



한국전력기술(주) 신사옥

KEPCO E&C Headquarters

당선작 _ 정영균 정희원·금두연(주희림 종합건축사사무소)
 + **한종률** 정희원 (주)삼우 종합건축사사무소
 + **황현명** 정희원 (주)투에이치엠 건축사사무소

대지위치 경북 김천시 남면, 농소면 일원(경북김천혁신도시 내 지구단위계획상 '이전' 지역)
지역지구 준주거 지역, 지구단위계획구역
주요용도 업무시설
대지면적 121,934㎡
건축면적 16,847.09㎡
연면적 115,798.02㎡
건폐율 13.80%(70%이하)
용적률 64.09%(500%이하)
규모 지하 1층, 지상 28층
설계담당 희림건축 _ 김남주, 이인수, 류무열, 정용주, 김해진, 김경주, 이상현, 김영태, 안지은, 이주한, 김은영 / 조경 _ 유승중, 구항천 / 친환경 _ 이아영, 최성필, 이정선, 홍순목, 신주연
 삼우건축 _ 이진권, 권경남, 윤영선, 조광현, 이지원, 윤상호, 박해용


프로젝트 배경

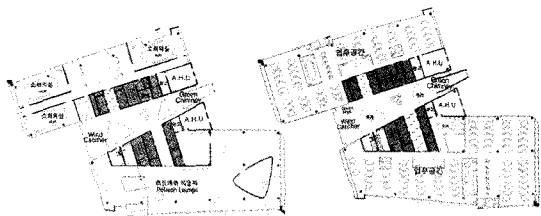
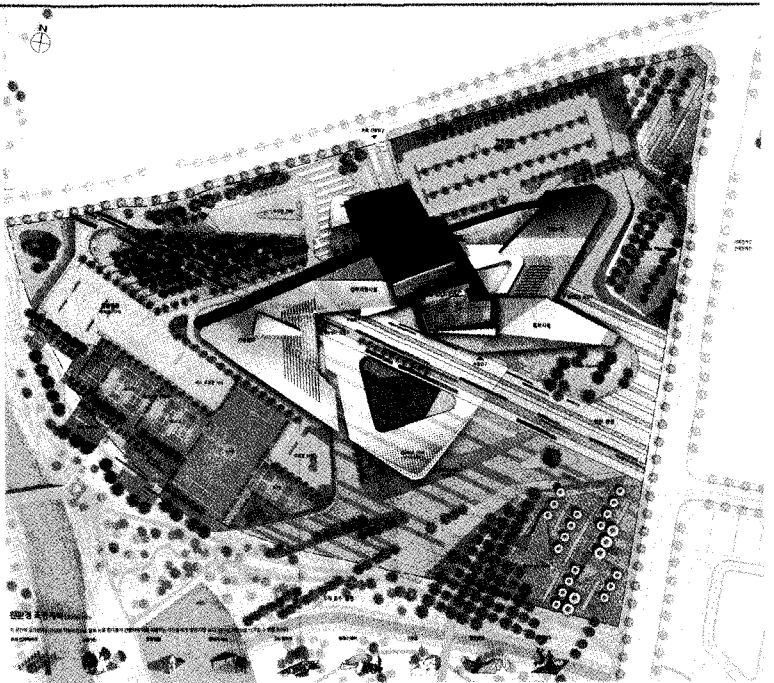
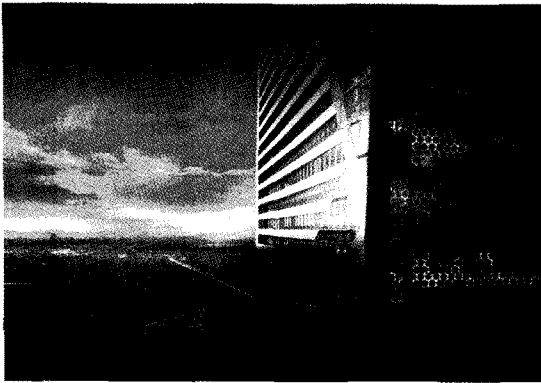
국가 균형 발전을 위한 공공기관 지방이전 정책에 따라 이전 대상지인 김천혁신도시내에 한국전력기술의 위상제고와 글로벌 에너지기업의 상징성이 고려된 에너지 저장/저탄소 녹색빌딩을 실현하고, 쾌적한 업무환경, 최첨단 지능형 빌딩을 조성하여 미래를 향한 새로운 도약의 기반이 될 수 있는 첨단 신사옥을 건립하기 위하여 본 설계 공모를 진행하였다.

디자인 컨셉

우리가 계획을 진행하면서 가장 중점을 둔 점은 에너지기업의 이미지를 어떻게 찾아 낼 것이냐 라는 것이었다. 이러한 고민들을 통해 창조(Energy Creation), 변화(Energy Change), 보존(Energy Conservation)이라는 에너지의 속성으로 대지의 한점에서 시작된 힘이 진화와 평형의 단계를 거쳐 활성화되는 삼위일체의 장소가 되는 즉 "Trinity Point"를 만들어 내었다. 이번 계획안은 환경과 Context를 철저히 분석하여 나온 자연스러운 디자인 형태를 만들어 내었다.

대지가 가지는 상징적 위치와 인지성을 고려하고, 김천의 기후환경을 고려 하였을 때 타워형 불통형태가 가장 적합한 매스의 형태로 판단하였으며, 한국전력기술의 각 부서를 최적화된 배치가 가능한 28층의 건물 볼륨을 만들어 내었다. 또한 2면의 도로와 공원과 인접한 대지의 특성을 반영한 다양한 정면성을 부여하고, 친환경적 아이디어를 오피스 내에 담아내어 우수한 업무환경은 물론 세계적인 친환경 에너지기업으로서의 이미지를 완성시켰다.

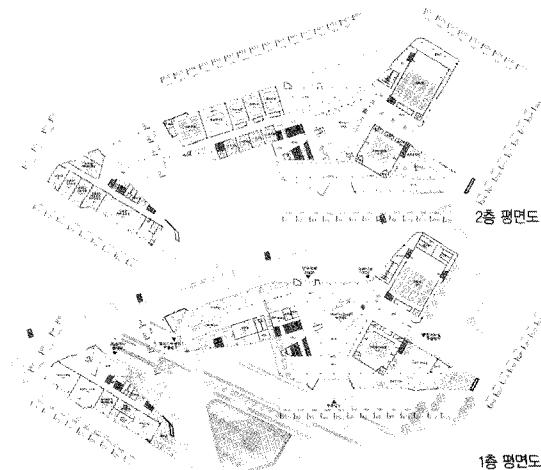
계획안은 많은 친환경 아이디어를 담아내고 있다. Green Chimney를 통한 자연환기를 고려하였고, Wind Graze, Smartshiled라는 외피디자인을 통해 냉난방 부하 및 일사차단의 효과와 더불어 입면에 아이덴티티를 불어 넣었다. 나아가 본사인원의 증원을 대비하여 부지내에 향후 증축분에 대한 마스터 플랜계획이 이번 공모에 포함되어 있었다. 신축분과의 업무연계성을 고려한 적절한 배치를 통해 효율성을 높였으며 일관된 디자인패턴을 사용하여 하나화된 한국전력기술의 미래를 이미지화 하였다. 



기준층 평면도

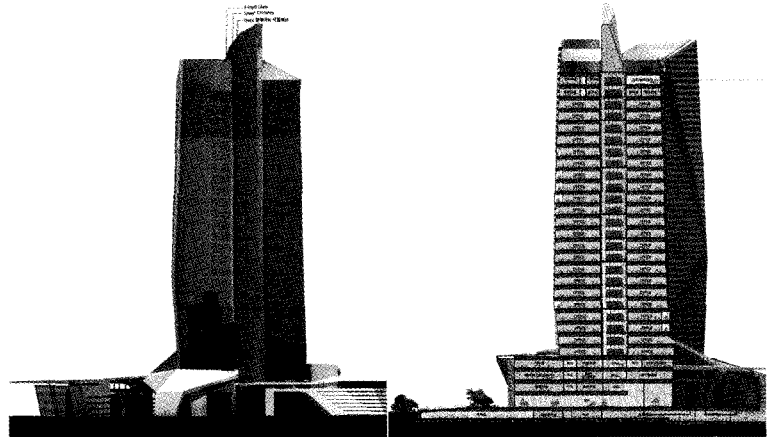
라스프레쉬 라운지 평면도(28층)

배치도



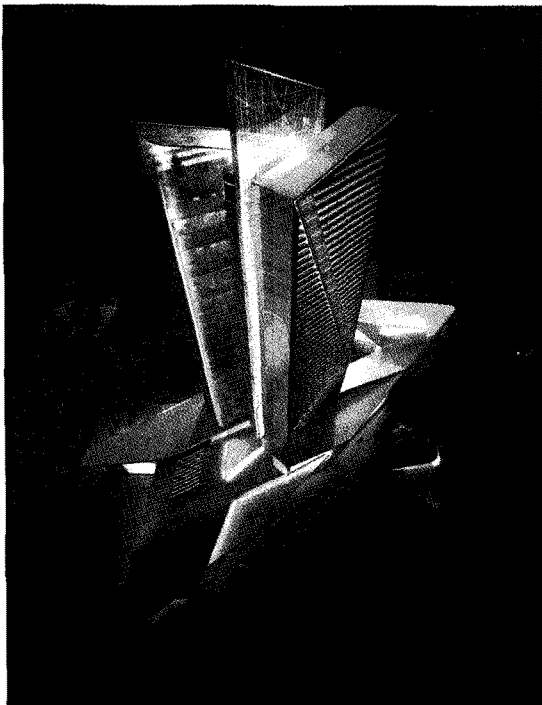
2층 평면도

1층 평면도



동측면도

중단면도





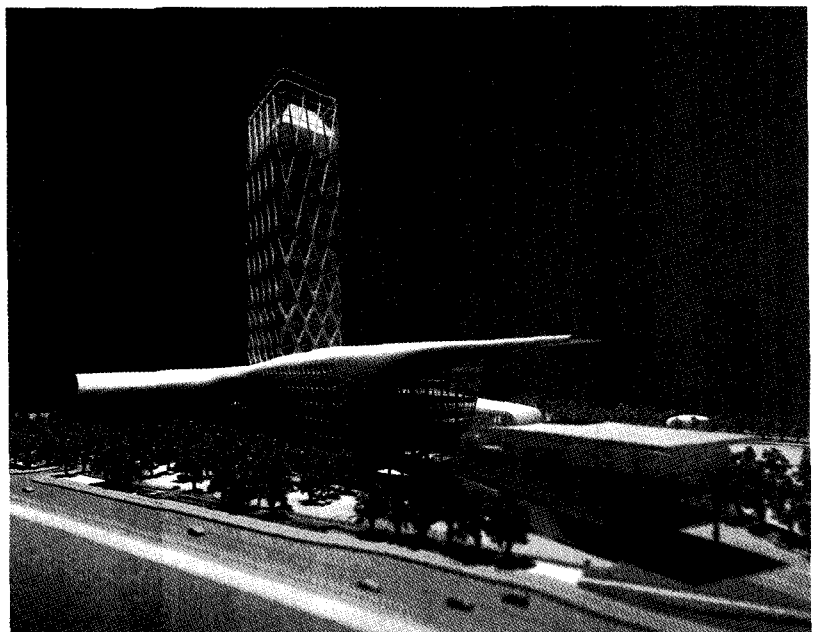
한국전력기술(주) 신사옥

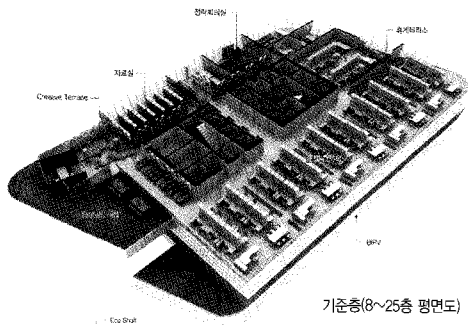
KEPCO E&C Headquarters

우수작 _ **함인선**^{정회원}
 (주)산조엔지니어링 종합건축사사무소
 + **이수열**
 (주)토문엔지니어링 건축사사무소

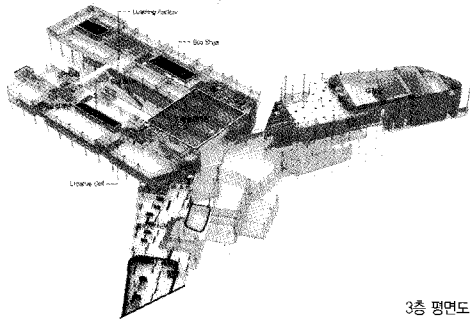
대지위치 경북 김천시 남면, 농소면 일원
 (경북김천혁신도시내)
지역지구 준주거지역, 지구단위계획구역
주요용도 업무시설
대지면적 121,934㎡
건축면적 23,338.25㎡
연면적 118,572.63㎡
건폐율 19.14%
용적률 68.85%
구조 철골, 철근콘크리트
규모 지하 1층, 지상 28층
설계담당 선진건축 _ 홍인표, 강민성, 안윤배, 고광현,
 김현숙, 권숙희, 김영균, 황선기, 이재엽, 김민중
 토문건축 _ 양주식, 고문영, 한규욱, 이준호
 TYP5 _ 박열

공공기관 이전 정책에 따른 한국전력기술의 이전 부지는 경북 김천혁신도시에 위치한다. 대지는 남쪽으로 열린 삼각주 모양을 하고 있다. 건물 배치는 삼각주 모양의 대지의 형상에 순응하여 건물이 자리 잡아 각 도로변을 대응한다. 현 세 개의 분리된 사옥들은 각 영역별 특성을 살릴 수 있는 건물군 배치와 소통의 극대화를 위한 오픈된 공용 공간들 그리고 인원증원 대비 가변성을 확보하여 최적의 통합사옥을 이룬다. 열효율을 이용한 아트리움의 냉난방, 저층 매스의 이중외피, 타워동 남측면의 BIPV 및 차양시스템등을 통하여 에너지효율 1등급과 친환경 최우수등급을 달성하여 저탄소 친환경 녹색빌딩을 구현하였다. 글로벌 비즈니스를 향해 점진하는 한국전력기술의 위상에 맞추어 최고의 글로벌 에너지기업의 상징성을 건물 내외부에 표현하였다. **圖**

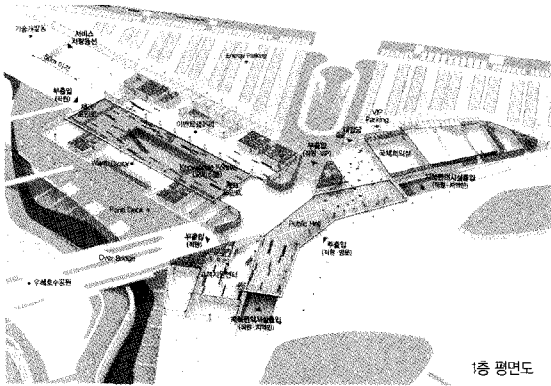




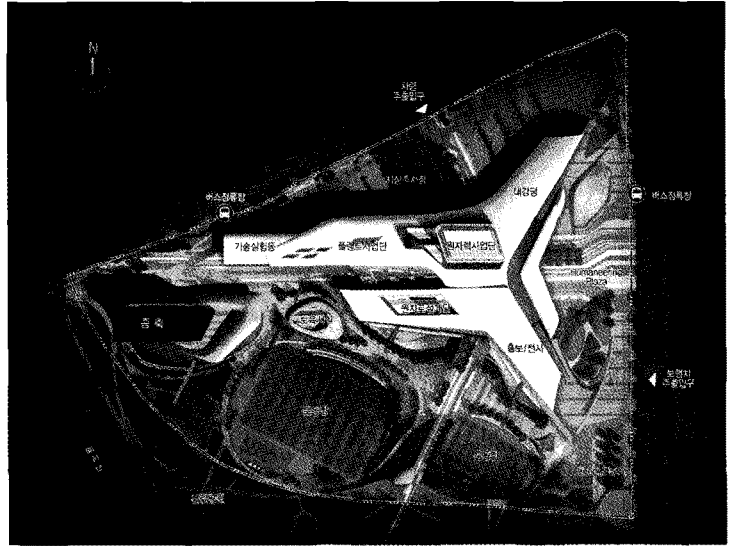
기준층(8~25층 평면도)



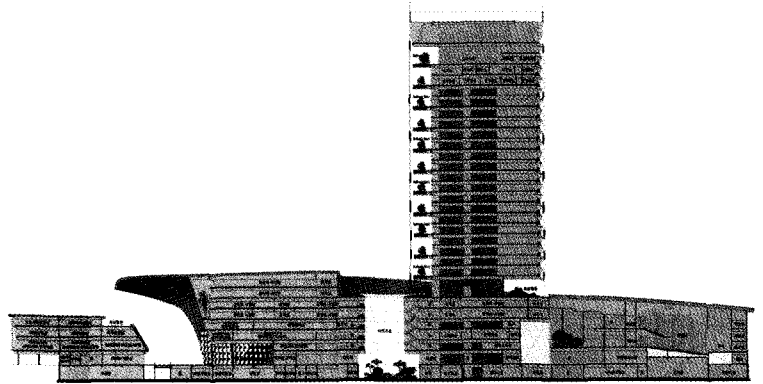
3층 평면도



1층 평면도



베지도



단면도

