

건축주가 알아야 할 필수 건축용어



기초(foundation) 1층 아래나 지반면 아래 구조물의 지지부분. 1층 바닥 아래쪽에서 건물을 지지하는 구조. 기초는 지정 위에 건축되며 건물의 무게를 지면에 전달한다. 건물을 지반 위에서 지탱하는 최하위의 구조로, 독립기초, 줄기초, 온통기초가 있다.

건축선 건축선은 건축할 수 있는 선, 즉 도로 경계선을 일컫는 말로 그 부분까지 건축이 가능하다는 것을 뜻한다. 그러나 도로너비가 부족한 경우에는 그 도로 중심선에서 필요한 도로 너비의 1/2을 뺀 선이 건축선이 된다. 예를 들어 통과되는 도로의 너비가 2m인 골목길이라면 골목길 중심에서 4m의 1/2인 2m를 뺀다. 양쪽으로 2m씩 떨어진다면 나중엔 4m의 도로가 확보되는 셈이 된다. 결과적으로 건축할 대지에서 1m를 후퇴하여 건축해야 하는데 후퇴한 1m부분은 대지면적에서 제하고 나머지만으로 건폐율이란 용적을 등을 산정하게 된다.

건축한계선 건축물의 지상 부분이 수직면을 넘지 못하도록 한 선을 말한다.

건축지정선 건축물의 1~3층까지 벽면의 위치를 적어도 1/2이상이 접하도록 지정한 선을 말한다.

건축면적 건축 면적은 대부분의 경우 1층의 바닥 면적을 이른다. 대지에 지어진 건물을 살짝 들어냈을 때 바닥을 가린 면적이다. 예를 들어 총 6백평의 건축물이라 해도 1층 면적이 120평이면 그 건축면적은 120평인 것이다. 물론 이 면적이 대지 면적을 상회할 수는 없다.

건폐율 건축면적이 대지에 대해 차지하는 비율이다. 건축면적을 대지면적으로 나눈 후 1백을 곱하여 구한다. 건폐율은 지역에 따라 건축법규로 미리

정해져 있다. 따라서 자신의 건축을 지으려는 이는 먼저 이 건폐율을 반드시 먼저 확인해 봐야 한다. 건폐율은 건축의 신축시 전체 면적을 결정 짓는 매우 중요한 요소이다. 또한 세월의 흐름이나 주변 환경의 변화에 따라 바뀌는 경우도 있으므로 건물의 매입, 수선시에도 반드시 고려해야 되는 사항이다.

개축 기존건축물의 전부 또는 일부, 내력벽·기둥·보·지붕틀중 3가지 이상이 포함되는 경우를 철거하고 그 대지안에 종전의 규모와 같거나 작게 건축물을 다시 짓는 것을 말한다. 개축시에는 반드시 기존건축물에 비해 건축면적·연면적·높이·층수 등의 규모가 같거나 작아야 한다.

가새(Brace) 벽이나 바닥에 적용하는 경사진 골조 부재로 구조물에 강성을 부여한다. 흔히 골조가 완성되기 전까지 벽에 임시로 사용한다.

가설공사 건축공사 중에서 규준틀, 비계, 가설울타리나 현장 사무소, 양생 등 건물이 완공되었을 때에는 불필요하게 되는 부분에 관계한 여러 가지 공사의 총칭

가로보조목 셋기둥 또는 장선을 가로질러 고정되는 목재띠로서 벽 또는 청정 마감재료를 설치하기 위하여 사용한다.

가설발판 임시 작업대 및 그 지지구조

간막이벽 건물의 특정 층에서 공간을 세분하는 벽

거푸집 부언허기 콘크리트에서 원하는 형태를 주기 위한 일시적인 형틀

건식벽(Drywall)

큰 시트나 패널에 설치하는 실내 커버재료. 이 용어는 석고보드와 동의어이다.

결합부(Joint) 두 부재가 만나는 부위

계단수평거리 계단의 앞부터 뒤까지의 순수폭 또는 계단 플라이트의 수평거리

계단엇판 계단 디딤판을 지지하는 부재. 흔히 두께 2인치의 널판으로 디딤판을 대도록 파낸다.

고정볼트(Anchor bolt) 목재 토대를 콘크리트나 벽돌의 바닥, 기초벽에 고정하는 볼트. 목재부재를 콘크리트나 벽돌에 결합시키는 철물

골서까래 지붕골을 형성하는 경사서까래

골조개구부(Rough opening) 또는 창문을 달 수 있도록 골조부재에 설치된 개구부

귀퉁이(Hip) 인접한 두 개의 경사지붕이 비스듬히 만나는 솟아오른 각.

규격목재 두께 2~5인치, 넓이 12인치까지의 목재. 바닥장선, 서까래, 셋기둥, 플랭크, 대들보 및 기둥을 포함

끝막이보(Header) 바닥, 벽체 또는 지붕에서 개구부로 인하여 길이가 짧아진 구조부재의 끝을 가로질러 설치함으로써 하중을 지지하는 구조부재



내부걸로 천장, 벽, 바닥 등 구조체 내부에서 생기는 걸로로 표면 걸로에 상대되는 말

난간동자 계단과 발코니, 현관의 측면에 사용되는 난간의 수직부재

내력벽 수직하중과 자중을 지지하는 벽으로 상부 구조부의 하중을 지지하는 벽체

내진벽 내력벽의 하나로 특히 지진력에 대해 유효하게 작용할 목적으로 설계되어진 벽체. 라멘구조에서는 내진벽을 설치하는 것에 의해 기둥, 보의 수평력 부담을 경감시킬 수 있다.

내화벽돌 굴뚝이나 난로 등 불에 닿는 부분 등에 사용되고 특히 내화성이 우수한 벽돌, 알루미늄이나 등의 세라믹을 원료로 하고 보통 1,580°C 이상의 내화성이 있다. 특수벽돌 중의 하나

내후성 일광, 폭우, 기온의 영향력에 대한 저항력을 말한다. 주로 외벽 마무리재에 해당된다.

눈썹지붕 벽 또는 지붕끝에 달아낸 폭이 좁은 지붕



단면도 건물이나 가구의 절단면을 표시하는 도면의 총칭. 건물의 경우 천장높이, 계단 높이 등 높이 방향의 형상과 치수의 표시, 건축 기준법의 높이제한 검토 등을 하기 위하여 작성한다. 가구의 경우는 보이지 않은 부분의 구조를 나타내는 그림으로 표현한다.

도리(cross beam) 기둥의 두부를 연결하는 것과 함께, 상량이나 지붕보를 받는 수평재(가로재), 도리에는 처마도리, 중도리, 뒷도리가 있다.

도머 천장 작은 방의 채광을 위하여 지붕의 경사면에 돌출된 모양으로 만드는 지붕창

돌림띠(string course) 벽, 천장, 처마 등의 가장 자리에 가로로 길게 돌려 댄 띠, 처마밑 벽면에 댄 것을 처마돌리띠라 하고, 장식을 겸한 차양 또는 물끊기의 역할을 한다.

대지면적 대지는 건축할 수 있는 땅을 말한다. 대지는 토지

안에 포함 된 개념으로 보지만 토지가 반드시 대지인 것은 아니다. 대지면적은 건축물 대장에 표시된 면적만을 가리키며 따라서 이는 토지면적과 같거나 작을 수도 있다. 건축허가시 적용되는 건폐율이나 용적률은 대지면적을 기준으로 정해지는 것이다.

디딤면 계단의 밟는 바닥부분을 말한다. 건축기준법에서는 디딤면, 계단폭 등의 치수가 규정되어 있다.

:: ㄴ ::

롤루핑(Rolled roofing) 섬유나 포화아스팔트로 구성된 루핑재료로 싱글 등의 지붕커버의 덮개 위에 쓰인다.

래프터

지붕의 기울어진 골조를 형성하는 부재 또는 트러스의 상부에 설치된 코드를 래프터라 한다. 위치와 용도에 따라 히프(hip), 잭(jack) 또는 밸리(valley)라고도 명명된다.

리징 대각선 연결이라 불리우며, 연결체를 조이스트 사이에 연결시키고 스크류 또는 용접을 고정한다.

루버(louver) 개구부에 설치한 가동성의 비늘판으로 각도를 조절하기에 따라 채광이나 환기를 조절하는 것으로 실내용과 옥외용이 있다. 또 조명기구에 붙인 그레어 조절용의 비늘판도 루버라고 한다.

:: □ ::

마구리 목재의 섬유방향과 직각인 횡단부의 끝면

마룻대(Ridge board) 지붕의 용마루에 설치하는 판재로 서까래의 상단마구리에 접합한다. 서까래의 위쪽 끝면이 부착되는 수평 널판이다. 지붕의 장점, 즉 용마루에 있는 중심를 부재. 지붕 서까래가 양옆에서부터 그 틀에 끼워진다.

막힌줄눈 돌이나 타일 붙임 등에서 보여지는 부재를 반정도씩 비키어 놓으면서 붙이는 방식

맞배지붕 박공집우와 비슷한 형태의 지붕이지만 지붕마루의 한쪽이 2개의 지붕면으로 구성되며 이중 낮은 지붕면이 높은 면보다 더 경사가 급하다.

밀깔도리 골조벽의 하단 수평부재

맨사드지붕(Mansard roof)

지붕의 4면이 2가지 경사로 구성되고 아래경사면이 위경사면보다 더 급한 각을 가지며 똑같은 처마높이에서 끝난다.

모임지붕(Hip roof) 건물의 네 측면으로부터 경사져 올라오는 지붕형태. 4개 이상의 고정경사면으로 구성되는 지붕으로서 모든 지붕면이 동일한 처마높이에서 지붕마루까지 연결된다.

목재장선(Sleeper) 바닥에서 콘크리트속에 박히거나 위에 직접 놓이는 부재로 바탕바닥이나 플로링을 지지하고 접합하는데 사용한다.

몰딩(Molding) 조형, 그 요철에 따라 장식하는 것. 건물의 기둥각과 테두리, 가구의 각부 등에 연속적으로 새겨 넣어진 장식적인 가공

무결점재(Clear wood) 웅이를 가지지 않는 목재

무광페인트 고농도의 염료를 포함하고 편편하거나 무광택 마감으로 건조되는 내장페인트

문선(Trim) 건물의 마감재로서 개구부 주위에 작용하는 몰딩(창문의 문선)이나 방바닥과 천장에 설치하는 몰딩

문지방 개구부의 하단에 부착된 바닥 마무리 면과 스토퍼를 겸하는 수평으로 된 부재. 경목이나 돌, 스테인레스 등이 사용된다.

모임지붕 용마루에서 만나는 네 개의 경사면으로 이루어진 형태의 지붕