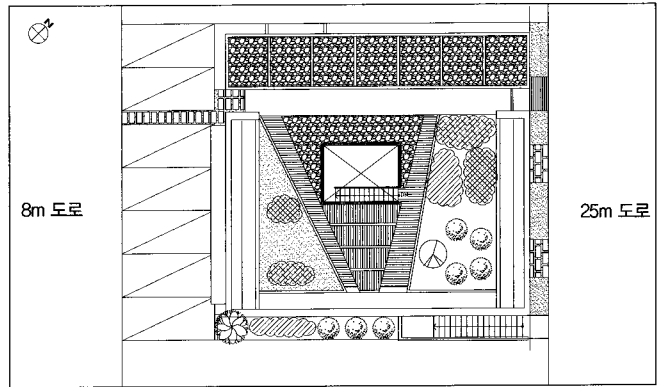


시유재
Siyujae

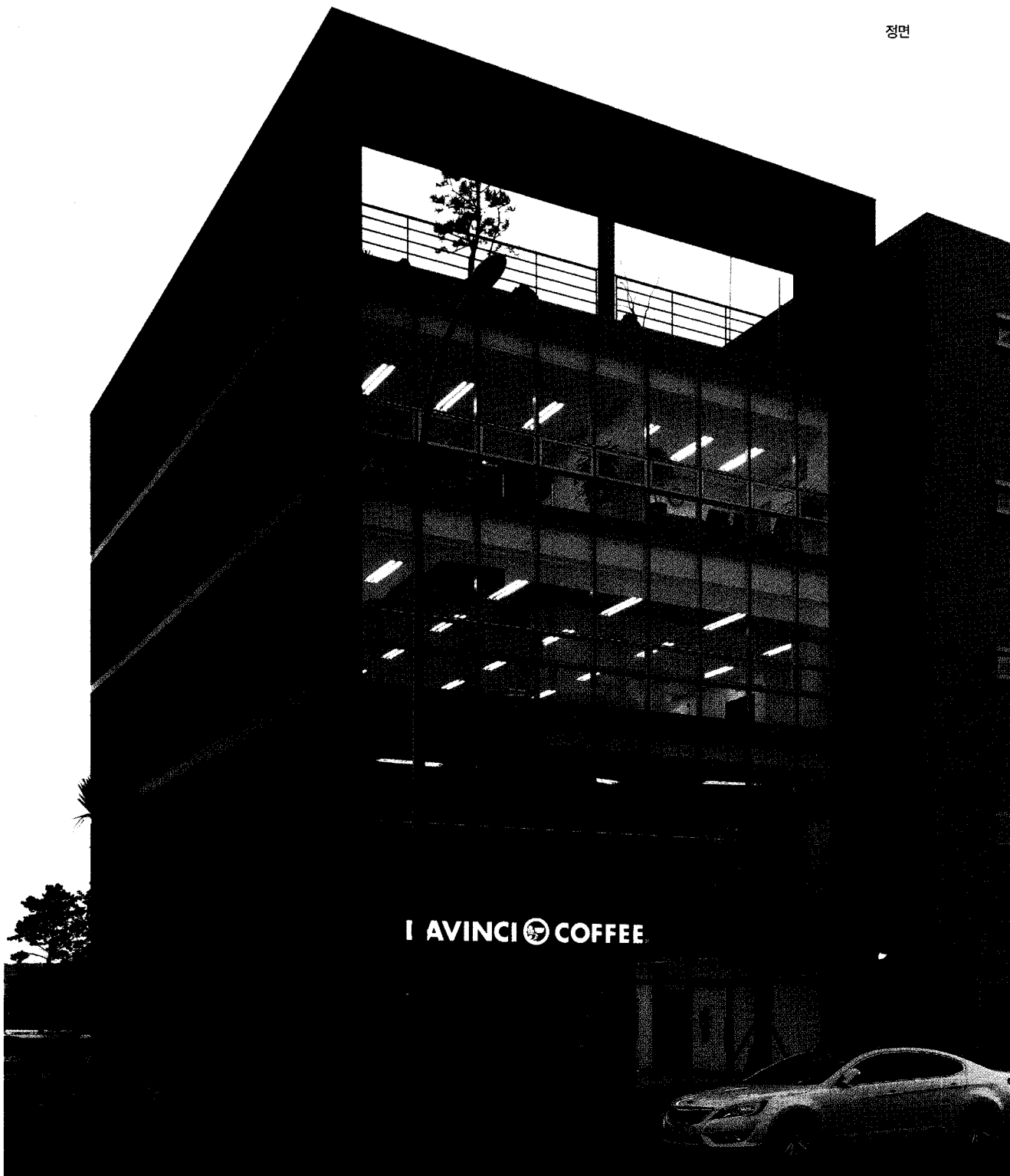
Project Team | Ko, Yi-kwon / Byun, Young-suk / Kim, Young-bum
 Client | Ko, Seong-cheon
 Location | Jeju-do Jeju-si Ara2-dong
 Site Area | 387m² Building Area | 230.6m²
 Gross Floor Area | 1,116m² Building to Land Ratio | 59.59%
 Floor Area Ratio | 231.84%
 Building Scope | B1, 5F Structure | R.C
 HVAC Engineer | not disclosed
 General Contractor | ECO E&C
 Electrical Engineer | not disclosed
 Finishing Materials | jeju stone, exposed concrete
 Photographer | Kim, Jong-oh Cost | not disclosed



배치도

정면

건축주 — 정호영 건축사사무소 시유재
 Architects — Ko, Seong-cheon, KIRA



건축사가 짓는 자신의 집은 어떠한가? 라는 반문을 계속하면서 근 2년을 자냈다. 세월이 흐름에 무관하고, 주변의 변화에 무덤덤하고, 기능적으로 사용자의 변화에 대처가 잘 되는 그런 집이어야 한다는 생각을 했다. 신배 건축사도 "돈직(재주방언으로 사물의 내실이 충실하여 듚직하다는 뜻)한 집을 생각해보라"라는 지문을 했는데, '돈직'이라는 해석을 위와 같이 나는 이해했다. '시유재'는 우리사무소의 상호이면서도 본 건축물의 이름이다.

근린생활시설 건축이 가지는 한계성을 우리 건축사들은 많이 실감한다. 그래도 우리가 접하는 건축물들 중에서는 그 비중이 크고 도시경관에 많은 영향을 주는 건축이기에 건축사들이 결코 할 수 없는 대상이다. 그에 대한 대안으로 공간적으로는 우리 사무소 부분에 중정을 넣어 자연을 끌어들이고, 그 중정은 옥상 정원으로 연결되어 공간이 수직적 확장을 통해 사무실 구성구석까지 햇빛이 드는 효과를 얻었다. 형태적으로는 시유재를 중앙에 놓고 우측(북측)에 시유재와 같이 준공된 이강빌딩과 좌측(남측)의 현재 골조 공사 중인 보은빌딩을 아울러 3개의 건축물이 같은 볼륨과 높이로, 같거나 유사한 외장 재료로 좋은 도시경관을 형성하리라 기대한다. 3개 건축물을 도시경관을 고려한 디자인 할 수 있는 기회를 얻은 것도 '시유재' 덕분이다.

시유재는 준공한지 5개월 됐지만 수년 된 것 같고 2~30년 후에도 수년 밖에 안 된 것 같은 그런 집으로 느껴지면 좋겠다. 그에 대한 결론으로 제주석이라는 녀석을 선택했고 그에 따라 대비되는 물성이 강한 노출콘크리트라는 녀석도 선택되어 일조를 했다.

제주의 자연을 옥상정원에 깔고조경으로 사용한 제주원석, 그 자연에 건축사의 손길이 더해져 외벽에 붙고 그 제주석 외벽 너머로 멀리 한라산이 보이는 경관은 설계 때에 기대했던 것 보다 더 크게 효과적으로 제주의 경관을 시유재 안으로 끌어들이는 좋은 결과를 만든 것 같다.

중정에 면한 내 방에서 건축주의 담소를 나누며 자작나무의 새싹을 보고 있으면 자연의 소중함과 건축 안으로 들어와 있는 자연의 고마움을 느끼곤 한다. '시유재' 덕분에 2년 동안 고생 되면서도 행복한 시간을 보냈다. 앞으로 내 자신 뿐만이 아니라 이곳을 드나드는 모든 이들이 행복했으면 한다.

As an architect, I ask myself for about two years how architects ought to build their own house? Their buildings are should be nothing to do with flowing through the years, changing around circumstance and dealing well with the user's change.

Senior architect advised me thinking about the house with 'donjik'(a patois of Jeju which means the internal stability of thing is faithful and reliable) and I understood the meaning of 'donjik' the above interpretation.

'Siyujae' is my company's name, also is the name of this building. Most of architects realize that the building of neighborhood facilities have limitations of architecture.

However many architects can not be overlooked because the building of neighborhood facilities are big portions of our project and those have strong influence on urban scenery. As an alternative, I try to put the courtyard to our office bring the nature, and it connected to the roof garden through vertical expansion to get the natural light.

There are three buildings 'Yigang building' which is located north of 'Siyujae' and 'Boeun building' which is under construction and is located south of 'Siyujae'. I expect those building have influence on urban scenery with similar volume, height and exterior materials.

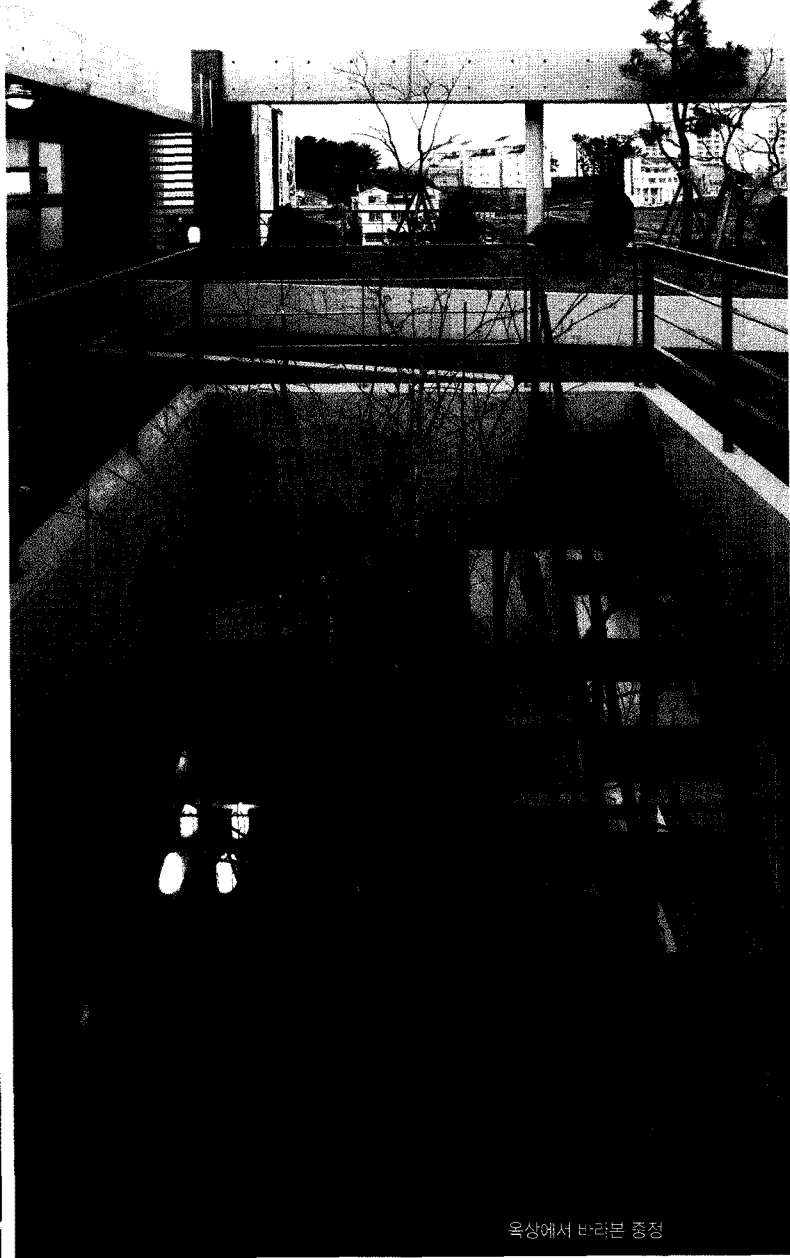
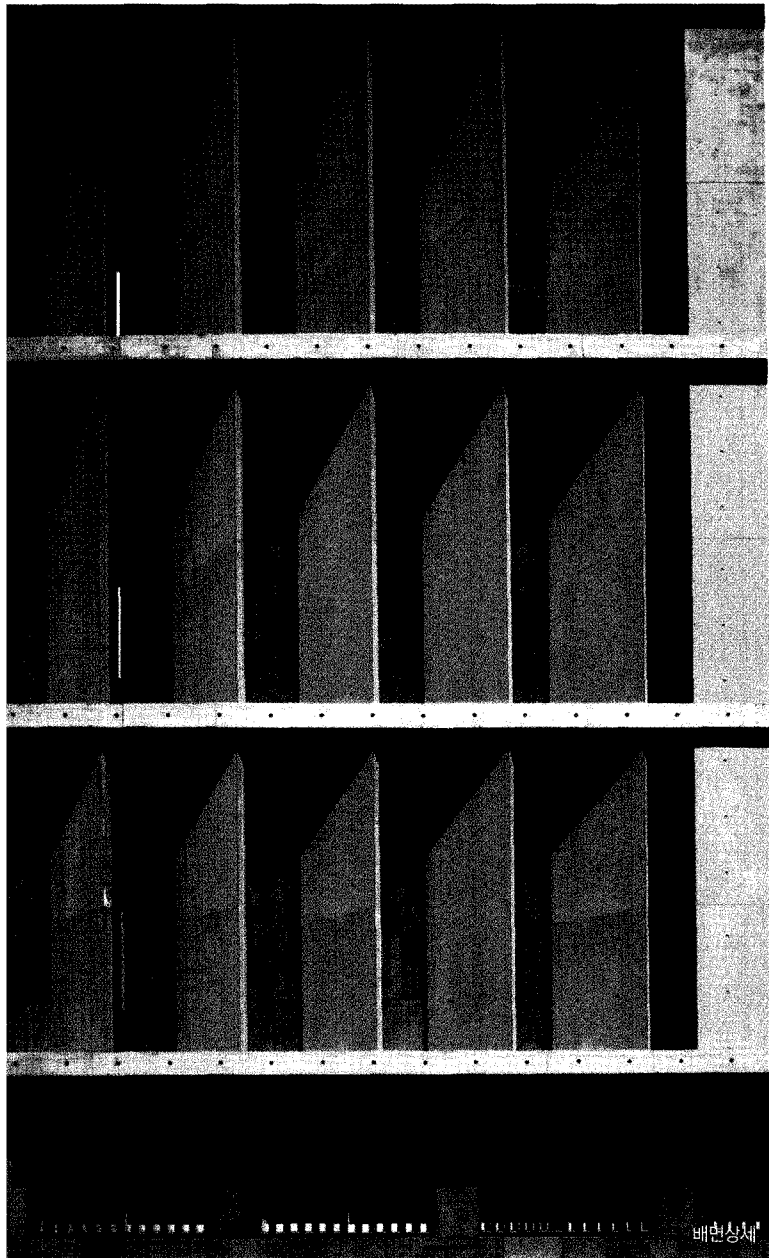
'Siyujae' has been completed five months ago, but I want this building to feel like 20-30 years old. That is why I choose Jeju stone and exposed mass concrete for exterior materials. I realize the importance of nature and the appreciation of the nature inside building when I talk to my client seeing buds of birch in my office which is faced with courtyard. I had a happy time with 'Siyujae' for two years even it was not easy way.

I hope not only me but everyone visits here should be happy in the future. ■

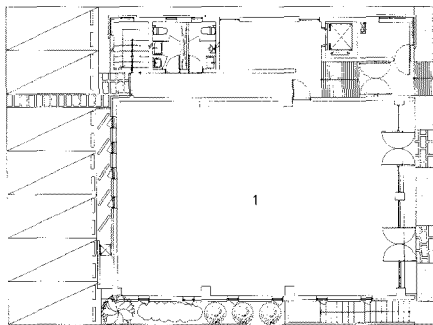


배면

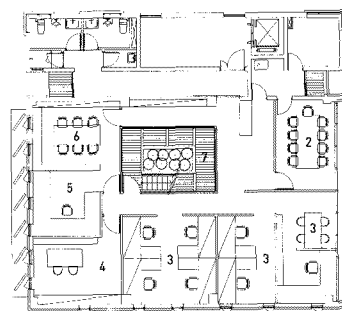




- 01_ 근린생활시설 03_ 설계실 05_ 대표실 07_ 중정
- 02_ 회의실 04_ 모형제작실 06_ 접견실



1층 평면도

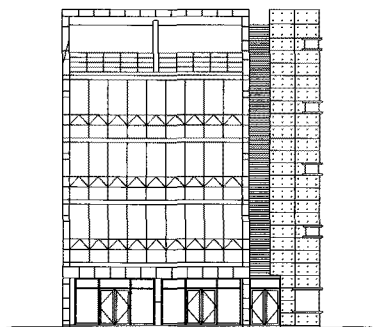


4층 평면도

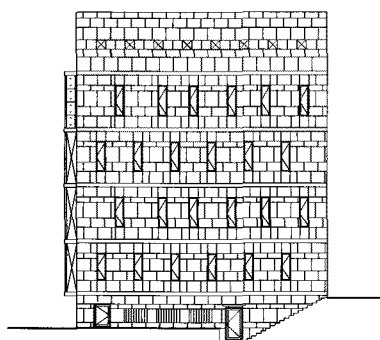


옥상정원

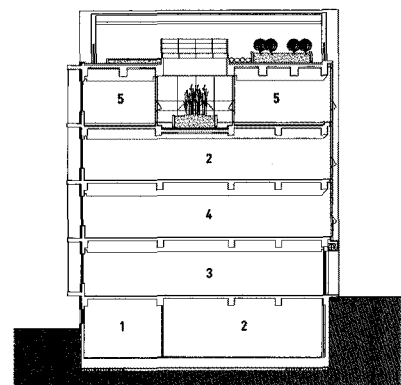
- 01_ 계단실 03_ 제1종 근린생활시설(소매점) 05_ 제1종 근린생활시설(사무소)
- 02_ 제1종 근린생활시설 04_ 제1종 근린생활시설(의원)



정면도



좌측면도



단면도

