가 되는 변인이 종속변인 된다는 말이다. 김효창, 논문과 보고서 작성을 위한 통계특강, 2011.08

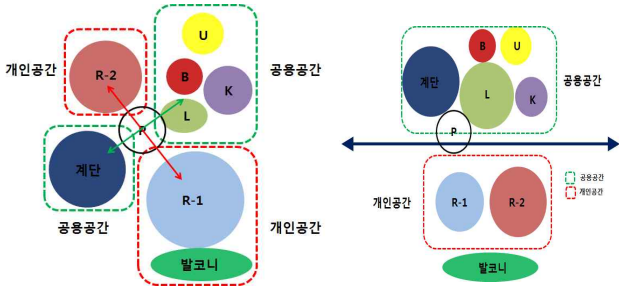


Fig 5. 13RC-11Type Public space and personal space organization-Front entry stairs Fig 6. 13RC-10Type Public space and personal space organization-Rear entry stairs

거실의 배치가 각각 달라지고 있는 점과 공간의 Zoning Plan도 차이가 있다는 점을 알 수 있었다. 이 같은 특징은 앞서 정리한 1960-70년대 아파트 평면의 가장 특징적인 점으로써 각 실의 기능적 구분이 명확하게 분화 되어 있음을 확인 할 수 있었다.

Table 8. Eoyang-dong, Iksan-si entry stairs, position type of apartment complexes



4.1 평면유형에 따른 침실구성의 특성

1) 전면진입형태(계단실이 앞쪽에 배치된 경우)

위와 같은 내용을 토대로 유형별 특징들을 구체적으로 살펴보면, 먼저 독립변인인 계단이 전면부에 위치 된 경우 평면은 33㎡(10py)대부터 보이기 시작하며, 침실 2개 화장실, 부엌, 다용도실 등으로 구성되어 있었다. 여기서 침실은 각각 전면부(남향)에 위치한 침실(안방)과 배면부에 위치한 침실(작은방)로 분리되어 배치되어 있었다. 이러한 평면구성 형태는 13RC-9Type에서도 유사하게 나타나고 있었다. 다만 10RC-7과 비교해 볼 때 다용도실과 화장실, 부엌 등의 공간을 구성하는 벽체가 이전 보다 간결화 된 형태를 보여주는 것이 특징이었다. 다음으로 17RC-2Type에서 가장 큰 공간구성의 변화가 일어나는데 먼저 거주 가능한 침실이 1개 더 늘어났다는 점과, 기존의 저 평형대인 33㎡(10py), 42.2㎡(13py)에서 적용 되지 않았던 거실공간이 새로이 배치되었다는 점이다. 특히, 전/후면부에 1Bay 형식으로 침실과 부엌만 배치하고 나머지 공간을 작은 거실로 배치하는 형식이 이 Type에서 등장한다. 또한 56.1㎡(17py)대에서는 전/후면이 각각 2Bay, 3Bay 형식으로 전면에 거실과 침실이 각각 1개씩 배치되고, 후면에 2개의 방과 욕실이 배치되고 있었다. 22RC-2의 평면에서는 17RC-2Type를 기준으로 침실의 위치를

두 번째 침실이 중앙부에서 우측으로 이동배치 함으로써 기존의 거실공간은 고정하고 실 안쪽으로 옮겨짐으로 L+D.K+U의 확장 된 공간을 구성하고 있었다. 가장 넓은 면적인 89.1㎡(27py)에서는 전면이 역시 2Bay 형식으로 56.1㎡(17py), 72.6㎡(22py)-79.2㎡(24py), 이와 동일한 실 배치가 이뤄지고 있으며, 면적이 넓어질수록 후면의 Bay가 3-4로 나뉘지며 주로 작은방과 욕실, 부엌 등이 배치되고 있는 점이 특징으로 분석되었다.

Table 9. Sizes in Public Rental Housing in the structure of the r.c/plane type

1978-80년대 국민임대주택 RC구조의 평형별/Type별 평면도_계단실의 위치와 침실의 배치

10RC-7	13RC-9	17RC-2
22RC-2	24RC-4	27RC-2

Table 10. Plan area according to Spatial Composition Types/Front entry stairs

평면Type	위치	Bay	실의 구성
10-13 RC	전면	1bay	R
	후면	2bay	R+B
	깊이	1bay	K
17RC	전면	2bay	L+R
	후면	3bay	2R+B
	깊이	2bay	R+K+B
22-24 RC	전면	2bay	L+R
	후면	4bay	2R+K+B
	깊이	2bay	2R
27RC	전면	2bay	L+R
	후면	4bay	2R+D.K+B
	깊이	3bay	2R+B

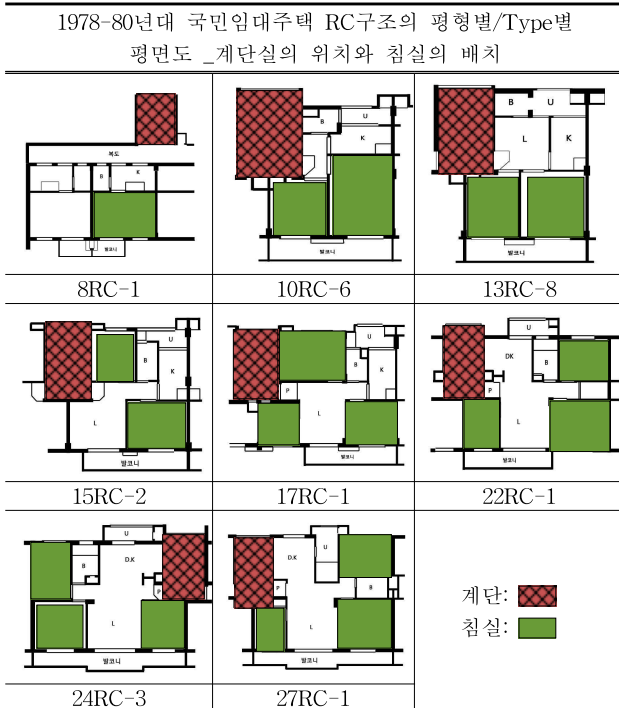
2) 후면진입형태(계단실이 뒤쪽에 배치된 경우)

전체적으로 계단실이 후면에 위치한 Type의 평면은 총 8개 평형대에서 보이고 있었다. 이중 가장 작은 평형대인 26.4㎡(8py)의 8RC-1Type은 26.4㎡(8py)대의 유일한 평면으로 편복도형의 형태에 침실 1개, 부엌, 화장실로 구성되어 있어 현재의 원룸형식의 주거형식을 띠고 있었다. 계단이 후면에 위치함에 따라 실질적인 공간구성 형태는 33㎡(10py)대부터 등장하는데 1970-80년대 국민임대주택에서 계단실이 후면으로부터 접근하는 형태의 가

장 큰 특징은 초기부터 침실을 분리하여 배치하지 않고, 전면(남향)에 집중배치 한다는 점이다. 특히 계단의 전면 진입형태에서 지금과 같이 침실이 채광, 통풍이 유리한 전면에 배치된 면적분포대는 17RC-2부터인 반면 후면진입배치의 경우 13RC-8부터 등장하고 있는 것이 특징이었다.

독립변인인 계단이 후면진입형식의 경우 주거공간내부에 거실이 13RC-8부터 등장하고 있으며, 15RC-2Type에서는 주거공간의 중심에서 전면 발코니 쪽으로 옮겨지면서 침실이 1개 더 증가되는 것으로 조사되었다. 여기서 전면접근형태를 적용 받은 평면에서는 침실이 각각 분리된 독립성을 89.1m²(27py)대에서 나타났다. 반면, 후면진입형식에서는 49.5m²(15py)대부터 명확히 독립된 실로써 배치되고 있어 공간의 합리적 활용면에서 우수한 것으로 나타났다. 이러한 배치는 평면구성상 Bay의 영향을 받은 것으로 56m²(17py)을 기준으로 이전까지는 전/후면이 2Bay 형식으로 전면에 침실 2실이 배치되었으나 49.5m²(15py)으로 면적이 확장되면서 전면에 L+R(안방)이 배치되고 침실 1개가 후면으로 분리되는 등 2D.K 또는 2L+D.K로 됨을 확인 할 수 있었다. 마지막으로 적용된 국민임대주택 평면중에서 가장 넓은 평형대인 27RC-1은 3개의 침실이 독립적으로 나뉘져 배치되어 각 실별 프라이버시가 향상된 점이 특징이었다. 이 Type 역시 Bay에 큰 영향을 받아 56m²(17py) 이상의 면적에서 보이는 3Bay가 본격적으로 적용되기 시작하였으며, 비교적 지금과 같은 3L+D.K가 등장함을 알 수 있었다.

Table 11. Sizes in Public Rental Housing in the structure of the r.c/plane type



이와 같은 평면 침실의 면적분포대를 살펴보면, 침실이 2개인 33m²(10py)-49.5m²(15py)와 침실이 3개인 56m²(17py)-89.1m²(27py)대로 나뉘졌다. 먼저 침실이 2개인 33m²(10py)-42.2m²(13py)대의 침실의 크기는 가장 작은 면적이 6.0m²부터 가장 큰 침실인 11.31m², 42.2m²(13py)와 49.5m²(15py)대에서는 작은 침실이 각각 7.73m², 8.10m² 큰 침실이 10.80, 13.86m²로 오히려 줄어드는 것을 알 수 있었다. 또한 56m²(17py)-89.1m²(27py)사이의 평면에서의 가장 뚜렷한 변화는 침실이 각각 3개씩으로 늘어났으며, 72.6m²(22py)평형대에서는 지금까지의 난방 방식인 연탄식에서 중앙집중식 난방방식을 적용하기 시작했다는 점이다.

Table 12. Plan area according to Spatial Composition Types/Rear entry stairs

평면Type	위치	Bay	실의 구성
계단 후면진입 형태	10-15 RC	전면	2R/L+R
	후면	2bay	B+U
	깊이		R+K+U
17RC	전면	3bay	2R+L
	후면		R+B+U
	깊이		R+K+U
22-27 RC	전면	3bay	2R+L
	후면		D.K+U+R
	깊이		R+B+U

이러한 Type에서 적용하고 있는 가장 작은 침실의 규모는 6.21m², 6.36m², 10.14m², 9.26m² 등의 면적분포를 보였으며, 큰 침실은 각각 10.80m², 14.08m², 15.92m², 15.75m²의 크기로 작은 침실의 2배 가까이 넓은 것으로 조사되었다.

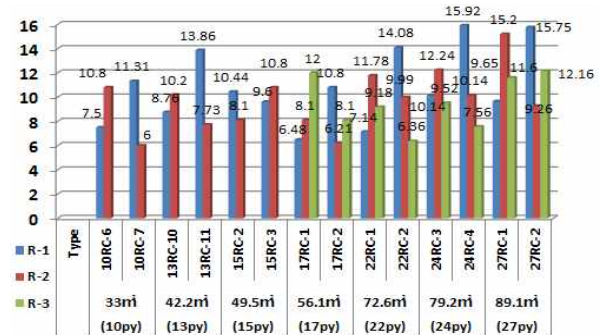


Fig 7. The area of flat number and thread of the room type

4.2 평면유형에 따른 거실구성의 특성

거실의 일반적인 기능은 각 실을 연결하는 동선의 분기점이며, 여가시간을 보내는 가족의 화목을 위한 장소이다. 또한 휴식, 접객, 사교, 독서, 식사 등의 행위가 이뤄지는 가장 공적인 공간이다. 이러한 거실 역시 앞서 계단실을 통한 주택내부로의 진입방식과 위치에 따라 주거공간에서 가장 넓은 공간을 차지하는 침실의 배치가 각각

달라짐을 분석을 통해 확인 할 수 있었다. 이 처럼 침실의 위치 및 규모가 정해진 후 다음 영향을 받는 공간으로 거실을 들 수 있다. 또한 거실과 함께 공적영역으로 중요한 부엌과 식당공간의 조합에 따라 L+K, 3L+D.K 등의 2가지 유형이 나타나고 있었다.

먼저 계단의 진입 방식중 전면진입형태에서는 33㎡(10py), 42.2㎡(13py)대에서 거실과 식당이 보이지 않고 있으나, 후면진입형태의 경우는 13RC-8에서 주거공간의 중심에 거실을 배치하고 있음을 알 수 있었다. 이후 두 형식 모두에서(17RC-2(전면진입)), (15RC-2(후면진입))평면에서 거실공간이 남쪽의 전면부(발코니)쪽으로 배치되고 있으며, 다만 전면진입형태에서는 거실의 배치가 계단공간과 인접해 있고 각 실의 공간분할에 적극적으로 개입하기 보다는 3L+D.K를 구성하기 위한 배치로 해석이 된다. 반면 후면진입방식의 경우 거실공간이 현재의 아파트평면들과 같이 전면중앙부에 위치하며, 가장 큰 공간으로 대부분 실의 개구부가 이 거실로 연결되는 것을 알 수 있었다. 결국 거실은 주택내 동선의 주요 통로로 쓰임과 동시에 가정생활의 초점이 되고 있는 것이다. 이 같은 유형은 17RC-1부터이며 여기에 3L+D.K의 완성된 평면을 보이는 유형은 22RC-1부터인 것으로 조사되었다. 특히 이 Type에서는 다용도실이 외부로 돌출됨으로써 주방, 식당, 화장실 등의 공적공간 영역이 명확해지고 있으며, 각 침실의 독립성 또한 향상된 것으로 나타났다. 이러한 공간구성은 27RC-1에서 좀 더 적극적으로 반영돼 다용도실이 다시 주거공간 내부로 유입되었으며, D.K의 서비스 보조공간 역할을 해주고 있었다.

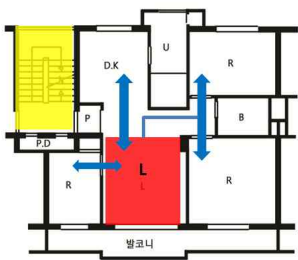


Fig 8. 27RC-1Type the arrangement of the living room

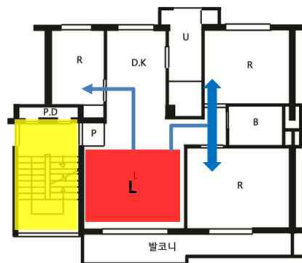


Fig 9. 27RC-2Type the arrangement of the living room

이렇듯 거실은 위치에 따라서 평면의 성격이 달라짐을 알 수 있었다. 즉 후면진입형태의 평면인 22RC-1, 27RC-1Type에서 보는 바와 같이 중앙부분에 거실을 두고 양쪽에 침실 등 개실을 두는 양상이 두드러지는 것으로 나타났다. 이러한 배치는 거실로서의 안정감은 부족하나 공간의 합리적인 이용 측면에서는 바람직한 평면 형태라 할 수 있겠다. 반면 24RC-4, 27RC-2Type의 전면진입형태의 평면에서는 거실의 위치가 평면 안에서 동쪽 끝이나 서쪽 끝에 위치함으로써 다른 공간과는 독립되어 안정감을 줄 수 있으나, 침실을 비롯한 각 실을 연결해야 하는 동선을 고려할 때 공간의 손실이 많다는 단점이 있었다.

5. 결론

본 연구는 1970-80년대 국민임대주택단지에 적용된 R.C구조 평면도를 중심으로 면적에 따른 평면Type별 변인(독립변인과 종속변인)을 추출하고, 변인간의 상호작용에 따른 주거공간구성에 어떠한 차이를 보이는지 살펴보기 위한 연구로 그 결과는 다음과 같다.

첫째, 주거공간구성에 가장 큰 영향을 미치는 원인되는 독립변인이 계단임을 알 수 있었으며, 그 유형은 전면진입형태와 후면진입형태 등 2가지로 분류되었다. 또한 종속변인으로 침실, 거실, 부엌 등의 단위공간 배치가 각각 독립변인(계단)의 영향을 받아 평면구성이 차이를 보임을 알 수 있었다.

둘째, 전면진입형태에서 거실은 계단과 인접해 있어 3L+D.K구성을 위한 편심형 배치가 주를 이루고 있었다. 면적과 Type별로 각 실의 공간분할에 소극적으로 개입하고 있는 점과, 개별실로의 접근동선이 길어 공간의 합리적인 활용도가 낮다는 단점이 있었다. 반면 각각의 실들이 분산되어 있어 프라이버시의 확보를 통한 심리적 안정감을 주고 있는 점은 장점으로 조사되었다.

셋째, 후면진입형태의 경우 침실을 전면에 배치하는 데는 문제가 없었다. 거실이 공적공간영역으로 명확하게 배치됨에 따라 각 실로의 접근 동선이 짧아지고 공간의 합리적 이용 측면에서는 우수한 반면 안정감이 부족하고 프라이버시가 낮아진다는 점은 단점으로 분석되었다.

넷째, 계단의 위치에 따라 각 실간의 공간배치에 상호작용이 이뤄지고 있었으며, 이에 따라 각 면적에 따른 Type별 평면의 크기 및 배치 등이 차이를 보이고 있었다.

본 연구는 우리나라 근대주거사중 1970년대 중반부터 80년대에 이르는 특정시기와 철근콘크리트구조형식의 특정 평면을 대상으로 연구를 진행 하였다. 그러나 1960년대부터 현재에 이르기 까지 모든 시기의 평면과 단지를 포함한 아파트의 전체적인 연구의 진행에 있어 다양한 분석의 틀 적용이 한계를 가지고 있다. 이에 추후 연구에서는 본 연구에서 다룬 시대 외에 중소도시의 근/현대주거형식 등을 다루는 보다 다양하고 구체적이고 포괄적인 연구가 필요할 것으로 보인다.

참고문헌

1. 대한주택공사, 1992C, 주택통계편람.
2. 대한주택공사, 대한주택공사 30년사
3. 대한주택공사 주택단지총람, 1970-1980년대
4. 황용운, 주거건축의 이해, 2012
5. 김효창, 논문과 보고서 작성을 위한 통계특강, 2011.08

접 수 일 자 : 2015. 10. 10
 심사완료일자 : 2015. 11. 20
 게재확정일자 : 2015. 11. 23