

## 설계경기 | Competition

### 노량진 수산물 도매시장 현대화 사업 Noryangjin Fisheries Wholesale Market

당선작 / 이상림 정해원 · 서해천 정해원  
(주.공간 종합건축사사무소)  
+ (주.선진엔지니어링)  
+ (주.동주건축)

**대지위치** 서울시 동작구 노량진동 13-8번지 일원  
**지역지구** 유통상업/제3종 일반주거지역, 역사문화미관지구  
**주요용도** 도매시장, 소매시장, 판매시설, 사무실  
**대지면적** 88,782.00㎡ (계획부지 면적: 32,173.00㎡)  
**건축면적** 17,248.38㎡  
**연면적** 118,346.02㎡  
**건폐율** 53.61%  
**용적률** 161.02%  
**규모** 지하 2층, 지상 9층  
**발주처** 수협중앙회  
**설계담당** 공간건축, 이현중, 최재원, 김광식, 전미숙, 허혁, 이재호, 강희선, 조광제, 김문정, 전대일, 김민철, 김진수, 박건웅, 이서현, 김윤희, 백광호, 선진엔지니어링, 강전웅, 임재빈, 황준근, 이동호, 조자은, 석진국, 송승환, 김동준, 김현성

지난 40여 년간 서울과 수도권 수산물 거래의 40%를 담당하고 있는 '노량진 수산물 도매시장'의 현대화 사업은 낙후된 건물의 환경 개선뿐 아니라 도매와 소매의 복합시장으로써의 특수조건을 이해하여 시장기능을 합리적으로 개선시키는 동시에 노량진 수산시장이 가지는 브랜드 가치를 극대화 시켜 활성화된 시장을 만드는 것이다.

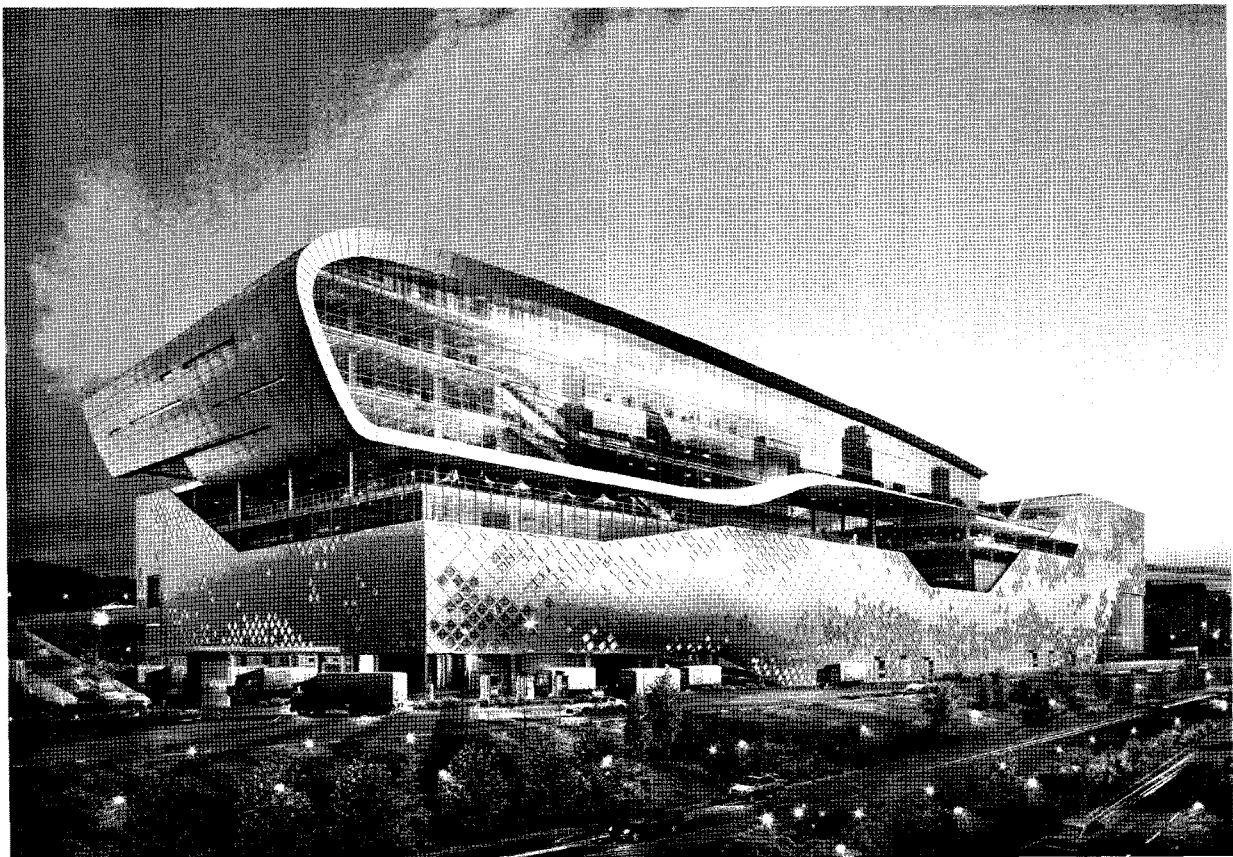
서울의 도시 계획적 측면에서 보면 노량진 수산물 도매시장은 서울의 중심인 한강변에 위치하여 올림픽대로, 여의도등에서 인지도가 뛰어나며 한강 르네상스, 노들섬 문화공간 등과 연계되어 서울의 새로운 랜드마크로써 상징성이 부여될 수 있는 지리적 장점을 가지고 있다. 이러한 점들을 고려하여 서울의 최고·최대 수산물 도·소매시장이라는 전통 개념에, 현대화된 도시 아이콘으로써 상징성을 부여하고 소비자 및 유통 종사자 모두에게 최적의 환경을 제공하는 새로운 개념의 도심형 수산물 복합 물류, 유통

통센터를 계획하였다. 기능적으로 살펴보면, 도매와 소매 그리고 업무시설 등 각각의 용도에 따라 단순 명쾌하게 조닝하여 도·소매 복합시장 기능을 최대한 효율적으로 만들었다.

도매시장의 핵심시설인 경매장은 화물차의 진·출입이 용이하고 신속한 수평 물류흐름이 이뤄지도록 지상1층에 단일 층으로 계획하였고 3면 하역 도크와 전자, 저온 경매장을 갖춘 현대화된 시설을 배치하였다.

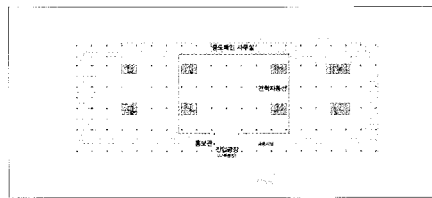
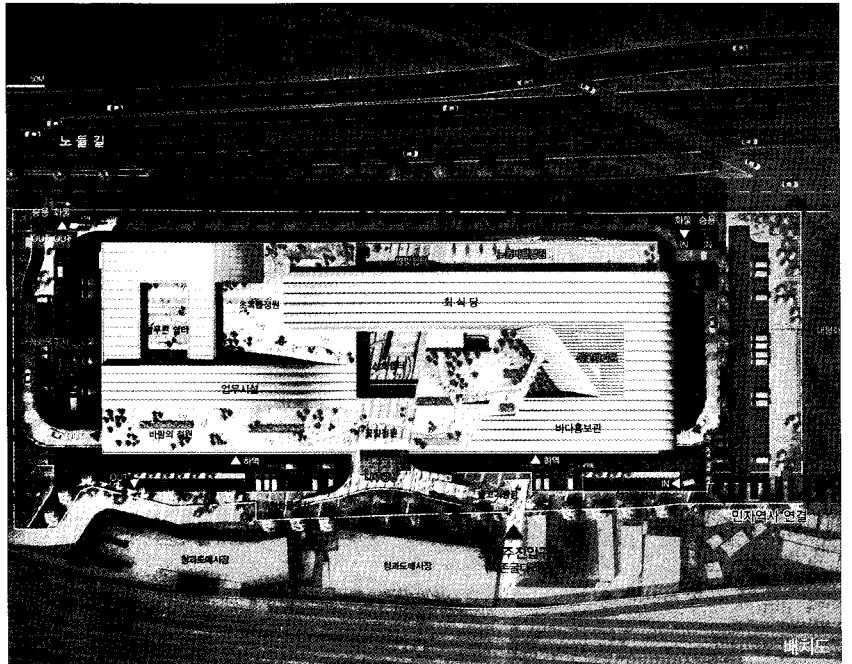
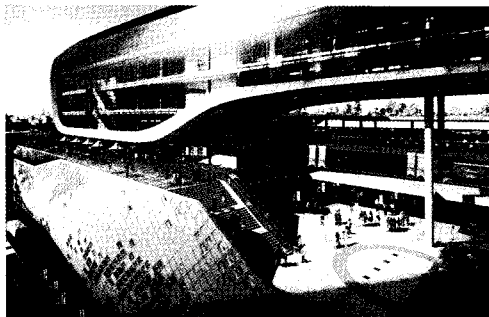
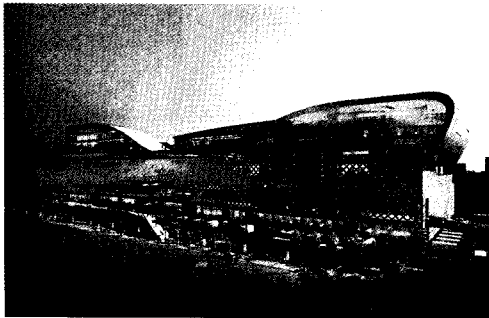
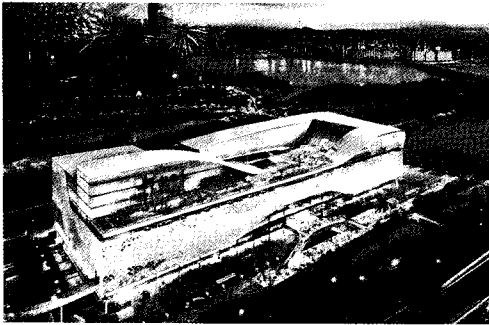
소매시설은 협소한 계획대지로 인해 경매장과 수평계획이 불가능하므로 경매장 바로 위층에 집중 배치하여 신속한 수산물류의 이동이 가능하도록 했으며 소비자의 접근을 고려 보행데크와 주 진입 플라자를 중앙에 계획하여 모든 매장이 균등한 접근성을 확보하여 소매시설 전체가 활성화 되도록 하였다.

조형계획은, 저층부는 단순한 Mass에 창호 패턴의 변화를 통해 균질한 물성의 바다와 표면에 반사되는 빛의 이미지를 형성화 하였고, 소매시설 및 업무시설로

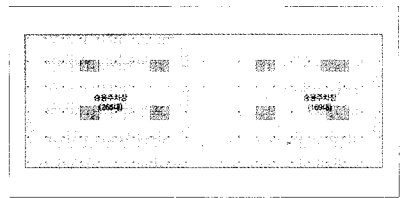


구성된 상층부 매스는 유선형의 유니크한 형태로 계획해 도매시장이 가지는 획일성에 변화를 주고 한강변의 Icon을 만들고자 하였다. 또한, 2600여평의 넓고 쾌적한 옥상공원을 만들어 시민들에게 쉼터가 되는 공원과 같은 시장이 되도록 하여 시장(Market)과 공원(Park)이 함께하는 도심 공원형 시장 개념의 노량진 수산물 시장 'N-Parket' 을 계획하였다.

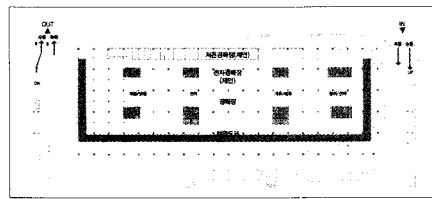
현대화된 노량진 수산물 도매시장은 수도권 수산물류 유통의 거점시설으로써의 역할과 함께 시민들이 편하게 찾아와 쉬고 즐길 수 있는 새로운 개념의 도심형 복합유통센터로써 서울의 또다른 아이콘(icon)이 될 것이다. ㉮



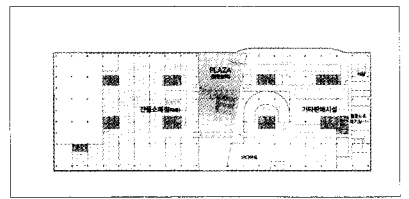
2층 평면도



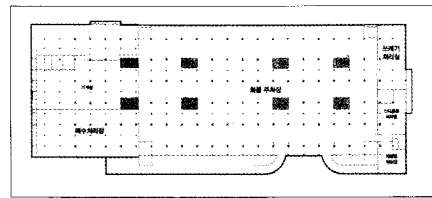
6층 평면도



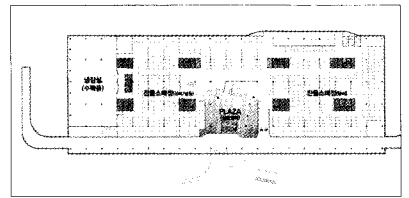
1층 평면도



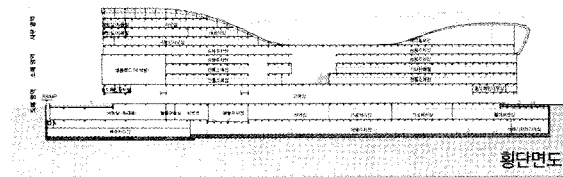
4층 평면도



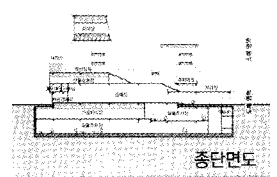
지하 1층 평면도



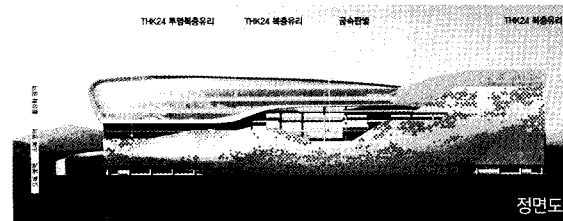
3층 평면도



횡단면도



중단면도



정면도



측면도