

불만제로를 넘어 최고품질의 아파트를 지향하는 경기도 아파트품질검수단

지난 2006년 경기도가 아파트 품질향상을 위해 전격적으로 도입한 '아파트품질검수단'이 큰 성과를 내고 있어 화제가 되고 있다. 경기도 아파트품질검수단은 건축분야 민간 전문가들로 구성된 조직으로 지난 2007년부터 전국 최초로 입주자 사전점검을 완료한 준공예정 민영아파트에 대해 실시해온 품질검수로 그간 도내 아파트 입주자들은 물론 지역사회 수준 향상에도 크게 기여했다는 평가를 받고 있다.

특히, 경기도 아파트품질검수단에는 우리협회 안무영, 최용화, 안태호 전문위원 등이 참여해 큰 활약을 하고 있다.



●부천시 대우 푸르지오아파트 품질검수에 참가한 품질검수단.

지난 2008년 8월 화성시 동탄택지지구 롯데캐슬에서 실시된 품질검수에서 안무영위원은 최종강평을 통해 아파트의 구조적인 완벽함 뿐만 아니라 조경관리를 위해 골조공사 때부터 나무를 식재한 예를 들며 고품격 아파트 건설을 위해 노력한 현장소장 이하 관계자들의 노고를 높이 평가하는 등 활동을 벌여왔다.

또한, 2008년 7월 부천시 중동 대우 푸르지오 아파트 점검에서는 안태호 위원과 최용화 위원이 참가해 지하주차장 방수시설과 옥상난간, 평형별 가구방문 등 4시간여의 현장 감수를 통해 지적사항을 개선토록하기도 했다.

아파트 품질검수 업무 매뉴얼을 발간해 주택공사, 도시공사, 경기도건축사회 등에도 배포할 정도로 큰 성과를 내고 있는 이 제도는 입주자들로부터 큰 성과를 거둬들이고 있음은 물론 경기도는 아파트 사업계확승인 및 관리·감독 업무에도 이 매뉴얼을 활용하고 있다.



●화성시 롯데캐슬 품질검수를 마친 품질검수단

이미 언급한 바와 같이 경기도 아파트품질검수단에는 우리협회 전문위원의 활동이 두드러져 2008년 연말에는 최용화 전문위원이 화성시로부터 지역사회에 대한 솔선수범과 시정에 대한 적극적인 참여와 협조를 통해 인재육성 도시 화성시 만들기에 기여한 공을 인정받아 표창장 수상의 영예를 안았으며, 2009년에는 안무영 전문위원이 김문수 경기도지사로부터 수상하는 영예를 안기도 했다.



●경기도 품질검수단 활동 등을 인정받아 동탄시장으로부터 표창장을 수상하고 있는 협회 최용화 전문위원(2008년)



경기도의 경우 전체 주택 중 아파트가 64%를 차지할 만큼 큰 비중을 차지함에 따라 이 제도 시행 이전에는 아파트 시공품질을 둘러싼 분쟁도 끊이지 않고 발생했으나 품질검수단이 입주를 앞둔 아파트를 돌며 하자를 찾아내 입주 이전에 시정하게 함으로써 도내 아파트 품질을 한 단계 높였다는 평가를 받았으며, 이들의 활동상황을 지켜본 동탄 신도시 롯데캐슬의 한 입주예정자는 “얘기는 들었었는데 직접 보내 고마울 따름이며 이 제도가 경기도뿐만 아니라 전

국적으로 확대·시행되었으면 좋겠다.”고 소감을 밝히기도 했다.



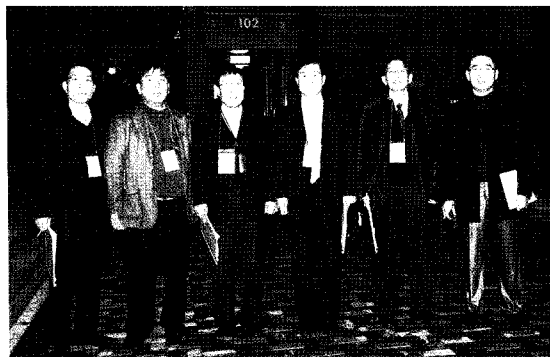
지난 2009년 11월 25일의 경우에는 파주 운정 신도시 A15블럭에 시공된 한라비발디 아파트 신축공사 현장 평가를 시작으로 부천 송내자이, 부천 대우 푸르지오, 수원 입북동 자이 등 4곳의 점검·평가로 이른 아침부터 시작된 업무가 밤이 되어야 끝날 정도로 철저한 점검이 이루어지고 있다.



• 파주 운정 신도시 한라비발디에서 내부 점검을 펼치고 있는 안무영 전문위원.



• 경기도 아파트 품질평가단이 아파트 옥사의 지붕에까지 올라 점검을 하고 있다.



• 수원시 입북동 자이 아파트 점검을 마친 평가단. 철저한 평가를 하다 보니 밤늦게 끝나는 경우가 많다.



• 김문수 경기도지사로부터 표창장을 받은 안무영 이사.(2009년)