

# ESCO NEWS

회원사소식

## 휴다임, 길동 신사옥 완공 및 이전 연건평 8,100평, 총 사업비 780억 소요

글로벌 종합 건설 엔지니어링 및 친환경 에너지 서비스 전문기업인 (주)휴다임(대표이사 조가식)이 2년여의 공사 끝에 길동 사거리에 위치한 신사옥 준공을 완료하고 입주를 앞두고 있다.

올해로 창립26주년을 맞은 휴다임은 1984년 종합 건축설계 및 감리 사업으로 출발, 국내외 건설 엔지니어링, CM, FED사업 등으로 사업규모를 확대하여 왔으며, 2005년부터 친환경 에너지 사업에 진출하여 에너지진단, ESCO, CDM, 온실가스 인벤토리 및 태양광, 풍력, 바이오매스 열병합발전 등 신재생에너지 분야에서 활발히 사업을 전개하는 등 미래 성장 동력 구축을 통한 제2의 도약이 준비된 중견기업이다.

특히, 버려지는 미활용 에너지원인 '하수열 에너지를 활용한 냉난방 공급 시스템'을 국내 최초로 개발하여, 강동어린이회관에 실증 적용하는 등 정부 녹색성장 정책 추진에 따른 친환경 에너지 사업 전개를 위해 박차를 가하고 있다.

길동의 새로운 랜드마크로 자리매김하게 될 휴다임 신사옥은 지하6층, 지상18층, 연면적 26,778㎡ 규모로서 업무시설과 근린생활시설을 갖추고 있으며, 휴다임이 직접 설계하고 CM(건설사업관리)을 수행하였으며, 특히 휴다임만의 첨단 친환경 기술인 BIPV-Double Skin(건물일체형 이중외피 태양광발전시스템)과 하수열에너지 냉난방 시스템이 적용된 친환경 에너지 실증 시설이라는 점에서 휴다임 전 임직원들이 갖는 자부심은 매우 크다.

신사옥 공사를 진두지휘를 했던 송갑용 전략기획본부장은 “13

층을 대형 아프리카오피스로 꾸며 대내외 행사 또는 정기 직원 가족 초청 행사 등을 통해 전 임직원과 회사가 하나 되는 공간으로 활용하는 등 신사옥 입주를 기점으로 임직원 만족도 제고는 물론 회사에 대한 자긍심을 바탕으로 업계 최고의 회사로 도약시키기 위한 휴다임 GWP(Great Work Place) 구축의 원년으로 삼을 계획”이라고 전했다.

사옥 이전 관련 사내 설문조사를 통해 일부 휴다임 임직원들이 신사옥 내 구내식당을 만들자는 의견을 제시하기도 했으나, 회사에서는 기업과 지역경제가 함께 성장해 나가야 한다는 상생의 기업철학을 바탕으로 본사 임직원 400여명의 인근 식당 이용을 적극 권고하고 있기에, 이를 통해 길동 인근 상권도 더욱 활성화되는 계기가 되기를 기대해본다.

### 〈휴다임타워 건물 개요〉

- 위치: 서울시 강동구 길동 459-3 (길동사거리 위치)
- 지역/지구: 일반 상업지구, 제2종 지구단위계획구역
- 건축용도: 업무시설, 근린생활시설
- 건물규모: 지하6층, 지상18층
- 대지면적: 2,172.3㎡
- 건축면적: 1,085.58㎡
- 연면적: 26,778.91㎡ (8,100평)
- 주차대수: 98대
- 승강기: 15인승 3대, 24인승 1대
- 착공일: 2008년 7월
- 준공일: 2010년 7월
- 입주일: 2010년 7월 30일(금) ~ 8월 1일(일)

**염색폐수이용 공급사업 (ESCO) 시공  
삼성에버랜드 선정  
연간 1만 6천톤 규모의 CO<sub>2</sub> 저감 기대**

염색공정에서 발생하는 폐수열을 회수, 열병합발전소 등 에너지 원으로 재활용하는 사업이 본격 추진된다.

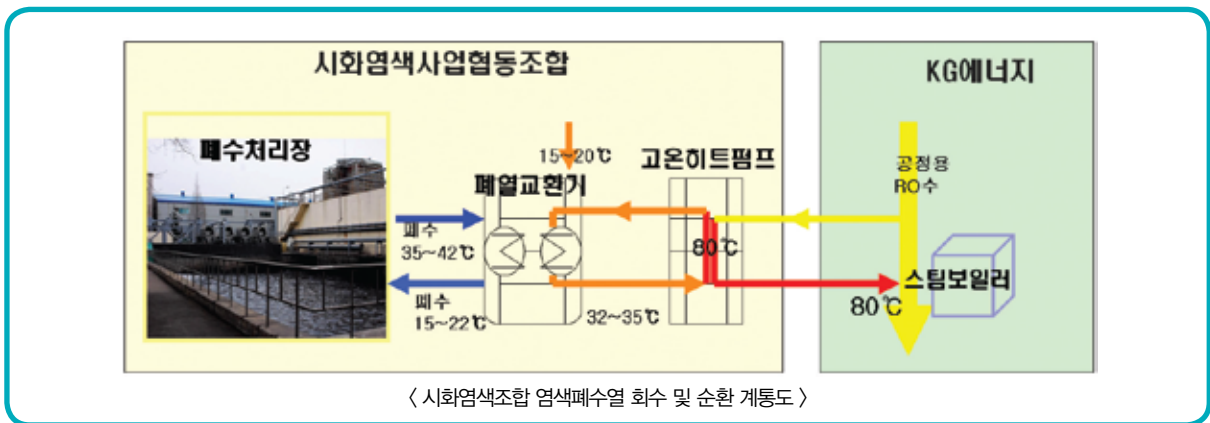
한국산업단지공단(이사장 박봉규, 이하 '산단공')은 최근 시화산업단지 염색단지 내 폐수열을 재활용하는 에너지 순환네트워크 사업 시공사로 삼성에버랜드를 선정, 계약을 체결하고 본격 사업에 들어갔다. 이에 앞서 산단공은 지난 4월 23일 경기EIP사업단(단장 신경호), 시흥시(시장 김윤식), 시화염색조합(이사장 변경석), KG에너지(대표 김동준)와 '염색폐수 열원을 이용한 에너지 공급 네트워크' 추진을 위한 업무협약을 체결한 바 있으며 그 후속 조치로서 이번에 결실을 얻게 됐다. 이 사업은 에너지관리공단의 'ESCO 성과보증사업'을 통해 자금을 지원받아 추진된다. 이에 따라 국내 ESCO 전문기업인 삼성에버랜드가 사업 시공을 맡아 내년 11월까지 공사를 마칠 계획이다.

이 사업은 연중 35~42도를 유지하는 시화산업단지 내 염색 폐수처리장(시화염색조합 내)의 폐열을 열교환기, 히트펌프 등을 활용해 회수, 승온시켜 인근의 열병합발전소에 공급하는 에너지 재활용 사업이다.

이 사업이 본격 가동되면 연간 35억원의 에너지비용을 절감함은 물론 1.6만톤의 CO<sub>2</sub> 저감이 가능할 것으로 기대된다. 한편 경기 EIP사업단은 이 사업을 CDM(pCDM) 사업으로 등록하는 방안도 추진할 계획이다.

시화염색사업협동조합이 열공급원을, 열병합발전시설인 KG에너지(주)가 열수요처로 참여하게 되며 삼성에버랜드가 ESCO기업으로 시공을, 한국산업단지공단이 사업 총괄관리를 맡는다. 시흥시는 사업의 원활한 추진을 위한 행정적 지원을 담당한다.

염색공정에서 발생하는 폐수열을 회수하여 인근 열병합발전소의 열원으로 재활용하는 국내 첫 사례인 이 사업을 통해 시화염색조합은 효과적인 폐수처리 가능하게 되며, KG에너지는 저가의 친환경에너지원을 확보함으로써 경제, 환경적 이득을 얻게 된다.



## 지멘스 빌딩자동화 사업부, 에너지진단 및 절감사업에 박차

### 1. 이마트 에너지 합리화 사업

신세계 이마트가 고효율 에너지 사용을 확대하고 자연 친화적 환경을 만들기 위한 '건물 에너지합리화 사업(Building Retrofit Project)'에 참여했다. 신세계는 '건물 에너지합리화 사업' 시공을 담당할 기업으로 지멘스 빌딩자동화 사업부(이하 지멘스)를 선정하고, 2008년 12월 이마트 5개 점포(월계점, 성수점, 명일점, 은평점, 가양점) 리모델링 계약을 체결했다. 특히 본 프로젝트는 새롭게 출범한 지멘스 에너지 환경팀(Energy & Environmental Solutions Team)의 첫 계약으로 그 의미가 더 깊다. 지멘스는 냉동기 최적화를 위한 솔루션을 포함 인버터, LED 조명, LED 유도등, 초절전램프, 산업등(기존 메탈 조명보다 밝고, 절전 가능하며, 오랜 수명을 가지고 있는 고효율 램프)을 제공했다.



### 2. 지멘스 EES 팀, 광동 제약 평택 공장과 계약 체결

2008년 7월 지멘스 EES 팀은 경기도 평택시의 광동제약 식품 공장의 폐열과 폐수를 재이용하는 에너지 절감 아이템을 제안, 성과 배분 계약을 체결했다. EES 팀은 광동 제약의 평택 공장에 열교환기 설치를 통한 폐수 처리 방식을 제안하였고 이에 따라 기존의 방식에 비해 많은 양의 에너지 및 연료가 절감될 것으로 예상된다.

### 3. 서울 시립대 그린 캠퍼스 프로젝트

지멘스 EES 팀은 서울 시립대 에너지 합리화 프로젝트를 성공적으로 수주하였다. 본 프로젝트는 한국 최초의 캠퍼스 프로젝트로 EES 팀은 서울 시립대의 21세기관, IT홀, 기술 및 엔지니어 홀, 예술관에 서비스를 제공하게 되었다. 지멘스는 에너지 및 환경 솔루션, 시스템 통합, PV, 태양열 시스템과 같은 신재생 에너지 서비스와 이에 대한 5년 무상 애프터서비스를 제공하며, 서울 시립대는 이를 통해 연간 에너지 소비량의 10%를 절약함으로써 5천 5백 만원 상당의 비용을 절감할 수 있게 되었다.



### 4. 김포 그린 팩토리 프로젝트

지멘스 EES 팀은 2009년 6월부터 9월까지 김포 그린 팩토리 프로젝트를 성공적으로 완수하였다. 이번 프로젝트는 지속 가능한 개발의 실현을 목표로 에너지 및 자원절약을 통해 환경오염부하를 최소화하고, 쾌적하고 건강한 생산환경을 실현하는 것을 목적



으로 진행되었다. 공장 옥상 3층에 태양광 발전 설비를 설치하여 친환경적 전력을 생산하고 에너지 및 이산화탄소 절감의 일환으로 내부 조명은 LED로 교체하였으며 냉난방 시스템으로 전기 열 펌프 시스템을 설치하였다. 또한 2층의 전기 모니터링 및 제어 시스템을 통해 전력량 및 물 소비량을 측정하고, 본 프로젝트를 통해 김포공장은 1년에 168 MWh(전력량) 및 36 T-C(탄소배출량), 그리고 약 2천 6백 만원의 에너지 비용을 절감할 수 있게 되었다.

### 5. 지멘스 EES 팀, 이마트 제 2차 건물 에너지 합리화 사업 수주

지멘스 EES 팀은 신세계 이마트 제 2차 건물 에너지 성과 보증 계약을 성공적으로 체결하였다. 이번 프로젝트에서 EES 팀은 연수, 수지, 수원, 산본 그리고 고잔 등 총 5개 이마트 지점에 대한

제 2차 에너지 합리화 사업 계약을 수주하였으며 2010년 5월 말 공사를 완료하였다.

### 6. 빌딩자동화 사업부 '에너지 진단 전문가' 정식 등록

지멘스 빌딩자동화 사업부는 2010년 7월 6일 에너지 진단 전문 기관으로 정식 등록되었다. 이로써 사업본부 내 에너지환경팀은 연간 2,000 tce 이상의 에너지를 소비하는 사업자에 대해 의무 에너지 진단을 수행할 예정이다. 시설 전반에 걸친 에너지 이용 현황의 파악, 손실 요인 조사, 절감 및 개선 방안 모색 등의 기술 컨설팅을 포함한다. 이번 등록을 통해 진단 후 개선 사업으로의 연계 가능성과 사업 영역의 확대가 이루어져 보다 많은 사업 기회가 창출될 것으로 예상된다.

## 협회 가입을 축하드립니다

### 신규회원사

#### GS파워㈜

- 대표자 : 손영기
- 소재지 : 경기도 안양시 동안 평촌동 897-2
- 업종 : 전기사업 / 설립년도 : 2000. 6월
- ESCO등록일 : 2010. 3월 (2중, 열)

#### ㈜네오엔

- 대표자 : 장윤호
- 소재지 : 울산광역시 남구 신정동 1641-7
- 업종 : 조명용 전기, 태양광발전과 LED조명
- 설립년도 : 2008. 10월
- ESCO등록일 : 2010. 6월 (2중, 전기)

#### ㈜화신이앤비

- 대표자 : 선윤관
- 소재지 : 인천 부평구 청천동 425 부평라이온스밸리C
- 업종 : 무전극램프
- 설립년도 : 1999. 5월
- ESCO등록일 : 2010. 7월 (2중, 전기)

#### GS건설㈜

- 대표자 : 허명수
- 소재지 : 서울특별시 중구 남대문로5 537
- 업종 : 플랜트분야, 발전환경분야
- 설립년도 : 1969. 12월
- ESCO등록일 : 2010. 7월 (1중)

#### ㈜나라코퍼레이션

- 대표자 : 노창환
- 소재지 : 부산광역시 사하구 다대동 1500-11번지
- 업종 : 고효율 무단변속장치 개발
- 설립년도 : 1988. 5월
- ESCO등록일 : 2009. 10월 (2중, 전기)

#### ㈜유양디앤유

- 대표자 : 김상욱
- 소재지 : 경기 화성시 팔탄면 울암리 488-1
- 업종 : LED SOLUTION, 신재생에너지
- 설립년도 : 1976. 11월
- ESCO등록일 : 2010. 8월 (2중, 전기)