

## “건축물 내 가스배관 시공매뉴얼 협의 및 시공단가 회복에 주력”



대한설비건설협회 가스설비공사협회 조종택 위원장

### ■ 현재 가스시공업계의 상황은

국내 건설경기의 침체가 지속됨에 따라 기업들의 설비투자 및 공사물량이 급격히 감소하였고 적정가격 이하로 하락한 이후 시공단가는 회복기미를 보이지 않고 있습니다.

이에 따라 우리 가스시공업계도 극도로 어려운 상황입니다. 가스시공업계가 불황을 겪고 있는 것은 도시가스 배관에 대한 투자 감소 및 건설경기 악화가 가장 큰 요인으로 작용하고 있지만 대형건설사의 불법 하도

급 등으로 많은 어려움을 겪고 있습니다. 중대형 건설사가 도급받은 건설공사 중 가스시설공사를 하도급 할 경우 건설산업기본법 제29조(건설공사의 하도급 제한) 제4항에 의거, 해당 전문건설업인 가스시설시공업자와 직접 계약해야 하지만 가스시설시공업에 등록하지 않은 일부 건설업체에 통합하여 계약하는 불법 하도급 사례가 만연되고 있어서 문제는 더욱 심각합니다.

이처럼 불법 하도급 사례가 지속적으로 발생할 경우 가스시설시공업자의 공사물량이

줄어드는 것을 떠나 무면허 시공에 의한 부실시공으로 자칫 대형사고로 이어질 수 있기 때문입니다.

또한 가스시공업계의 발전을 위해서는 무엇보다 시공단가 회복이 중요합니다. 시공단가가 회복되기 위해서는 적정공사비 수주 등의 자정노력이 있어야 합니다. 이와 함께 신기술·신공법 개발 및 안전관리, 경영혁신 등의 노력으로 경쟁우위를 확보하여 어려움을 극복해 나가야 하겠습니다.

### ■ 가스설비공사협의회는 어떤 일을 하고 있으며 올해의 사업계획은

가스설비공사협의회는 대한설비건설협회에 소속되어 있는 업종별 위원회로서 가스시공업계의 권익보호와 제도개선을 위해 노력하고 있습니다. 아울러 가스시공 회원사 간 정보교류와 단합도모에도 중점을 두고 있습니다.

#### 가스시공 관련 제도개선

먼저 도시가스사업법, 액화석유가스의 안전 및 사업관리법, 고압가스안전관리법, 건설산업기본법 등에서 규정한 시공관련 제도 및 관련 고시와 코드기준을 지식경제부와 한국가스안전공사에 건의하여 가스시공업계의 경영환경을 개선하겠습니다.

또한 시공감리수수료 및 완성검사수수료의 합리적인 책정을 위해 한국가스안전공사에 건의 및 협의를 추진할 계획이며 시공감리 행정 처리지침 및 시행방법의 민원사항에 대한 제도개선도 추진하겠습니다.

도시가스공급규정 및 안전관리규정 등 가스시공과 관련된 내용을 현실에 맞게 합리적으로 제도개선을 추진하겠습니다.

도시가스시설 인입관 및 분기관(천공)의 공사와 관련하여 공사비 책정과 함께 끊임 없이 제기되는 공사주체에 대한 문제점을 개선하겠습니다.

#### 가스시공업계의 경영환경 개선

도시가스사의 만연된 불공정행위의 개선을 추진하여 가스시공업계의 경영환경을 개선하겠습니다.

지식경제부와 한국가스안전공사에서 지시한 도시가스사업자의 공급전 안전점검 등 관련 부당행위 방지요청 및 내부기준 재정비 개선사항의 실행여부를 지속적으로 파악하겠습니다.

가스시공업계는 특히 일부 도시가스사업자들이 우월적 지위를 이용한 각종 불합리한 업무와 자체 시방에 따르도록 강요하면서 가스공급을 지연하는 부당행위가 만연되고 있습니다. 이에 따라 우리 협의회에서는 이러한 행위를 근절하기 위해 가스시공 회원사를 대상으로 오는 4월 경 설문조사를 실시할 계획입니다. 이 결과가 나오는대로 도시가스사의 부당행위가 완전히 근절되도록 지식경제부와 한국가스안전공사에 건의하여 도시가스사업자의 불공정 행위 개선을 위해 노력하겠습니다.

또한 한국가스안전공사가 개선작업을 추진하고 있는 건축물 내 가스배관 설치기준과 관련하여 관련법령의 개정작업과 시공매뉴얼 작성에 적극 참여하여 우리 가스시공업계가 좀더 나은 환경에서 공사에 전념할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

이와 함께 우리업계의 숙원사업인 분리발주와 유사한 주계약자 공동도급이 계속해서 발주될 수 있도록 한국가스공사와 업무협의를 하겠습니다.

### 가스시공 회원사에 정보제공 및 단합 도모

이밖에 가스시공 관련 기술정보의 수집 및 보급, 가스설비관련 표준품셈 개정 보완, 가스관련 법령 개정 자료집 인쇄 및 배포 등으로 회원사의 권익향상을 도모하겠습니다.

또한 각 시·도회 가스회원사 간담회를 통해 가스관련 법령 시공감리업무 지침 등에 대한 개정규정을 설명하고 회원간의 정보교류 및 단합을 도모하겠습니다.

### ■ 현재 진행되고 있는 건축물 내 가스배관 설치기준 개선은?

현행법 상 도시가스 입상관은 건축물 외부에 설치를 원칙으로 하고 있습니다. 그러나 최근들어 건축물의 형태가 다양화 되고 미관도 중요시 되면서 가스배관의 외부 노출이 불가능할 뿐만 아니라 도둑의 침입이 용이하다는 점이 지적되면서 도시가스 입상관의 외부 설치기준이 문제가 되고 있습니다.

이에 따라 한국가스안전공사가 건축물 가스배관 설치기준 개선 연구용역을 실시함에 따라 지난 30년간 건축물의 외벽에 노출해 설치토록 유지해 온 국내 도시가스사업법 가스배관 설치기준의 개정 논의가 본격화 되고 있습니다.

연구용역이 완료되고, 법 개정을 통해 이 제도가 시행된다면 국내의 도시가스 입상관은 새롭게 정립될 것으로 보여지며 이에 따른 시공매뉴얼도 새로이 작성되어야 할 것입니다.

특히 표준화된 시공매뉴얼이 없을 경우 도시가스사업자마다 각기 다른 시방을 요구하여 시공상의 혼선이 야기됨은 물론 민원발생이 우려되고 있습니다. 건축물 내 입상관 시공은 도시가스사업법령의 시설기준 및 기

술기준에 규정하고 있는 기준 내에서 표준시방이 작성되어야 합니다. 시공매뉴얼에 따라 시공한다면 이러한 우려는 종식될 것입니다. 시공매뉴얼 작성에 앞서 가스시공을 전문으로 하는 시공업계의 대변단체인 대한설비건설협회와 사전 협의가 필요합니다. 따라서 우리 협의회는 한국가스안전공사와 협의하여 시공매뉴얼을 작성토록 적극 추진하겠습니다.

### ■ 위원장으로서 가스시공 회원사에 한 말씀

지난 해 위원장에 취임하여 가스시공업계 발전에 몰두하다 보니 어느 새 일년이 훌쩍 지나갔습니다. 앞으로 남은 2년의 임기 동안 안전시공을 통한 가스사고 예방에 최선을 다하겠습니다. 이와 더불어 시공관련 문제는 물론 가스시공업계의 고질적인 저가수주 문제 해결을 위해 노력하겠습니다.

특히 가스시공업계의 발전을 위해서는 무엇보다 시공단가의 회복이 중요하다고 생각합니다. 우리 가스시공업계는 적정공사비를 받는 풍토조성을 위해 시공업체간 과열경쟁을 지양하고 품질향상 및 기술력 개발 등 가스시공업계의 자체적인 노력이 요구되고 있습니다.

전국의 가스시설시공업을 영위하시는 회원 여러분께서는 가스시공업계가 재도약할 수 있도록 힘과 지혜를 모아 상호 협력하는 자세로 업계 발전을 위하여 노력하여 주실 것을 당부드립니다.

또한 어려운 사업환경을 극복하기 위해서는 회원사간 협력이 필요한데 현재 많이 부족한 것 같습니다. 회원사간 유대강화 및 친목도모 활성화에 기여할 수 있도록 많은 노력을 하겠습니다. 