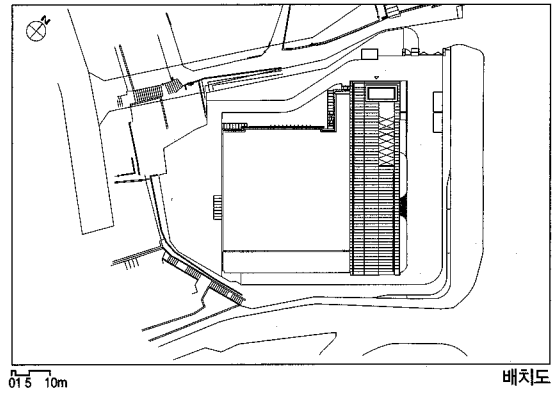


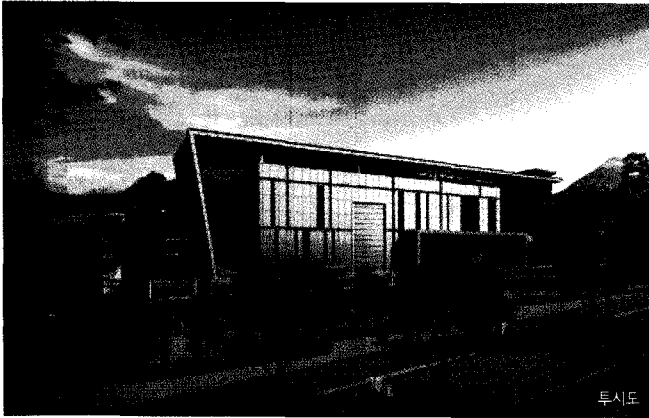
154kV Hyeon-jeo Substation, KEPCO
**한국전력공사
 154kV
 현저변전소**

Project Team | Kwon, Kee-don/ Lee, Jung-jae/ Park, Kyung-ho
 Client | Korea Electric Power Corporation
 Location | Seoul, Seodaemun-gu, Hyeonjeo-dong, 1-4
 Site Area | 4,315.90m² Building Area | 1,779.55m²
 Gross Floor Area | 3,897.04m² Building to Land Ratio | 41.23%
 Floor Area Ratio | 51.00% Structure | R.C +S.C
 Structural Engineer | Total Structure Engineering
 HVAC Engineer | Shin-Jung Mechanical Engineer Office
 Building Scope | B1-2F
 Electrical Engineer | not disclosed
 Photographer | Dodam Architecture & Associates
 Cost | not disclosed

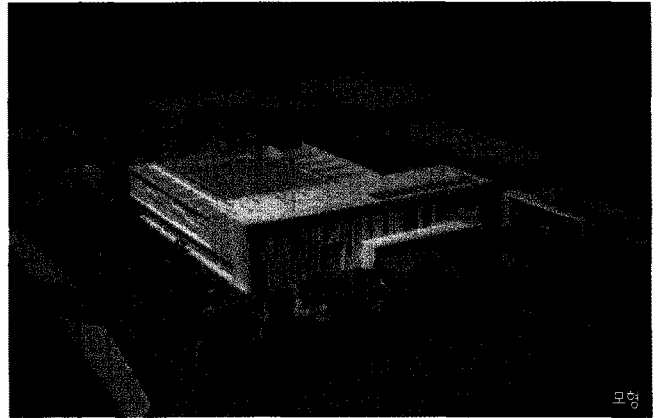


최홍구 | 정혜원 (주)도담 건축사사무소
 Architects - Choi, Hong-gu, KIRA





투시도



모양

‘변전소’라고 하는 건물에 대한 첫인상은 어떤 것일까?

많은 사람들은 그 필요성은 인정하되 혐오시설이라며 내가 사는 주변에 지어지기를 꺼려하는 건물 중 하나이다.

그래서 본 건물의 계획단계에서 가장 우선 우려되었던 사항 역시 ‘혐오감을 주지 않고, 주변에 대해 이질적이지 않은 건물의 모습을 보여주자’라는 생각을 가지고 (설계를) 시작하였다.

변전소라는 건물의 특성상 배치, 평면과 단면은 설계자가 관여할 수 있는 범위는 극히 제한적이다. 대부분 부지에 대한 배치 그리고 실 구획과 단면의 층고 등은 설치되는 장비들에 의해 결정되기 때문이다. 그래서 이번에도 평면과 단면 보다는 건물의 입면디자인에 많은 시간을 투자했다.

화강석 또는 드라이비트 등으로 구성된 기존의 변전소와는 다르게 도심 주변에서 흔히 볼 수 있는 알루미늄 복합패널을 주재료로 거부감 없는 입면을 구성하고자 했다. 여기에 세라믹 패널을 적절히 사용하여 이 두가지 재료의 색상의 차이로 인한 외관의 변화를 주었고 주변 서대문독립공원의 건물 외벽의 벽돌쌓기 문양을 본떠 변전소 건물 외벽의 주 패턴으로 사용하였다.

부지와 경사진 전면도로와의 고저차가 가장 큰 부분은 약 8m 이상이 된다. 이 높이 차이를 극복하고자 계획했던 풀랜트 박스의 주변 아파트 및 고지대 주민의 시선을 고려한 옥상정원계획이 예산 및 관리의 문제로 인해 실시 설계 중 제외 된 부분은 설계자로서 몹시 아쉬운 부분이다.

현재변전소의 준공으로 인해 변전소 아니 기타 이와 유사한 산업시설 등이 특별한 건물이나 꺼려지는 건물이 아닌 우리 주변에 있어도 되는 건물이라는 인식으로 자리 잡았으면 하는 바람이다.

How does the image of ‘substation’ strike you?

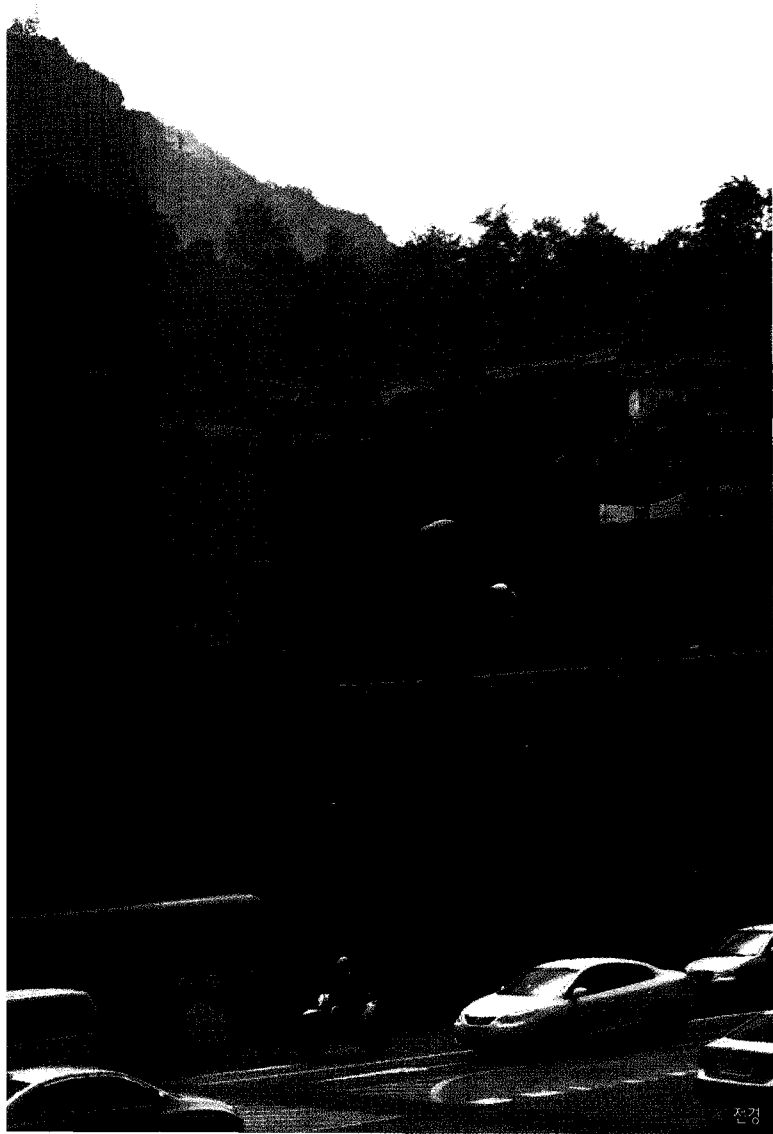
Even though most people would acknowledge that substation is necessary, they wouldn't want the substation facility to be set near their house.

Concerning this negative perception about the substation, we started off designing by thinking ‘Let's present a new concept of substation facility, which is pleasant and friendly!’

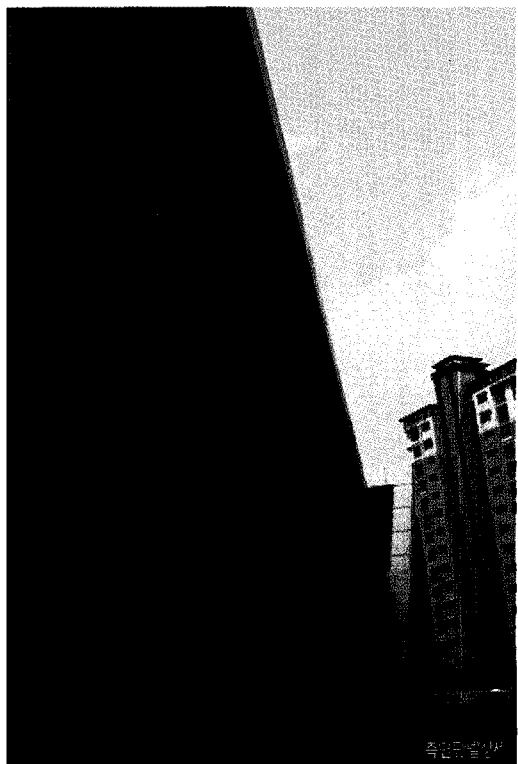
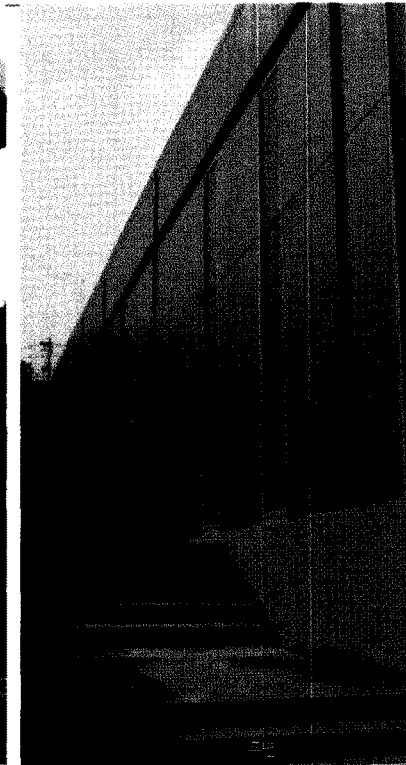
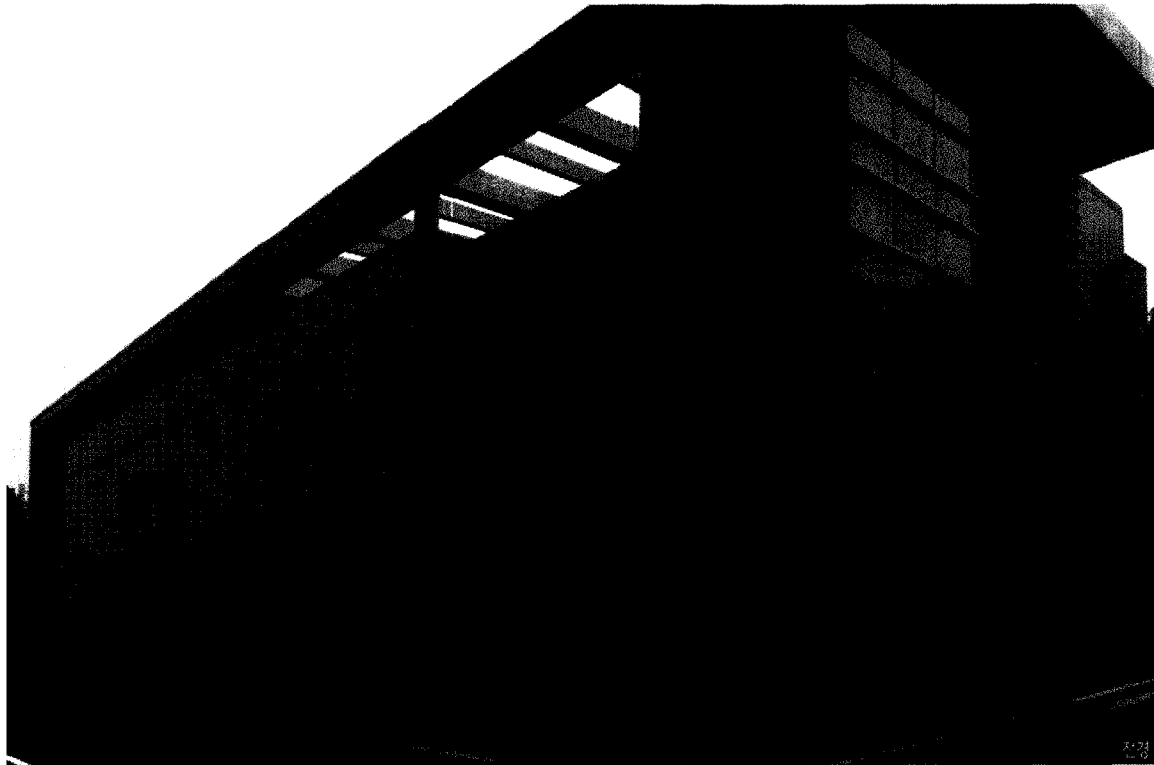
Due to the nature of substation, architect has a narrow range of empowerment. Most of placement, district division, and cross section are determined by facilities to be installed. So we spent more of our time designing building elevation scheme rather than floor and sectional ones.

To make elevation of substation familiar, we decided to apply aluminum composite panel, which we can easily see in the city, as main construct material instead of conventional material such as granite and dryvit. Additionally by using ceramic panel along with aluminum composit panel, we varied color of exterior, making the building looks fantastic externally. We used the Brick Pattern derived from nearby Seodaemun-independent park for the exterior.

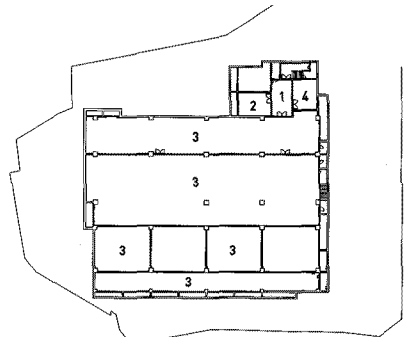
The highest difference of elevation between the building site and fronting road is about 6 meters. Being architect, it is sorry that the plant box which was devised to lessen this elevation difference and that the Rooftop garden for landscaping were ruled out because of the expense. ■



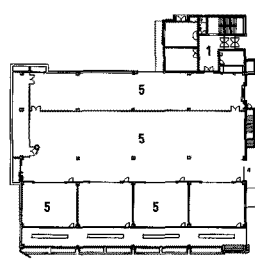
전경



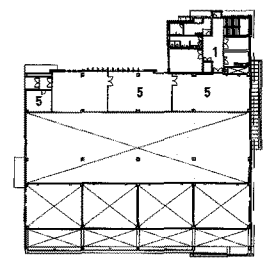
- 01. 홀
- 02. 창고
- 03. PT
- 04. 물탱크실
- 05. 변전실/버실



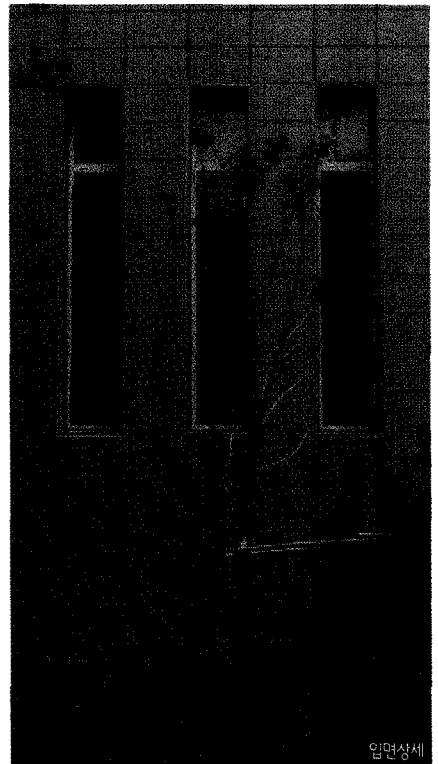
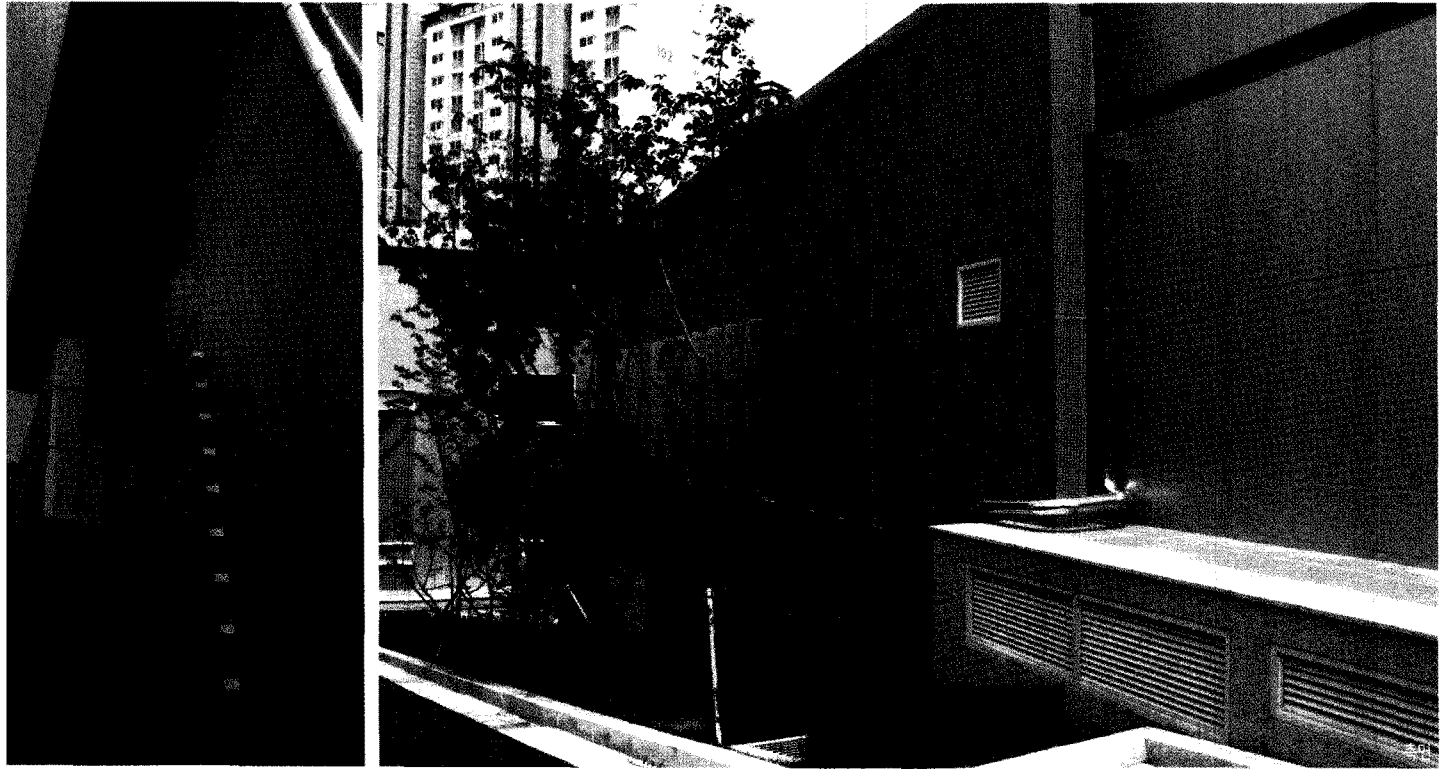
지하 1층 평면도



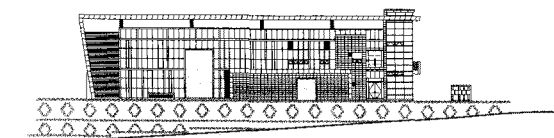
1층 평면도



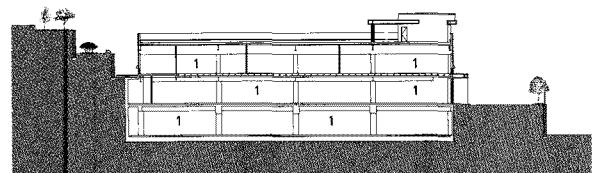
2층 평면도



01_ 변전설비실



정면도



주단면도