▶ 해외건설 용어해설 ⑯ ◀

In Situ

라틴어로 "원위치에, 현장에서"의 뜻. in place, custom-built

Inter Alia

라틴어로 "특별히"의 뜻. in particularly, specially

Invitation to Bid

입찰 초청장

민간공사(Private Construction Project)에서 일반적으로 사용되는 입찰초청 방식이며, 정부공사에서도 지명경쟁입찰에서는 이방식의 초청이 채택된다. 공개 또는 제한경쟁입찰에서는 입찰공고(Advertisement for bids, Announcement for bids)의 형식을 취한다.

Invitation to bid로 초청된 입찰자를 Invited Bidders라고 한다.

Ipso Facto

라틴어로 "사실상" 또는 "사실 그 자체에 의하여"의 뜻. by the fact itself

Job

일반적으로 직업을 나타내지만, 건설계약에서는 "공사"를 나타낸다. Project 또는 Work라고도 한다. 따라서 Job Site는 Work Site이며 "현장"으로 해석된다.

또한 Job Captain은 Architect의 일원으로 도변의 준비와 기타서류 및 도면관의 조정업무를 책임진다.

Joint Venture(JV)

2 이상의 개인 또는 조직이 하나의 시공자로 활동하는 시공형태. 콘소시엄이 각기 독립된 개체로서 시공에 참여한다는 점에서 개념상 차이가 있다. 따라서 JV는 합작시공의 형태이며 콘소시엄은 연합 또는 공동시공의 형태이다.

즉, JV는 합작단계에서 참여자간 구분이 없으나, 콘소시엄은 연합단계에서 참여자간 시공부문이 분할되며, 각기 소기의 공사를 기본계획에 따라 독립적으로 수행한다. 그러나 사우디에서는 형태나 내용상의 구분 없이 현지인과의 합작은 모두 상법상의 JV로 정의하고 있다.

Key Plan

공사계획의 기본구조에 대한 배치를 나타내는 축도면

Lastest Start Date

CPM용어로서 만약 공사가 지체되지 않았다면, 하나의 활동이 시작되어야 하는 최종가능시점

Lavatory

화장실, 세면실

Lav.로 줄여서 사용되기도 하며, Toilet 또는 Water Closet(W.C)과 같다.

Letter of Acceptance

낙찰자(Accepted Bidder 또는 Successful Bidder)에게 발주처가 계약체결의사를 통보하는 서한. Notice to Award라고도 한다.

Letter of Intent(L/I)

"의향서"로 이해되고 있으며, 구체적으로는 발주처가 Lowest Qualified Bidder에게 계약체결 의사를 통보하는 서한이다. 통상 L/I는 낙찰통지서(Notice of Award)와 착공일(Date of Commencement of the Work), 그리고 계약서의 개괄적인 내용을 포함한다. 그러므로 L/Irk 발급되는 경우에는 착공지시서(Notice to Proceed, NTP)가 생략됨이 보통이다.

L/I의 발급은 가계약을 의미하지만 L/I의 접수 후 또는 L/I상에 명시된 착공일에 공사를 착수할 수 있으며, 정식계약은 결국 착공 후 체결하게 되는 경우도 있다.

Letting of Bid

Opening of Bid : 입찰의 개봉(개찰)

LIBOR

London Inter-Bank Offered Rate

런던 은행간 거래금리의 약자이며, 국제 금융거래의 기준이 된다.

Lift

Elevator(승강기)의 영국식 표현

Liquidated Damages

원래의 뜻은 시공자의 계약위반(Breach of the Contract)시 부과되는 배상금이나, 건설계약에서는 시공자가 완공을 지체했을 때, 지체기간만큼 발주처가 현장을 사용하지 못한 데에 대한 손실(Loss of Use)을 배상하는 형식으로 나타난다. 그러므로, 이는 Liquidated Damages for Delay가 되며, FIDIC에서는 이것을 벌과금(Penalty)이 아니라고 규정하고 있지만 현실적으로 Delay Fine 또는 Delay Penalty 등으로 나타나고 있다.

부과의 범위와 방법은 계약서에 명시되며 그 규정이 부당하다고 판단될 때에는 법원의 판결로 시정될 수 있다고 보는 것이 일반적이다. 또는 전체공정이 완공되지 않았다고 하더라도 일부의 완공이 감독관에 의해 확인됐을 경우에는 벌과금 총액에서 그에 상당하는 부분은 공제되어야 한다는 것이 FIDIC과 ICE(Institution of Civil Engineers, 영국)의 규정이다.

Loft Building

바닥에 칸막이를 막지 않고 개방되어 있는 상업 또는 공업용 빌딩

Loss of Use Insurance

피보험자의 위험(Perils)에 의해 손상된 자산의 수리 또는 교체기간 중의 금전적 손실을 보상하기 위한 보험

Lowest Qualified Bidder

Lowest Responsible Bidder

입찰사정(Examination of Bids) 결과 계약수행에 적격자로 판단되는 최저 입찰자. 그러므로 최저입찰자(Lowest Bidder)라고 하여 반드시 Lowest Qualified Bidder인 것은 아니다.