

대천 서울 아일랜드 리조트 조경설계[†]

권진욱

계원디자인예술대학 화훼디자인과

Landscape Design for Daechon Soul Island Resort Complex

Kwon, Jin-Wook

Dept. of Floral Design, Kaywon School of Art and Design

ABSTRACT

This study is a development plan of a resort in a regional center that aims to generate tourism consumptions that have ripple effects on the regional economy by developing abandoned mine complexes in Daechon.

Thanks to economic growth, the public awareness of tourism has changed. Hence, want for tourism influences development and advancement of recreational spaces, combining with various cultural contents. Development associated with environmental issues caused by modernization has become a major issue. At this point, to rediscover and specialize industrial complexes of bygone days as tourism resources signifies regeneration of regional resources. This study aims to find a solution for appropriate tourism development as part of the measures to revitalize the regional economy in underdeveloped areas and to improve the polluted environment. The result of the study is summarized as follows:

First, in regional development alongside the development of a resort complex, it is important to construct environmental similarities. Minimizing differences in landscape structures is especially necessary because it will cause tourism resources in a regional center to be naturally linked to regional activities. These will then be recognized as attractions in the neighborhood. Therefore, it is desirable to reflect a spatial structure for environmental convergence, and, at the same time, to fulfill operation purposes by space through differentiation of movement lines.

Second, in utilization of existing environmental resources, it is desirable to express localities and to develop differentiated elements. Facilities should not be homogenized, attaching importance to trends. Therefore, in establishing a development plan, it is important to have an attitude to accept existing roles and functions in a transformative manner.

Third, recreational facilities in resort spaces generally have the problems of being uniformly planned as part of a development project and being limited to landscape facilities. Introduction of specialized facilities that can be reconciled with the regional environment and that can be open influences the landscape structure of the entire region and brings ripple effects as key facilities for activation of tourism.

Key Words: Abandoned Mine Region, Landscape Structure, Environmental Convergence, Specialized Facility

[†]: 이 계획안은 2008년 8월 보령시 및 (주)대천리조트가 실시한 '대천리조트 관광개발사업' 현상설계공모에서 당선작으로 선정되었다.

Corresponding author: Jin-Wook Kwon, Dept. of Floral Design, Kaywon School of Art and Design, Uiwang-si 437-712, Korea, Tel.: +82-31-420-1847, E-mail: kwnji@kaywon.ac.kr

국문초록

본 연구는 대천에 위치한 과거 폐광단지의 재개발을 목적으로 환경개선을 통하여 거점관광지를 마련하고 관광소비에 의한 지역 경제 파급효과를 기대하고자 하는 거점형 휴양리조트 단지 개발계획이다.

경제성장과 함께 관광에 대한 국민 의식이 전환되었고, 그와 관련한 관광욕구가 다양한 문화 콘텐츠와 결합하여 위락 공간의 개발과 발전에 영향을 미치게 되었음은 자명한 사실이다. 또한 현대화에 따른 환경문제와 결부된 개발이 주요한 현안으로 떠오르는 시점에서, 관광자원으로서 과거 산업단지의 개발결과 특성화 전략은 생태관광과 더불어 지역자원의 재생이라는 관점에서 개발의 의의를 찾을 수 있다. 그러므로 본 연구의 목적은 폐광지역과 같은 낙후지역의 침체된 지역경제를 활성화시키며 광산개발에 의해 오염된 환경을 개선하기 위한 일환으로 관광개발을 수행하며 이에 적합한 계획에 대한 해법을 찾고자하는 것인데, 연구결과를 요약하면 다음과 같다.

첫째, 지역성을 고려한 리조트 단지의 개발은 환경에 대한 동질감을 조성하는 것이 중요한데, 주변 환경을 포용하며 경관구조상의 이질감을 최소화 하는 것이 요구된다. 이러한 환경적 융합을 통하여 거점 관광자원이 지역에서 요구되는 활동영역으로 자연스럽게 연계되고 이용되어 근린생활권역의 매력인자로 인지되는 효과를 가진다. 그러므로 환경적 융합을 위한 관광자원의 개발은 공간의 독창성과 함께 관광 및 생활 이용 동선의 차별화를 통하여 공간별 운용 목적을 달성하는 것이 바람직하다.

둘째, 기존 환경자원의 활용은 지역성을 표출하기 위한 기회요소이며, 차별화된 자원을 개발하는 근간을 마련하나, 반면 트렌드에 치중하여 획일적 시설로 변모하는 것을 방지하여야 한다. 따라서 개발계획의 수립 시 기정 기능과 역할에 대한 포괄적인 수용과 변용에 적응하기 위한 방안을 가지는 것이 필요하다.

셋째, 일반적으로 리조트 공간의 위락시설은 단일 규모에 의하여 계획되고 그에 따른 조경시설로 제한되는 문제점을 지니고 있으므로 지역 환경과 융합되며, 개방될 수 있는 특화시설의 도입이 요구된다. 또한 대상지 전체의 주요 경관 자원이 되며 관광 활성화를 위한 핵심시설로서 역할을 담당하도록 하여 관련시설에 대한 파급효과를 전달하여야 한다.

주제어: 폐광지역, 경관구조, 환경적 융합, 특화시설

I. 서론

보령시는 해방이후 1948년부터 본격적으로 석탄을 생산하는 에너지산업의 중심도시로서 우리나라 전체 생산량의 약 10%를 차지하였다. 그러나 1980년대 중반이후 대체 에너지 자원의 개발과 함께 석탄 소비의 급격한 감소와 자원 고갈에 따른 채산성이 맞지 않아 정부의 석탄산업 합리화 조치에 의거하여 1992년에 전면적으로 폐광되었다. 이에 따라 인구의 감소, 폐석처리, 실업 등의 문제가 발생하였고 폐광 후 공업시설 이전, 산림훼손 복구, 광해방지 등 지원 사업을 추진하였으나, 지역소득 개발과 연계한 특화사업의 부재로 인하여 도시 경제의 침체를 맞게 되었다. 따라서 보령시는 지역경제의 불균형 완화, 경제구조의 다변화 등 지역경제 활성화를 위한 대책을 마련하고자 고심하였는데, 이와 유사한 폐광지역의 경제 활성화와 연계한 '강원랜드', '블랙밸리 컨트리클럽'과 같은 일련의 폐광지역 거점관광지 조성 사업들이 주요한 동기 부여를 하게 되었고, 2007년 한국광해관리공단과 보령시는 (주)대천리조트 법인을 설립하여 '대천리조트 관광개발사업'과 관련된 일련의 사업들을 시행하기에 이르렀다.

사업의 목적은 보령시의 지역적 특성을 고려하여 지역민의 고용창출을 유도함과 동시에 지역경제를 조속히 활성화시키는 데 도움이 되는 실현가능한 관광지 개발을 추진하는 것이다. 이러한 관광지의 모습을 통하여 수익성을 기반으로 한 대체산업의 발굴에 영향을 미치며 지속적인 지역개발의 확대와 함께 연관 산업을 유치하고 활성화 할 수 있는 촉매로서 역할을 담당하게 하는데 배경을 가진다.

위와 같은 배경과 목적 하에, 본 연구는 보령 폐광지역 개발사업의 일환으로 추진되어 이 지역에 가장 적합한 관광자원에 대한 주제 설정과 그것을 골자로 한 리조트단지 개발계획을 수립하는데 있으며, 이러한 연구는 폐 산업단지와 유희지 개발의 참고자료로 활용될 수 있을 것이다.

II. 계획여건

1. 사업 개요

본 현상설계는 대천리조트 관광개발사업 설계용역수행자를 선정하기 위하여 리조트사업에 대한 비전, 시설배치계획, 건축물설계, 사업실행전략, 개발계획 등에 대한 기본구상을 평가하

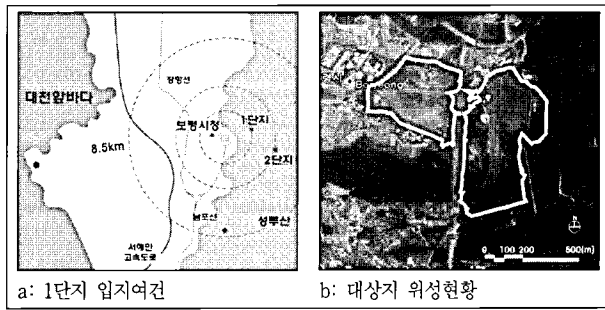


그림 1. 대상지 입지 및 위성현황

기 위하여 2008년 8월 14일에 공고되었다. 대상지역을 2개의 단지로 구분하여 충남 보령시 명천동 산 52-65일원으로 과거 폐갱로가 존재하는 1단지의 경우, 개발면적 400,086m²에 숙박 시설, 테마정원 및 체험시설, 커뮤니티 시설, 9홀 골프장을 계획의 구성요소로 규정하였으며, 충남 보령시 성주면 성주리 산 37-3 일원에 위치한 2단지의 경우 139,343m²의 면적에 숙박 및 체험시설을 제안하는 것으로 공고되었다(그림 1 참조).

본 연구는 '해안건축'이 건축분야를 담당하고, 골프코스디자인은 '임골프'와 공동으로 '소울 아일랜드(Soul Island)'라는 주제 하에 진행된 계획안으로 실제 조성 부분인 1단지로서 건축과 골프코스 부분을 제외한 조경설계의 영역을 중심으로 서술하였다.

2. 요구 및 지침사항

과업내용서는 건강(wellness)을 추구하는 신개념의 가족형 건강리조트를 기본 방향으로 하여 차별화 전략을 위한 핵심경쟁력을 3가지 이상 구축하도록 요구한다. 아울러 대중 골프장과 연계된 자연 친화형 건강리조트 단지를 조성하고, 건강과 관련된 신개념의 체험시설을 구축하는 체류형 리조트 단지로 계획하도록 하였고, 세부사항은 표 1과 같다.

본 연구에서 고려한 특이사항으로는 기타 시설에 해당하는 폐갱도와 폐선로와 같은 기존자원에 대한 활용방안을 마련하는 것이다. 폐갱도의 경우, 건축물과 연계된 시설과 프로그램이

표 1. 요구시설 및 프로그램

시설구분	연면적 (m ²)	시설유형 및 프로그램
숙박시설	3,996	타워형, 페어웨이형
체험시설	900	웰니스센터, 내추럴 팜, 내추럴 플레이 센터
골프장시설	-	투웨이 그린 시스템의 9홀 대중 골프장
커뮤니티시설	650	주민활용적 랜드마크 공간
기타 시설		폐선로 및 폐갱도 활용시설

자료: 대천리조트 설계경기 지침서, 2008: 18-19.

요구되었고, 폐선로의 경우 골프장 계획부지 내에 위치하고 있어 적절한 이용 및 시설간의 환경적 절충을 고려한 계획이 요구되었다. 이외에도 친환경 건축(green building)에 대한 제안과 함께 주변경관과 조화를 이루도록 형태, 색채, 스카이라인 등에 관한 계획이 요구되었다.

III. 개발방향

1. 전략 및 개발방향

서론에서 밝혔듯이, 본 설계의 방향설정은 대상지의 환경적 특성을 검토하기에 앞서 지역주민의 실질적인 소득증대를 위한 방안수립과 보령시의 관광경쟁력 강화를 위한 아이템 창출 및 새로운 명소화를 통한 지역 이미지 개선에 중점을 두어 연구의 방향을 진행하였다. 그에 따라 21세기 서해안 시대를 선도하는 거점형 휴양 리조트 조성, 지역관광자원인 대천 해수욕장 및 성주산과 연계된 관광 인프라 조성, 폐갱도와 폐선로의 활용을 통한 지역자원의 재생, 테마 체험시설을 중심으로 지역민과 관광객의 지속적 활동을 유도하는 4계절형 프로그램 수립을 주요 전략으로 하여 관광도시로서 보령시의 제2의 도약을 도모하였다.

한편, 본 리조트단지를 특성화시키고 차별화하기 위하여 대상지와 관련된 서해안 관광벨트 개발계획(2005)과 충남권 관광 개발계획(2007)들을 검토하고, 21세기 트렌드와 관광동향, 보령시의 추진전략들을 종합하여 핵심어들을 추출함으로써 그에 따른 개발대상지의 주제와 적합한 사업의 명칭을 제안하였다. 지역의 기존 관광자원인 대천 해수욕장과 성주산을 연계하고 건강과 치유를 골자로 하는 '감성과 웰빙', '자연과 레저', '휴양과 체험'의 모티브를 설정하여 본 설계의 주제이자 리조트단지의 브랜드 성격을 나타내는 소울 아일랜드로 명명하였는데, 여기에는 치유와 휴양을 목적으로 정신과 마음을 치유해주는 섬이라는 의미와 함께 영혼과 대지가 동화되어 치유되는 리조트라는 의미를 내재하고 있다.

2. 대상지 특성 및 공간구상

입지환경과 계획의 전제 조건들을 비교하였을 때 분석의 주안점은 4가지 항목으로 구분되며 요약된다. 주변 택지개발 지역과 연계되며, 지역 문화에 대한 인프라를 담당하는 공공지역(public zone)에 대한 고려, 가장 큰 장애 요소로 대상지의 남북을 횡단하는 국도 21호에 의해 단절된 공간에 대한 환경적 복원, 숙박시설과 레크레이션 시설들의 해양 조망권 확보를 위한 고려, 그리고 폐갱도와 기존철로에 대한 활용방안의 검토와 각 시설들 간의 연계 등이 분석에 의한 공간구상의 주요 검토

사항이다.

한편, 대상지의 자연 환경적 특성을 검토하였을 때 폐경도가 위치한 동측사면의 일부 구간을 제외하고 대체적으로 완만한 경사를 가지는 것으로 나타났으며, 이러한 지형적 특성을 반영하여 경사도 0~10%지역에 요구되어진 골프시설의 입지를 우선적으로 배치하여 타 시설들의 적정입지를 위한 상관성과 연계성을 검토하였다(그림 2 참조).

공간구성의 적정성을 판단하기 위하여 주 요구 시설인 체험시설, 숙박시설, 골프시설, 주민개방시설들 간의 상관성을 검토하였는데, 즉 '단지와 도시와의 연계성을 위하여 주민개방시설을 제안하였는가', '페어웨이 하우스 및 클럽하우스의 독립성을 확보하였나', '자연지형을 충분히 활용하여 시설 간 최고의 조망권을 확보하였나', 그리고 '단지 전체의 유기적인 연결과 함께, 주변지역과의 활성화에 기여할 수 있는가' 등이 해당된다.

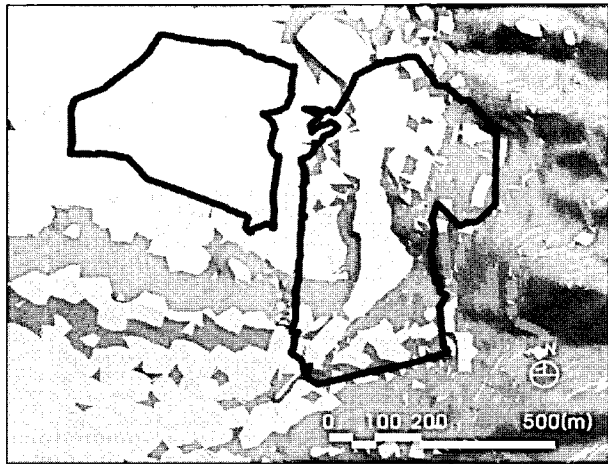


그림 2. 대상지 경사 분석

범례: □ 0~10%, □ 10~20%, □ 20~30%, □ 30~40%

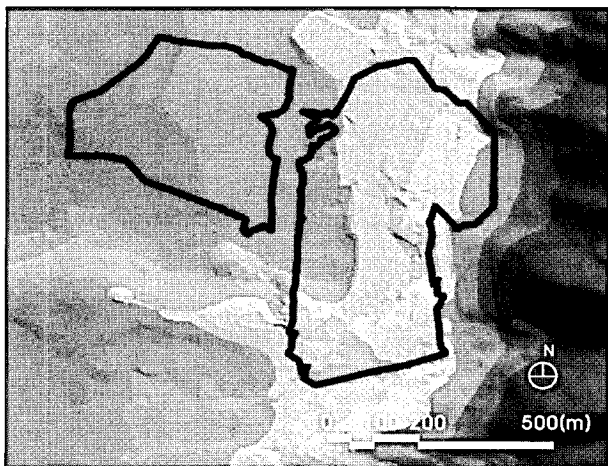


그림 3. 대상지 고도 분석

범례: □ 25~50m, □ 50~75m, □ 75~100m, □ 100~125m, □ 125~150m

이러한 내용을 토대로 다양한 대안들을 도출하였고, 토지이용을 고려한 최적의 대안을 선정하기 위한 기준으로 연계성, 상징성, 향과 조망, 지역자원 활용, 친환경적 측면 등을 비교 분석하였는데, 대안 1로부터 대안 3에 나타난 장단점을 종합하여 아래와 같은 최종 구상을 채택하였다(표 2, 그림 4 참조).

대상지의 토지이용계획은 골프시설이 입지하는 지역을 제외하고 다음과 같이 구분하였는데, 대상지의 서측에 주민개방시설 및 공원이 입지 한 '공공시설 지역', 리조트 단지의 진입부와 지역민들의 접근이 유리한 지역에 주요 테마시설과 오픈스페이스 공간을 위한 '체험시설 지역', 조망권 확보가 유리한 반면 옥외활동이 불리한 급경사지역에 '숙박 및 실내체험 시설 지역'을 배치하여 폐경도와 연계된 특화시설의 활성화를 도모하였다(그림 5 참조).

표 2. 공간구성 대안별 비교

구분	대안 1	대안 2	대안 3	채택안
단지와 지역의 연계성	△	△	△	○
상징성	○	△	○	○
주요 입지시설의 향과 조망	×	×	△	○
폐경도, 폐선로, 옥마역과 같은 지역 자원 활용	△	△	○	○
친환경성	×	×	×	○

범례: ○ 우수, △ 양호, × 취약

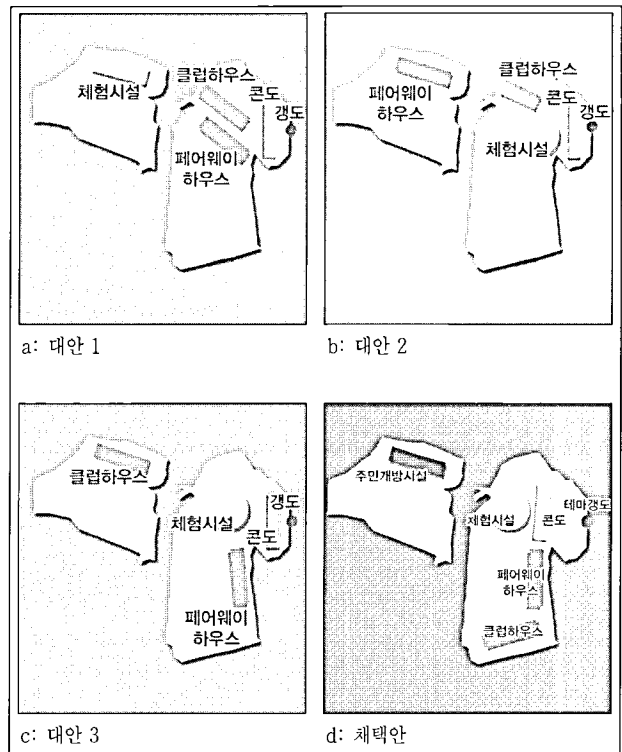


그림 4. 공간구성 대안별 제안



그림 5. 토지이용계획도

범례: 1. 골프시설, 2. 숙박 및 실내체험시설, 3. 야외체험시설, 4. 주민개방시설 및 공원, 5. 스테이션, 6. 진입 공간, 7. 완충 녹지

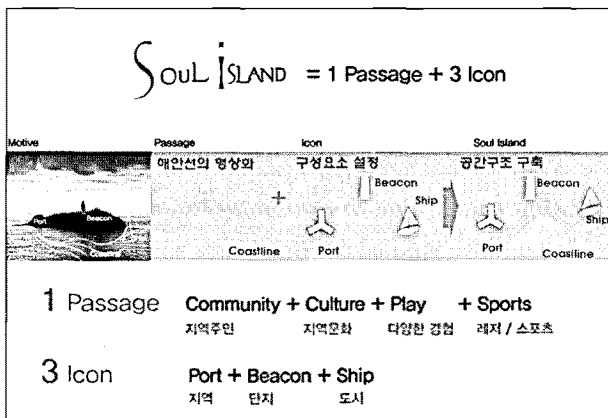


그림 6. 개념의 조합과 구성

3. 설계개념

설계개념의 설정은 주변여건과 환경이 제공하는 객관적 요소들을 바탕으로 리조트 단지가 지녀야 하는 차별화된 전략을 표출하는데 중점을 두었다.

보령이 가진 경관적인 특성을 표현하기 위한 3가지 아이콘(icon)을 항구, 등대, 선박으로 설정하고, 이러한 구성요소들은 아름다운 해안선의 흐름과 같이 인간과 문화 그리고 레포츠가 융합되어 하나의 소통(passage)을 만들어줌으로서, 지역문화와 관광의 중추적 역할을 담당하는 소울 아일랜드의 설계 개념으로 설정하였다(그림 6 참조).

IV. 개발계획

1. 공간 주요계획

1) 외부 공간 및 주요 시설계획

외부공간계획의 주안점은 리조트단지 핵심시설들의 이용특성을 고려하여 사적 공간과 공적 공간의 영역이 단계적으로 구분되며, 점진적인 외부 지향적 공간이 전개되도록 하였고, 성주산으로부터 해양경관을 향한 축 선상에 주요한 이용프로그램을 도입하여 내·외부 동선의 자연스러운 연계를 유도하여 자연과 사람이 소통하는 공간으로 구성하였다(표 3, 그림 7 참조).

2) 동선계획

동선계획에 대한 전략을 4계절 이용을 통하여, 365일 활성화되는 단지동선으로 수립하여 동선의 유형을 체험시설 이용자, 골프시설 이용자, 지역주민과 같은 3가지 성격으로 구분하였다(그림 8 참조). 체험시설을 위한 동선은 보행과 트램웨이(tramway)의 이용을 통하여 '페션로-웰니스 센터-내추럴 팜-내추럴 플레이-갯도 스테이션'의 구간을 연결하는 동서축과 기존 페션로를 활용하여 외부와 연계되는 남북축으로 형성되며, 골프시설 이용 동선은 차량 위주의 접근을 통하여 '진입부-웰니

표 3. 외부 공간 주요 시설별 특징

시설명	내용
내추럴 플레이	환경 친화적 레크레이션 시설로 지역민과 공유
웰컴 플라자	방문객들을 위한 진입부 오픈스페이스
내추럴 팜	치유와 테저가 혼합된 웰빙 테마 공간
하늘정원	숙박객들을 위한 테라스형 오픈스페이스
바람공원, 갯도테크	기존자원을 활용한 소공연장과 갯도체험시설
거울 못	갯도 유출수를 활용한 수공간과 스케이트장
산림욕장	성주산 산림욕 코스와 연계한 명상의 공간
차폐 마운딩	시설간의 차폐를 위한 조형적 요소
페어웨이 하우스 커뮤니티	숙박객들을 위한 커뮤니티정원과 바비큐 시설
산책로	페어웨이 하우스 및 골프이용객을 위한 체험정원
야외음악당	페 역사를 활용한 야간 이용시설
주민개방공원	커뮤니티 시설의 상부를 이용한 루프가든과 야외 행사공간 입지
에코터널	단절된 대지의 시각적 연계 및 기능적 차용시설

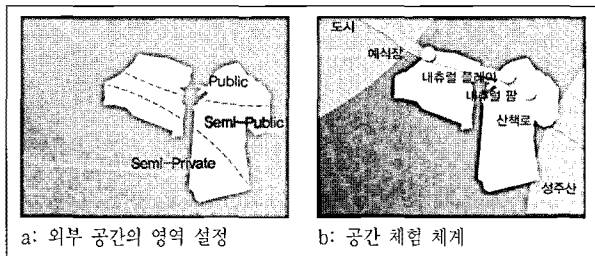


그림 7. 외부 공간 연계 및 시설 프로그램

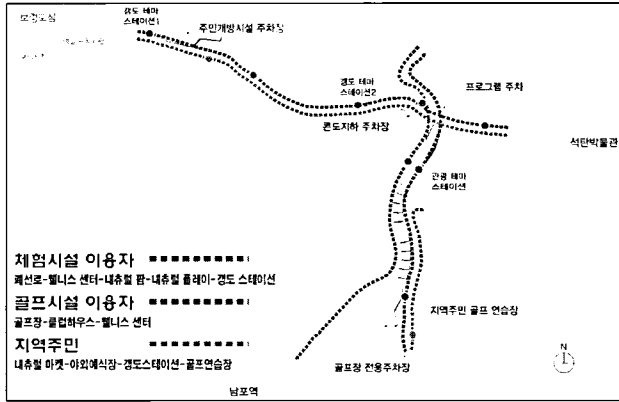


그림 8. 시설 및 이용유형별 동선계획

스 센터-클럽하우스'로 연계되는 간결한 목적형 이동이 이루어 지도록 계획하였다.

한편, 지역민들의 접근동선은 커뮤니티 센터를 기점으로 '내츄럴 마켓-야외 음식점-갱도스테이션'이 연계되도록 하고 골프 연습장 이용을 위한 동선을 부분적으로 첨가하였다. 또한 연결 동선의 교차지역에 이용 빈도가 높은 집객시설을 배치하여 공간의 효율적인 운영과 거점시설로서의 인지효과를 높이도록 계획하였다.

3) 단지계획 및 경관구성

단지계획은 경관구성에 초점을 맞추어 기존지형에 순응하는 자연친화적 경관이 보이며, 단면이 위계적인 구성을 이루도록 계획하였는데, 입지한 주요 시설을 주요 조망점으로 설정하여 내려다보는 파노라믹한 경관을 연출함으로써 동선의 연계와 함께 시각적 연속성을 보여주도록 하였다.

따라서 단지계획의 위계설정은 지형의 경관구조와 일관성을 가지는데, 성주산을 시작으로 '자연-숙박-체험-골프-커뮤니티'로 연계되는 수직적 구조를 형성하며, 이러한 수직적 위계는 지형 차이에 의해 수평적으로 주요 시설과 주변 환경과의 원활한 접근을 도와주어 자연스러운 경관구조를 형성한다(그림 9 참조).

4) 조경계획

조경계획의 목적은 자연의 흐름과 함께 인간의 활동이 어우러지는 숲과 정원을 조성하는 것이다. 그러므로 대상지의 현황으로부터 흔적을 찾아내고 각 시설계획에서 습득할 수 있는

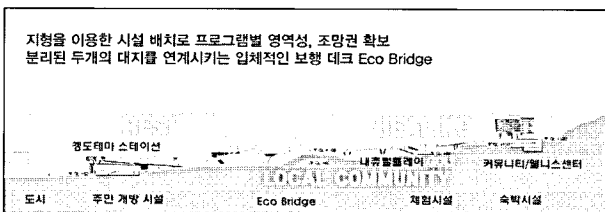


그림 9. 대상지 경관단면 계획

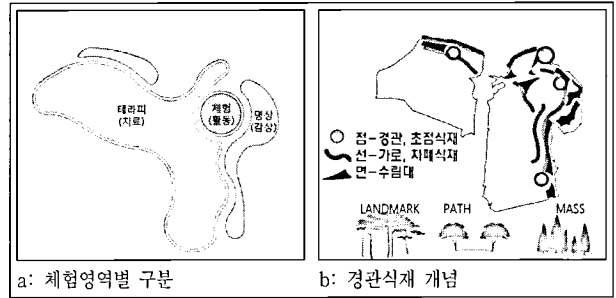


그림 10. 조경계획의 공간구분 및 식재 개념

구조적 매트릭스(matrix)를 바탕으로 각각의 행위와 이용특성에 적합한 '명상', '체험', '치료'의 영역으로 구분하여 공간계획 및 식재계획을 적용하였다(그림 10 참조).

한편, 특화시설로 구분되는 내츄럴 플레이, 내츄럴 팜, 테마 산책로 및 골프장을 제외한 지역에서 두드러진 조경의 특징은 대상지의 외연부와 접하고 비교적 정적인 활동이 이루어지는 지역에 다양한 숲과 주제정원을 계획하여 위요된 공간속에서 열린 조망의 감상과 명상이 이루어지도록 하였다. 건축물이 입지한 콘도 주변에는 적극적인 레크레이션 활동을 수용하기 위한 오픈스페이스가 주를 이룬다(표 4, 그림 11 참조).

2. 특화시설계획

1) 골프장 지역의 테마산책로

본 대상지에 적용할 골프장은 투 그린 시스템(two green system)의 9홀을 목표로 하고 있다. 이러한 단조로운 골프코스의 제약사항을 극복하고 리조트 단지를 활성화하기 위하여 환경 친화적인 개발과 이용에 적합한 차별화된 동선계획을 수립하였다.

9개의 골프코스과 병행한 9개의 테마산책로를 계획하여 골

표 4. 외부 공간 주요 조경시설

명칭	입지 및 성격	내용
그리팅 가든	리조트단지의 진입부	총림과 초화류에 의한 이색경관 연출과 진입부의 조형성 강조
블루 포레스트	폐광도 지역	사면 경사를 이용한 암석원, 자연수계를 복원한 계류 도입
그린 포레스트	성주산 삼림욕장 연결부	전망과 산책을 위한 시설도입, 기존수림의 연계와 방향성 식물 도입
화이트 포레스트	지역체험시설 지역	허브를 이용한 루프가든과 채원, 옥외 활동을 위한 교육 위주의 공간
콘도 지역	콘도 전면부	건축적 스케일을 포용하기 위한 광장 조성, 조형마운드에 의한 인위적 공간
페어웨이 하우스 지역	커뮤니티 가든	가구별 테라스를 활용한 포켓가든, 소 단위 활동을 위한 시설 도입

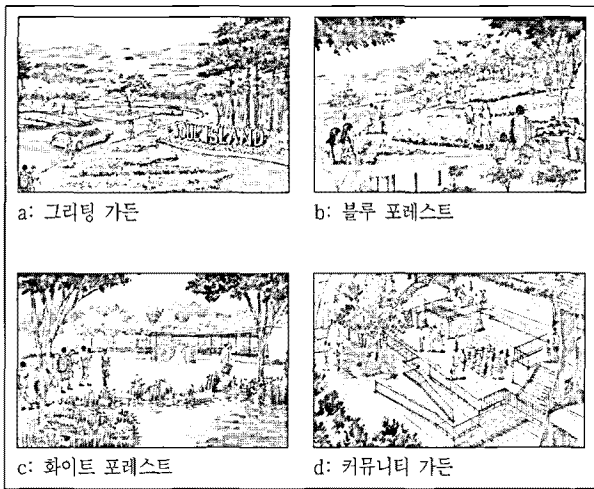


그림 11. 주요 숲과 오픈스페이스 이미지

프이용객들에게는 이동 시 주제가 있는 경관동선을 제공하도록 하며, 건강을 주제로 한 리조트 단지의 특성을 반영하여 유희기와 야간에는 일반 이용객들을 위한 웰빙 산책로의 기능을 담당하게 함으로서 체험과 치료 영역의 역할을 수행하도록 하였다(표 5, 그림 12 참조). 또한, 대상지에 존재하는 갈대와 같은 식물자원을 계획에 적극적으로 반영하였다.

2) 내추럴 팜과 내추럴 플레이

내추럴 팜의 개념은 울창한 숲속에 다양한 테마 큐브(theme cube)를 도입하여 자연공간속에서 다양한 펀 테라피(fun therapy)를 체험하기 위한 성인 위주의 체험시설이다. 이 시설은 전문적인 건강 관리자를 투입하여 개인별 적합한 체험프로그램을 제공하는 것으로 시설별 특성에 따라 실내와 실외에 구분되어 설치하였다. 시설을 구성하는 주요 테마는 자연자원으로부터 건강에 도움이 되는 나무를 주제로 한 유카리 하우스,

표 5. 테마산책로 구간별 특징

구간	산책로	거리 (m)	특징
1	라벤더 길	358	페어웨이 하우스, 콘도 등의 전면부 경관 산책로로 라벤더 위주의 식재군 형성
2	로즈마리 길	508	가장 긴 이동경로로서 습지와 낮은 구릉
3	테라스 길	195	동선의 완급조절을 위한 계절화단의 감상
4	숲 길	510	플라타너스 산책로
5	호수 길	400	호수경관 및 수생군락 감상지역
6	지압 길	467	지역 커뮤니티 센터와 연계된 건강체험길
7	바위 길	328	토공에 의한 사면녹화와 암석정원의 구성
8	갈대 길	394	자연습지를 통한 갈대군락 체험
9	캐노피 길	150	트렐리스를 통한 넝쿨성 식물 감상

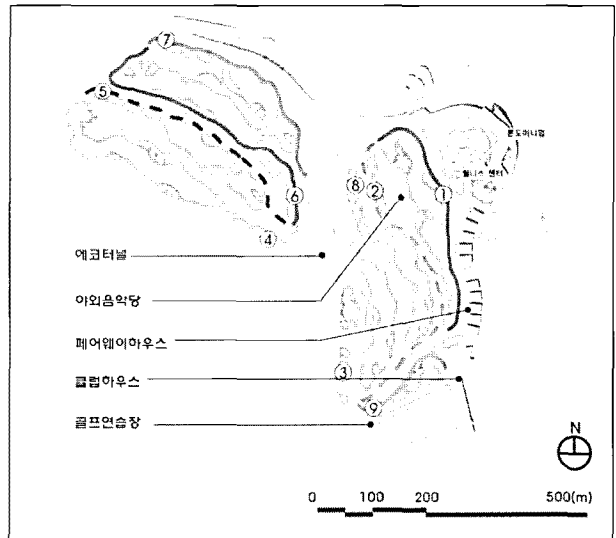


그림 12. 테마산책로 구분

법례: ① 라벤더 길, ② 로즈마리 길, ③ 테라스 길, ④ 숲 길, ⑤ 호수 길, ⑥ 지압 길, ⑦ 바위 길, ⑧ 갈대 길, ⑨ 캐노피 길

브레첼 돔, 오감도 등의 시설과 광물의 특성을 활용한 사비아 메드, 스톤 돔, 브랜드 돔, 씨멀 하우스 등과 같은 시설 그리고 대기를 주제로 한 오투 돔, 라줄 등의 시설이 주를 이루며, 이에 적합한 정원과 외부공간을 조성하였다.

한편, 내추럴 플레이 시설은 가족형 놀이공간으로 자연 체험 공간속에서 어린이의 건강 증진, 치유, 놀이가 복합적으로 이루어지도록 계획한 것이다. 주요 도입시설은 음악 공원, 미로 놀이터, 오르락 내리락, 꿈 농장, 플레이 튜브, 언덕미끄럼틀 등으로 구성되어 있다.

3) 폐선로 및 폐갱도 체험시설

대상지에 위치한 기존 폐선로는 공간구상과 토지이용계획의 주요 인자로 작용하였다. 기존 폐선로를 존치하고 활용하기 위하여 폐선로를 중심으로 골프장 지역과 페어웨이 하우스가 구분되었으며, 이 경로는 콘도에 입지한 정류장으로부터 외부에 위치한 남포역을 연계하는 주요 경관 및 관광테마 노선으로 계획하였다. 이 노선은 향후 '대천 해수욕장-남포역-관광테마 스테이션'을 연계하는 보령관광의 트라이앵글(triangle)로 입지할

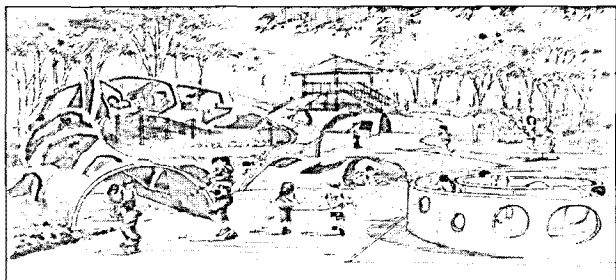


그림 13. 내추럴 플레이 이미지

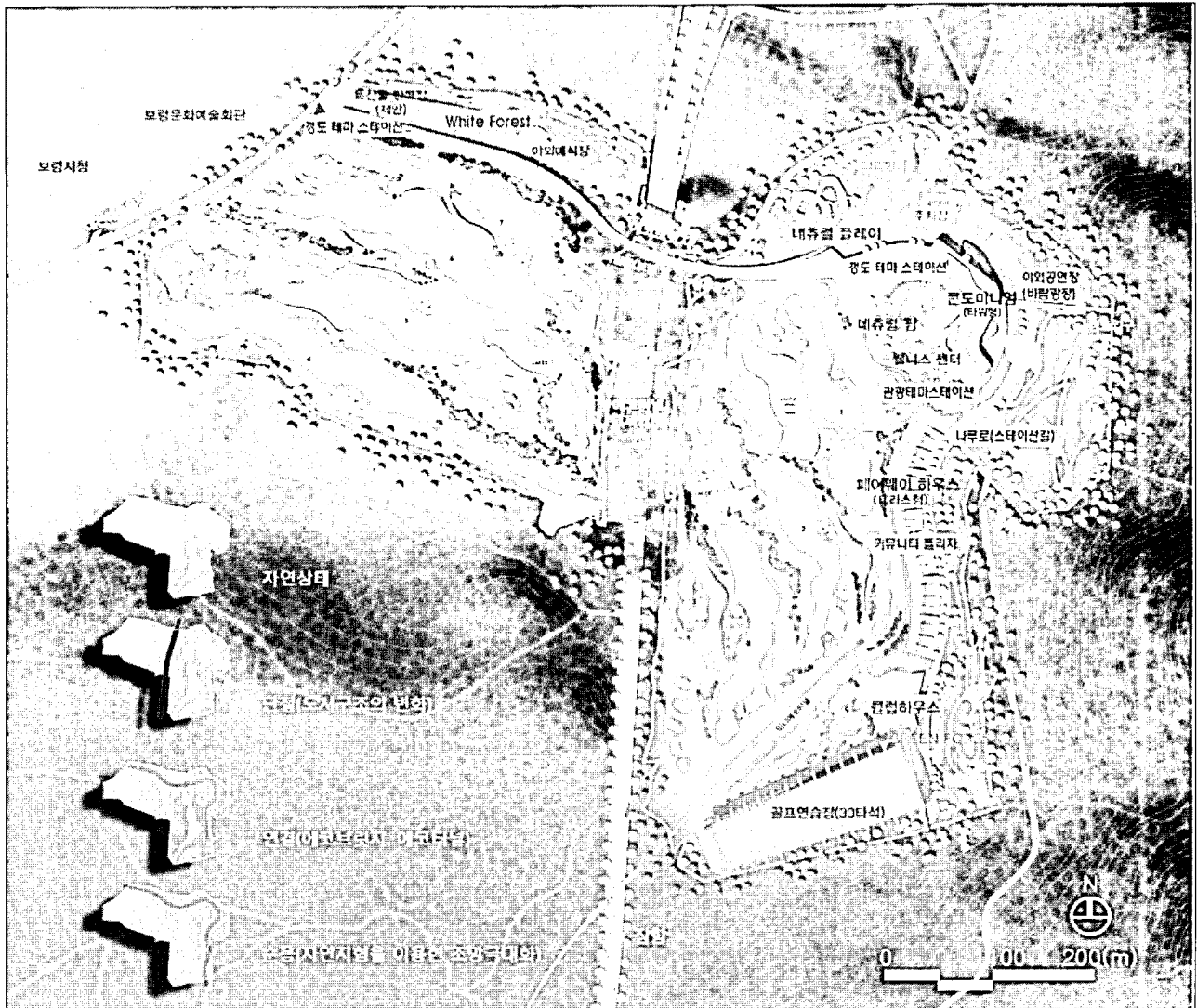


그림 14. 종합계획도

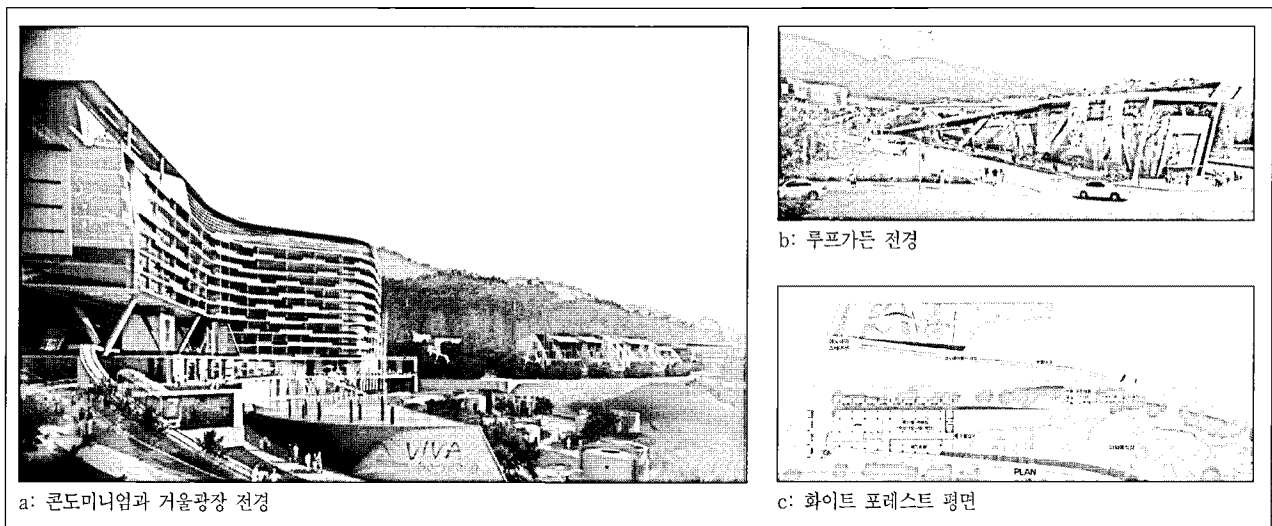


그림 15. 숙박시설 및 커뮤니티 센터

표 6. 폐갱도 활용 프로그램

채험인자	주제	프로그램
냉풍체험	비섯이야기	비섯 재배 및 판매, 영상시설을 이용한 비섯재배 영상관
	포도와 와인이야기	지역특산물인 사현포도를 이용한 와인 풍굴 투어
갱도체험	우주열차와 석탄박물관	갱도 내 밝기와 갱속속도조절을 통한 가상 우주체험, 석탄박물관을 통한 교육시설 도입

것으로 예측한다.

기존 폐갱도 시설에서 활용 가능한 여건은 갱도로부터 발생되는 '바람'과 채굴시설에 의한 '공간구조'로 나타났다. 따라서 자연자원을 이용한 재배 및 생산에 대한 체험과 석탄 채굴지의 흔적을 재연한 관광체험을 위주로 한 프로그램을 계획하여 제안하였다.

4) 주민 개방시설

본 시설은 개발에 의하여 단지와 도시를 연계하기 위한 일환으로 단지 전체의 유기적인 연결과 함께 주변지역 활성화에 기여하기 위한 목적으로 계획되었다. 대상지의 서측 하부에 위치하여 지역문화시설과 연결하여 있고, 바다를 향한 상징적 축의 시점부에 위치한 특징을 고려하여 '도시와 바다를 연결하는 항구'를 모티브로 건축물 및 외부공간을 구성하였다.

커뮤니티 센터, 카페테리아와 같은 주민편익시설과 특산물의 판매와 전시를 위한 건축물을 중심으로 그 상부에 루프가든을 조성하고, 마을 숲의 성격을 지닌 화이트 포레스트를 외부 공간에 만들어 줌으로서 오픈스페이스에서 지역축제와 야외결혼식과 같은 활동 프로그램을 연계할 수 있도록 계획하였다.

V. 결론

관광산업은 높은 고용효과, 소득창출효과 및 지방정부의 세수 확대에 의한 지역경제 성장에 기여하고 무공해 산업으로서의 매력을 가지는데, 특히, 타지역에 비하여 폐광과 함께 외면된 시설과 지역의 경우 침체된 지역경제 활성화와 오염된 환경을 개선하기 위하여 관광과 연계한 개발전략을 수립하는 것은 충분한 개발의 당위성을 가진다.

본 계획 또한 관광에 의한 가치부여와 환경개선을 극복하기 위한 방안으로 매력적인 관광자원과 환경을 조성 하고 그에 따른 관광객의 경제행위를 통하여 지역경제에 대한 경쟁력을 강화시키는데 목적을 가지며, 관광과 환경 양자 간의 조화에 기초한 에코 투어리즘(eco-tourism)에 중점을 두어 내용적 독창성과 함께 지역적 정서를 수용하기 위한 리조트 단지를 계획하

였다.

본 계획과 설계의 주안점은 리조트 단지가 가질 수 있는 차별성과 독창성을 부여하는 것과, 지역 융합형 시설을 도입하고 운용하는 것을 토대로 환경 친화적인 여건조성과 함께 조화로운 경관구조를 구현하고자 하였으며, 주요 내용은 다음과 같다.

첫째, 리조트단지의 개발에 있어서 지역 환경 및 정서와 환경적 동질감을 조성하는 것이 중요한데, 이러한 방법은 거점 관광자원이 지역적 요구에 부응하는 문화 활동 영역으로서 자연스럽게 연계되도록 유도하는 것이 필요하다. 따라서 본 계획에서는 도입시설과 지역시설간의 환경적 융합을 위한 공간구조 및 경관구조를 설정하여 이질적이거나 위압되지 않은 순차적인 경험과 체험위계를 설정하였다. 또한, 공간별 이용 동선을 각각의 운용목적을 달성하기 위하여 적절히 융합하고 분리함으로써 '체험', '치료', '놀이'에 대한 효율성을 실현하고자 하였다.

둘째, 기존 환경자원을 활용하고 재연하는 것은 지역성을 표출하고 특화시키기 위한 주요 자원이므로 트렌드에 치중한 획일적 시설로 변모되는 것을 방지하여야 한다. 그러므로 본 계획에서는 요구되는 도입시설과 폐갱도, 폐선로, 옥마역과 같은 기존 자원간의 기능적 중복을 피하고 주요 경관 및 체험요소로 활용하기 위한 수용적 개발계획을 수립하였다.

셋째, 일반적으로 리조트 공간의 위락시설이 가지는 '독립적'이며 단일 규모에 의한 주제 시설과 그에 부속된 조정시설'에 대한 단점을 극복하기 위하여 환경과 어우러지며 연속적 체험을 유도하기 위한 테마시설을 계획하였다. 콘도시설의 경우, 경관지표의 역할을 수행함과 동시에 테마시설들과의 연계를 위한 앵커시설의 기능을 담당하도록 계획하였고, 웰빙을 주제로 한 내추럴 팜과 내추럴 플레이 시설은 골프장 내부에 계획된 테마 산책로와 연계되어 독립적 테마 속에 연속적인 자연체험과 경관감상이 이루어지게 하였으며, 지역 환경과 융합된 개방 시설들은 기존의 지역시설들과 연계되어 관광 활성화를 위한 파급효과를 전달하도록 유도하였다.

한편, 본 연구는 관광 개발 측면에서 리조트 단지계획에 대한 종합적인 프로그램을 구성하고 마스터플랜을 도출하였음에 의의를 가지나, 기본계획의 제약에 따른 세부설계와 상세계획이 도출되지 못한 한계를 갖는다.

인용문헌

1. 강동진(2007) 산업유산으로서의 폐광산 재활용 방법론 연구. 한국조경학회지 34(6): 111-129.
2. 강동진, 오세경(2003) 산업유산의 유형별 재활용 특성 탐색. 한국도시계획학회지 12(3): 59-71.
3. 강원개발연구원(1996) 탄광지역 살리기 대책 연구.
4. 김동진(2000) 탄광지역 보전 가능한 관광개발방안 연구. 중앙대학교 대

- 학원 석사학위논문.
5. 대천리조트(2008) 대천리조트 설계경기 지침서.
 6. 박중근(1994) 태백 폐탄광 재활용 환경설계, 서울대학교 환경대학원 석사학위논문.
 7. 산업자원부(2002) 광산재해예방 및 폐광 활용연구.
 8. 윤상현, 박석희(2006) 관광개발과 갈등: 강원 남부 폐광지역을 사례로, 관광학연구 30(3): 71-89.
 9. 이현경(2006) Eco-Mine Planning & Design: 화성시 삼보광산을 중심으로, 서울대학교 환경대학원 석사학위논문.

원 고 접 수 일: 2010년 3월 5일
 심 사 일: 2010년 4월 7일(1차)
 2010년 4월 13일(2차)
 개 재 확 정 일: 2010년 4월 14일
 3 인 의 명 심 사 필