

현대산업개발

김정중 사장

촬영/정리 · Willy기자

▶ 한국건설안전기술협회와의 인터뷰에 응해주신 현대산업개발 김정중 사장께 감사의 말씀을 드립니다. 우선, 현대산업개발의 경영실적과 현황에 대해 알고 싶습니다.

- 현대산업개발은 지속되는 경기침체에도 불구하고 지난 30여년간 종합건설기업이자 디벨로퍼로서 쌓아온 경영 노하우에 99년부터 지속적으로 추구해온 내실경영의 성과를 더해 우량기업으로서의 실적을 이어가고 있습니다. 지난해 연초에 발표한 매출액 등 경영목표는 무난히 달성될 것으로 예상하고 있습니다.

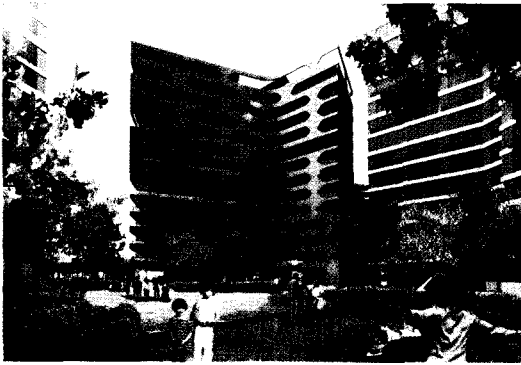
▶ 현대산업개발은 미래지향적인 사고(思考)와 끊임없는 혁신을 추구하는 기업문화를 가진 건설사로 인식되고 있습니다. 김정중 사장께서 추구하고 계신 경영철학과 현대산업개발의 발전방향·대표적인 사업 및 성과 몇가지를 소개해 주신다면.

- 기업경영의 성패는 조직과 그 구성원들이 '무엇을 어떻게 하느냐'를 뚜렷하게 인식하고 실천하는데 달려있다고 생각합니다. '무엇'이란 가치경영으로, 지속적인 성장과 수익증대라는 명확한 목표를 바탕으로 가치경영을 실현해 나가는 것입니다. '어떻게'에 필요한 것은 혁신과 열정으로, 항상 현재에 만족하지 않고 끊임없이 변화를 추구하는 혁신정신과 끝까지 목표를 성취하려는 열정이야말로 장수기업이 될 수 있는 키워드라 할 수 있습니다. 구성원들의 자율적 창의와 리더의 역량이 결합되어 자율책임경영이 완성되고 혁신과 열정으로 가치경영이 실현될 때 기업은 자연스럽게 시장과 사회에서 인정받고 존경받는 기업이 되는 것이라고 생각합니다.

한편, 현대산업개발은 「국내 최고의 종합건설·부동산 개발 회사」가 되는 것을 목표로 하고 있습니다. Construction, Development, Operating부문 등 건설산업의 전후방을 아우르는 Total Solution Company로 발전해 나가기 위해 사

수원 아이파크 시티 조감도





수원 아이파크 시티 입면디자인

'PARK



Interview



업모델을 점진적으로 진화시켜 나가고 있으며, 부동산 금융, 서비스 등 유관사업부문으로의 확대도 꾸준히 검토하고 있습니다.

연초에 부산에서 공급한 연면적 56만3천㎡ 규모의 복합용도개발사업인 「해운대 아이파크」는 당사가 추구하는 목표에 부합하는 상징적인 개발사업이라 할 수 있었습니다. 아울러 현재 추진 중인 100만㎡ 규모의 민간도시개발사업인 「수원 IPARK CITY」 또한 당사의 개발역량을 제대로 보여주는 작품이 될 것으로 기대하고 있습니다.

현대산업개발은 민간도시개발사업인 「수원 IPARK CITY」를 역점 추진사업으로 준비 중인 것으로 알고 있습니다. 「수원 아이파크 시티」에 대한 설명 부탁드립니다.

「수원 IPARK CITY」는 민간개발사업 중에서는 국내 최초로 시행부터 시공까지 단일기업에 의해 이뤄지게 되는 프로젝트입니다. 도시전체를 초기단계부터 기획, 설계, 시공, 분양까지 현대산업개발이 단독으로 창조함으로써 보다 유기적이고 통일성있는 도시로 완성될 것입니다.

100만여㎡ 규모의 민간도시개발사업인 「수원 IPARK CITY」는 총 7,000여 가구 규모의 주거시설과 테마쇼핑몰, 복합상업시설, 공공시설 등이 어우러져 개발되며, 내년 상반기부터 순차적으로 공급해 2012년 경 입주가 이뤄질 전망입니다. 특히, 「수원 IPARK CITY」의 세상 어디에서도 찾아 볼 수 없는 독특한 디자인과 칼라를 가진 아파트 입면과 아일랜드라는 새로운 개념으로 자연의 아름다움을 표현한 조경은 입주민들에게 명품 디자인 도시에 신다는 자부심과 가치를 줄 것입니다. 「수원 IPARK CITY」는 획일화된 아파트 외관 디자인에서 탈피했을 뿐만 아니라, 한 개의 동이나 한 개의 단지가 아닌 도시전체에 예술작품 같은 명품디자인이 적용된 최초의 단지라 할 수 있습니다.

현대산업개발은 「수원 IPARK CITY」를 친환경 명품디자인 신도시로 만들기 위해 네덜란드의 세계적인 디자인그룹인 유엔스튜디오(UN Studio)와 유럽조경의 트렌드를 선도하는 로드비이크·발런(Lodewijk Baljon)사를 함께 참여시켜 차별화된 설계를 완성해가고 있습니다. 15층 이하로 조성되는 아파트 입면에는 숲·계곡·대지·물의 파동·지평선 등 자연요소를 형상화한 독창적인 디자인이 적용되며, 아일랜드(Island)라는 새로운 개념이 도입되는 조경을 통해 각각의 단

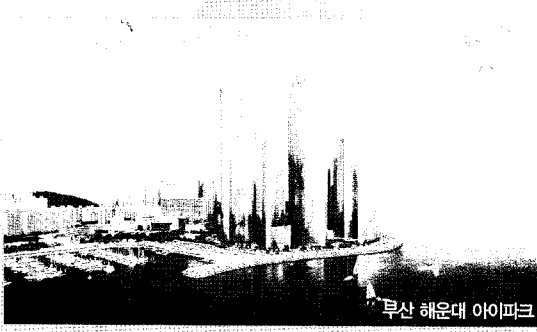
지들을 개성있는 커뮤니티로 조성함과 동시에 자연의 아름다움까지도 다양하게 표현할 계획입니다. 부지 내로 흐르는 두 개의 하천은 맑은 물이 흐르는 생태하천으로 복원될 계획이며 하천을 따라 테마형 산책로를 조성하고, 생태공원과 넓은 잔디광장으로 구성된 대규모 근린공원 등도 조성될 계획이어서 입주민들은 도심 속에서도 푸르른 숲과 물 등 자연을 항상 만끽할 수 있을 것입니다.

이러한 노력에 힘입어 「수원 IPARK CITY」는 지난달 문화체육관광부가 주최한 '2008 공공디자인엑스포'에서 주거환경 분야 대상을 수상하는 등 디자인의 우수성을 사전에 인정받고 있기도 합니다.

「삼성동 아이파크」를 비롯해서 올해초 침체된 분양시장 분위기를 극복하고 큰 성과를 거둔 것으로 알려진 해운대 아이파크 등 아이파크는 명품주택이란 이미지가 소비자들에게 인식되고 있습니다. 향후에도 변동이 없는 것이 지요.

- 2004년 준공된 「삼성동 아이파크」는 강남지역 나아가 대한민국을 대표하고 있으며 아이파크를 대표하는 고급 아파트 단지로 자리를 잡고 있습니다. 명품 해양레저 복합단지로 개발된 부산의 「해운대 아이파크」 또한 해운대와 인접한 입지적 장점, 특화된 설계와 더불어 복합단지라는 가치로 향후 「삼성동 아이파크」처럼 부산과 남부지역에서 당사를 대표하는 주거단지로 자리잡을 것입니다.

이처럼 명품 가치가 있는 주거공간을 고객들에게 제공한다는 가치 추구에는 경기침체와 더불어 분양가 상한제가 실시되면서 적지 않은 어려움이 있는 것이 사실입니다. 하지만 당사는 주어진 가격 조건 아래에서도 고객의 NEEDS 뿐만 아니라 고객의 WANTS를 반영하기 위해 다양한 평면을 개발하고 있으며, 디자인 혁신을 통해 아이파크의 브랜드 파워





지난해 10월 31일 열린 2008 대한민국 공공디자인대상 수상식에서 남경필 의원으로부터 축하인사를 받고있는 김정중 사장.

도 더욱 키워나가고 있습니다. 향후에도 편리하면서도 기능이 뛰어난 고품질 명품 주택을 지속적으로 공급할 계획입니다.

▶ 현재 미국발 금융위기로 전 세계 모든 나라가 경제위기에 처해있고 그 영향으로 실물경제 추락의 고통을 겪고 있습니다. 특히 건설업의 경우 그 심각함이 현실로 다가왔습니다. 김정중 사장께서 생각하고 있는 대책은 무엇이며, 기술개발을 통한 원가절감과 품질혁신을 위해서는 어떤 전략을 세우고 계십니까?

- 당사는 계속해서 제기되어왔던 경제위기 징후에 선제적으로 대응하기 위해 연초부터 대책을 마련해왔으며, 경기상황을 꾸준히 모니터링하고 있습니다. 경기침체의 영향을 최소화하기 위해 당사는 내실경영을 강화하고 있습니다. 영업, Process등 내부 Infra 강화를 꾀하는 한편, 구매·설계·시공 등 부문별 Cost management에 주력하고 있으며, 특히 투자재원을 마련하고 신용경색을 방지하기 위해 사업추진시기, 물량, 공정 등을 현금흐름 관점에서 재정비하는 등 유동성 확보에 힘쓰고 있습니다.

아울러 품질 및 시공경쟁력 강화에도 박차를 가하고 있습니다. 세부적인 성과로는 100Mpa의 초고강도 콘크리트를 국내 최초로 실용화한 바 있으며, 최근에는 해운대 IPARK에 사용 예정인 60Mpa 콘크리트의 내화성능도 인정받는 등 초고층 건축물 시공에 대한 기술력을 확보해 나가고 있습니다. 아울러 설비기술 분야에서는 공동주택에서 발생하는 화장실 소음을 해결하는 공법인 I-Trap과 소음저감기를 개발하는 등 주택 성능을 향상하고 고객의 삶의 질을 높일 수 있



아이파크 사회봉사단과 사회복지시설 개보수 봉사를 펼친 김정중 사장.

는 성과를 쌓아가고 있습니다.

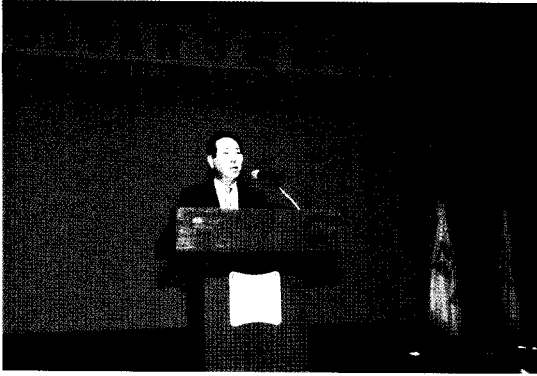
향후에도 현대산업개발은 신재생에너지 개발 등 지속가능한 개발에 비중을 둔 에너지 절약 시스템을 구축하는 한편, 경영체질개선 프로그램을 마련해 시행하는 등 위기를 도약을 위한 기회로 활용하기 위해 노력할 것 입니다.

▶ 현대의 기업은 성공적인 운영으로 사회에 공헌하는 일과 더불어 이익의 사회환원 또한 중요한 사업분야의 하나로 떠오르고 있습니다. 현대산업개발은 어떤 사회공헌 활동을 벌이고 있습니까?

- 현대산업개발은 적극적인 사회공헌 활동을 통하여 나눔의 정신을 실현해 가고자 전문분야인 건설을 중심으로 다양한 분야에서 사회봉사활동을 실천하고 있습니다. 지난 90년대 초부터 사내 여직원 모임인 모두리회를 중심으로 매달 봉사 활동을 전개하고 각 사업부·현장별로 사회봉사활동을 실시해 온 당사는 체계적이고 실천적인 사회공헌활동을 위해 2004년 3월 사회공헌 위원회를 조직하고, 이를 발전시켜 IPARK사회봉사단을 창립해 지속적으로 사회공헌활동을 수행하고 있습니다.

창립 이후 현재까지 IPARK 사회봉사단에는 총 1,350여 명의 임직원들이 봉사활동에 참여한 바 있으며, 사회복지시설 21개소와 그룹홈 49개소 등의 개보수 봉사활동을 펼치는 등 어려운 이웃들의 생활환경을 개선해 나가고 있습니다. 그 밖에도 소규모 봉사활동과 사랑의 연탄나눔운동 등 다양한 사회공헌 활동을 지속적으로 수행하고 있습니다.

▶ 현대산업개발은 과거 자율적인 안전관리 지침인



김정중 사장이 실첸 CLEAN 5를 선포하고 있다.



대한민국 공공디자인대상 엑스포에 참여한 현대산업개발 부스를 시찰하는 김정중 사장.

SELF Safety 운동 등을 성공적으로 운영해 안전사고를 획기적으로 줄여왔습니다. 김정중 사장께서 추진하고 계신 안전관리 전략에 대해 알고 싶습니다.

- 현대산업개발은 현장에서 안전과 관련해 「실첸 CLEAN 5」 운동을 추진하고 있습니다. 「실첸 CLEAN 5」 운동이란 안전사고를 성공적으로 줄인 바 있는 SELF Safety 운동을 발전시킨 것으로, 협력업체(Cooperator)가 참여하고, 안전규정(Law)을 준수하며, 기술적 사항으로도 장비·설비(Equipment) 관리를 철저히 함으로써 최근 급증하는 사고유형에 대해서 대비하고, 정리정돈(Arrangement)을 기본으로 하여 위험요소를 제거(No-risk)하자는 의미입니다. 아울러 건설현장의 품질 개선과 안전 강화를 위해 협력사와 함께 고민하고 발전시켜나가는 상생경영 조직인 안전품질위원회도 운영 중입니다.

이러한 당사의 안전 관리 노력의 결과 지난 2007년에는 창사 이래 최고인 0.09의 재해율 실적을 기록함으로써 노동부

로부터 시공능력평가액 순위 100위 건설업체 중 상위 10%에 주어지는 재해율 우수 건설업체로 지정된 바 있으며, 각종 점검 면제 등의 혜택을 받고 있기도 합니다. 올해에도 당사는 지속적인 노력으로 현재 전년보다 더 좋은 실적을 보이고 있습니다.

▶ 오늘 인터뷰를 통해 가치 혁신으로 미래를 열어가고자 노력하는 현대산업개발의 전략과 발전방향을 이해할 수 있게 되었습니다. 귀한 시간을 할애해주신 현대산업개발 김정중 사장께 진심으로 감사의 말씀을 드리며 말씀하신 모든 사업이 큰 성과로 마무리되어 초일류 기업으로의 지속적인 발전을 기원합니다.

- 재해 예방과 건설 안전 기술의 선진화를 위해 노력하고 있는 한국건설안전기술협의의 노고에 감사드리며, 협회의 지속적인 발전을 기원합니다. 감사합니다.



Park Type

Village Type



City Type

Water Type

수원 아이파크 시티 입면 디자인

Interview