

농촌의 물리적 주거환경 특성분석에 따른 경관평가와 해석에 관한 연구

-경기도 농촌을 중심으로-

Landscape Assessment and Interpretation in Rural Area Through Analysis of the Physical Housing Environments

-Focused on the Province Gyeonggi-

이 상 규*
Lee, Sang-Kyu

Abstract

Physical housing environments of the rural area including houses and its connected facilities have much changed for decades. Such changes had an effect on the landscape of the rural area to much extent. As houses were renovated or rebuilt in rural area, the landscape were also remade. It could be expected that these changes of the physical housing environments are related with both urban developments and demands of the rural area itself. Thus, some rural areas in Gyeonggi province as the most related cases with urban area were chosen for a case study. On the methodology of the landscape assessment, the landscape factors related with housing environments were reviewed and some connected questions were also interviewed. Landscape Assessment should include various social and cultural aspects, but in this thesis the visible factors are integrated. So considering many support policy oriented for physical investment and improving in rural areas, landscape assessment and interpretation are very helpful and meaningful.

키워드 : 농촌경관, 농촌주택, 경관평가

Keywords : Rural Landscape, Landscape Plan, Identity

1. 서론

1.1 연구배경 및 목적

도시와 대별되던 농촌지역에서는 최근 주택 등을 비롯한 물리적 주거환경이 많이 변모하고 있다. 이러한 농촌의 물리적 주거환경의 변화는 농촌의 경관을 크게 변화시키고, 궁극적으로는 거주민과 농촌의 주거생활의 정체성에 크게 영향을 끼칠 것으로 간주되는 바, 물리적 주거환경에 대한 여러 가지 대안과 검토가 많이 필요할 것으로 예상된다.

특히, 농촌의 주택 등이 개량되거나, 신축되면서 농촌의 경관은 주거환경측면에서 많이 변하였는데, 이는 도시개발의 여파 또는 농촌지역 자체 내의 주거환경에 대한 변화소요가 있었을 것으로 예상된다.

그간의 농촌의 물리적 주거환경의 경관관련 선행연구를 살펴보면, 물리적 경관분석을 토대로 개선방안을 제시한 경우와 경관의 특성을 위주로 분석을 한 경우로 크게 대별되는데, 먼저, 농촌의 물리적 개선 측면에서는 농촌주택의 실태를 파악하여 주택의 개선방안을 제시한 연구(최병숙, 1995, 농어촌연구원 2001, 한필원 2001)들이 주

를 이루며, 이들 연구는 현 거주자의 요구를 파악하여 신축, 개선에 관한 공간이용 방안을 제시하였다. 하지만, 이러한 연구는 편중된 마을에 국한하여서 전체적인 농촌주거환경의 변화를 제시함에 있어서는 한계가 있다.

또한, 농촌경관을 중심으로 연구한 것으로는 먼저, 농촌주택의 대문의 특성을 분석하여 유형분류하고, 주택의 사용구조의 변화와 대문의 상관성을 연구하여 주거부분에서 특정 대상의 변화와 경향을 분석한 연구(이경진/조성호/송병화, 2008), 농림부에서 추진한 경관주택 및 리모델링 방안과 관련하여 제도적 분석과 주민 설문을 통하여 개선방안을 제시한 연구(농어촌연구원, 2003), 농촌의 주거환경개선사업에 따른 주택환경의 변화를 추적하고, 실제적 농촌주택 지원사업의 개선점을 제시한 연구(권병채, 2000), 그리고, 도시의 근교에 있어 도시영향력이 크게 예상되는 농촌주택의 설계특성 및 그의 변화에 관한 연구(이상일, 2003) 등이 있다. 이러한 경관특성의 연구들은 특정마을, 농촌의 특정대상물을 연구한 가치가 인정되지만, 농촌의 전체적 경관변화를 논증하기에는 더욱 추가적인 연구가 필요할 것으로 추정한다.

이에 농촌마을의 변화에 있어 농촌의 물리적 주거공간 및 경관특성 등의 변화를 분석하고, 그에 대한 평가를 통해 농촌경관의 구체적인 지원방법을 강구해 갈 필요가

* 정희원, 충주대학교 토목공학부 도시공학전공 전임강사

점차 커지게 되었다(경기개발연구원, 2002). 최근의 농촌의 물리적 공간의 개선은 많은 용도변화와 다양한 공공의 지원사업 또는 개별건축을 통해 추진되는데, 이러한 사업들이 특히 “거주민들의 의사반영을 고려하면서 물리적 경관을 유지, 계획”하며¹⁾ 전체적인 마을경관 측면의 폭 넓은 이해를 통하여 보다 효율적으로 운용되는 것이 필요하다

따라서, 본고에서는 농촌경관의 변화를 물리적 주거환경의 특성을 조사, 분석하고 이에 대한 경관평가와 해석을 시도하고자 한다.

1.2 연구 방법 및 범위

경관의 요소와 특성들을 문헌을 통하여 정리하여 분석의 틀을 설정하고, 사례지역을 선정하여 경관요소 중 가시요소를 중심으로 사진촬영(슬라이드·디지털촬영), 인터뷰(이장 및 농가 거주자), 스케치, 주택가호호방문 등을 진행하여 자료구축을 하였다. 그리고, 분석의 틀에 따른 평가를 진행하여 개선점을 제시하였다.

연구의 시간적 범위는 1990년 ~ 2010년간으로 설정하고, 공간적 범위는 경기도 농촌으로 한정하였다. 내용적 범위는 기존의 농촌마을 경관평가요소를 근거로 해당 농촌마을을 선정하고, 농촌마을에 대한 인문조사를 토대로 마을배치, 주택현황, 마을 공동시설, 기반시설 등을 조사하여 경관평가를 하고, 개선점을 제시하였다.

2. 농촌 주거환경의 경관관련 요소 및 분석의 틀

2.1 농촌경관의 구성요소 및 분석의 틀²⁾

농촌 경관을 구성하는 요소로는 사회·경제적 측면, 물리적 측면, 생태적 측면으로 분류할 수 있다. 그리고 물리적 환경의 요소들은 <표1>에서와 같이 요약할 수 있으며, 각각의 요소들은 위계별로 하위요소들을 포함하고 있다.

본고에서는 기존의 포괄적인 경관요소에서 조작적인 작업을 통해 구성요소를 선정하였다. 경관요소는 비가시요소와 가시요소로 구분될 수 있는데(<그림1.참조>), 비가시요소는 사회경제적 환경을 결정하는 주요한 요소들인 주민, 주민조직, 경제적 기반 및 생산방식의 친환경성 등을 포괄한다. 비가시요소란 직접적으로 눈에 보이지는 않으나, 농촌마을의 아름다운 경관을 형성, 유지하고, 발전하려면 주민과 주민조직이 관건이 된다. 또한 어느 정도의 경제적 기반이 뒷받침되어야 한다는 점에서 경제적 기반은 마을경관에 있어서 직접적으로 드러나지는 않으나 경관을 좌우하는 커다란 요소로 작용한다.

1) 나루미 구니히로, 도시경관의 형성수법, 대우출판사, 1998, p.110
2) 송미령의, 농촌마을의 환경친화적 계획요소 도출과 적용, 농촌경제 제 23권 제 1호, 2000을 참고하여 제작성

표 1. 농촌의 물리적 경관요소와 평가기준

대분류	물리적 시설	세부항목	평가내용
물리적 환경	건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 건물의 향 • 건물의 재료 - 재생가능한 자연재료 • 건물형태 • 생울타리, 낮은담장 • 포장안된 마당 • 공·폐가 • 기타 - 절연상태 / -방음상태 	동향/서향/남향/북향 목재/흙/돌/콘크리트 개방형/폐쇄형 유/무 유/무 유/무 양호/불량
	도로·교통	<ul style="list-style-type: none"> • 보행여건 • 자전거도로여건 • 대중교통이용여건 • 도로포장 <ul style="list-style-type: none"> - 포장상태 및 질 - 과도한 아스팔트 또는 콘크리트포장 • 차량으로 인한 소음의 정도 	양호/불량 양호/불량 양호/불량 양호/불량 양호/불량
	토지 이용	<ul style="list-style-type: none"> • 생활공간과 생산공간의 적절한 배치 • 마을공동시설·공간의 유무 및 적정배치 	예/아니오 예/아니오

농촌경관에서 물리적으로 가시되는 요소는 크게 물리적환경과 생태적환경으로 구분된다. 본 연구에서는 물리적환경을 공공영역(마을꾸미기)과 사적영역(집꾸미기)으로 구분하여 특성분석을 진행한다.

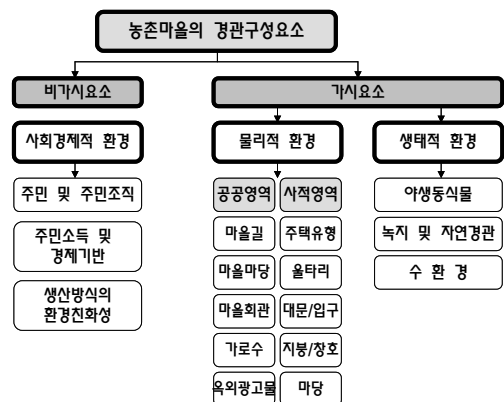


그림 1. 농촌의 경관요소



그림 2. 분석의 틀

이러한 농촌의 공공영역과 사적영역의 물리적 환경의 특성분석을 통하여 경관계획의 주요 요소 중에서 크게 4가지의 경관요소에 대해 경관개선사항을 도출하도록 한다(그림2 참조)

2.2 사례연구의 방법 및 분류기준

분석대상으로는 주택항목의 경우, 지붕, 담장, 대문, 창고 등 요소의 형태 및 색채, 마을배치이며, 공동시설물의 경우, 그 종류, 설치방법, 운영방법, 주변환경 항목으로는 지형, 하천, 생산농지(밭, 논, 비닐하우스), 저수지이고, 공간현황 항목에는 공간수, 위치, 현상태, 마을에 미치는 분위기 등으로 분류하였다.

농촌경관을 크게 규정하고 있는 건물들은 대개 주택이라고 볼 때, 주택 및 평면 등의 변화를 유형분류를 통해 변화의 정도를 가늠할 수 있다. 유형분류를 통한 경관의 이해와 해석은 경관분석과 해석에 큰 도움이 될 것으로 본다. 이에 따라 주택분류기준을 위해서 주택유형을 원형보존정도 및 형상에 따라 크게 4가지로 분류하였다³⁾.

- 전통형은 일반적 전통 농촌주택의 배치, 형태, 재질 등이 손상되거나 개축되지 않고 거의 원형 그대로의 모습이 남아있는 유형이다.
- 개량형은 일반적 전통 농촌주택의 형식을 따르고 있으나 필요에 따라 부분적 개축 또는 증축, 또는 부분적인 리노베이션이 이루어진 유형이다.
- 도시형은 농촌주택보다는 도시형주택에 평면구성 및 형태를 따르고 있는 유형이다. 이러한 유형은 대부분 최근 신축된 건축물이다.
- 간이형은 최근 새로이 나타난 농촌주택의 하나의 유형이라고 판단된다. 기존 전통형 주택을 허물고 도시형주택을 신축하기 어려운 거주민들이 도시형주택의 평면구성 및 형태를 따라 신축하되 주택의 재료로서 간이재료를 사용하는 유형이다

표 2 주택분류 기준에서.



• 평면분류기준

조사지역의 주택의 평면유형은 전통 농촌주택의 평면형태의 원형보존정도 및 형상에 따라 크게 3가지로 분류⁴⁾하였다.

- 전통형은 방배치형식에서 방·마루·방에 부엌이 딸린 형으로 경기지방 일반형인 “ㄱ”자 형을 따르고 있는 유형이다.
- 전통발전형은 기본적 유형인 전통형을 크게 벗어나지 않고 삶의 방식의 변화에 따라 부분적 변경 및 개축, 증

3) 윤정숙의, 서울 근교 농촌주택의 주거공간 구성에 관한 연구(건축적 구성의 변화를 중심으로), 대한건축학회지, 제 5권 3호, 1989. 6. pp.65~67

4) 상계서, pp.68~69

축이 이루어진 형식이다. 일반적으로 방을 넓히거나 주택전면으로 샷시 등을 설치하여 반외부공간을 설치하였고, 현관공간이 첨가되기도 하였으며, 부엌공간이 입식으로 개축되는 등 전통형 평면에 비해 발전된 유형이다.

- 개량형은 농촌주택보다는 도시형주택에 평면구성을 따르고 있는 유형이다. 실외에 위치했던 화장실, 부엌 등이 실내의 평면에 위치하게 되고 식당, 다용도실, 목욕탕, 거실이 새로운 공간으로 첨가된 형식이며, “ㄱ”자형의 배치형식을 지니게 된다. 이러한 유형은 대부분 최근 신축된 도시형주택이다.

3. 농촌의 물리적 주거환경 특성분석

3.1 사례 분석대상의 선정이유

농촌의 경관은 농촌마을의 밀도 및 용도의 변화와 밀접하게 관련되어 있음을 미루어 볼 때, 농촌지역의 경관적 변화가 대체로 크게 일어나고 있는 지역 중에서 경기도의 농촌들은 농촌경관 변화와 이에 대한 평가대상으로 적절하다고 판단하였다.

이 연구에서는 경기도 마을전체를 모집단화하여 유형분류를 하지 않고, 기존연구의 농촌마을 유형의 대표적 사례분류⁵⁾에 근거하여 경기도의 세 마을을 선정하였다. 이 중에서 다시 농촌의 도시적 접근성에 따라 도시근접형, 특수기능형, 농촌중심형으로 크게 나누어 각 마을 1개씩을 선정하였다. 또한 지역적 균형을 고려하여 최종 선정된 농촌으로 도시개발근접지역인 용인시, 어촌마을을 보유한 화성시, 경기도 북부지역의 포천시의 마을을 택하였다.

본 연구에서는 농촌주택의 물리적인 주거환경을 거주자의 생활특성에 맞도록 계획하기 위한 기초자료로서 경기도의 농촌지역을 대상으로 총 3개 마을에 걸쳐 사례조사를 실시하였다.

표 3. 사례대상마을

용인시 포곡면 금어2리	인접한 도시의 영향을 받았으나 농촌마을 성격을 지니고 있는 도시근접 농촌마을
화성시 서신면 궁평1리	바닷가에 입지하여 어업을 생계수단으로서 유지 하고 있는 어촌마을
포천군 영중면 양문3리	비교적 도시의 영향을 적게 받은 농촌마을

5) 농어촌진흥공사, 농촌마을 및 주택에 관한 연구-개발과 정비 유형에 관한 연구, 1993. 12

농촌마을을 기능과 지대의 구분에 따라 7가지 유형(수도권근교촌, 내륙교통중심촌, 제조업중심촌, 내륙농업중심촌, 해안평야촌, 해안관광중심촌, 산지관광촌)으로 나누고 있다.

경기도 대다수의 농촌마을은 수도권근교촌으로 분류되고 있으며 수도권농촌마을의 특성을 보여준다. 이 유형의 특성은 서울과 연계가 높으며, 서울과 서울주변 도시근로자의 주거지대로 전환되고 있는 지역이며 현재 제조업지대로의 토지이용이 급격하게 증가되고 있는 지역이다.

3.2 농촌의 물리적 주거환경 특성분석

(1) 용인시 금어2리

① 지역적 여건, 마을배치형태 및 공동시설물 현황

태화산줄기에 입지하고 있는 금어리는 마을로 진입하는 도로변으로 약 20개 정도의 기업체가 입지하고 있으며, 실제 거주세대는 약 100세대정도이며, 30세대 가량은 명의상의 거주세대인 것으로 조사되었다. 마을 총인구는 250명~300명 가량이며, 그 중 29가구를 조사하였다.

금어리는 태화산의 계곡을 따라 길게 놓여 있는 도로를 따라 주택들이 선형으로 배치되어 있으며, 계곡분지형(6)의 배치를 이루고 있다. 마을의 대표적인 공동시설물로는 마을회관과 임대창고가 있다(그림3참조).

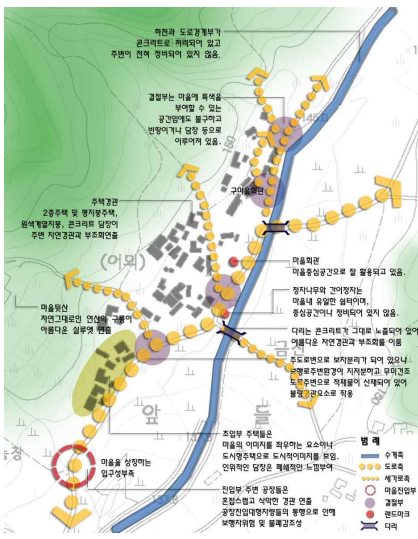


그림 3. 금어리 경관분석

② 주택조사

- 주택의 규모 및 유형

주택형태로는 전통주택을 증·개축한 개량형주택과 도시형 신축건축물이 거의 대부분을 이루고 있으며, 그 밖에 농촌의 전통형주택과 최근들어 간이형으로 지은 주택이 분포하고 있다.

대부분의 주택이 단층으로 이루어져 있으나 최근 지어진 도시형주택의 경우 1/3가량이 2층 규모로 건축되어 농촌주택도 복층화가 이루어지고 있음을 파악할 수 있다. 대부분의 2층 규모 주택은 1층부를 창고의 용도로 사용하고 2층부를 주거용으로 사용하고 있었다(표4참조).

- 평면형태

금어리 전통형태 평면은 28채중 2채만이 남아있었으며 대부분 사라지고 없는 실정이다. 남아있는 주택마저 한채

6) 소하천이 산지사이를 관류하면서 나뭇가지형상의 좌우지류를 합류하여 형성한 좁고 긴 침식분지. 계곡분지형의 촌락은 지형적으로 외부와 산지에 의하여 구분되며 입구는 마을을 관류하는 하천의 하류가 된다.

는 공가로 방치되고 있었으며, 한채는 전통형태를 보존하는 방향의 유지보수가 전혀 이루어지지 않았다(표5참조).

표 4. 포곡면 금어2리의 주택유형 및 규모

- 단위:주택수

주택유형 주택규모	전통형	개량형	도시형	간이형	계
1층	2	11	13	2	24
2층	-	-	4	-	4
계	2	11	17	2	28

대다수의 주택이 전통발전형의 평면형태를 띠고 있었으며 전체주택의 40%가량을 차지하고 있었다. 이들은 전통형에 기본을 두고 있으나 거실과 부엌을 입식화하고 생활공간을 조금 넓혀 증·개축한 경우가 많았다.

개량형주택의 경우 금어리에서 가장 많은 분포인 53%가량을 차지하고 있다. 이는 사례지역 중 개량형주택의 가장 높은 비율을 보인다.

- 주택의 구조체 및 벽면마감재

농촌주택 구조체는 전통적인 목조와 벽돌조가 가장 많이 분포하고 있다. 아직까지 목구조가 많이 분포하는 것을 보아 주택의 외형은 바뀌어도 내부구조는 그대로 지니고 있는 주택이 많음을 알 수 있다. 그 밖에 블록조가 다수 분포하고 있으며 간이철재와 철골조도 몇몇 분포하고 있다(표6참조).

표 5. 평면형태

- 단위:주택수

평면유형	전통형	전통발전형	개량형	계
사례수	2	11	15	28

벽면마감재로는 벽돌이 가장 많이 나타났으며 다음으로 시멘트몰탈이 다수 보이고, 간혹 흙벽이 부분적으로 인지되었다. 대상지의 주택 중 가장 많은 유형을 차지하는 것은 벽돌조에 벽돌벽 주택이며, 다음으로 목조에 시멘트몰탈 벽이 많이 분포함을 알 수 있다. 간이철재구조와 철판벽을 지닌 간이형주택은 쉽게 구분이 된다.

표 6. 주택구조체 및 벽면마감재

- 단위:주택수

구조체유형 벽면마감	목조	블록조	벽돌조	간이철재	철골조	계
벽돌	1	1	10	-	-	12
흙벽/흙벽 위 몰탈 (눈으로 식별시)	3	-	-	-	-	3
시멘트몰탈	6	4	-	-	-	10
목재패널	-	-	-	-	1	1
철판	-	-	-	2	-	2
계	10	5	10	2	1	28

- 지붕형태 및 재료·색채

거의 대부분의 주택이 경사지붕을 지니고 있으며, 그 중에도 우리나라 전통지붕형태인 팔작지붕과 맞배지붕, 우진각지붕이 거의 대부분을 차지하고 있었다(표7참조).

그에 반해 도시주택에서 주로 나타나는 지붕형태인 평지붕은 소수에 불과하였으며, 평지붕이라 할지라도 꾸밈지붕(을 설치하여 외부에서 조망시 경사지붕으로 보이도록 하였다.

표 7. 지붕형태

- 단위:주택수

지붕형태	경사지붕				평지붕	계
	맞배지붕	팔작지붕	우진각지붕	외쪽지붕		
사례수	10	8	4	1	5	28

지붕의 재료로는 슬레이트가 가장 많이 사용되고 있으며 최근들어 개축된 주택들에서 금속기와가 다수 사용되었다. 또한 아스팔트형글은 신축된 건축물에서 많이 나타나고 있다(표8참조).

조사지역의 지붕의 색채로는 흰색들이 눈에 많이 띄나 실제 구성비율은 슬레이트색상 그대로 노출한 회색이 가장 많았고, 그 중 주황색과 파랑색 등의 흰색은 드물게 나타난다(표9참조).

표 8. 지붕재료

- 단위:주택수

지붕재료	아스팔트형글	슬레이트	시멘트기와	금속판 및 금속기와	플라스틱(가설재)	계
사례수	6	10	2	6	1	25

표 9. 지붕색채

- 단위:주택수

지붕색채	초록색	주황색	파랑색	회색	갈색	계
사례수	3	2	5	11	4	25

- 담장 및 대문

대상지역의 대부분의 주택에 있어서 담장이 있는 주택이 없는 주택보다 많았으나 담장과 대문을 모두 설치해 놓은 주택은 11체에 불과하였으며 대부분의 주택은 경계를 명확히 그어놓은 것보다는 자연스럽게 처리하고 있다(표10참조).

- 기타 및 공간

기타시설로는 축사가 가장 많았으며 축사의 용도로 지어졌으나 현재는 가축을 키우지 않는 창고가 다수 존재하였으며, 태양열집열판이 많이 설치되어 있다(표11참조). 그리고, 공간은 전체 조사주택 28채 중 한 채 존재하고

7) 실제 평지붕주택이나 난간부를 경사지붕(보통 형글이나 기와를 많이 사용)형태로 처리하여 외부에서 조망시 경사지붕으로 보이도록 처리한 형태

있었지만, 마을 전체적으로는 수 채 있다고 추측된다.

표 10. 담장 및 대문 유무 현황

- 단위:주택수

대문	담장			계
	유	무	계	
유	11	-	11	
무	5	12	17	
계	16	12	28	

표 11. 기타시설 현황

- 단위:채

기타시설	축사	일반창고	비닐하우스	태양열집열판	계
사례수	9	7	3	4	23

(2) 화성시 궁평1리

① 지역적 여건, 마을배치형태 및 공동시설물 현황

전체거주세대는 주민등록상 138세대이나 실제 거주세대는 약 80세대정도인 것으로 보아 나머지 50세대가량은 명의상의 거주세대인 것으로 분석되었다. 그 중 20가구를 조사하였다. 반농반어촌으로 소득의 대부분은 어업이 차지한다.

궁평리는 해안가에 인접하여 입지하고 있으며 바다방향으로 놓여있는 좁은길을 따라 선형으로 배치되어 있다. 대부분의 주택들은 서측 구릉의 하단에 집중적으로 위치하고 있다. 또한 해안방면으로 점차 낮아지는 지형적 특성을 띄고 있다(그림4참조).

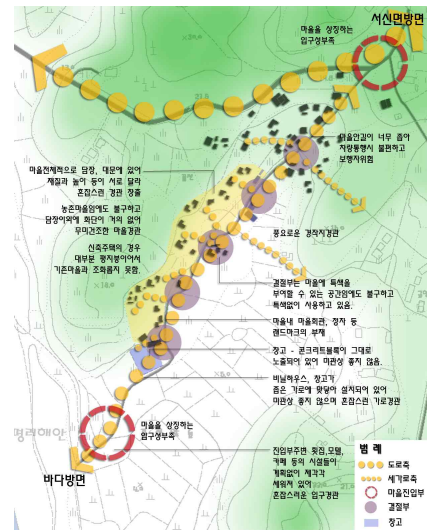


그림 4. 궁평리 경관분석

② 주택조사

- 주택의 규모 및 유형

궁평리의 주택형태로는 전통주택을 증·개축한 개량형 주택이 주를 이루고 있으며 도시형주택, 간이형주택이 다수 분포하고 있다.

대부분의 주택이 단층으로 이루어져 있으며 최근 지어진 도시형주택의 1/2이 2층규모로 건축되어 있음을 알 수 있다. 비교적 간이형 주택이 비율이 1/4로 높았으며, 도시형 주택의 비율은 앞서 살펴본 금어리와 비교하여 매우 낮은 수준이다(표12참조).

표 12. 궁평리 주택유형 및 규모

- 단위:주택수

주택규모\주택유형	전통형	개량형	도시형	간이형	계
1층	3	8	2	5	18
2층	-	-	2	-	2
계	3	8	4	5	20

- 평면형태

궁평리의 35%가량의 주택이 전통평면형태 그대로를 유지하고 있다. 이 유형의 특성인 “ㄱ”자 형의 주택형태를 따르고 있으며 대청마루와 뒷마루, 방의 형태가 그대로 남아있고, 거의 원형그대로 보존되어 있는 주택도 있다.

삶의 방식의 변화에 따라 부분적 변경이 이루어진 전통발전형이 주택전체를 변경한 경우보다 많았다. 이 경우 대다수의 주택이 주생활공간인 거실과 부엌을 입식화 하였다. 그러나 금어리의 약 40%와 비교시 25%로서 상당히 적은 비율을 차지하고 있다(표13참조).

개량형주택의 경우는 금어리와 비슷한 비율을 나타내고 있으며 대부분 신축한 주택이 이 유형에 속한다. 이 유형에서는 마당이 없이 현관에서 바로 외부로 통하는 평면도 나타나고 있다.

표 13. 평면형태

- 단위:주택수

평면유형	전통형	전통발전형	개량형	계
사례수	7	5	8	20

- 주택의 구조체 및 벽면 마감재

궁평리 주택의 구조체는 전체조사주택의 절반이 목구조였으며, 다음으로 간이철재주택이 많은부분을 차지하고 있었다. 그 외 벽돌조와 블록조, 철골조가 소수 분포하고 있다. 목조가 많이 분포하는 것으로 보아 궁평리 주택은 아직까지 대다수가 전통적인 농촌주택의 형태를 유지하고 있는 것으로 판단된다. 또한 금어리는 목구조 비율이 약 1/3 이었던데 반해 높은 비율을 나타낸다(표14 참조). 벽면 마감재로는 대부분 비슷한 분포를 보였는데 시멘트 몰탈, 흙벽, 철판 등이 많은 부분을 차지하였다.

- 지붕형태 및 재료·색채

궁평리의 지붕형태를 조사한 결과 금어리와 마찬가지로 거의 대부분의 주택이 경사지붕을 지니고 있었으며, 그 중에도 팔작지붕과 맞배지붕이 거의 대부분을 차지하고 있었다(표15참조). 그에 반해 비교적 최근에 신축된

건축물들은 대부분 평지붕이었다.

표 14. 주택구조체 및 벽면 마감재

- 단위:주택수

구조체유형\벽면마감	목조	블록조	벽돌조	간이철재	철골조	계
벽돌	-	-	3	-	-	3
흙벽/흙벽 위몰탈 (눈으로 식별시)	5	-	-	-	-	5
시멘트몰탈	5	1	-	-	-	6
목재패널	-	-	-	-	1	1
철판 (철판+벽돌포함)	-	-	-	5	-	5
계	10	1	3	5	1	20

표 15. 지붕형태

- 단위:주택수

지붕형태	경사지붕			평지붕	계
	맞배지붕	팔작지붕	우진각지붕		
사례수	6	10	1	3	20

지붕의 재료로는 금속판이 가장 많이 사용되었는데, 대부분 개축한 건축물에서 사용되었다. 금어리는 슬레이트와 금속기와가 많았던 것에 비교할 때, 전통주택의 개축시 이웃끼리 서로 비슷한 재질을 사용하는 것으로 보인다(표16참조).

표 16. 지붕재료

- 단위:주택수

지붕재료	아스팔트 싱글	슬레이 트	기와	금속판 및 금속기와	플라스틱 (가설재)	계
사례수	2	3	2	11	1	19

지붕색채의 경우는 금어리와 마찬가지로 원색들이 부각되는데 특히 파랑색계열의 색채가 가장 많았다. 그 다음으로 회색, 초록색, 주황색 등의 색채를 지붕색채로 많이 사용하였다(표17참조).

표 17. 지붕색채

- 단위:주택수

지붕색채	초록색	주황색	파랑색	회색	계
사례수	2	2	11	4	19

- 담장 및 대문

대상지역의 주택에 있어서 담장과 대문을 모두 설치해 놓은 주택이 대부분을 차지하였다(표18참조). 대부분의 주택은 담장으로 자신의 경계를 명확히 하였으며 대문을 통하여 외부인의 접근을 차단하였다. 앞서 살펴본 금어리에 비교해 본 경우 매우 다른 모습이라 할 수 있다.

- 기타시설 및 공간

기타시설로는 일반창고가 가장 많았으며 현재 개를 키우는 축사가 몇몇 있었고, 어업겸업의 마을특성상 비닐하우스도 별로 눈에 띄지 않았다. 전체 조사주택 20채 중 공간은 한 채 존재하고 있었다(표19참조).

표 18. 담장/대문 유무 현황

단위:주택수

대문	담장	유무		계
		유	무	
유		13	-	13
무		3	4	7
계		16	4	20

표 19. 기타시설 현황

단위:개

기타시설	축사	일반창고	비닐하우스	보안장치
사례수	3	16	2	1

(3) 포천군 양문3리

① 지역적 여건, 마을배치형태 및 공동시설물 현황

이 지역은 경기도 최북단에 위치하며 깨끗하고 아름다운 자연환경을 지니고 있으며, 북서쪽으로 연천군과 남동쪽으로 가평군과 인접하고 있다. 그 중에서도 양문3리는 포천군의 중앙에 입지하고 있다.

약 110가구가 살고 있으며, 주요소득원으로 잣소를 많이 키우고 있다. 마을의 뒷편으로 금주산이 있고, 마을은 금주산의 능선 한자락에 입지하고 있다. 마을의 위치는 높은 산과 구릉사이의 작고 평평한 대지이다. 마을의 공동시설은 거의 없는 실정이다. 노인정 또한 마을내에 있는 것이 아니라 타 마을과 함께 사용하고 있다(그림5참조).

② 주택조사

- 주택의 규모 및 유형

양문리의 주택형태로는 전통형주택을 증·개축한 개량형주택이 주를 이루고 있으며 도시형주택, 간이형주택이 다수 분포하고 있다(표20참조).

또한 타 사례지역과 비교시 가장 특징적인 점은 마을내 모든 주택이 1층으로 이루어져 있다는 것이며 개량형주택의 비율이 3/5로 높은 비율을 차지하고 있다. 도시형주택의 경우 앞서 살펴본 사례지역과 비교시 가장 낮은 비율을 차지하고 있다.

- 평면형태

양문리의 평면형태 또한 앞서 살펴본 사례지역과 마찬가지로 전통형·전통발전형·개량형으로 분류된다.

1/5 가량의 주택이 전통평면 형태를 그대로 유지하고 있었는데(표21참조), 이 주택들의 보존상태는 매우 좋지 않았다.

삶의 방식의 변화에 따라 부분적인 변경이 이루어진 평면형식인 전통발전형의 경우는 조사주택 전체의 절반

정도를 차지하고 있었으며, 이는 금어리의 40%, 궁평리의 25%와 비교시 상당히 높은 비율을 차지하고 있다.

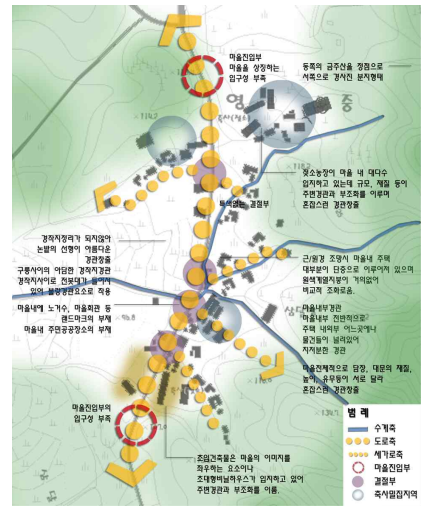


그림 5. 양문리 정관분석

개량형주택의 경우 앞서 살펴본 마을과 비슷한 비율을 차지하고 있으며 대부분 신축한 주택과 간이형주택이 개량형에 포함된다. 신축주택과 간이형주택 모두 건축당시 주변주택의 영향을 받은 것으로 보이는데 이는 주택의 형태 및 재료의 구성, 평면의 형태에서 쉽게 파악할 수 있다.

표 20. 영증면 양문3리의 주택유형 및 규모

단위:주택수

주택규모	주택유형				계
	전통형	개량형	도시형	간이형	
1층	1	12	3	4	20
2층	-	-	-	-	-

표 21. 평면형태

단위:주택수

평면유형	전통형	전통발전형	개량형	계
사례수	4	9	7	20

- 주택의 구조체 및 벽면마감재

타 조사지역에 다섯가지 구조체가 나타났던 것에 반해 양문리에서는 세가지 구조체만이 사용되었다. 목조·벽돌조·간이철재가 그것인데 타 지역에서 사용되었던 구조체 양식인 블록조와 철골조는 사용되지 않았다.

전통구조인 목구조가 가장 많은 부분인 65%가량을 차지하였으며, 다음으로 간이철재와 벽돌조가 구조체로 사용되었다(표22참조).

가장 많이 쓰이는 벽면마감재는 시멘트 몰탈이었으며 다음으로 벽돌, 철판 등이 사용되었다. 또한 주목할 만한

점은 간이철관주택의 주정면부를 벽돌로 마감을 하거나 자연석무늬철관을 사용하여 마을주민들 나름대로 주택미관에 신경을 쓴 흔적이 두드러지고 있다는 것이다.

- 지붕형태 및 재료·색채

다른 사례지역과 마찬가지로 대부분의 주택이 경사지붕을 지니고 있었다. 특히 그 중에서도 우진각지붕이 가장 많은 비율을 차지하고 있다. 이는 맞배지붕과 팔작지붕이 많은 비율을 차지하였던 다른 사례지역과 비교시 경사지붕이라는 기본 형태는 비슷하나 그 구성비율에 있어서는 각각의 마을마다 조금씩 달라짐을 알 수 있다(표23참조).

표 22. 주택구조체 및 벽면마감

- 단위:주택수

벽면마감	구조체유형			
	목조	벽돌조	간이철재	계
벽돌	3	3	-	6
흙벽 또는 흙벽 위몰탈 (눈으로 식별시)	3	-	-	3
시멘트몰탈	7	-	-	7
철관(철관+벽돌)	-	-	4	4
계	13	3	4	20

표 23. 지붕형태

- 단위:주택수

지붕형태	경사지붕			평지붕	계
	맞배지붕	팔작지붕	우진각지붕		
사례수	6	4	7	3	20

지붕의 재료로는 금속판이 가장 많이 사용되었으며 대부분 개축된 건축물이나 간이건축물에서 사용되었다. 또한 도시적 재질인 아스팔트형글이 아직까지 도입되지 않았으며, 자연석을 기와로 사용하여 엷은 돌기와의지붕이 남아있었다(표24참조).

표 24. 지붕재료

- 단위:주택수

지붕재료	아스팔트형글	슬레이트	시멘트기와	금속판 및 금속기와	돌기와	계
사례수	-	5	4	8	1	18

지붕색채로는 초록색, 자주색, 회색 등 비교적 주변환경과 조화로운 색채를 사용하였다. 주황색 등 주변환경과 부조화되는 원색계열의 지붕색채를 거의 사용하지 않아 대체로 조화로운 마을경관을 이루고 있다(표25참조).

- 기타시설 및 공간(표27참조)

주택에 부속되어 있는 기타시설로는 일반창고가 많았으나 양문리의 특성상 축사는 대형화·집약화되어 있기 때문에 주택부속시설로 포함되지 않았다. 공간의 위치와

형상이 마을내의 경관상 크게 영향을 미치지 않는 것으로 분석된다.

표 25. 지붕색채

- 단위:주택수

지붕색채	초록색	자주색	파랑색	회색	갈색	계
사례수	2	2	6	5	4	18

- 담장 및 대문

사례지역 대부분의 주택에 있어서 담장과 대문이 없는 주택이 대부분을 차지하였으며, 담장과 대문을 모두 설치해 놓은 주택은 소수에 불과하였다. 대부분의 주택은 담장이 있다해도 자연스럽게 주택의 경계를 처리하였다(표26참조).

표 26. 담장 및 대문 유무 현황

- 단위:주택수

대문	담장		계
	유	무	
유	5	2	7
무	4	9	13
계	9	11	20

표 27 기타시설 현황

단위: 개

기타시설	축사	일반창고	비닐하우스	파고라
사례수	6	14	5	3

3.3 분석 종합

사례연구의 마을에서 분석대상을 중심으로 나누어 각각의 특징을 나타내면 다음의 <표28>와 같다.

농촌의 생산단위인 동시에 생활단위인 자연환경은 마을전체의 경관을 크게 좌우하는 요소인데, 그 중 지형적 요소는 마을 배치의 골격형성에 매우 중요한 요소이다. 주택들의 입지, 마을길, 생산농지, 하천 등이 이러한 지형적 요소에 크게 영향을 받고 있다.

경기도 농촌마을의 주택유형을 살펴본 결과, 전통주택을 증·개축한 개량형 주택과 도시형 신축건축물이 주를 이루고 있으며, 이외에도 농촌의 전통형 주택과 최근들어 지어진 간이형 주택이 많아지는 추세이다.

대부분의 주택이 1층으로 이루어져 있으나 최근 지어진 도시형 주택의 경우 많은 경우가 2층규모로 건축되어 농촌주택도 복층화가 이루어지고 있음을 파악할 수 있다. 전통주택이 현대적 주거생활에 맞지 않는 점이 많고 개량화되는 주택, 도시형의 새로운 주택 등의 주택유형은 농·어촌의 특성에 맞게 정형화되지 못하는 문제점이 있으며, 마을 전체적으로 주택의 통일성이 떨어진다고 판단된다.

경기도의 주택 평면형태를 살펴본 결과는 다음과 같다. 전통형주택평면의 일반형인 “ㄱ”형주택은 원형 그대로 보존하고 있는 주택보다는 이를 부분적으로 변경 및 개축, 증축한 전통발전형이 주를 이룬다. 그리하여 주택 전면부를 반외부공간으로 만들어 주거공간을 확대하고 있는 경우가 많다.

또한 도시형 주택의 평면구성을 따르는 개량형 평면형태도 점점 많아지고 있다. 농·어촌주택내부가 점차 현대화되고 있어, 평면구성이 주거생활에 맞게 변형되고 있는 것으로 파악된다.

표 28. 사례마을의 특성종합 (유형별 대표값)

구분	용인시 금어2리	화성시 궁평1리	포천군 양문3리
거주세대	주민등록상 130세대 실제거주인구: 약 100세대	주민등록상 138세대 실제거주인구: 약 80세대	양문3리 전체(1반+2반): 110여세대 삼달밭(2반): 20-30세대
특성	농산촌마을	반농반어촌마을	전형적인 농촌마을 군사시설보호구역
마을배치형태	태화산의 계곡분지에 입지 도로를 따라 선형배치	서해안에 인접입지 좁은길을 따라 선형배치	구릉사이의 작은 평지 세가로를 따라 배치
공동시설물	마을회관 입대창고	배 한적	없음
자연환경	태화산의 수려한 자연환경	화성팔경중 하나인 궁평낙조와 아름다운 해안	금수산이 있으며, 군사시설보호구역으로 환경이 거의 훼손되지 않음.
연령(상대비교)	젊은층 많음	젊은층 없음	젊은층 보통
대표적 주택유형	도시형주택	개량형주택	개량형주택
2층주택 유무	있음(4채)	있음(2채)	없음.
대표적 평면형태	개량형	개량형	전통발전형
대표적 구조체 및 벽면마감재	목조/벽돌조	목조	목조
대표적 지붕형태	맞배지붕	팔작지붕	우진각지붕
대표적 지붕 재료·색채	슬레이트/회색	금속판·금속기와/ 파랑색	금속판·금속기와/ 파랑색
담장 및 대문 유무	담장·대문 모두 없음.	담장·대문 모두 있음	담장·대문 모두 없음
기타시설	축사	일반창고	일반창고
공가	28채 중 1채	20채 중 1채	20채 중 2채

주택의 구조체 및 벽면 마감재는 아직도 목조와 벽돌조가 주를 이루고 있는데 그 중 목구조가 많이 분포하는 것으로 보아 주택의 외형은 바뀌어도 내부구조는 그대로 지니고 있는 주택이 많음을 알 수 있다.

또한 아직도 전통 흙벽 그대로의 주택이 많이 남아있으나, 대부분 그 위에 시멘트몰탈로 마감을 하여 전통주택 고유의 형상으로 남아있는 주택은 거의 없다고 보여진다. 그 이외의 주택의 경우 주택의 부분적 현대화에 따라 외부마감재로 벽돌, 자연석 무늬철판 등으로 주택의관을 마감하고 있다. 이러한 주택의 구조체나 벽면마감재는 주택유형중 개량형이나 도시형의 주택에서 많이 보여지며, 신규주택이 아닌 경우는 대개 부분적으로 마감처리를 하고 있다.

사례지역 주택의 지붕형태 및 재료·색채를 분석한 결과 지붕개량이 많이 이루어졌으며, 지붕의 유형은 전통형태인 경사지붕(맞배지붕, 팔작지붕, 우진각지붕)이 많다. 지붕의 형태는 주택유형과도 연관되는 것으로 보인다. 즉, 전통형과 전통개량형의 경우에는 이러한 경사지붕 형태가 많고, 최근 새로 지어진 도시형주택에서는 평지붕의 형태가 많이 나타난다. 이러한 도시형 주택 중 평지붕의 경우는 대개 콘크리트로 처리한 경우가 많이 나타난다.

다음으로 경기도 농·어촌지역의 담장 및 대문의 형태를 살펴보면, 대문과 담장은 대체로 연동되어 함께 있거나 없는 경우로 나타나고 있는데, 이는 주거생활의 현대화에 의한 현상에 기인하는 것으로 해석된다. 담장의 재료는 콘크리트 담, 생울타리, 블록 등이 골고루 이용되는데, 최근 새로 지어진 도시형 주택의 경우 담장의 높이가 낮으며 시각적으로도 개방된 느낌을 많이 주고 있다.

그러나 어촌에 위치한 궁평리의 경우는 타 지역에 비해 담장과 대문을 모두 설치한 주택이 많았는데, 이는 해안가에 입지한 궁평리의 입지적인 특성에 따른 것이라 보여진다.

공가를 살펴보면, 각 마을당 수 채씩 있는 것으로 파악되는데, 이들은 대개 방치되어 있으며, 정비, 철거 또는 개보수의 계획은 없는 것으로 나타난다.

도시근접형으로 선정되었던 금어리의 마을은 도시형주택이 주를 이루고 있고, 이와 더불어 담장 및 대문이 생략된 경우가 많이 나타난다(표28참조). 특수기능형과 농촌중심형의 궁평리와 양문리 각각의 경우는 개량형 주택이 많아 보이며, 특히, 양문리의 경우는 평면유형에서 전통발전형을 보이고 있어 주거공간의 변화가 그리 크지 않았다고 해석된다.

마을의 랜드마크를 형성하는 부분들은 대개 마을회관 또는 마을마당에서 보여지는데, 금어리의 경우, 마을정자 등의 공동시설이 정비되어 있고, 궁평리와 양문리의 경우는 마을내부의 랜드마크 시설 또는 환경이 미약하다고 판단된다.

4. 결론

경기도 농촌들은 1990년대를 거치면서 사회적, 경제적 변화에 따라 지역적 특성과 물리적 환경이 많이 변화했

다. 이는 농촌 중에서도 도시근교의 농촌들이 도시화의 영향으로 상대적으로 급속히 농촌의 물리적 주거환경이 변화하는 것으로 보이는데, 이러한 특성분석을 농촌 경관 요소에 비추어 농촌의 경관을 검토하고, 평가 및 해석하여 다음과 같은 결론을 도출하였다.

1. 마을들은 수계 또는 도로축을 중심으로 배치되고 있는데, 이들을 구성하고 있는 자연환경의 경우(가로수, 수공간 등)에서 보다는 이러한 축에 직/간접으로 면하고 있는 담장이나 대문들의 물리적 주거환경이 경관축 형성에 크게 영향을 미치고 있는 것으로 판단된다. 사례에서 보듯이, 담장 및 대문의 유무, 재질, 형태 등은 개별적으로 상이하게 나타나는 경우가 많아 마을내에 경관적인 동질성을 제대로 확보하고 있지 못한 것으로 평가된다. 또한, 사례들의 마을 진입부의 특성을 살리지 못한 점에 비추어 이들을 마을 정체성에 기여하도록 적극 고려해야 한다고 판단된다.
2. 마을 내부의 주택경관들은 주택유형의 변화가 개량형에서 도시형으로 바뀌고 있고, 평면형태도 개량형 또는 도시형으로 바뀌면서, 지붕형태의 경우, 다소 주택 유형과 연동되기도 하지만, 지붕의 색채 및 벽면구조체 구성에서는 개별적인 건축특성을 보이고 있어 마을 전체의 경관적 통일성 측면에서는 부족하다고 판단된다. 이러한 측면에서 농촌경관보호대책 및 전통경관의 보전대책, 이질적 경관과의 완화대책 등을 포함하는 경관 가이드라인 연구가 앞으로 필요하다.
3. 가로, 전면공지, 개별건축물의 외관 등의 요소들은 사적영역이지만, 이러한 요소들을 마을 전체의 경관요소로 인식하고 대응할 필요가 있다. 한편, 마을회관 및 마을마당 등의 공적 영역에서의 계획 및 시설을 볼 때, 이 또한 경관계획적인 맥락에서 고려되고 있지 못한 점을 파악할 수 있다. 이에 농촌경관의 영역에 대한 확대와 알맞은 대응체계가 필요하다. 이러한 점에서 빈집의 문제는 소유문제를 정리하는 것이 가장 중요하며, 공공, 소유자, 마을 공동체 등의 협력체계가 이루어져야 할 것으로 판단된다.

이상과 같이 이 연구를 통해 농촌의 물리적 주거환경 특성에 대한 경관상의 평가와 해석을 하였으나, 농촌경관의 실제적인 결과는 공동체 구성원과 마을의 정체성을 바탕으로 하기 때문에 본 연구의 물리적 주거환경특성의 변화는 경관분야의 한 분야로 간주되며, 앞으로 사회적인 측면과 생태자연환경의 측면의 경관평가와 해석 등을 통해 통합적인 경관연구가 지속적으로 필요하다.

참고문헌

1. 농림부, 농촌 경관주택 정책 및 마을 리모델링 방안연구, 농어촌연구원, 2003,
2. 김강섭, 농촌형 공동주택의 주거특성과 개선방안 연구, 경상대 대학원 박사논문, 2004
3. 권병채, 농촌주거환경개선사업에 따른 주택환경의 변화;충청남도 신대·지랭이·부암마을을 중심으로, 한국교원대 교육대학원 2000
4. 이상일, 도시근교 농촌주택의 설계특성과 변용에 관한 연구 : 1990년대 기장군에 건축된 주택을 중심으로, 부경대 산업대학원, 2003.
5. 송미령 외 1인, 농촌 공동시설의 효율적 활용방안 연구, 한국농촌경제연구원, 2001
6. 송미령 외, 유럽의 환경친화적 농촌정비, 한국농촌경제연구원, 2000
7. 박시현 외, 환경친화적 농촌마을 정비시스템 개발에 관한 연구, 한국농촌경제연구원, 2000
8. 농림부, 농어촌 생활환경 정비구역 설정기법 및 재정비계획 기술개발 연구, 1998
9. 장세훈, 커뮤니티 중심의 주거환경개선 연구, 국토연구원, 2000
10. 한국지방행정연구원, 일본 지방도시의 발전전략, 1995
11. 이성룡, 경기도 주거환경개선에 관한 연구, 경기개발연구원, 1998
12. 경남개발연구원, 도시경관 정비기준설정에 관한 연구, 1995,
13. 나루미 구니히로, 도시경관의 형성수법, 대우출판사, 1998
14. 농어촌진흥공사, 농촌마을 및 주택에 관한 연구-개발과 정비 유형에 관한 연구, 1993
15. 윤정숙외, 서울 근교 농촌주택의 주거공간 구성에 관한 연구 (건축적 구성의 변화를 중심으로), 대한건축학회지, 제 5권 3호, 1989
16. 송미령외, 농촌마을의 환경친화적 계획요소 도출과 적용, 농촌경제 제 23권 제 1호, 2000
17. 이경진, 조성호, 송병화, 농촌마을 주택대문 경관유형분류에 따른 경관특성분석; 충남 청양군 농촌마을을 대상으로, 농촌계획, 제14권 제1호 통권38호, 2008

(집수: 2010.01.10, 심사완료: 2010.02.16)