

소형주택의 실내코디네이션 평가요소 분석에 관한 연구

- 한국과 일본의 85m²이하 소형주택을 중심으로 -

A Study on Evaluation Elements for Interior Coordination of Small-sized Housing

- Focused on the below 85m² small-sized housing between Korea and Japan -

Author

김소희 Kim, So Hee / 정회원, (주)키미하우스 대표, 미술학박사
서민우 Seo, Min-Woo / 정회원, 상명대학교 대학원 조형예술디자인학과 박사과정
한영호 Han, Young-Ho / 명예회장, 상명대학교 디자인대학 실내디자인학과 교수*

Abstract

In the modern society, phenomena such as a decrease in population and an increase in urban small houses caused by demographic changes, a decrease in medium-large housing constructions, and the concentration of one to two person families in the capital area cultivated ground for the growth of small house market. In response to these trends, interior coordination becomes a critical factor to be applied to the small houses in order to suit the residents' needs in most convenient, efficient and aesthetic ways. Therefore, an evaluation element is in demand to extract, evaluate and constantly improve the interior coordination elements. This study extracts and analyzes the essential elements required for small houses into spatial structure, system coordination and interior coordination. In domestic cases, most of spatial structure was conventional and linear while in foreign countries, various variations were found to reflect the needs from different consumers. For the system coordination, convenience played the most important role to emphasize on the easy use of digital system and built-in appliance system in domestic cases. However, in foreign countries, safety issue and economic aspects were the most considered when it comes to the interior coordination. In regard to interior coordination, installations of the storages for the limited small spaces that also support as extended spaces were rare to find in both cases for domestic and international settings. It is expected that systematic studies focused on more objective standards for interior coordination shall be implemented to provide indicators to measure the interior coordination cases in the near future.

Keywords

소형주택, 실내코디네이션, 평가요소
Small-sized Housing, Interior Coordination, Evaluation Element

1. 서론

1.1. 연구의 배경과 목적

최근 개인중심의 사회적 현상으로 인한 다양한 인구구조 변화에 따른 중대형 주택의 감소, 수도권외의 1-2인 가구의 집중으로 소형주택시장이 급성장하고 있다. 하지만 무분별한 공급은 수요자의 다양한 라이프스타일 주거욕구를 충족하지 못하고 있는 실정이다. 그러므로 독창적이고 편리한 심미적 공간의 효율적인 활용을 할 수 있는 소형주택의 실내코디네이션의 평가요소는 실수요대상의 라이프스타일을 반영할 수 있는 체계를 마련할 수 있다.

실내코디네이션이 실제로 건축 이전의 작업에서부터 건축, 인테리어에 작은 소품의 장식 코디 작업까지의 범위를 포함하며 이와 같은 작업들을 일관되게 진행할 수 있도록 그 마감재와 컬러를 포함한 모든 디자인을 조정하고 조화로우 수 있도록 함을 추구한다.¹⁾ 현재까지의 실내코디네이션 연구는 연구자들의 관점에 따라 구성요소와 특성, 연출방법을 색채, 가구, 조명, 마감재 등으로 분류하여 중대형 주택에 적용하였다.²⁾ 그러나 소형주택은 1~2인 가구의 한정된 작은 공간내 각 거주자의 요구

* 교신저자(Corresponding Author); ynhhan@smu.ac.kr

1) 김소희, 도시형 소형주택의 실내코디네이션 평가지표 구축에 관한 연구, 상명대학교 박사학위논문, 2012, p.14
2) 강민영(2008)은 평면계획, 마감재, 색채, 조명, 가구, 페브릭, 카펫, 인테리어 오브제로, 백진영(2010)은 스타일, 색채, 조명, 가구류, 페브릭, 카펫, 소품 등으로 분류하였다.

에 맞는 평가요소를 추출하는데 의의가 있다. 이에 본 연구는 현 소형주택에서 적용된 실내코디네이션 요소들에 대한 사례들을 알아보고 소형주택을 대상으로 세부적 구성요소를 파악 할 수 있도록 평가요소를 도출하고 평가체계를 제시한다. 이는 실내코디네이션 요소를 활용한 수요자의 기호에 맞는 공간 실현을 위한 연구³⁾이다.

1.2. 연구 방법 및 범위

본 연구는 문헌조사와 정보검색, 사례조사를 통해 분석하였다.

첫째, 수요자의 기호에 맞는 실내공간의 세분화한 구성요소의 실태 파악으로 연구의 방향성을 제시한다.

둘째, 소형주택과 실내코디네이션의 이론적 개념과 유형 및 요소를 정리하여 소형주택의 실내코디네이션 평가요소를 추출한다. 평가요소는 전문가의 심층토론을 거쳐 소형주택의 공간구조, 시스템코디네이션, 실내코디네이션으로 분류하여 평가체계를 분석하였다. 연구범위는 도심지에 위치한 2011년 이후의 모델하우스 및 샘플하우스를 대상으로 하였다.

셋째, 프로세스의 체계, 요인, 문제 및 조건을 규정하는 사례 연구단계를, 선정된 대상에 대해 실내코디네이션 평가요소를 분석한다. 다음은 분석한 결과를 바탕으로 소형주택의 실내코디네이션 평가요소를 제시한다.

2. 소형주택의 실내코디네이션

2.1. 소형주택

소형주택 면적의 경계가 어느 정도의 규모 이하까지 도시형 소형주택의 개념으로 정의해야 하는지 규정하기 힘들다. 연구사례들 또한 면적 기준만을 가지고 소형주택의 개념에 대해서 명확하게 정의를 내리고 있는 사례는 거의 없다. 주택법 제2조에 의하면 국민주택이라 하여 주거의 용도뿐만 쓰이는 면적(주거전용면적)이 1세대 당 85㎡ 이하인 주택을 말한다. 또한, 도시형 생활주택 또한 주택법 제16조에 따라 사업계획 승인을 얻어, 국민주택 규모(1세대 당 주거전용면적 85㎡) 이하의 주택을 말한다.⁴⁾

최근에는 수도권을 중심으로 산업구조의 변화에 따른 미혼의 증가, 개인 중심의 생활패턴 변화는 가구 구조를

가족단위에서 1-2인 가구로 분화시키고 있다. 이에 따라 소형주택은 정부와 대형 건설사뿐만 아니라 중소형 건설사도 실수요자의 라이프스타일에 따른 실용성을 바탕으로 공간을 개발하고 있다. 건설사별 소형주택 개발 현황은 다음과 같다.

<표 1> 소형주택 공간구성 개발 현황

건설사	개발 특성
GS건설	-소형주택에 대한 차별화된 콘셉트를 개발, 저작권 등록. -각 시스템 콘셉트를 개발, 적용하여 상표권출원 -콘셉트별 다양한 타입의 평면 제시, 총 5개의 평면에 대한 저작권
롯데건설	-'캐슬 루미니'라는 소형주택 브랜드와 콘셉트를 개발. -1-2인 가구들의 수요를 감안한 상품으로 빌트인 시스템특화 -Transformer + Multimedia + Fun 이라는 콘셉트
현대엠코	-8개 중소형 평면을 개발해 저작권 등록. -5개가 '알파공간' 평면계획을 적용한 효율적 수납
LIG건설	-신 라이프스타일 소형주택 상품개발. -소형주택 평면, 가구시스템 개발 및 저작권 등록
반도건설	-중대형에서만 적용하던 4.5베이 구조를 59㎡에 최초로 적용 -소형 아파트 구조에 중대형 아파트의 구조를 대입하여 적용
토지주택공사(LH)	-전용 50㎡ 이하 주택평면 4개를 개발하여 소형주택공급 -전용 59㎡와 84㎡의 저층동 일부를 1-2층, 3-4층으로 복층 구조
서울시	-1-2인 가구에 적합한 강소(強小)주택 모델개발 -보급자리주택 등에 적용할 예정

GS건설의 차별화 콘셉트는 마이크로 유니트 시스템(가변형 구조), 컴팩트 퍼니처 시스템(빌트인 시스템), 베이 디바이더 시스템(임대수익형 평면) 등 3가지 콘셉트에 대한 상표권을 출원하였으며, 스튜디오 스타일, 로프트 스타일 1·2, 오피스 스타일, 아파트먼트 스타일 등의 라이프스타일에 맞춘 평면을 제시하고 있다. 롯데건설은 '캐슬루미니'라는 소형주택 브랜드를 개발하고 1-2인 가구들의 수요를 고려한 상품으로 빌트인 시스템을 특화시켜 30㎡ 정도의 공간을 2배 이상으로 활용할 수 있도록 설계했다. 현대엠코는 2010년 8개 중소형 평면을 개발해 저작권 등록까지 마쳤다. 이 중 5개가 '서비스 공간' 평면으로, 서비스공간이란 서비스 면적을 입주자가 자유롭게 계획할 수 있도록 한 것이다. LIG건설은 뉴욕, 파리, 시드니 등 세계 7대 도시를 테마로 한 신평면을 개발했다. 그 중 홍콩형은 평소에는 수납장치처럼 보이지만 선반을 내리면 화장대로 쓸 수 있는 가구 디자인을 활용했다. 반도건설은 중대형에서만 적용하던 4.5베이 구조를 59㎡에 최초로 적용하였다. 4.5베이란 전면에 안방, 거실, 작은방 2개와 욕실의 채광창을 배치한 것으로 발코니를 확장하면 최대 90㎡까지 공간을 확장할 수 있다. 한국토지주택공사(LH)도 전용 50㎡ 이하 주택평면 '스튜디오주택'이라는 이름으로 소형주택 공급에 나섰다. 소형아파트에 펜트하우스에서나 가능했던 복층 구조를 적용했다. 서울시는 수요자 생활특성에 맞는 강소(強小)주택 모델을 2010년 5월 연구 용역이 착수했고 2011년 말까지 개발을 마치고 민간에 보급할 계획이다.⁵⁾

3) 본 연구는 '도시형 소형주택의 실내코디네이션의 평가지표 구축에 관한 연구(김소희)'와 차별성을 두고 있는데, 이전 연구는 실내코디네이션 평가체계를 바탕으로 골드세대의 선호도 설문조사 결과를 분석한 내용이며, '소형주택의 실내코디네이션 평가요소 분석에 관한 연구'는 실내공간의 세부적 구성요소의 실태를 파악 할 수 있도록 평가요소를 도출하여 평가체계를 제시하는데 목적을 두고 있다.

4) 국토해양부, 도시형 생활주택 가이드, 2010, p.4

5) 서민우, 강소주택 실효성 논의를 위한 일본 소형주택 공간 활용 사

2.2. 실내코디네이션 의미

건축과 관련하여 각 방이나 기타 내부공간들을 보다 매력적이며 편안하고 유용하게 창조하는 예술이라고 할 수 있다. 과거에는 건축물의 실내를 구조의 주체와 분해하여 단순히 내장한다는 의미가 강했으나 20세기 들어 실내 생활의 실제와 밀착된 기능적이고 조화를 이루는 공간구성이어야 한다는 합리적인 생각이 대두 되었다.⁶⁾ 코디네이션(Coordination)이란, 2종류 이상의 것을 조합하여 전체적으로 조화를 이루는 것을 의미하며 본 연구에서는 ‘실내코디네이션’으로 사용하고자 한다.

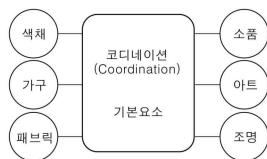
2.3. 소형주택의 실내코디네이션 요소

실내코디네이션은 공간의 아름다움을 표현하고, 실용적인 동선 확보와 기능성에 맞게 능률적 공간으로 표현하는 작업이다. 실내코디네이션 요소를 체계화하기 위하여 2000년 이후에 발표된 실내코디네이션과 관련된 논문들을 1차 조사하여 <표 2>와 같이 분류하였다.⁷⁾

<표 2> 선행연구에서 나타난 실내코디네이션 구성 요소 분류

구분	연구자(연도)	구성요소
주거공간 인테리어 코디네이션	이지영(2003)	조명, 색채, 재료, 소품계획(커튼, 패브릭, 벽면장식, 식물연출)
	김현주(2008)	색채, 조명, 가구 패브릭, 테이블웨어, 소품 플라워 데코
	강민영(2008)	평면계획, 마감재, 색채, 조명, 가구, 패브릭, 카펫, 인테리어어보체
	김소희(2009)	평면도 색채, 가구, 패브릭, 조명, 아트웍, 소품
	박미경(2009)	색채, 벽지, 가구, 패브릭
상업공간 인테리어 코디네이션	이미연(2010)	평면도 색채, 가구, 패브릭, 조명, 아트웍, 소품
	백진영(2010)	스타일, 색채, 조명, 가구류, 패브릭, 카펫, 소품
	신수현(2008)	바닥, 벽, 천정, 조명, 색채, 가구, 테이블셋팅, 플라워, 패브릭
	박민서(2009)	형태, 색채, 가구, 패브릭, 조명, 아트웍, 소품
	유연숙외(2011)	컬러, 재료, 질감

선행연구를 바탕으로 알아본 결과 실내코디네이션의 기본 구성요소로는 색채, 가구, 패브릭, 조명, 아트, 소품 등으로 분류할 수 있다.



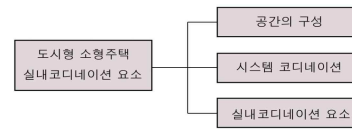
<그림 1> 실내 코디네이션 기본 구성요소

1차 조사 후 2차로 현직 실내디자인 전문가들의 자문으로 소형주택에서 사용되거나 선정되고 있는 요소를 도출하였다.

례 분석, 실내디자인학회논문집 제21권 1호 통권90호, 2012, p.149

6) 이지영, 주거 공간 인테리어 코디네이트에 관한 연구, 건국대학교 석사학위논문, 2003, pp.5-6

7) 김소희, 도시형 소형주택의 실내코디네이션 요소 선호 분석, 실내디자인학회논문집 제21권 5호 통권94호, 2012, p.266



<그림 2> 소형주택의 실내 코디네이션 요소

일반 실내 주거코디네이션 요소에서는 색채, 가구, 패브릭, 소품, 아트, 조명 등으로 분류 하지만, 본 연구의 소형주택 실내코디네이션 요소로는 공간의 구성, 시스템 코디네이션 요소(디지털시스템코디네이션, 웰빙시스템코디네이션, 가전 시스템코디네이션), 실내코디네이션 요소의 색채, 가구 패브릭, 아트, 조명, 소품 등으로 세분화 하여 분류하였다.

3. 소형주택의 실내코디네이션 평가요소 분석 방법

3.1. 사례분석개요

평가요소 선정방법은 현재 실내코디네이션 범위 및 요소를 1차 선행조사하고 15년 이상 경력의 현직 실내디자인 전문가, 현직 건설회사 임원, 실내디자인회사 대표이사, 임원, 실내코디네이션 회사의 대표이사 및 임원의 10인과 함께 심층 토론을 거쳐 조사하였다. 1차로 현재 소형주택에서 사용하는 요소를 파악하고 2차는 조사한 요소를 바탕으로 실무에서 주로 사용되는 요소를 추출하여 소형주택의 공간 구조코디네이션, 시스템코디네이션, 실내코디네이션 등으로 평가요소를 정리하고 세부 요소들을 도출하고 제시하였다.

<표 3> 실내코디네이션 평가요소 선정방법

평가요소 선정과정				
1차	소형주택 실내코디네이션 범위 및 요소를 사전 조사 수집한다.			
	목적	대상	참여인원	토의 결과
2차	소형주택의 실내코디네이션 요소 선정	실내디자인 전문가(15년 이상 전문디자이너와 CEO)	10	소형주택의 실내코디네이션 평가요소 선정

소형주택의 세부 요소로는 공간구조(기본 공간구성, 서비스공간구성), 시스템코디네이션(디지털 시스템코디네이션, 웰빙 시스템코디네이션, 가전 시스템코디네이션), 실내코디네이션 구성요소(색채 코디네이션, 가구 코디네이션, 패브릭 코디네이션, 조명 코디네이션, 아트 코디네이션, 소품 코디네이션) 요소로 분류한다.

<표 4> 실내코디네이션 평가요소 분류

	공간의 구성	시스템 코디네이션	실내 코디네이션
구성 요소	기본 공간구성, 서비스 공간구성	디지털 시스템, 웰빙 시스템, 가전 시스템	색채, 가구, 패브릭, 조명, 아트, 소품
세부 내용	실의 유형과 구조 분석, 서비스 공간 유형	자동화 시스템과 실내온도와 습도 등의 건강을 위한 시스템, 편의성을 고려한 가전 시스템	쾌적한 환경과 개성을 나타낼 수 있는 실내 코디네이션 유형

세부 하위요소를 도출한 분석기준은 다음과 같다.

3.2. 사례분석 평가요소

<표 5> 소형주택 실내코디네이션 평가요소

Code				사례명													
2-1 소형주택 공간 분석				2-2 소형주택 실내 코디네이션 분석													
요소		세부 요소		요소		세부 요소											
소형주택의 공간구조	기본공간구성	실 (거실포함없음)	유형 (개수)	원베드룸	1	디지털시스템코디네이션	편리성	홈 오토 시스템	1	색채 코디네이션	주조색	1					
			투베드룸	2	초고속 정보통신			2	보조색			2					
			쓰리베드룸	3	무인 택배 시스템			3				강조색	3				
		구조 (형태)	가변형 구조	4	위성방송 방송수신 시스템			4			빌트인가구		수납가능	현관장(신발장)	4		
			일자형 구조	5	디지털 도어락			5	거실장					5			
			다변형 구조	6	원격엘리베이터 호출시스템			6	주방장			6					
			육실 통합형 구조	7	서라운드 스피커잭			7	욕실장			7					
	주방 (형태)	유형 (형태)	일자형	8	주방 TV폰			8	가구 코디네이션			확장가능		다용도장	8		
			'ㄱ'자형	9	원격 검침 시스템			9						드레스장	9		
			'ㄷ'자형	10	침입 알람 서비스			10						창고수납장	10		
		구조	반, 폐쇄형	11	차량 통제 시스템			11						워크인드레스룸	11		
			아일랜드형	12	대기 전력 차단시스템	12	무빙책장+ 책상	12									
			home office 통합형	13	일괄 소등 시스템	13	인출식 조리대	13									
	발코니	구조 (위치)	LDK 통합구조	14	물온도 자동 조절기	14	이동형가구	기본가능	월 배드	14							
			LD/K 분리구조	15	각방 온도 조절기	15			월 소파	15							
			거실, 마스터 룸 발코니	16	에너지 인시스템	16			침대세트 (침대, 협탁)	16							
		통합형	거실 앞 발코니	17	거실등디밍제어시스템	17			복합가능	투인원 가구	소파세트 (소파, 응접, 사이드)	17					
			마스터 룸 앞 발코니	18	천장 냉난방 시스템	18					식탁세트(식탁, 의자)	18					
			변형구조	19	전체 환기 시스템	19					책상세트 (책상, 의자, 책장)	19					
	욕실	분리형	세면대+샤워기+욕조+변기 모두 한공간	20	개별 정수기	20	실내 코디네이션	패브릭 코디네이션	투인원 가구	20							
			세면대+변기/샤워기	21	자동 주방 배기센서	21			커튼류	21							
			세면대+변기/욕조+샤워기	22	은나노음식물 쓰레기탈수기	22			침장류	22							
			세면대/변기/욕조/샤워기	23	세제 디스펜서	23			쿠션	23							
	서비스공간	공간 확장	공간 추가	수납을 위한 구조	25	건강·편안			가전 시스템 코디네이션	빌트인 가전 시스템	평면	아트 코디네이션	입체	조명 코디네이션	업홀스터리	24	
				주방 공간 확장을 위한 구조	26										중간 소음 완충시스템	24	플로어 스탠드
			드레스룸 추가 구조	27	친환경 LED조명										25	테이블 스탠드	26
			다용도실 추가 구조	28	친환경 절수 수전과양변기										26	행잉 조명	27
			애완 동물을 위한 추가 구조	29	전자 비데										27	스포츠 조명	28
		서비스층	복층	복층	취미실 추가 구조	30			냉장·냉동고	28	브라켓 조명	29	회화	30			
					서재 추가 구조	31			중앙 집진 전기 청소기	29	드럼 세탁기	30	관화	31			
					운동을 위한추가 구조	32	전기 오븐 레인지	31	전기 오븐 레인지	31	미디어 아트	32					
					미니 정원	33	조명스위치, 랜턴	32	조명스위치, 랜턴	32	라이트 아트	33					
					전장고 높이 변형	34	식기세척기	33	전기 쿡탑	33	부조	34					
	서비스층	복층	복층	층단형 구조	35	월 패드	35	소품 코디네이션				화구 장식	36				
				단층형 구조	36	빌트인 의류 건조기	36					도기류	37				
				복층형 구조	37	커피 머신	37					카펫및러그류	38				
				단층 + 지하층 구조	38	전기 밥솥	38										

4. 소형주택의 실내코디네이션 사례연구

4.1. 사례연구 및 방법

국내·외 수도권지역의 소형주택 (오피스텔, 도시형 생활주택, 일반 아파트) 중 2010년 하반기부터 2012년 5월까지 분양되거나 준공된 모델하우스나 샘플하우스인 8개를 선정하였다. 연구 방법은 현재 분양중이거나 완공된 소형주택에서 실내코디네이션 요소의 적용 정도를 파악하기 위하여 답사, 웹사이트 분석사례를 조사하고 종합평가 요소를 도출한 후 어떤 요소들이 미흡한지를 평가한다.




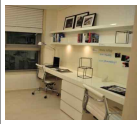
<표 6> 사례연구 대상

국가	코드	사례명
대한민국	A	한라비발디193
	B	정자동2차푸르지오시티-대우건설
	C	신촌 자이엘라-GS건설
일본	D	코지 코트 우에노 오카치마치 III(COZY COURT Ueno Okachimachi III)
	E	미오 카스테로 초후 타마가와 III(Mio Castello CHOFU TAMAGAWA III)
	F	그랜드 터미널 타워 모토 아와타(Grand Terminal Tower Moto Yawata)

소형주택의 실내코디네이션 평가요소 분석<표 5>에서 세부요소는 하위정렬로 (1-38번)까지 숫자로 표기하였고, 국·내외 사례명은 코드 알파벳 (A-F)로 표기하였다.






4.2. 사례분석

<표 7> 소형주택의 실내코디네이션 분석 A

Code	A	사례명	진흥 더 루벤스 카운티
위치	경기도 일산 백석동 1313번지 외 2필지		
건설사	진흥기업		
전용 면적	63.70m ²		
분양 년도	2010년 6월		
컨셉 주요특성	<ul style="list-style-type: none"> 거실, 안방, 서재 공간 분리 구조 대리석 및 하이그로시로 마감한 빌트인 가구 고소득 골드 미스터의 라이프스타일에 맞춘 공간 가변형 벽체 선택 가능하여 침실 분리형 구조 		
특성	<p>① 공간 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> LDK 구조 거실, 안방, 서재 공간 가변 분리형 구조로 프라이빗한 공간 구성 간접조명으로 아름답게 연출한 우물 천장으로 넓어 보이는 효과 <p>② 디지털 시스템</p> <ul style="list-style-type: none"> 충분 발생할 수 있는 생활 소음을 최소화 하는 설계 적용 비디오 도어폰 기능 및 원격 감침, 세대방범기능 등 첨단 윌패드 시스템 무인경비 시스템, 주차관리 시스템, 원격 감시시스템 등 경비 및 안전 시스템 초고속 정보통신 1등급, 위성 방송 및 디지털 방송 설비등 첨단 정보시스템 경제성이 뛰어난 지역난방, 온도조절기 설치, 전실에 바닥난방공 <p>③ 공간 활용 : 경제성, 기능성</p> <ul style="list-style-type: none"> 비데 일체형 양변기, 분리형 샤워부스, 넉넉한 수납장, 편리한 카운터형 세면대 공간 활용도가 높은 수납장과 건조겸용 세탁기,냉장냉동고 , 후드, 2구 전기 쿡탑으로 구성된 빌트인 주방 가전 		
전체 이미지 및 공간구성			①거실 ②주방 ③안방 ④서재
공간 연출		<ul style="list-style-type: none"> 인조대리석, 하이그로시로 마감된 빌트인 주방 깔끔하게 떨어지는 대리석 마감의 식탁으로 넓고 환한 주방 분위기 연출 	
		<ul style="list-style-type: none"> 거실과 안방 경계 벽을 투명유리로 사용하고, 투명한 쉬어지 커튼을 달아 더 넓고 밝고 시원한 느낌을 연출, 전체적으로 모던한 느낌 	
		<ul style="list-style-type: none"> 2인용 일체형 책상 및 선반 구조로 좁은 공간을 최대한 활용하며 올 화이트 톤으로 넓어 보이는 효과를 연출 	

공간 구조를 거실, 안방, 서재로 가변 분리하여 소형주택의 협소한 공간을 다양하게 구성 할 수 있도록 하였다. 대리석 및 하이글로시 마감재를 적용한 빌트인 가구는 거주자의 요구에 따른 디자인과 편의성을 강조하였으며 가변형 벽체를 선택가능하게 하여 침실과 거실을 분리함으로써 공간의 경제성과 기능성을 강조하고 있다.

<표 8> 소형주택의 실내코디네이션 분석 B

Code	B	사례명	대우 정자동 푸르지오시티
위치	경기도 성남시 분당구 정자동 162-1번지		
건설사	대우건설		
전용 면적	76.65m ²		
분양 년도	2010년 12월		
컨셉 주요특성	<ul style="list-style-type: none"> 개방형 진입 공간 2.8m높은 천장고 (3m우물 천장부)로와이드한 거실 조망권확보 가변형 벽체 선택 가능하여 침실 분리형 구조 		
특성	<p>① 공간 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> LD/K 구조 분리된 주방공간으로 아일랜드형 빌트인 주방가전으로 독립적인 공간구조 가변형 벽체선택시 프라이빗한 침실 공간 확보 <p>② 디지털 시스템</p> <ul style="list-style-type: none"> 방문자 확인 및 가스, 조명, 난방 통제 기능의 홈네트워크 시스템 날씨정보, 단지내 공지사항 등 생활정보 제공기능의 생활정보 시스템 초고속 정보통신구축으로 첨단 멀티미디어를 누리는 종합인터넷서비스 건강한 공간에서 건강한 웰빙 생활을 할 수 있도록 대기전력 차단스위치 원격감침시스템, 무인경비시스템, 주차관리시스템 등セキュリティ시스템 <p>③ 공간 활용 : 확장성, 경제성</p> <ul style="list-style-type: none"> 새집증후군을 미연에 방지하는 친환경 페인트와 청결하고 위생적인 주방을 위한 은나노 음식물 탈수기, 아일랜드 전기 쿡탑, 전실 시스템 에어컨 청결하고 편리한 비데 일체형 변기, 개별정수기 기능, 양변기와 세면기 사이에 설치된 별도의 화장실 청소 수전 공간을 더욱 넓게 만드는 빌트인 냉장·냉동고, 드럼세탁기 등의 주방가전 		
전체 이미지 및 공간 구성			①거실 ②주방 ③안방 ④서재 ⑤욕실
공간 연출		<ul style="list-style-type: none"> 이어진 넓은 공간을 서재겸용 거실 공간으로 활용 라운드형 쇼파를 이용하여 공간의 동선을 자유롭게 하고, 벽면에 은경 마감재를 이용해 한층 넓어 보이는 효과를 줌 	
		<ul style="list-style-type: none"> 다용도 3면 수납 및 식탁 걸 훔바, 빌트인 주방가전, 넉넉한 수납장 등으로 공간 효율성 증대 아일랜드형 주방구조로 창가쪽엔 미니 훔바를 설치하여 고급스러운 공간의기능을 더함 	
		<ul style="list-style-type: none"> 침대와 이어진 곡선형태의 선반들로 바닥 공간 확보 화이트 가구로 깔끔하고 넓어 보이는 효과를 주고 강렬한 블랙 & 레드 포인트로 대비를 주어 깔끔한 이미지 구현 	

개방형 진입 공간 및 2.8m 높은 천장고(3m우물 천장부)를 적용하여 전체적인 공간의 개방성과 시각 확장성을 향상 시켰다. 또한 거주자의 편리성을 도모하고자 가변형 벽체를 선택을 가능하여 침실과 분리할 수 있는 구조를 통해 공간연출의 다양성을 높였으며 방문자 확인 및 가스, 조명, 난방 통제 기능의 홈네트워크 시스템, 날씨정보, 단지내 공지사항 등 생활정보 제공기능의 생활정보 시스템등의 기능을 강조 하였다.

<표 9> 소형주택의 실내코디네이션 분석 C

Code	C	사례명	GS건설-신촌자이엘라
위치	서울시 서대문구 대현동 104-36의 1 필지		
건설사	GS건설		
전용 면적	29m ²		
분양 년도	2012년 5월		
컨셉 주요 특성	<ul style="list-style-type: none"> • A-3 Type 도시형 생활주택 평면 구성 • 젊은 층의 라이프스타일을 고려한 빌트인 가전과 기능성 수납가구로 공간 활용 • 고소독 골드 미스와 골드 미스터의 라이프스타일에 맞춘 공간 		
특성	<p>① 공간 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> • LDK 구조 • 폴 퍼니스드 시스템으로 넉넉한 수납공간 제공 • 전면 폭이 넓은 유리창 문으로 탁 트인 조망과 채광을 극대화 <p>② 디지털 시스템</p> <ul style="list-style-type: none"> • 디지털 도어락(door-lock), 세대내 방범 감지기 • 인주자 전용 Application - 전용 어플리케이션으로 조명, 온도, 가스밸브, 에어컨, 개시관 등 정보 확인 • Security System - 주차장, 엘리베이터 내부 등 주요 부위에 설치된 CCTV와 무인경비 시스템 • 태양광 발전 시스템, 세대내 LED조명, 일괄 소등 스위치, 대기전력 차단 스위치 <p>③ 공간 활용 : 기능성</p> <ul style="list-style-type: none"> • 욕실 자투리 공간에 실용적인 수납을 적용하여 합리적인 공간 제공 • 주방가구 : 전기쿡탑, 렌지후드, 싱크볼, 인출식 식탁, 드럼 세탁기, 빌트인 냉장냉동고, 천정형 시스템 에어컨 공간 활용을 극대화한 완벽한 빌트인 시스템 • One-stop Laundry (빌트인 세탁망, 빌트인 드럼세탁기(건조가능), 인출식 다리미대 		
전체 이미지 및 공간 구성	<p>① 거실겸 서재 ② 주방 ③ 욕실</p>		
공간 연출	<ul style="list-style-type: none"> • 2 in 1 시스템을 이용한 침대와 책상을 접이식으로 사용할 수 있는 침실 겸 서재 공간으로 연출하고 다양한 수납을 할 수 있도록 공간 효율성 증대 • 화이트 톤과 그린 톤을 사용하여 차분하고 싱그러운 분위기 연출 • 주방은 인출식 식탁을 배치하여 공간활용. 상부장은 서랍형 수납을 할 수 있는 슬라이딩 수납장 적용 • 빌트인 세탁기, 냉장/냉동고, 전자 렌지, 가스 쿡탑 및 후드 시스템 주방가구 등 빌트인 시스템 적용 • Move sliding을 이용한 시스템 불박이장을 설치하여 공간 효율성 증대 		






공간 활용은 전면에 폭이 넓은 창으로 조망과 채광을 극대화 하고 욕실공간에는 자투리공간을 이용한 수납공간을 설치하였다. 디지털 시스템은 디지털 도어락, 세대내 방범감지기와 주차장, 엘리베이터 내부에 CCTV와 무인경비 시스템으로 안전성을 갖추었다.

<표 10> 소형주택의 실내코디네이션 분석 D

Code	D	사례명	코지 코트 우에노 오카 치 마치 (COZY COURT Ueno Okachimachi II)
위치	일본, 도쿄, 타이토구		
건설사	야마다 건설		
전용 면적	35.27m ²		
준공 년도	2012년 2월		
컨셉 주요 특성	<ul style="list-style-type: none"> • 발코니를 갖춘 거실 공간 • 아일랜드형 주방 구조 • 고소독 골드미스터의 라이프스타일에 맞춘 공간 		
특성	<p>① 공간 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1LDK 구조 • 이웃끼리 외부 소음이 전해지기 어려운 구조로 단열도 고려 • 미래의 라이프스타일 변화에 따른 리모델링 또한 대응 가능한 공법. • 내진 문프레임채용. 비상시 피난구 확보, 뛰어난 내구성, 내진성 실현 • 본진 (S파) 및 초 전에 초기미동(P파)을 감지, 엘리베이터 가까운 층에 정지문 열림. <p>② 디지털 시스템</p> <ul style="list-style-type: none"> • 홈 오토시스템, 원격 엘리베이터 호출시스템 • 무인택배 시스템, 출입을 등록한 휴대폰이나 PC, PDA등에 인터넷 지원 • 카드키 사용 인터넷과 전화선 이중라인 확보, 디지털 방송 수신 • 24시간 작동 방법 카메라, 침입알림서비스 • 자동 물 온도 조절기, 욕실 비디오폰, 대기전력 차단시스템 <p>③ 공간 활용</p> <ul style="list-style-type: none"> • 욕실은 욕조 샤워실, 세면실, 화장실이 각자 분리 • 내진 문 프레임을 채용. 비상시 피난 구를 확보 • 주방 키 큰 장과 냉장고를 벽 쪽 배치하고 아일랜드형 빌트인 주방 공간구조 • 공간을 더욱 넓게 만드는 빌트인 냉장·냉동고, 드럼세탁기 등의 주방가전 		
전체 이미지 및 공간 구성	<p>① 거실 ② 주방 ③ 안방 ④ 욕실</p>		
공간 연출	<ul style="list-style-type: none"> • 인테리어 마감재와 같은 월넛 컬러의 1인 소파이용하여 좁은 거실공간을 활용 • 가구의 월넛 컬러가 무거워 보일 수 있으므로 패브릭은 화이트 톤의 쉬어지를 사용하여 실내를 밝게 코디 • 아일랜드형 주방구조로 심플하게 빌트인 된 주방가전, 넉넉한 수납장 등으로 공간 효율성 증대 • 주방은 키 큰 장과 냉장고를 벽 쪽 배치.아일랜드 주방식의 중앙배치 • 넉넉한 수납 기능의 불박이장과 불투명 유리로 마감하여 깨끗한 이미지를 더함 • 월넛 컬러의 가구 마감재와 화이트톤의 패브릭으로 차분하고 고급스러운 이미지 표현 		


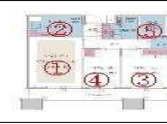



거실공간은 발코니를 갖추었고 공간구조는 외부소음 방지를 위한 단열을 고려하였으며 미래의 라이프스타일 변화에 따른 구조 변경에도 가능한 공법을 사용하였다. 비상시 피난구확보로 공간이 있으며 뛰어난 내구성과 내진설계가 특징을 보였다. 또한 원격 엘리베이터 호출 시스템과 외부침입을 방지한 시스템을 설치하였다.

<표 11> 소형주택의 실내코디네이션 분석 E

Code	E	사례명	미오카스테로 초후 타마 II (Mio Castello CHOFU TAMAGAWA II)
위치	도쿄도 초후시 타마 5-12-9		
건설사	(주)그린우드		
전용 면적	61.35m ²		
준공 년도	2011년 8월		
컨셉 주요특성	<ul style="list-style-type: none"> • 지반조사를 실시, 내진을 고려한 뛰어난 내구성, 내진성 실현 • 전실을 갖추고 있으며 밝은 톤으로 집 전체를 밝고 고급스럽게 표현, 고소득 골드미스의 라이프스타일에 맞춘 공간 		
특성	<p>① 공간 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3LDK 구조 • 개인전실 : 거실과 다실 앞 전면 발코니 • 아일랜드 주방의 중앙배치 • 거실과 다용도실 앞에 전면 발코니제공 • 기동 주근 주위 범위 근육을 연속시켜 강도를 균등화, 기동의 내진성을 향상 <p>② 디지털 시스템</p> <ul style="list-style-type: none"> • 무인택배 시스템, 입구에는 택배 로커를 설치 • 전원콘셉트, TV안테나 전화단자를 소집, 멀티미디어 콘셉트를 각 거실에 설치 • 정전시 발밑을 비추어 위험노출을 줄이기 위한 보안등을 복도에 설치 • 냉·난방효과 높이고, 결로 방지, 비용절감을 위한 차음성 능친화 T-1등급 • 실내 공기순환하며 전체적으로 환기 가능한 시스템 • 보온, 온수조절을 모두 자동화로 설치 <p>③ 공간 활용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 거실 옆에 다용도실, 취미실을 두어 공간 활용 • 주방의 키친장과 냉장고를 벽쪽으로 배치하여 공간 시스템 주방을 설치하여 다양한 기능이 가사효율을 높일 수 있게 공간 활용 • 샤워실, 화장실을 분리하여 욕실 공간 최대한확보 		
전체 이미지 및 공간 구성			①거실 ②주방 ③방1 ④방2 ⑤욕실
공간 연출		<ul style="list-style-type: none"> • 밝은 톤으로 집전 체를 고급스럽고 디자인적으로 감각있는 주방공간연출 • 원격외선 전기식 바닥 난방, 연소가스에 의한 공기오염이 일어나지 않고, 공기를 깨끗하게 유지함 	
		<ul style="list-style-type: none"> • 목욕 준비를 하는 번거로움을 줄여주면서 추가 직화폭 온도 편안한 욕조설치 • 그레이바탕으로 어두워 보일 수 있는 욕실에 분위기를 화이트컬러를 대비하여 넣어 보이는 효과로 공간연출 	
		<ul style="list-style-type: none"> • 좁아 보일 수 있는 공간을 수납장 거울을 이용 넓어 보이는 공간연출 • 세면도구, 기타 물품 등을 모두 보관할 수 있는 큰 수납장을 설치하여 공간 활용에 실용성 있게 연출 	

거실 옆에 다용도실과 취미실을 확보하여 공간을 넓게 사용하고 주방의 키친장과 냉장고는 벽쪽으로 배치하여 시선의 차단을 막았다. 기동의 구조설계는 강도를 균등화하여 내진성을 향상시킨 특징을 보였다. 디지털 시스템은 복도에 정전 시 보안등이 발밑을 비추어 위험노출을 방지하였다. 또한 좁아 보이는 공간에 수납장 거울을 이용하여 넓어보이게 공간을 연출하였다.

<표 12> 소형주택의 실내코디네이션 분석 F

Code	F	사례명	그랜드 터미널 타워 모토 야와타 (Grand Terminal Tower MotoYawata)
위치	일본 치바현 이치카와시 야와타 3 초메 1245-18		
건설사	세이스키하우스(주)		
전용 면적	58.44m ²		
분양 년도	2011년 8월		
컨셉 주요 특성	<ul style="list-style-type: none"> • 거실, 주방, 투베드룸의 2LDK 구조 • 개방감 있는 풀 오픈 키친의 주방 구조 • 고소득 골드미스의 라이프스타일에 맞춘 공간 		
특성	<p>① 공간 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2LDK 구조 • 'c'자 구조의 주방배치와 150cm정도 되는 칸막이벽을 설치하여 주방의 독립 공간조성 • 기동 주근 주위 범위 근육을 연속시켜 강도를 균등화, 기동의 내구성실현 <p>② 디지털 시스템</p> <ul style="list-style-type: none"> • 영상과 음성으로 방문자를 확인 할 수 있는 녹화 기능이 있는 컬러 모니터 인터폰을 설치, 24시간 온라인 보안 시스템 및 방범 카메라 설치 • 층간 바닥 소음 완충 시스템, 실 전체를 따뜻하게 해주는 고효율 TES 바닥 온수식 난방 시스템을 적용, 카트리지식 정 수기 설치 • 고속 광섬유 회선 인터넷 멀티미디어 콘센트, 무인 택배시스템 • 천정 매립형 에어컨 설치, 와이드 스위치 발밑 보안 등 욕실에 난간설치 <p>③ 공간 활용</p> <ul style="list-style-type: none"> • 바닥 단차를 최대한 억제 한 플랫폼 플로어(노인과 아이들을 배려) • 주방 샤워기 수전과 저수를 슬라이딩 수납 효과, 천장 챔버 방식에 의한 풍량 환기 시스템, 정음 싱크를 사용하여 수전 사용 시 물 뛰는 소리를 절감 • 욕실에는 그릇 일체형 세면 카운터를 설치해 먼지가 쌓이는 틈새 없이 깨끗이 사용가능 		
전체 이미지 및 공간 구성			①거실 ②주방 ③안방 ④방2 ⑤욕실
공간 연출		<ul style="list-style-type: none"> • 'c'자 구조의 주방배치와 150cm정도 되는 칸막이벽을 설치하여 주방의 독립공간조성 • 협소한 주방공간을 고려하여 원형 식탁을 배치함으로 동선의 유입용이 	
		<ul style="list-style-type: none"> • 안방은 채광이 잘 들어올 수 있도록 통창 설치 및 베이지톤 포인트 벽지를 사용하여 편안한 분위기 연출 • 발코니 공간에는 안락의자를 두어 외부 전경을 즐기고 차를 마시거나 독서를 즐길 수 있는 공간구성 	
		<ul style="list-style-type: none"> • 작은방은 서재 공간으로 벽 쪽을 활용하여 일자형으로 책상으로 디자인 하여 공간을 넓게 활용 • 책상 위쪽으로는 할로겐 선반을 두어 책이나 화분등을 간단히 수납할 수 있는 기능성부여 	

공간은 노인과 아이들을 위해 바닥단차를 최대한 억제 하였고 욕실에는 발밑에 보안등과 난간을 설치한 특징을 보였다. 또한 'c'자 구조의 주방배치와 150cm 정도의 칸막이벽으로 주방의 독립성을 강조하였으며 작은방에는 벽쪽을 활용하여 일자형 책상으로 공간을 넓게 사용하고 있다. 디지털 시스템은 영상과 음성으로 방문자를 확인 할 수 있는 인터폰을 설치하였다.

<표 13> 소형주택의 실내코디네이션 종합분석

2-1 소형주택 공간 종합 분석							2-2 소형주택 실내 코디네이션 종합 분석														
요소		세부 요소	반영						요소		세부 요소	반영									
			A	B	C	D	E	F				A	B	C	D	E	F				
소형주택의 공간구조	기본공간구성	실 (거실포함없음)	유형 (개수)	1	●	●	●				소형주택의 실내 코디네이션	디지털시스템 코디네이션	편리성	1	●	●	●	●	●		
				2					●	●					2	●	●	●	●	●	
				3						●					3			●	●	●	●
			4											4			●	●	●	●	
			5	●	●	●								5	●	●	●	●	●		
			6				●	●	●					6			●	●			
			7											7	●						
		구조 (형태)	8				●	●						8	●						
			9	●	●	●							9	●	●	●			●		
			10										10				●			●	
		주방 (형태)	11										11	●	●		●	●	●		
			12				●	●	●				12	●	●		●	●	●		
			13										13	●	●					●	
		구조	14	●	●	●	●	●	●				14				●	●			
			15										15				●	●	●		
			16				●						16	●			●	●	●		
		발코니	구조 (위치)	17					●	●			17				●	●		●	
				18									18			●	●	●	●		
				19	●								19			●	●	●	●		
	욕실	통합형	20							20	●						●				
			21	●	●					21							●				
		분리형	22								22		●								
			23				●		●		23										
			24					●			24		●								
		서비스공간구성	공간 확장	25		●	●			●	25	●		●				●			
				26							26	●			●	●	●				
	27						●				27		●		●	●					
	공간 추가		28					●	●		28	●	●	●	●	●	●				
			29					●	●		29	●	●	●	●	●	●				
			30								30	●	●	●	●	●	●				
			31	●	●						31		●		●	●					
			32								32					●	●				
			33								33					●	●	●			
	변형 단층	34								34	●	●	●	●	●	●					
		35								35	●		●	●	●						
		36	●	●	●	●	●	●		36	●	●									
		37								37	●										
		38								38											
서비스층	복층	37							37	●	●										
		38							38												
		39								39											
		40								40											
		41								41											
		42								42											
		43								43											
		44								44											
		45								45											
		46								46											

실내코디네이션 평가요소에 의한 국내와 일본사례의 종합적인 분석은 <표 13>과 같다.

5. 결론

본 연구는 소형주택의 실내코디네이션 연출 평가요소에 관한 연구로, 개발 초기단계인 국내 사례의 경우 국외에 비해 다양한 유형화가 시도되지 않았고, 진행 중인 사항도 체계화되지 않은 양상을 확인할 수 있었다. 사례 분석결과 국내사례와 일본사례가 차이를 보였다.

(1) 소형주택의 공간구조

국내 사례의 공간구조는 실의 유형과 구조가 원베드룸 또는 투베드룸의 일자형 구조로 개방감을 느낄 수 있게 가능한 실을 나누지 않았으나 가변형 벽체를 사용하여 실의 공간구조를 나누어주고 있었으며, 일자형의 LDK

구조의 주방구조로 발코니 공간이 없었다. 욕실은 변기+세면대/샤워기 구조가 대부분이었으며, 서비스룸의 공간 확장으로는 분포도가 적었다. 일본 사례중 실 구성이 가능한 공간규모의 경우 투룸, 쓰리룸 등의 되어 있었다. 주방은 대부분 적지 않은 ㄱ자형이나 아일랜드 주방의 LDK 구조, LD/K 구조로 비슷하게 나타났다. 확인되어 있는 국내사례와 달리 일본사례들은 수요자층의 요구와 트렌드를 반영한 공간구조를 보이고 있었다.

(2) 시스템 코디네이션

디지털시스템 코디네이션은 국내에는 홈 오토시스템, 초고속 정보통신, 디지털 도어락등 편리성을 갖춘 사례들이 많았다. 일본사례들은 원격검침, 침입 알람 서비스(PDA, 핸드폰) 차량통제 시스템의 안전성을 갖춘 사례들과 대기전력시스템, 일괄 소등 시스템, 각방 온도 조절기 등 경제성에 중점을 두는 것으로 나타났다. 이는 국

내의 경우 주거 공간 내에서 모든 것을 해결하고자 디지털시스템을 이용한 편리성을 중요시하는 반면에, 일본의 경우 편리함보다는 주택침입이나 개인의 안전성과 생활비절감의 경제성에 중점을 두었음을 알 수 있었다.

웰빙시스템 코디네이션은 국내사례는 위생, 청결 부분의 찬장 냉·난방 시스템을 기본사항으로 설치하였으나, 그 외의 건강·편안을 위한 시스템 코디네이션 요소는 대부분 적용되지 않았다. 일본은 웰빙시스템 코디네이션을 집중적으로 설치하였으며 층간소음 완충 시스템의 설치와 같은 건강과 편안한 삶을 위한 시스템들을 설치하고 있었다. 국내는 웰빙에는 많은 관심을 보이나 정작 사례조사에서는 많은 사례가 추출되지 않았고, 일본은 거의 대부분 웰빙시스템을 갖추고 있었으며 그중 위생이 가장 중요하게 분포되어 건강과 편안한 삶을 위한 시스템 사례들이 많이 보이고 있었다.

가전시스템 코디네이션은 국내사례에서는 빌트인 의류 건조기, 일본은 식기 세척기, 조명스위치&랜턴등이 국내·일본 사례에서 다르게 나타났으며, 빌트인 가전 중에서는 냉장냉동고, 드럼세탁기, 전기 욕탑이 국내·일본 모든 사례에 갖추고 있었다. 도시형 소형주택에서 제한된 공간 안에서 간편하고 편리하게 사용할 수 있는 빌트인 가전시스템이 다소 상이함을 볼 수 있다.

(3) 실내코디네이션 구성요소

색채, 가구, 패브릭, 아트, 오브제 코디네이션의 국내·일본 사례들에 사용된 색채코디네이션은 유사색상군의 주조색, 보조색, 강조색으로 구성되었다. 가구코디네이션은 빌트인 가구가 대부분의 사례에서 수납기능가구로 갖추고 확장기능 가구, 이동형가구, 기본가구, 기능성가구들은 아직 국내·일본 사례 모두 적용사례가 미흡하였다. 패브릭코디네이션은 국내·일본 사례 모두 커튼 침장 쿠션 등을 기본적으로 구성하고 있었으며 조명코디네이션은 국내사례의 경우 테이블 스탠드와 브라켓 조명 설치사례가 많았으나 일본사례는 모든 조명을 사용하는 경향을 보였다. 아트코디네이션은 회화작품이, 오브제 코디네이션으로 국내·일본 사례 모두 골고루 설치하고 있음을 알 수 있었다.

분석 결과 소형주택 실내코디네이션 평가지표를 판별한 내용을 정리하면 다음과 같다.

첫째, 실내 공간구조는 획일화한 공간구조보다는 수요자층의 요구와 트렌드를 반영한 공간구조를 계획하여 소형주택의 공간 활용을 다각적으로 연구하고 있다.

둘째, 시스템 코디네이션은 현재는 디지털 기기의 발전 및 도입으로 인한 스마트 환경 조성이 필요하다. 앞으로 이러한 현상은 가중될 것이며 공간 사용자는 시스템 코디네이션을 필수사항으로 여길 것으로 보인다. 공간 사용자의 개성을 표현하는 공간 차별화를 위한 수단으로서 요소를 적극적으로 활용할 수 있을 것이라 예상된다.

셋째, 실내코디네이션은 가구에 여러 기능을 포함하는 투인원 가구처럼 기본 기능만이 아닌 확장·변형되는 기능을 적용하여 공간에서의 변화를 유도한다면 융통성 있게 활용할 수 있을 것이다. 또한 수요자에게 맞춤형 공간을 제공하고 더 나아가 소형 주거공간의 방향성을 제시할 수 있을 것이다. 이는 공간적인 기본 구조 환경으로서 공간의 확장 및 변형으로 다양한 공간을 구성하고, 실내코디네이션 요소를 적극적으로 활용하면 공간의 개성화를 실행할 수 있을 것이다.

이상과 같이 소형주택의 정체성 형성으로 실내코디네이션의 중요성을 검증할 수 있었으며, 소형주택의 실내코디네이션 평가요소 체계를 만들어 실수요자들이 원하는 실내코디네이션 분야에 평가요소 체계를 제시하였다. 따라서 본 연구에서는 각 평가요소 항목 간의 상호관계하고 있고 소형주택의 실내코디네이션 연출 평가요소를 구축함에 향후 방향에는 시사하는 바가 있다.

참고문헌

1. 강민영, 모델하우스에서의 디스플레이 디자인에 관한 연구, 성신여자대학교 석사학위논문, 2008
2. 김소희, 실내디자인 스타일 유형화에 따른 주거 코디네이트 연출방법에 관한 연구, 상명대학교 석사학위논문, 2009
3. 김소희, 도시형 소형주택의 실내코디네이트 평가지표 구축에 관한 연구, 상명대학교 박사학위논문, 2012
4. 김현주, 모델하우스에 나타나는 홈인테리어 오브제 연출에 관한 연구, 국민대학교 석사학위논문, 2008
5. 박미경, 주거 공간 코디네이션에 대한 연구-아파트단위세대 연출을 중심으로, 경성대학교 석사학위논문, 2009
6. 박민서, 디자인 호텔 실내코디네이션 표현방법에 관한 연구, 혼성적 개념을 반영한 객실공간을 중심으로, 상명대학교 석사학위논문, 2009
7. 백진영, 브랜드 아파트 모델하우스의 인테리어 코디네이션 특성에 대한 연구, 중앙대학교 석사학위논문, 2010
8. 신수현, 국내 특급호텔의 웨딩 공간 인테리어 코디네이트 특성에 관한 연구, 상명대학교 석사학위논문, 2008
9. 이미연, 국내 주상복합 아파트의 인테리어 코디네이트 연출사례 분석에 대한 연구-중대형 평형 거실공간 중심으로, 상명대학교 석사학위논문, 2010
10. 이지영, 주거 공간 인테리어 코디네이트에 관한 연구, 건국대학교 석사학위논문, 2003
11. 김소희, 도시형 소형주택의 실내코디네이션 요소 선호 분석, 한국실내디자인학회논문집 제21권 5호 통권94호, 2012
12. 서민우, 강소주택 실효성 논의를 위한 일본 소형주택 공간사례 분석, 한국실내디자인학회논문집 제21권 1호 통권90호, 2012
13. 국토해양부, 도시형 생활주택 가이드, 2010

[논문접수 : 2012. 12. 31]
 [1차 심사 : 2013. 01. 22]
 [2차 심사 : 2013. 01. 28]
 [게재확정 : 2013. 02. 08]