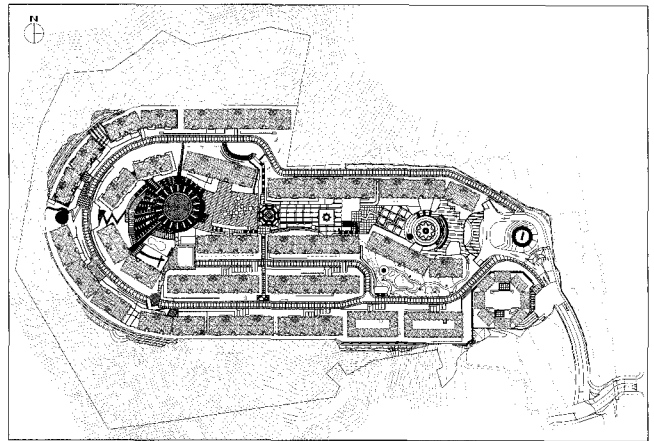


The Heritage

유민리사

Project Team | Park, Sang-joon / Park, Byung-min / Lee, Jin-young /
 Jung, Jo-il / Kim, Ki-ho / Kim, Ju-sang + Kim, Hyung-yeon / Lee, Joo-ho /
 Woo, Hyung-min / Nam, Chang-woo / Kim, Seong-wook / Heo, Yu-ri /
 Jeon, Dae-sub / Hwang, Sun-kyung
 Client | Seewoo Roiet
 Location | Seongnam-si Bundang-gu Geumgok-dong 305-2
 Site Area | 96,738m² | Building Area | 19,338m²
 Gross Floor Area | 128,397m² | Building to Land Ratio | 19.99%
 Building Scope | B2-4F | Structure | R.C
 Structural Engineer | Apec Engineering Group
 HVAC Engineer | GunYang Engineering
 Electrical Engineer | Kuksong Munwha Engineering
 General Contractor | Samsung Heavy Industries Co. Meister Construction Co.
 Finishing Materials | Marble, Clay brick, Spanish roofing tiles
 Photographer | Kim, Sung-han Cost | not disclosed



010 20m

배치도

한정환 (주)정호원 지엔아이 종합건축사사무소(주) + 김정환 (주)거축사사무소 아크바디
 Architects — Han, Hyun-ho, KIRA + Kim, Sung-han



진경

단순한 시니어들의 거주만을 위한 주거단지가 아닌 '보다 행복하고, 보다 가치 있는 삶'을 위한 주거 공간을 구성하기 위하여 넓은 광장과 테마정원을 구성한 더 헤리티지는 보바스기념병원과 인접한 경사지에 392세대의 건강형 타운하우스 및 Assisted Living, 12,000㎡의 커뮤니티시설, 288베드의 전문요양시설로 구성되어 국내 최초로 연속케어형 의료, 주거복합시설(C.C.R.C-Continuing Care Retirement Community)의 개념으로 계획되었다.

녹지로 위요된 대지는 진재산을 뒤로하고 광교산을 바라보는 녹지축을 확보하면서 9가지 테마정원이 조성되어 전원생활을 느낄 수 있도록 쾌적하게 계획되었다.

광장 및 테마정원 하부에 경사를 따라 7단으로 구성된 커뮤니티시설은 피트니스, 레스토랑, 수치료센터, 생활지원시설 등으로 구성되었다. 커뮤니티 각 부분은 지하공간이지만 직접 테마정원으로 연결되도록 계획되었고 주거동에서도 직접 접근이 가능하도록 구성되어 있다.

단지 전체는 실내의 전 공간에 걸쳐 고령자와 휠체어 사용자의 이동성을 고려한 무장애 공간으로 계획하였다.

노인복지주택은 기존 주택보다 천장고를 높게 계획하고 각 실의 크기를 키워 편안하고 쾌적한 주거환경으로 계획되었고 세대의 모든 창호는 로이유리 등을 사용하여 세대에서의 열손실을 최소화 하였다.

단지 전체적으로 따뜻한 느낌을 주기 위하여 난색계열의 대리석을 주조색으로 하고 옐로우톤의 벽돌, 사암을 사용하였고 밝은색 스페니쉬기와를 얹어 주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 디자인 되었다.

Proposed senior citizen residences pursue the concept of more happy and valuable life providing huge plaza and theme parks.

'The heritage' is located near Bobas hospital and designed as continuing care retirement community which will have 392 unit town houses, assisted livings, 12,000m² community center and 288 bed nursing home.

Containing 9 different theme parks, the site is located in the center of green axis of Jinje mountain and Gwanggyo mountain which will allow green life to senior citizens.

Proposed community center which facilitates natural ground contour near plaza and theme park will have 7 levels of fitness center, restaurant, clinic, and life support center. Underground community center will have direct access to each theme parks as well as residences.

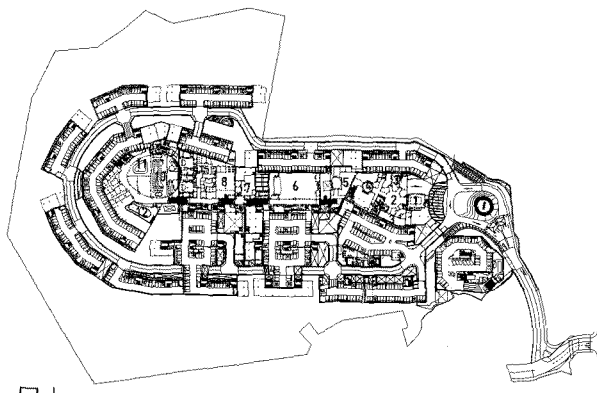
The residences are designed and complied with barrier free design for senior citizen. Senior citizen residences have higher ceiling and bigger room size to provide comfort life and each unit has Low-E glass window system to minimize heat lose.

Along with space layout, architectural material selection such as warm color marble, yellow color bricks and bright spanish roofing tiles also will help the concept of happy and valuable green life balancing architecture and environment. ■

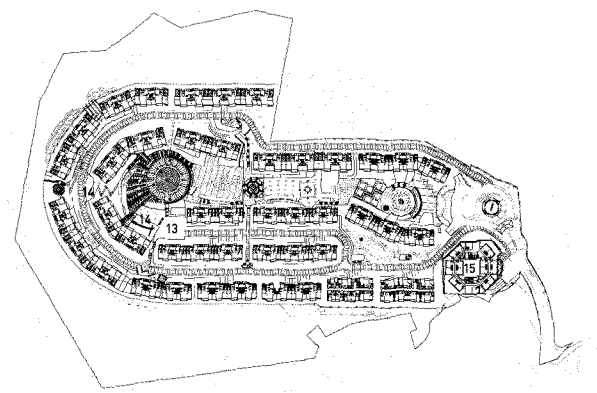




- | | | | | |
|-----------|----------|---------|-----------|--------------|
| 01_로비 | 04_홀 | 07_레스토랑 | 10_수영장 | 13_게이트볼장 |
| 02_이트리움 | 05_도서관 | 08_에스테틱 | 11_휘트니스클럽 | 14_선근 |
| 03_생활지원센터 | 06_해리티지홀 | 09_스파 | 12_골프연습장 | 15_노인전문 요양시설 |



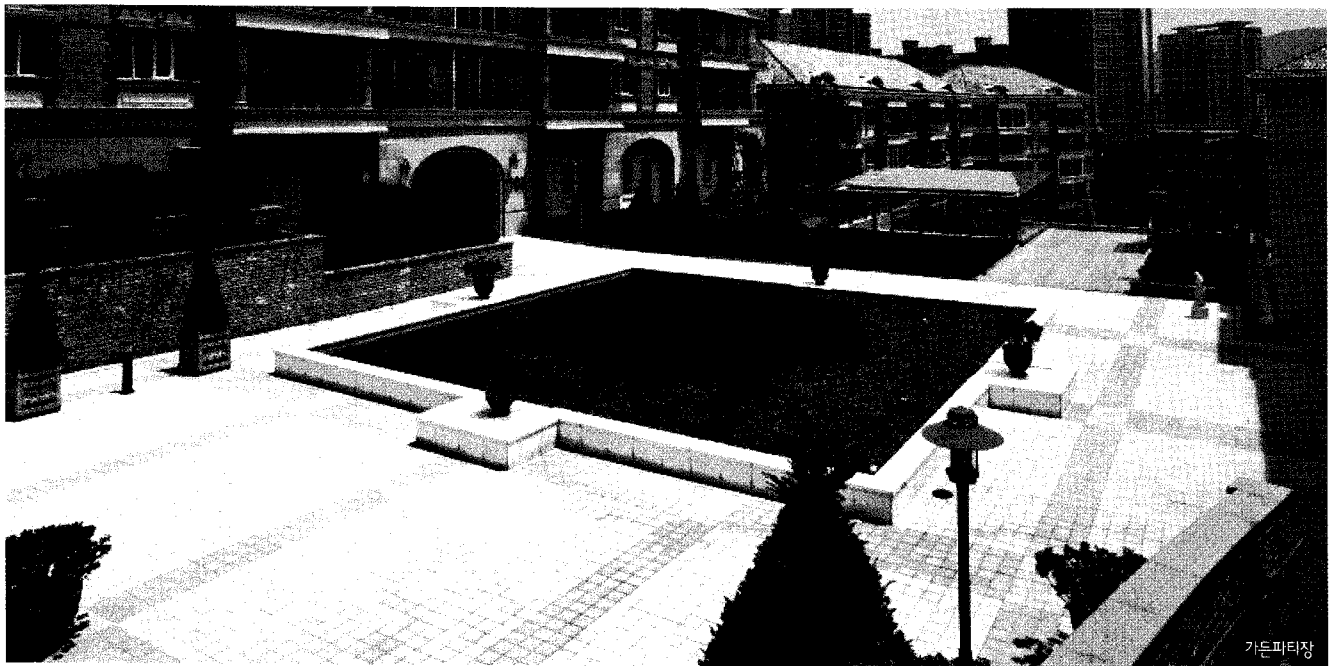
지하 2층 평면도



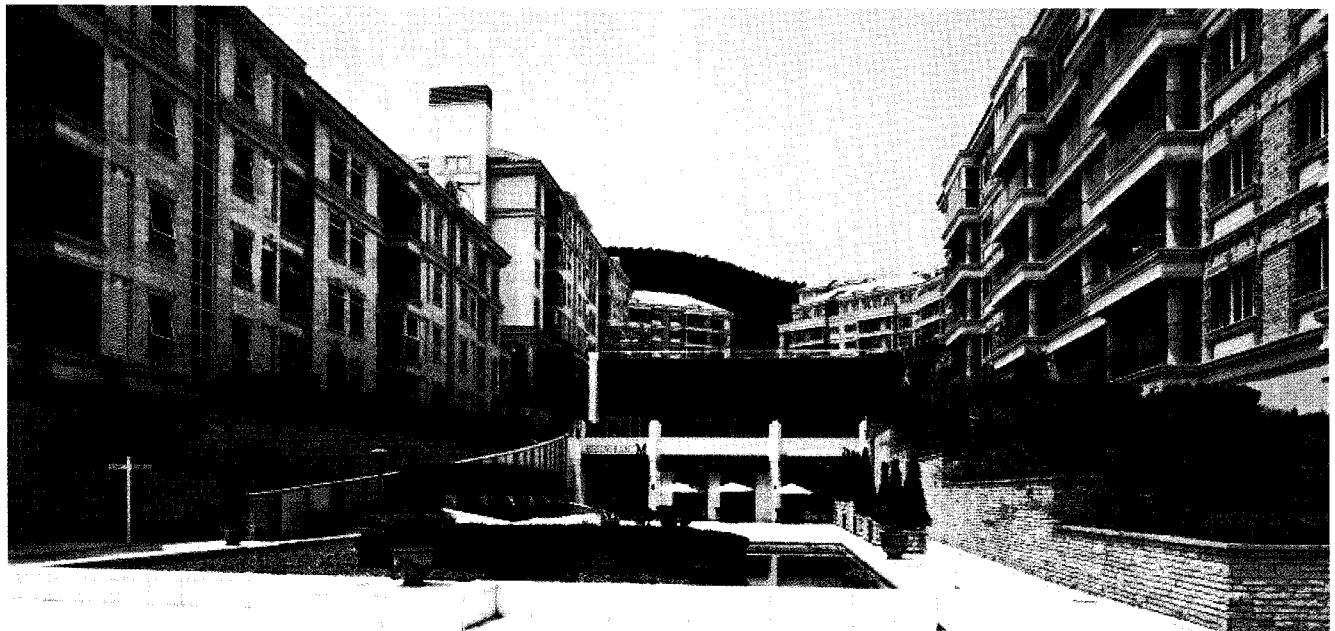
기준층 평면도



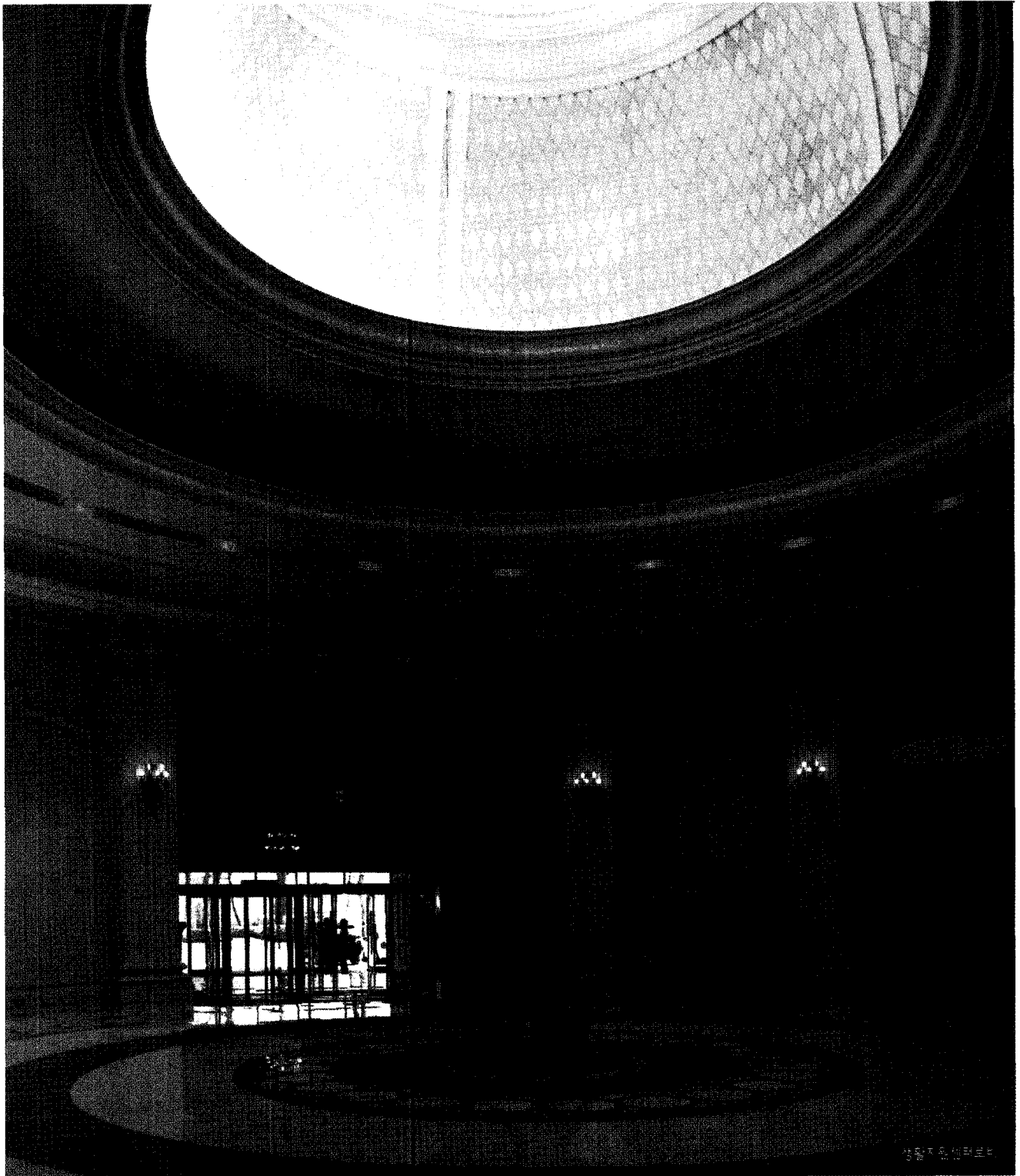
헤리티지올 알전경



가든파티장



가든파티장

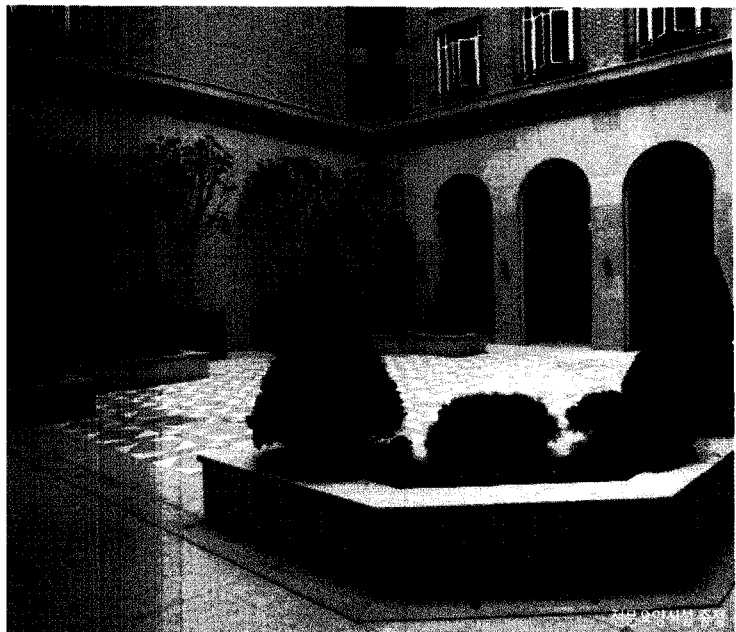


- 01_ 로비
- 02_ 이트라운
- 03_ 홀
- 04_ 도서관
- 05_ 헤리티지홀
- 06_ 레스토랑
- 07_ 에스테틱
- 08_ 스파
- 09_ 휘트니스클럽
- 10_ 주차장

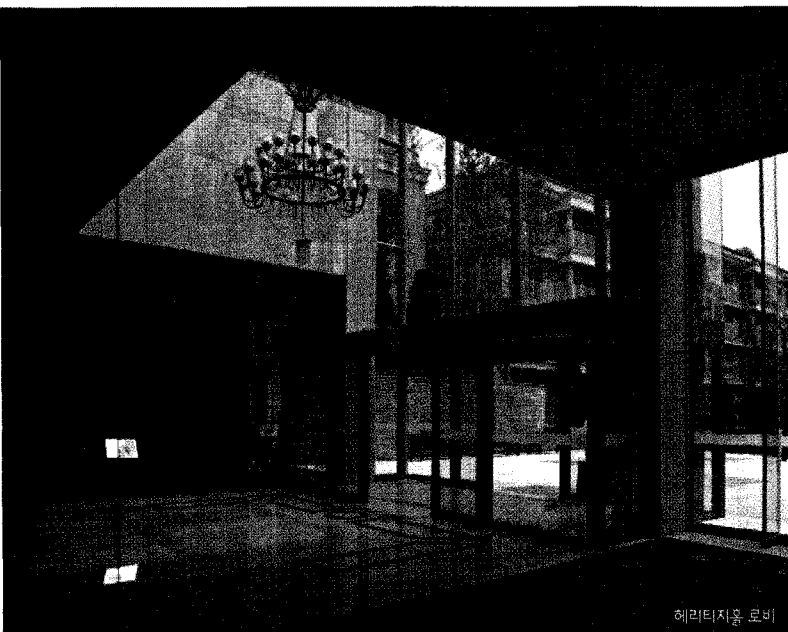


0 10 20m

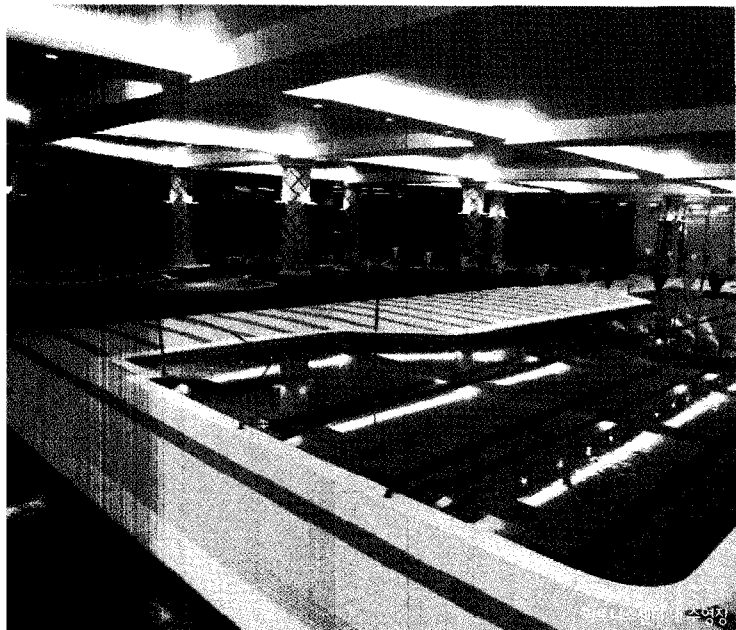
입 / 단면도



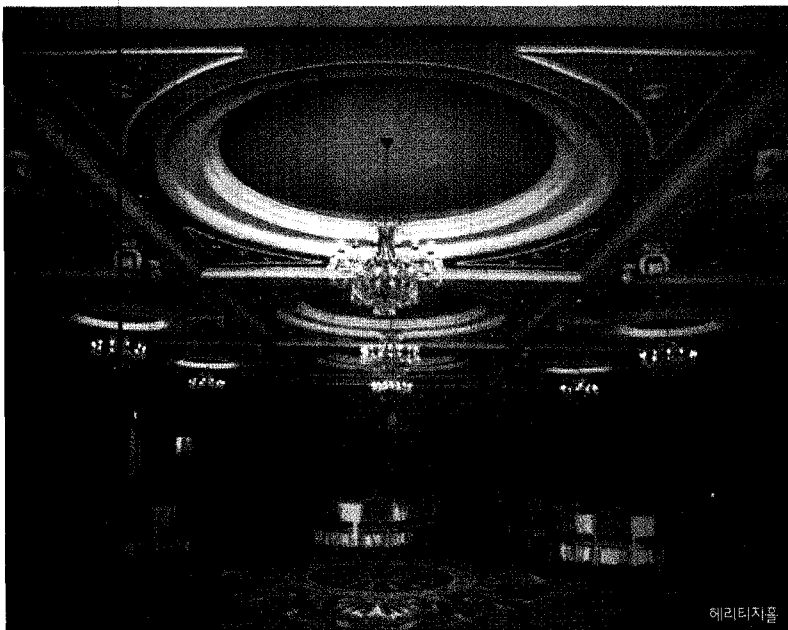
전문양양시절 로비



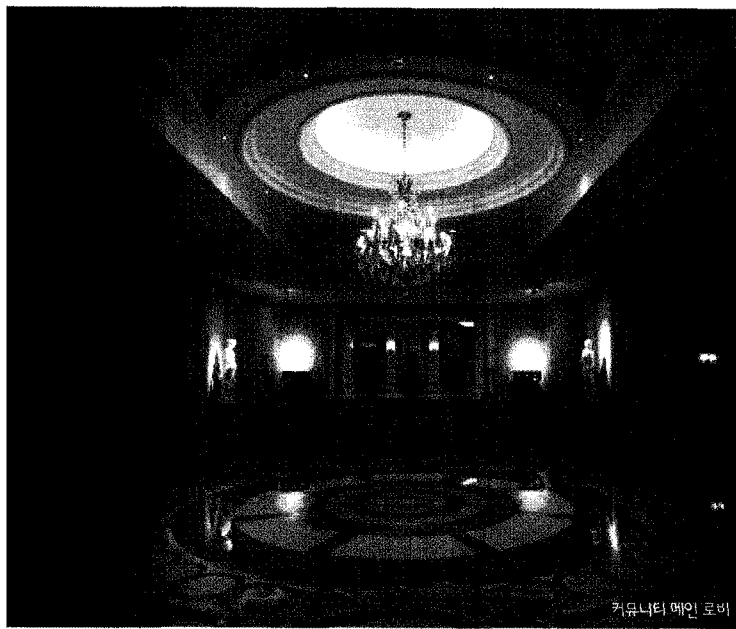
헤리티지홀 로비



헤리티지홀



헤리티지홀



커뮤니티 메인 로비



전문양양시절 엘리베이터홀