

혐오시설 공원화에 따른 주민만족도가 커뮤니티 의식에 미치는 영향 연구

- 마루공원(탄천 물 재생센터)을 대상으로 -

최봉수* · 조영은** · 강은지** · 김용근***

(주)호민조경 · **서울시립대학교 대학원 조경학과 · ***서울시립대학교 조경학과

Study of the Influence of a Park Project within Unpleasant Facilities on Residents' Satisfaction in the Community - Targeting Maru Park (Tancheon Sewage Treatment Center) -

Choi, Bong-Soo* · Cho, Yeong-eun** · Kang, Eun-Jee** · Kim, Yong-Geun***

*Homin Landscape Architecture Co., Ltd

**Dept. of Landscape Architecture, Graduate School, The University of Seoul

***Dept. of Landscape Architecture, The University of Seoul

ABSTRACT

Unpleasant facilities have been unwelcomed by residents within the region since they are considered to negatively influence the living conditions of the region. Yet recently, a park project within these unpleasant facility areas has begun to improve the negative impression of the region and the satisfaction of local residents has been shown to be very high. Also a park project within unpleasant facilities is found to have significant influence on the community, including resolving conflicts and building mutual friendships among residents by creating pleasant living conditions and improving the quality of life of local residents. The purpose of this study is to investigate how the park project within unpleasant facilities changes the satisfaction level of local residents and affects the sense of community. In order to do so, surveys were given to visitors of Seoul Maru Park, which was turned into a park from a sewage treatment center. According to the analysis result, after the sewage treatment center was recreated as Maru Park, citizen satisfaction was found to be very high. The sense of community that the visitors feel was found to be high in general, but the 'sense of connection and neighbor bonds' turned out to be lower compared to the 'sense of settlement and belonging.' A regression analysis was performed to determine the relative influence of visitor satisfaction on the sense of community. As a result, in the division of 'sense of settlement and belonging,' the satisfaction with ecological health was affected the most, followed by satisfaction with scenic beauty, whereas satisfaction with cleanness had no influence. In the division of 'sense of connection and neighbor bond,' none of the satisfaction with cleanness, ecological health and scenic beauty showed any influence in the analysis. According to the above result, a park project within unpleasant facilities brings a positive influence on the 'sense of settlement and belonging,' yet in order to

Corresponding author: Yong-Geun Kim, Dept. of Landscape Architecture, The University of Seoul, Seoul 130-743, Korea, Tel.: +82-2-2210-2644, E-mail: ygkim@uos.ac.kr

improve the 'sense of connection and neighbor bond,' which is not influenced by the project, the adequate facilities and activity programs are considered to be necessary to change the residents' of sense of community.

Key Words: Sewage Treatment Facility, Sense of Settlement, Sense of Belonging, Sense of Connection, Neighbor Bond

국문초록

혐오시설은 인근 지역의 생활환경에 부정적인 영향을 미치는 시설로 인식되어 지역주민들로부터 기피되었으나, 최근 부정적 인식 개선을 위해 혐오시설 공원화사업이 진행되었고, 지역주민의 만족도가 상당히 높게 나타났다. 또한 혐오시설 공원화 사업은 보다 쾌적한 생활환경을 제공하고, 지역주민의 삶의 질 향상을 도모하여 지역주민 간 갈등을 해소하고, 상호 친밀감을 조성하는 등 커뮤니티의식에 일정부분 영향을 미치고 있는 것으로 보인다. 본 연구는 혐오시설이 공원화됨에 따라 지역주민의 만족도가 커뮤니티 의식변화에 어떻게 영향을 미치는지 규명하고자 수행되었으며, 이를 위해 대표적인 혐오시설인 하수처리장을 복개 후 공원으로 조성한 서울특별시 강남구의 마루공원 방문객을 대상으로 설문조사를 시행하였다. 분석결과에 따르면, 과거 탄천 물 재생센터가 마루공원으로 조성된 후 만족도는 매우 높은 편이었다. 방문객이 느끼는 커뮤니티 의식도 대체로 높은 편이었으나, '정주의식 및 소속감'에 비해 '연대의식 및 주민유대'는 다소 낮은 수준이었다. 방문객의 만족도가 커뮤니티 의식에 미치는 상대적 영향을 알아보기 위해 위계적 회귀분석을 한 결과, '정주의식 및 소속감' 항목에는 생태적 건강도 만족도가 가장 큰 영향력을 미쳤고, 다음으로 경관미 만족도인 것으로 나타났으며, 청결미만족도는 영향관계가 없는 것으로 분석되었다. '연대의식 및 주민유대' 항목은 청결도, 생태적 건강도, 경관미 만족도 모두 영향을 미치지 않는 것으로 분석되었다. 이 같은 결과로 볼 때, 혐오시설이 공원화 됨에 따라 '정주의식 및 소속감'은 긍정적인 변화가 나타났지만, 영향이 미치지 않는 '연대의식 및 주민유대'를 고취하기 위해서는 주민들의 의식변화를 위한 적절한 시설과 이용프로그램 제공이 마련되어야 한다고 판단된다.

주제어: 하수처리시설, 정주의식, 소속감, 연대의식, 주민유대

1. 서론

혐오시설은 그 시설이 입지함으로써 지역주민들에게 악영향을 미치는 시설을 일컫는다(Lee, 1969). 혐오시설은 그 성격에 따라 혐오성을 지닌 시설, 위험성으로 인해 기피되는 시설 그리고 순수한 공익성을 지니지만 주민들로부터 입지 반대되는 시설로 구분된다(Jung, 2004). 그 중에서 혐오성을 지닌 시설은 대부분 환경기초시설로 도시환경을 유지하기 위해 불가피하게 조성되었으며, 시설유형에 따라 하수 및 폐수 관련시설로 분류되는 공장폐수처리시설, 하수처리시설, 축산폐수처리시설, 분뇨처리시설 등이 있고, 폐기물 관련시설로 분류되는 쓰레기 위생 매립시설, 소각시설 등이 있다(Gang, 2010). 본 연구에서는 위험성으로 인한 혐오시설과 순수한 공익성을 지니지만 주민들로부터 입지 반대되는 시설을 제외한 혐오성을 지닌 시설을 혐오시설로 제한하고자 한다. 혐오시설은 초기에는 주거지역과 떨어져 조성되었지만, 도시의 팽창과 처리시설의 증설 등으로 점점 주거지역과 인접하게 되었다.

혐오시설이 주거지와 가까워짐에 따라 자연스럽게 악취와 소음, 비위생적인 환경여건 때문에 인근 주민들로부터 생활환

경 불편을 호소하는 민원들이 제기되고 있으며, Popper(1981)는 혐오시설을 LULU(Local Unwanted Land Use)라 하여 지역주민들에게 공포와 고통을 주며, 지역이미지와 함께 집값이 하락하는 등 인근 지역의 정주환경에 부정적인 외부효과를 유발시킨다고 하였다. 그 뿐만 아니라, 혐오시설 입지지역이 받는 혜택은 타 지역과 비교했을 때 그다지 만족스럽지 않아 지역주민 간 또는 지자체와의 분쟁이나 갈등을 불러일으킬 소지가 커 NIMBY(Not In My BackYard) 현상처럼 지역민들에게 기피되어 왔다.

이 같은 혐오시설의 부정적인 이미지를 개선하기 위한 대안이 공원화사업이다. 혐오시설 공원화사업은 혐오시설을 재정비하거나, 복개 혹은 지하화하면서 형성된 공간을 공원으로 활용하고자 하는 취지에서 시작되었다. Gang(2010)은 혐오시설 활용 가능성으로 교육시설로의 가능성, 녹지거점의 기회요소 부여 가능성, 활용가치 높은 도심 속 유휴공간 제공 가능성을 제시하였으며, 국내의 혐오시설 공원화 사례를 살펴보면 주로 운동 및 체육시설, 생태교육장, 공원 등으로 조성하여 커뮤니티 형성을 도모하고자 하였다.

Ministry of Environment(2005)의 연구조사에서는 혐오시설

정비사업 시 활용방안에 대하여 응답자의 과반 수 이상인 53%가 공원으로 조성되기를 희망한다고 하였다. 이 연구결과에 따르면 협오시설을 공원으로 조성하였을 때 지역주민들이 가장 잘 이용할 것이며, 쾌적한 생활환경으로의 변화에 따라 높은 만족수준을 얻을 수 있을 것으로 예측할 수 있다. 지역주민이 만족할 만한 삶의 공간 제공은 주거지에 대한 애착심과 이웃과의 사회적 관계형성을 통해 정주의식을 높이는데 기여한다(Kim and Yoo, 2012).

일반적으로 도시에 조성된 공원은 사람들이 모여 각종 정보를 교환하는 장소 또는 지역주민 간 친밀감을 갖고 상호 커뮤니티를 형성할 수 있는 장으로서 기능을 가진다(Heo, 2002). 유사한 예로 Kim(2008)은 도시하천을 복원하여 공원으로 조성하므로 인해 지역주민 간 상호교류활동이 활발해지고, 주민의 커뮤니티 의식이 함양되었음을 증명하였다. 이는 과거 지역주민들에게 이용이 거의 이루어지지 않고, 외면 받아 온 공간이 공원화됨에 따라 긍정적인 공간으로 탈바꿈했다는 것에 의의를 가진다. 따라서 협오시설도 공원으로 조성할 경우, 기존의 협오시설이 지녔던 부정적인 이미지를 긍정적으로 변화시켜줄 뿐만 아니라, 지역주민 간 공동체 의식을 형성하고, 상호 간의 친밀감을 높여 줄 수 있는 커뮤니티의 공간으로 활용될 것으로 기대된다.

따라서 본 연구의 목적은 실제 협오시설이 공원으로 조성됨에 따라 지역주민의 의식변화와 생활환경에 긍정적인 영향을 미치고 있는지 파악하기 위해 협오시설 공원화 사업을 통해 조성된 공공공간에 대한 지역민의 만족도를 알아보고, 만족도에 따라 커뮤니티 의식 형성에 미치는 영향을 알아보고자 하였다.

II. 이론적 고찰

1. 협오시설의 공원화사업에 대한 이해

서론에서 본 바와 같이 협오시설은 현대 도시의 쾌적한 환경을 조성하는데 필수적인 요소이며(Gang, 2010), 시설유형에 따라 하수 및 폐수 관련시설과 폐기물 관련시설로 분류된다. 폐기물 관련시설 공원화에 관한 연구를 살펴보면, Shin(2009)은 매립지 가치혁신에 관한 연구를 통해서 미래지향적인 매립지의 가치전략 모형을 제시하고, 그 모델을 수도권 매립지에 적용해 봄으로서 향후 매립지 공원화를 통해 지역발전과 동시에 선호시설(PIMFY)로 가치를 부여하고자 하였다. Shin(2012)의 폐기물 매립지 공원설계 연구에서는 대상지를 친환경적인 공원으로 조성하는데 있어 자연성 회복을 이용자가 직접 느끼도록 하고, 시민참여 계획으로 공동체 형성과 동시에 시민에게 돌려주는 열린 공간 조성의 필요성을 연구하였다. 이처럼 폐기물 관련시설 공원화는 다방면으로 그 가치와 필요성에 대해 분

석된 바 있다. 그러나 하수 및 폐수 관련시설은 인식개선을 위한 지자체의 다양한 노력의 움직임은 나타나지만, 그러한 노력이 우리지역에 미치는 영향과 가치에 대한 연구가 부족한 상태이다.

그 중 하수처리시설은 협오시설로 분류되는 대표적인 시설물이라고 볼 수 있는데, 우리나라 하수도 정비는 선진 외국에 비하면 매우 뒤늦게 그 정비가 시작된 것으로 1976년 청계천 하수처리장(중앙하수처리장) 가동을 시작으로 공공수역의 수질보전을 위한 하수처리시설 설치에 정책의 주안을 두었으며, 이후 도시지역에 다수의 하수처리장이 설치되었다. 그러나 하수처리장 주변 지역은 하수처리과정에서 발생하는 악취, 비산 등으로 지역민이 꺼려하는 '주민협오시설'로 인식되었는데(Korea Water & Wastewater Works Association, 2006), 이에 따라 1996년부터 1997년까지 협오시설로 인식되는 하수처리장을 주민친화적 시설로 건설한다는 목적 아래 조경계획이 도입된 하수처리장 조성 시범사업이 실시되었으나, 여전히 기 조성된 하수처리시설은 협오시설이라는 부정적인 이미지를 벗어나지 못하였고, 2000년대에 들어서 수원하수처리장과 부산 남부하수처리장을 선두로 하수처리장을 지하화하고, 상부를 복개하여 공원화하기 시작해 긍정적으로 인식을 변화시키고자 노력하고 있다.

이에 하수처리장과 같은 협오시설이 공원화됨에 따라 지역주민의 만족도를 조사하는 연구가 진행되었는데, Ministry of Environment(2005)에서 조사한 사용종료 협오시설의 공원정비 전과 후의 만족도 연구에서는 인근 주민의 94.7%가 사업종료 협오시설의 방치로 인해 생활환경이 나쁘다고 답하였고, 협오시설 정비사업 이후의 만족도는 93.2%가 만족한다고 응답한 연구결과가 있다. 또한 Yang(1999)의 하수처리장 환경친화적 공간조성의 주민 만족도에 관한 연구에서 부산 남부하수처리장 복개 후 공원화사업에 대해 64%가 만족한다고 답한 결과가 있다. 이러한 연구결과를 통해 협오시설 공원화사업에 있어서 지역주민의 대다수는 만족한다는 것을 알 수 있다. 하지만 지금까지의 연구결과는 대부분 전반적인 만족도에 그치며, 협오시설 공원화사업에 대해 주민들이 느끼는 만족도를 세분화하여 분석하지 못하였다는 한계점을 지닌다.

이에 하수 및 폐수 관련시설로 분류된 하수처리장의 공원화사업에 대한 가치와 필요성을 제기하고, 이러한 공원화사업이 기존의 협오시설 기피현상과 같은 사회적 문제들을 완화해줄 수 있는가에 관한 연구가 진행되어야 한다. 또한, 기존의 협오시설이 지녔던 생활환경 악영향 요인이 공원화사업을 통해 해소될 수 있는지에 대한 평가가 필요한 시점이다.

2. 커뮤니티 의식에 대한 이해

현대사회는 같은 생활권에서 거주하더라도 주민들 간의 상호교류가 단절되고, 공동관심사 혹은 공동유대감의 상실, 무관

심으로 과거와 같은 이웃 간의 커뮤니티는 붕괴되었다. 특히 도시의 시민들에게서 이러한 현상은 더 두드러지게 나타난다. 과거와 같은 연대감을 상실하고 개체화 되며, 시대가 발전할수록 사람들은 더욱 개인화 되어가고, 공동의 유대를 이루지 못하고 살아가면서 커뮤니티 의식 및 공동체의 논의가 새롭게 부각되고 있다(Park, 2009).

Kim(1998)에 의하면 커뮤니티 의식은 일정한 주민이 모여 공동생활을 이루는 인간생활의 장으로서, 구성원들의 상호 작용을 통한 공동의 유대감을 가지는 공동체로 정의할 수 있다. 커뮤니티 의식 즉, 공동체와 관련한 연구분야를 살펴보면 크게 사회심리학, 지역개발 및 건축학, 주거학, 지역사회운동 분야에서 주로 다루어져 왔다(Chae and Hong, 2002). 특히 지역개발 및 건축학 분야에서는 물리적·사회적 환경의 개선 및 조성이 공동체 의식을 형성 또는 촉진할 수 있다고 보고, 공유공간의 환경개선을 통해 지역공동체를 촉진시키고자 하는 연구가 주로 이루어졌다(Kim, 2003). 이는 서론에서 언급한 바와 같이, 공원은 사회·심리적 기능으로서 상호간에 커뮤니티를 형성할 수 있는 장의 역할을 한다는 것과 같은 맥락으로 볼 수 있다.

물리적인 환경개선을 통해 지역주민의 커뮤니티를 연구한 선행연구를 살펴보면, Yoo(2010)는 자연형 생태하천 복원이 주민 커뮤니티 형성에 미치는 영향 연구에서 하천복원으로 주민의식변화와 이웃주민과의 커뮤니티 강화를 위한 상관관계는 주민의식 변화가 높으면 높을수록 이웃주민과 커뮤니티 강화가 높음을 규명하였다. 또한 Go(2007)는 담장허물기 사업으로 인한 보행환경의 변화가 커뮤니티 의식에 미치는 영향에 관한 연구에서 담장허물기 사업시행 후 보행환경의 질이 향상되었고, 보행을 통한 주민교류 및 상호작용의 기능성을 제공하여 지역주민의 커뮤니티 의식을 향상시켰다고 분석하였다. 결국, 도시 내 공간을 물리적으로 쾌적하게 재조성하거나, 공공공간으로 조성할 경우, 지역주민의 커뮤니티 의식은 높아진다고 볼 수 있는데, 이는 이용빈도가 높아지고, 상호 간 대면할 기회가 많아지면서 커뮤니티 의식도 향상되는 것으로 이해할 수 있다.

사회적 환경개선을 통한 커뮤니티 형성에 관한 연구로는 도시공원 이용프로그램을 통한 커뮤니티 의식 형성에 관한 연구가 있다(Kim, 2003). 어린이공원이 어린이들의 놀이공간만이 아니라, 지역주민들 모두를 위한 마을행사나 축제를 치를 수 있는 공간으로 주민들의 휴식과 상호 교류의 공간으로 유용한 공간임을 연구하였다. 즉, 물리적인 개선 외에도 일정한 공간에서 이루어지는 이용프로그램을 어떻게 계획하고 운영하느냐에 따라 지역주민의 이용형태가 달라지며, 커뮤니티 의식 변화에 효과를 제공할 수 있음을 시사하였다.

이러한 관점으로 볼 때 혐오시설의 공원화사업은 지역의 낙후되고 기피되던 시설을 공공공간으로 재조성함으로써 인해 단절되었던 지역주민들의 교류를 활성화시키고, 커뮤니티 의식을

강화시키는 역할을 할 것으로 기대가 된다.

III. 연구 설계

1. 연구대상지

본 연구는 혐오시설 중 하수 및 폐수 처리시설로 분류되는 하수처리장으로 제한하며, 서울특별시 강남구 일원동 위치한 마루공원(탄천 물 재생센터)을 대상으로 한다. 마루공원을 대상으로 선정한 이유는 첫째, Kim(2007)의 연구에 따르면 본 대상지는 서울시 소재의 4개 물 재생 센터(중랑, 난지, 탄천, 서남) 중 가장 많은 악취 민원이 있었다가 공원화 사업을 시작하면서 악취 민원이 가장 많이 감소한 대표적인 장소이다. 둘째, 마루공원의 하수처리구역은 강동구, 송파구, 강남구, 서초구 일부, 하남시, 과천시 일부 지역으로 부지면적이 391,383m²에 달하며, 주거지와 인접하여 주변지역 주민들의 이용이 용이하고 활발한 교류의 장소로서의 조건을 갖추고 있다. 이는 새로운 녹지공간이 조성되면서 개방적인 장소적 영향이 주민간 커뮤니티 의식 형성에 영향을 미칠 수 있기 때문에 마루공원을 연구대상지로 선정하였다.

마루공원은 탄천 물 재생 센터로 하수처리시설이 처음 가동될 당시 탄천과 인접한 지역으로 도심에서 외곽에 위치하였으나, 도시가 확장되어감에 따라 생활영역과 가까워지게 되면서 서울시에서 2006년부터 4년여에 걸쳐 하수처리시설물을 복개하여 2010년에 49,700m²의 인공지반을 조성한 후 상부에 공원을 조성한 하수처리장 공원화 사업의 대표적인 사례이다.

2. 설문문항 구성

본 연구의 설문문항을 구성하기 위해 우선 공원 이용 만족도에 관한 선행연구를 살펴보았다(Table 1 참조). 주로 식생의 현황이나 상태를 나타내는 생태적 측면과 접근성, 공원시설물 관리 등을 나타내는 물리적 측면, 이용객의 활동과 행태를 나타내는 사회·문화적 측면, 청결상태, 경관정비 등을 나타내는 미학적 측면 총 4개로 분류되었다.

본 연구대상지는 기존에 악취와 오염된 환경을 지녔던 하수처리장을 공원화하였다는 특이성을 지니므로 환경 및 경관적인 측면을 중심으로 만족도를 측정하고자 한다. 따라서 선행연구 고찰 중 물리적 측면과 사회·문화적 측면을 제외한 생태적 측면과 미학적 측면을 보고자 하며, 미학적 측면은 다시 청결상태 부분과 경관적인 부분으로 세분화하여 본 연구에 맞게 청결도, 생태적 건강도, 경관미 총 3개의 주민만족도로 측정변수를 재설정하였다.

다음으로 커뮤니티 의식에 대한 연구는 Glynn(1981)이 커뮤니티

Table 1. Previous studies on satisfaction on city parks

Researcher	Research topic	Measured variables
Kim (2002)	근린생활권 근린공원의 이용자 특성 및 이용만족도에 관한 연구	Satisfaction on activities, Satisfaction on vegetation state, Satisfaction on facility management, Satisfaction on scenery
Mun (2001)	A Study on the Spatial Characteristics of Urban Parks in Seoul through the Analysis of Decisive Factors about Degree of Users' Satisfaction	Ecological aspects, Physical aspects, Social · cultural aspects, Aesthetic · imaginal aspects
Um (1993)	대구시 근린공원의 이용행태 및 만족도 결정변인에 관한 연구	Physical · ecological variables, Social · behavioral variables, Visual · aesthetic variables
Jung (2009)	A Study on the Degree of Satisfaction on Remodeled Neighborhood Park	Scenic improvement, Ecological functional improvement safety improvement
Jung (2010)	Development and Application of the Waterfront Park User's Satisfaction Assessment Model	Ecological aspects, Facilities · physical aspects, Social · cultural aspects

니티 의식수준을 측정하기 위해 커뮤니티 의식과 관련한 행위 및 하위개념을 조사하고, 커뮤니티 의식의 측정도구를 개발하였다. 이후, Nasar and Julian(1995)는 Glynn의 척도를 토대로 사회적, 물리적 조건에 대한 판별력을 높이기 위해 이웃과의 커뮤니티 측정이 가능한 척도를 구성하였다.

국내에서 커뮤니티 의식 측정에 관한 연구로는 Kim(1998)이 지역사회 주민의 공동체 의식에 관한 연구에서 커뮤니티 의식을 충족감, 연대의식, 소속감 및 상호영향의식, 정서적 친밀감 4개의 요인으로 구성하였다. 또한, Jung(1994)은 도시주택단지 주민의 커뮤니티 의식에 관한 연구에서 국내 연구의 커뮤니티 의식에 관한 정의를 통합하여 커뮤니티 의식을 소속감, 애착심, 연대감으로 구성하여 측정하였다. Do(2000)는 현대 주거를 세 가지 유형으로 분류하여 거주자들이 느끼는 커뮤니티 의식을 측정하기 위하여 영역적 속성, 소속감과 참여의지, 정주의식, 이웃과의 관계 총 4가지 항목으로 커뮤니티 의식을 측정요인을 설정하였고, Go(2007)는 보행환경이 커뮤니티 의식에 미치는 영향에 관한 연구에서 Nasar and Julian(1995), Kim(1998)의 연구에서 사용된 평가요인을 바탕으로 소속감, 연대의식, 정서적 친밀감을 측정하는 12개의 평가요인을 만들어 측정하였다.

본 연구에서는 앞서 언급된 선행연구를 바탕으로 커뮤니티 의식을 측정하기 위한 측정변수로 지역성을 나타낼 수 있는 '정주의식 및 소속감' 그리고 구성원들 간의 상호작용을 나타낼 수 있는 '연대의식 및 주민유대' 강화로 설정하였다. '정주의식

Table 2. Survey design and measuring method

Division	Content	Measuring method	
Usage status	Frequency and main purpose of visit	Nominal scale	
Satisfaction in using the park	Cleanness around the park	Interval scale of 5	
	Ecological healthiness around the park		
	Scenic beauty of park		
Sense of community	Sense of settlement and belonging		Willing to continue settlement
			Attachment to region and strengthening of proud
			Friendly bond with neighbors
			Recommendation to others for settlement
			Feeling like a member of the region
	Sense of connection and neighbor bond		Active interactions among neighbors
			Increased interest in regional events
		Cooperation of neighbors for regional problems	
		Willing to participate in local service activities	
		Willing to participate in regular local meetings	
Demographics	Gender, age, final education, settling region	Nominal scale	

및 소속감'의 세부 평가요인은 지속적인 정주의사 여부, 지역 애착심 및 자부심 강화 정도, 이웃에 대한 친근감 정도, 다른 사람에게 이주할 것을 권유할 것인가의 여부, 동네 구성원으로서의 인식 여부로 총 5개로 구성되며, '연대의식 및 주민유대' 강화는 동네 주민 간 교류가 활발해짐을 느끼는 정도, 동네 행사에 관심 증가 여부, 동네에 문제 발생 시 주민 간 합심의 정도, 동네 봉사활동에 대한 참여의사 여부, 동네 정기모임에 대한 참여의사 여부로 총 5개로 구성하여 조사하였다.

따라서 본 연구의 설문구성은 먼저 혐오시설의 공원화 후 공원이용의 만족도에 관한 항목으로 이론적 고찰을 통해 도출한 청결도, 생태적 건강도, 경관미로 총 3개의 변수로 이루어졌다. 다음으로 커뮤니티의식에 관한 항목으로 '정주의식 및 소속감' 5문항, '연대의식 및 주민유대' 5문항으로 총 10개의 변수로 이루어져 있다. 이 외 이용자의 일반적 이용현황과 인구통계학적 특성으로 구성하였다(Table 2 참조).

3. 자료수집 및 조사방법

본 연구의 조사는 마루공원(탄천 물 재생센터)을 이용하는 방문객을 대상으로 주말(2011년 9월 24일 토요일~25일 일요일)과 주중(2011년 9월 26일 월요일)로 나누어 시행하였다. 일대일 면담을 통한 응답자 본인이 직접 기재하는 자기기입식 설문

Table 3. Contents of investigation and plan

Division	Content details
Method of collecting data	Self-written surveys through 1:1 consultation
Targeted region	Maru Park (Tancheon Sewage Treatment Center)
Targeted group	Visitors of Maru Park, over age of 20
Sampling method	Convenience method
Number of valid documents	188 documents in total
Period of investigation	2011. 9. 24~26, weekdays and weekends

을 하였으며, 비확률 표본추출방법 중 하나인 편의추출방법 (Convenience Sampling Method)을 통하여 자료를 수집하였다. 설문지의 총 부수는 191부 중 불성실한 답변과 무 응답한 설문지 3부를 제외한 유효 표본 수 총 188부를 대상으로 통계분석을 실시하였다(Table 3 참조).

4. 분석방법

수집된 설문자료는 최종 유효 표본은 코딩(Coding) 과정을 통해 통계적으로 분석하였으며, 통계처리 프로그램은 SPSS Statistics 20(for Windows)을 사용하였다. 설문대상자의 인구통계학적 특성과 혐오시설 공원화사업으로 조성된 공원에 관한 만족도를 알아보기 위해 빈도분석을 실시하였고, 마루공원 조성 후 만족도 별 커뮤니티 의식 차이 정도를 알아보기 위하여 요인분석과 신뢰도 분석을 거쳐 설문문항의 타당성을 입증한 후, 상관관계 분석과 위계적 회귀분석을 실시하였다.

IV. 분석결과 및 고찰

1. 설문 응답자의 인구통계학적 특성

1) 인구학적 특성

조사 대상자는 총 188명으로, 성별 구성비는 남성이 112명(59.6%), 여성이 76명(40.4%)으로 남성 비율이 좀 더 높았고, 연령별로는 20대와 30대가 각각 58명(30.9%), 53명(28.2%)으로 많은 비율을 나타냈으며, 40대가 41명(21.8%), 60대 이상이 20명(10.6%), 50대가 16명(8.5%) 순으로 나타났다. 다음으로 응답자의 최종학력은 대졸이 104명(55.3%)으로 절반 이상을 차지하였다. 응답자의 거주지 거주기간은 10년 이상 거주자가 58명(30.9%)으로 가장 많았고, 5년 이상 10년 미만인 48명(25.5%), 1년 이상 3년 미만인 37명(19.7%), 3년 이상 5년 미만인 35명(18.6%), 1년 미만인 10명(5.3%) 순으로 나타났다. 따라서 본 연구대상지의 이용자는 대부분 오랜 기간 거주한 거주자가 이용하는 것으로 판단된다. 마지막으로 응답자의 거주

Table 4. Demographical characteristics

Division	Content	Frequency (person(%))	Division	Content	Frequency (person(%))
Gender	Male	112(59.6)	Settlement region	Gangnam-gu	125(66.5)
	Female	76(40.4)		Songpa-gu	30(16.0)
Age group	20s	58(30.9)		Gyeonggi-gu	8(4.3)
	Age group	53(28.2)		Guro-gu	5(2.7)
	30s	41(21.8)		Gwangjin-gu	3(1.6)
	40s	16(8.5)		Dongdaemun-gu	3(1.6)
	50s	20(10.6)		Seochu-gu	3(1.6)
Final education	60s or upper	1(0.5)		Gangdong-gu	2(1.1)
	Primary grad.	6(3.2)		Yeongdeungpo-gu	2(1.1)
	Final education	61(32.4)		Seodaemun-gu	2(1.1)
	Middle school grad.	104(55.3)	Jungrang-gu	2(1.1)	
	High school grad.	16(8.5)	Gwangak-gu	1(0.5)	
Settlement period	College grad.	10(5.3)	Dobong-gu	1(0.5)	
	Graduate school grad.	37(19.7)	Seongdong-gu	1(0.5)	
	Less than 1 year	35(18.6)			
	Settlement period	48(25.5)			
	1 year~ 3 year	58(30.9)			

지역은 강남구가 125명(66.5%)으로 과반 수 이상을 차지하였고, 송파구가 30명(16.0%)으로 강남구와 송파구 주민이 82.5%를 차지(Table 4 참조)하는 것으로 보아, 마루공원의 이용자는 대부분 대상지에 인접한 지역의 주민들이 이용하고 있었고, 이는 본 대상지가 공원화 사업 후 인근지역의 주민에게 근린공원과 같은 역할을 하고 있다고 볼 수 있다.

2) 이용빈도 및 주된 이용목적

마루공원의 이용빈도를 조사해 본 결과, 1주일에 3~4회가 76명(40.4%)으로 가장 많았다. 그 다음으로 1년에 2~3회가 32명(17.0%), 1주일에 1~2회가 29명(15.4%), 거의 매일이 23명(12.2%), 1달에 1~2회가 16명(8.5%), 처음 이용이 12명(6.4%)의 순으로 나타났다. 거의 매일, 1주일에 3~4회, 1주일에 1~2회의 잦은 이용빈도를 보이는 이용자가 128명(68.0%)으로 많았고, 또한, 이용자들의 이용 목적을 조사한 결과, 산책 및 휴식이라는 응답과 조경 및 간단한 운동이라는 응답이 각각 72명(38.3%), 60명(31.9%)으로 비슷하게 많았으며, 단체 운동이라는 응답이 42명(22.3%)으로 대부분의 이용자들이 산책이나 휴

Table 5. Frequency and main purpose of visit

Division	Content	Frequency (person(%))	Division	Content	Frequency (person(%))
Frequency of visits	Almost daily	23(12.2)	Purpose of visits	Walking and relaxing	72(38.3)
	3~4 times a week	76(40.4)		Jogging and exercising	60(31.9)
	1~2 times a week	29(15.4)		Group exercising	42(22.3)
	1~2 times a month	16(8.5)		Other	6(3.2)
	2~3 times a year	32(17.0)		Interacting with neighbors	3(1.6)
	First time	12(6.4)		Event participation	3(1.6)
				Just walking by	2(1.1)

식, 운동을 위해서 마루공원을 이용하고 있는 것으로 판단된다 (Table 5 참조).

공원 이용형태가 주로 운동과 산책 및 휴식이라는 결과는 혐오시설로 간주되었던 하수처리시설을 공원화 한 후, 이용자들은 과거 하수처리장이었던 대상지가 공원으로 조성된 후의 공간에 대한 거부감이나 기피하는 현상 없이 즐겨 찾는 옥외공간으로 생각하는 것으로 볼 수 있다.

2. 만족도와 커뮤니티 의식 인식결과

혐오시설 공원조성에 따른 지역주민의 만족도 조사결과 (Table 6 참조), 청결도와 생태적 건강도, 경관미 세 항목 모두 높은 만족도를 보였다. 경관미적 측면에서의 만족도가 5점 만점에 평균 4.13으로 매우 높게 나타났고, 그 다음으로 청결도 측면에서의 만족도 4.06이며, 생태적 건강도 측면에서의 만족도가 3.97로 세 항목 중에서는 가장 낮은 수치지만, 역시 높은 평균을 보이는 것으로 조사되었다.

이러한 결과를 통해 지역주민들은 단천 물 재생 센터의 공원화 사업 후 나타난 변화에 대해 대체적으로 긍정적으로 인식하고 있다고 판단된다.

다음으로 혐오시설 공원조성 후 지역주민이 느끼는 커뮤니티

Table 6. Change in satisfactions after forming a park on unpleasant facility

Division	Average	Standard deviation
Cleanness	4.06	.691
Ecological health	3.97	.734
Scenic beauty	4.13	.700

N=188

Table 7. Change in the sense of community after forming a park on unpleasant facility

Division	Average	Standard deviation	
Sense of settlement and belonging	Willing to continue settlement	3.74	.702
	Attachment to region and strengthening of proud	3.70	.677
	Friendly bond with neighbors	3.69	.726
	Recommendation to others for settlement	3.53	.823
	Feeling like a member of the region	3.57	.767
Sense of connection and neighbor bond	Active interactions among neighbors	3.40	.721
	Increased interest in regional events	3.28	.724
	Cooperation of neighbors for regional problems	2.99	.728
	Willing to participate in local service activities	3.13	.868
	Willing to participate in regular local meetings	2.90	.847

N=188

티 의식 조사결과(Table 7 참조), '정주의식 및 소속감' 항목에서는 5점 만점에 정주의사가 3.74로 가장 높게 나타났고, 그 다음 애착심과 자부심 강화 3.70, 이웃에 친근함 3.69, 동네구성원이라 느낌 3.57, 이주 권유 3.53 순으로 다섯 문항 모두 평균 3.5 이상으로 높은 평균을 보였다. 이는 5년 이상의 장기거주 주민 이용률이 높기 때문에 지역에 대한 정주의사와 애착심이 높게 나타난 것으로 보인다.

'연대의식 및 주민유대' 항목은 주민 간 교류 활발이 3.40으로 가장 높은 평균을 보였고, 동네 행사 관심 증가가 3.28, 봉사활동 참여의사 3.13, 동네 문제에 주민 간 합심 2.99 순이었으며, 정기모임 참여의사가 2.90으로 가장 낮은 평균을 보였다. 전반적으로 '연대의식 및 주민유대' 항목이 '정주의식 및 소속감' 항목보다 낮은 평균을 보였는데, 이는 물리적인 환경변화는 지역주민 간의 유대관계에 큰 영향을 미치지 못하는 것으로 판단된다. 이는 상호 교류하면서 함께 문제를 해결하고, 도움을 주고받는 것보다 혼자 행동하는 것에 익숙한 도시민의 개인적인 성향을 드러내는 결과로 해석할 수 있다.

3. 만족도에 따른 커뮤니티 의식 인식결과

1) 측정변수 타당성 검증

이론적 고찰을 통해 도출한 측정변수의 타당성을 검증하기 위해 탐색적 요인분석과 신뢰도분석을 실시하였다. 요인분석의 문항 선택기준은 고유값(Eigen-value)은 1.0 이상, 요인적재치

는 0.40 이상을 기준으로 하였다. 설명된 총 분산은 59.115%로 나타났다. 추출된 요인은 선행 연구와 동일하게 '정주의식 및 소속감', '연대의식 및 주민유대'로 명명하였다. '정주의식 및 소속감' 항목과 '연대의식 및 주민유대' 항목 모두 각각 5개 문항 중 5개 문항을 모두 채택하였으며, 최종적으로 10개 문항 모두를 분석에 이용하였다. 신뢰도 분석 결과, '정주의식 및 소속감' 항목의 Cronbach α 값은 0.853으로 분석되었고, '연대의식 및 주민유대' 항목의 Cronbach α 값은 0.765로 분석되어 두 항목 모두 신뢰도가 높다고 판단되고, 신뢰도를 저해하는 문항이 없다는 결과를 바탕으로 본 연구의 측정변수가 타당하다고 판단된다(Table 8 참조).

채택된 문항을 추후 진행할 상관관계 분석과 위계적 회귀분석을 위해 변수를 계산하여 각 요인들의 평균값을 구하였다. 종속변수에 해당하는 '정주의식 및 소속감'과 '연대의식 및 주민유대'의 항목간의 관련성의 정도와 방향을 파악하기 위해 상관관계 분석을 실시한 결과(Table 9 참조), 두 변수 간에는 0.01 유의수준 하에서 유의한 관계가 있는 것으로 나타났으며, 상관계수 0.470으로 다소 상관관계가 있는 것으로 나타났다.

이는 지역주민들의 커뮤니티 의식이라는 하나 개념에 포함되는 항목이므로 정의 상관관계가 나타났지만, '정주의식 및 소속

감'과 '연대의식 및 주민유대'가 시사하는 바는 다르다고 인식하기 때문에 매우 높은 상관관계가 아닌 다소 상관관계가 있음으로 분석된 것으로 보인다. 결국 혐오시설의 공원화에 따른 만족도가 '정주의식 및 소속감'과 '연대의식 및 주민유대'에 미치는 영향이 다르게 분석될 것으로 기대되는 바이다.

2) 만족도에 따른 커뮤니티 의식 인식 결과

'정주의식 및 소속감'에 영향을 미치는 지역주민의 만족도 변수들의 영향관계를 알아보기 위해 먼저 모델 1을 살펴보면(Table 10 참조), 청결도 만족도가 '정주의식 및 소속감'에 미치는 영향을 분석한 것으로 이는 결정계수 R^2 의 값이 7.3%로 설명력이 부족한 것으로 분석된다.

모델 2는 모델 1에서 생태적 건강도 만족도를 추가로 회귀시킨 것으로, 모델 1에 비해 결정계수 R^2 의 값이 7.5% 더 높은 14.8% 설명하고 있다. 또한 생태적 건강도 만족도($t=4.038$, $p=.000$)는 청결도 만족도와 달리 '정주의식 및 소속감'에 긍정적인 영향을 미치는 것으로 나타났다.

모델 3은 모델 2에서 경관미 만족도를 추가로 회귀시킨 결과이다. 모델 3은 '정주의식 및 소속감'의 변량을 18.8% 설명하고 있으며, 이는 모델 2에 비해 4.0% 더 설명하고 있는 결과이다. 생

Table 8. Result of factorial and reliability analysis on the survey contents

Contents	Factorial analysis		Reliability analysis	
	Sense of settlement and belonging	Sense of connection and neighbor bond	Alpha if item deleted	Cronbach α
Attachment to region and strengthening of proud	.836		.810	.853
Willing to continue settlement	.766		.832	
Recommendation to others for settlement	.766		.815	
Feeling like a member of the region	.759		.810	
Friendly bond with neighbors	.722		.842	
Willing to participate in regular local meetings		.819	.724	.765
Cooperation of neighbors for regional problems		.745	.718	
Willing to participate in local service activities		.731	.711	
Active interactions among neighbors		.556	.722	
Increased interest in regional events		.528	.737	
Eigen-value	3.404	2.507		
Variance Explanation (%)	34.042	25.073		

Table 9. Result of correlation analysis on variables of sense of community

Research Unit	Average	Standard deviation	Correlation between composition concepts	
			Sense of settlement and belonging	Sense of connection and neighbor bond
Sense of settlement and belonging	3.6447	.58768	1	.470*
Sense of connection and neighbor bond	3.1426	.056046	.470*	1

*: The result was verified through one-tailed test at 1% of significant level

Table 10. Result of regression analysis on influence of satisfaction on the sense of settlement and belonging

Independent variable	Model 1			Model 2			Model 3			Tolerance limit
	Standard error	β	t-value (significant level)	Standard Error	β	t-value (significant level)	Standard error	β	t-value (significant level)	
Constant	.248	-	10.956 (.000)	.249	-	9.663 (.000)	.261	-	8.190 (.000)	
Satisfaction on cleanness	.060	.270	3.818 (.000)	.080	.009	.100 (.920)	.084	-.101	-1.027 (.306)	.453
Satisfaction on ecological health				.075	.378	4.038 (.000)	.077	.289	2.996 (.003)	.476
Satisfaction on scenic beauty							.076	.271	3.003 (.003)	.540
Statistics	$R^2=.073$, Modified $R^2=.068$, $F=14.574$, $p=.000$			$R^2=.148$, Modified $R^2=.139$, $F=16.041$, $p=.000$			$R^2=.188$, Modified $R^2=.174$, $F=14.163$, $p=.000$, Durbin-Watson=1.560			

태적 건강도 만족도($t=2.996$, $p=.003$)와 경관미 만족도($t=3.003$, $p=.003$)는 종속변수에 긍정적인 영향을 미치는 것으로 분석되었다. 그러나 청결도 만족도의 t 값은 -1.027 로 영향을 미치지 않는 것으로 나타났다. '정주의식 및 소속감'을 향상시킬 수 있는 변수들 간의 상대적 영향력을 평가하면, 생태적 건강도 만족도($\beta=.289$)가 가장 큰 영향력을 보이는 변수로 나타나고 있으며, 다음으로 경관미 만족도($\beta=.271$)가 영향력을 행사하는 것으로 분석되었다. 공차한계는 모두 0.1 이상의 수치를 보여 다중공선성에는 문제가 없는 것으로 판단되며, Durbin-Watson은 1.560으로 기준값인 2에 근접하여 본 회귀모형이 적합하다고 해석된다.

본 결과에 따르면 혐오시설 공원화 사업에 따른 지역주민의 '정주의식 및 소속감'은 공원의 생태적 변화와 경관적 변화의 만족도가 높을수록 더 높아지는 것으로 분석된다. 따라서 자신이 거주하는 거주지역의 주변이 과거에는 기피시설이 들어서

서 흉물스러운 공간이었지만, 공원화 사업 후, 생태적으로 자연 친화적이고 시각적으로 우수한 경관을 보유하는 등 긍정적인 방향으로 변화할 때, 정주의사와 지역민으로서 소속감, 지역 애착심 등이 높아진다고 볼 수 있다. 이로써 과거 혐오시설에 의한 악취, 소음 등의 인근지역 생활환경에 악영향을 미치는 요인들에 따른 기피현상은 혐오시설 공원화에 따라 해소될 수 있다고 판단된다. 반면에 혐오시설이 공원화되면서 대상지는 쾌적하고 청결해졌지만, 자신이 실질적으로 거주하는 거주지와는 연관성이 떨어지기 때문에, 청결도는 '정주의식 및 소속감'에 아무런 영향을 미치지 못하는 결과를 초래한 것으로 판단된다.

다음은 '연대의식 및 주민유대'에 영향을 미치는 변수들의 위계적 회귀분석 모델이다(Table 11 참조). 먼저 모델 1을 살펴보면, 청결도 만족도를 높게 지각할수록 '연대의식 및 주민유대'도 높아지는 것으로 나타났다($t=3.939$, $p=.000$). 하지만 '연대의식 및 주민유대'에 관한 청결도 만족도의 변량은 7.7%로

Table 11. Result of regression analysis on influence of satisfaction on the sense of connection and neighbor bond

Independent variable	Model 1			Model 2			Model 3			Tolerance limit
	Standard error	β	t-value (significant level)	Standard error	β	t-value (significant level)	Standard error	β	t-value (significant level)	
Constant	.236	-	9.456 (.000)	.246	-	8.606 (.000)	.264	-	7.975 (.000)	
Satisfaction on cleanness	.057	.277	3.939 (.000)	.079	.179	1.846 (.067)	.085	.172	1.640 (.103)	.453
Satisfaction on ecological health				.074	.143	1.482 (.140)	.078	.138	1.349 (.179)	.476
Satisfaction on scenic beauty							.077	.017	.182 (.856)	.540
Statistics	$R^2=.077$, Modified $R^2=.072$, $F=15.516$, $p=.000$			$R^2=.088$, Modified $R^2=.078$, $F=8.905$, $p=.000$			$R^2=.088$, Modified $R^2=.073$, $F=5.917$, $p=.001$, Durbin-Watson=1.744			

다소 설명력이 떨어진다.

또한, 모델 1에 생태적 건강도 만족도를 추가로 회귀시킨 모델 2와 모델 2에 경관미 만족도를 추가로 회귀시킨 모델 3은 t 값과 p 값 모두 유의한 범위를 벗어난 수치를 보여 '연대의식 및 주민유대' 강화에 아무런 영향을 미치지 못하는 것으로 보인다.

이러한 연구결과는 지역주민 간의 상호 유대관계나 지역에서 일어나는 일에 관한 관심 등에 혐오시설의 공원화 사업에 따른 만족도가 아무런 영향을 미치지 못한다고 판단된다. 이는 결국 혐오시설이 공원화됨에 따라 지역주민의 공동체적 의식 함양에는 도움이 되지만, 현대사회의 개인주의적인 성향까지 변화시키는데 한계를 가진다고 해석할 수도 있다. 가령 지역주민 간의 친근함은 향상시킬 수 있지만, 정기적인 모임을 가진 다거나, 활발한 교류의 관계를 형성하는 것은 다소 부담스러워하는 것으로 이해할 수 있다.

결국, 혐오시설 공원화의 물리적인 변화는 지역주민의 전반적인 만족도와 '정주의식 및 소속감' 의식에는 긍정적인 영향을 보였지만, '연대의식 및 주민유대' 의식에는 영향을 미치지 못하므로 이를 해결할 수 있는 방안모색이 필요하다. 본 연구자는 이러한 현상을 해소하기 위한 방안으로 지역주민들 간의 자연스러운 교류와 유대가 형성될 수 있도록 마루공원 내 다양한 이용프로그램 마련을 제안하고자 한다. 지역축제나 공원 내 자원봉사 프로그램, 문화행사 등의 이용프로그램을 진행하므로 인해 자발적인 주민참여와 상호 교류관계를 구축하고, 유지해갈 수 있을 것이다.

V. 결론

본 연구는 도시 내 혐오시설인 하수처리장의 공원화에 따른 지역주민들의 만족도를 청결도, 생태적 건강도, 경관미로 분류하여 측정하고, 만족도가 커뮤니티 의식에 어떠한 영향을 미치는지 알아보고자 수행하였다.

본 연구의 연구결과를 요약하면 다음과 같다. 첫째, 응답자의 과반 수 이상이 5년 이상의 장기 거주자였으며, 주로 대상지 인근의 지역주민이 이용하므로 일주일에 3~4회 방문하는 것으로 나타났다. 주로 산책 및 휴식, 간단한 운동을 위해 본 대상지를 찾고 있었고, 이는 인근 지역주민들에게 본 대상지가 근린공원과 같은 역할을 한다고 볼 수 있었다.

둘째, 혐오시설이었던 하수처리장을 복개하여 공원으로 조성한 후, 지역주민들의 만족도를 청결도, 생태적 건강도, 경관미로 세분화하여 조사해 본 결과, 청결도와 경관미는 평균 4 이상, 생태적 건강도는 3.97의 높은 평균을 보여 혐오시설 공원화의 주민만족도가 매우 높은 것으로 볼 수 있다. 또한 혐오시설 공원화에 따른 커뮤니티 의식에 대해 조사한 결과, '정주의

식 및 소속감' 항목은 5문항 모두 3.5 이상의 높은 수준으로 나타났다. '연대의식 및 주민유대' 항목은 5문항 모두 3.5 이하의 보통 수준으로 나타났다.

셋째, 혐오시설 공원조성의 만족도가 커뮤니티 의식에 미치는 영향을 알아보기 위해 요인분석과 신뢰도분석을 통해 측정변수의 타당성을 검증한 후, 위계적 회귀분석을 실시하였다. 위계적 회귀분석은 청결도, 생태적 건강도, 경관미 세 만족도가 커뮤니티 의식에 미치는 영향력을 비교분석할 수 있는 분석방법으로 활용되었다. 만족도와 '정주의식 및 소속감'의 영향관계를 살펴본 결과, 생태적 건강도 만족도가 가장 큰 영향을 미치며, 그 다음으로 경관미 만족도가 영향을 미치는 것으로 나타났다. 반면, 청결도 만족도는 '정주의식 및 소속감'에 영향력이 없는 것으로 분석되었다. 또한, '연대의식 및 주민유대'에는 청결도, 생태적 건강도, 경관미 만족도 세 항목 모두 아무런 영향관계가 없는 것을 확인할 수 있었다.

이상의 결과를 종합해 볼 때 혐오시설의 공원화 사업에 대해 지역주민들은 대체로 만족하며, 높은 만족도는 커뮤니티 의식 중 '정주의식 및 소속감'에 긍정적인 영향을 미치는 것으로 해석할 수 있다. 하지만 '연대의식 및 주민유대'에 미치는 영향은 미비한 것으로 보아, 지역주민들의 상호교류, 정기적인 행사모임, 주민단결과 같은 문제를 해결하기 위해서는 물리적, 사회적 측면의 연구와 더불어 혐오시설 공원화 대상지 주변으로 적절한 시설조성 및 활동프로그램 개발이 필요할 것으로 판단된다.

본 연구는 혐오시설의 여러 유형 중 하수처리장으로 대상지를 제한하여 수행한 연구결과로서 분석 결과를 일반화하기에는 일부 한계점을 지닌다고 볼 수 있다. 따라서 향후 혐오시설 공원화 사업이 사회적으로 미치는 영향에 관한 연구에서는 본 연구에서 설정한 측정변수 외의 물리적, 사회적 만족도를 추가하고, 혐오시설 유형별로 대상지를 확장하여 수행되어야 할 것이다.

References

1. Chea, H. W. and H. O. Hong(2002) Approaches and issues on the research about community based on residential area. Korean Home Management Association 20(1): 33-44.
2. Do, G. S.(2000) Study on the Resident's Consciousness of Community according to Modern Residence Types of Korea. Master Degree Thesis, Yonsei University, Seoul, Korea.
3. Gang, D. U.(2010) Design Proposal for the Environmental Infrastructure Park : Focused on Pusan Su-Young Sewage Treatment Park. Master Degree Thesis, Seoul National University, Seoul, Korea.
4. Glynn, Thomas J.(1981) Psychological sense of community: Measurement and application. Human Relations 34: 789-818.
5. Go, E. J.(2007) Effects of Changes in Pedestrian Environment on the Sense of Community by the Wall Removal Project. Master Degree Thesis, Seoul National University, Seoul, Korea.
6. Heo, G. N.(2002) Study on the Analysis of User Satisfaction with Urban Park. Master Degree Thesis, Chosun University, Gwangju, Korea.

7. Jung, C. S.(2004) Ways of Solving the Conflicts between Regions on Construction of Abominable Facilities. Master Degree Thesis, Yonsei University, Seoul, Korea.
8. Jung, J. H.(1994) Study on Urban Housing Complex Residents a Sense of Community Formation. Master Degree Thesis, Keimyung University, Deagu, Korea.
9. Jung, T. G.(2010) Development and Application of the Waterfront Park User's Satisfaction Assessment Model. Master Degree Thesis, Chungbuk National University, Cheongju, Korea.
10. Jung, Y. S.(2009) A Study on the Degree of Satisfaction on Remodeled Neighborhood Park. Master Degree Thesis, Hanyang University, Seoul, Korea.
11. Kim, C. H.(2002) Study on user attributes and user experience of living area Neighborhood Park Neighborhood. The University of Suwon, Social Science Review 14: 39-48.
12. Kim, G. J.(1998) A Study on the Residents' Sense of Community in Korea. Ph Degree Thesis, Seoul National University, Seoul, Korea.
13. Kim, J. U.(2007) Development of Strategy to Reduce Odor from Seoul Sewage Treatment Plant. Master Degree Thesis, University of Seoul, Seoul, Korea.
14. Kim, S. M.(2003) Study on the Community Sense Formation by Use Program in Urban Park. Master Degree Thesis, University of Seoul, Seoul, Korea.
15. Kim, Y. J. and B. S. Yoo(2012) Effects of residential satisfaction and the sense of community on residential mobility decision of urban residents -Focused on Gwangju metropolitan city-. The Architectural Institute of Korea 28(6): 219-226.
16. Lee, S. J.(1969) Study on the Resolution of Locational Conflicts of LULUs. Ph Degree Thesis, Seoul National University, Seoul, Korea.
17. Mcmillan, David W. and David M. Chavis(1986) Sense of community: A theory and definition. American Journal of Community Psychological 14: 6-23.
18. Moon, C. H.(2001) A study on the spatial characteristics of urban parks in Seoul through the analysis of decisive factors about degree of users' satisfaction. Korea Association of Geographic and Environmental Education 9(1): 118-122.
19. Nasar, Jack L. and David A. Julian(1995) The psychological sense of community in the neighborhood. Journal of the American Planning Association 61(2): 178-184.
20. Park, S. Y.(2009) A Comparative Study on Community Design for Activating the Sense of Community. Master Degree Thesis, University of Seoul, Seoul, Korea.
21. Popper, Frank J.(1981) Siting LULUs, Planning 47(4): 12-15.
22. Shin, G. Y.(2012) Study on the Park Design of Landfill Site: The Case of 1st Site of Incheon Sudokwon Landfill Site. Master Degree Thesis, SungKyunKwan University, Seoul, Korea.
23. Shin, Y. S.(2009) About the SUDOKWON Landfill Site Management Corp. Value Innovation which a Landfill Value Change Research. Master Degree Thesis, Seokyeong University, Seoul, Korea.
24. Um, B. H.(1993) Study on behavior and satisfaction decision variables in Daegu Neighborhood Park. The Korea Regional Development Association 2: 133-149.
25. Yang, J. Y.(1999) Study on the Financial Crisis in Asia and Contagion Effect. Master Degree Thesis, Hongik University, Seoul, Korea.
26. Yoo, I. C.(2010) A Study on Effects of the Natural Ecological Stream on the Resident Community Building. Master Degree Thesis, Korea University, Seoul, Korea.
27. www.me.go.kr
28. www.kwwa.or.kr

Received : 10 November, 2014

Revised : 27 November, 2014 (1st)

Accepted : 27 November, 2014

3인의명 심사필