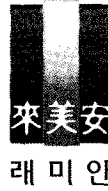


Best Peple & Best Technology



# 삼성 래미안

래미안

## 군포산본 주공APT재건축공사

**공사명 : 군포산본주공APT재건축공사**

- ▶ 발 주 자 : 산본 주공APT 재건축 조합
- ▶ 감 리 자 : (주)신동아 건축사 사무소
- ▶ 설 계 자 : (주)성일 종합건축사 사무소
- ▶ 대지위치 : 군포시 산본2동 208번지의 5필지
- ▶ 공사기간 : 2007.11~2010.09
- ▶ 공사규모 : 주차장 지하3층  
APT지상 15~34층  
29개동, 총 2,644세대
- ▶ 지역지구 : 3종 일반주거지역



경기도 군포시에 또 하나의 명품 아파트 삼성 래미안이 들어서고 있다.  
 경기도 군포시 산본동 208번지 일대에 아파트 29개동, 2,644세대의 대규모로 시공되고 있는 삼성 래미안 군포산본 재건축 아파트 현장은 산본 신도시의 Land mark로 우뚝 서고자 김경수 PM과 조평구 소장을 중심으로 20여명의 삼성인과 및 20여 협력사가 하나 되어 오늘도 굵은 땀방울을 흘리고 있다.



### 현장을 안내한 조평구 소장은 운영방침에 대해

1. 최고의 품질과 서비스 창출
2. 안전보건경영체계 실천
3. 친환경 공법의 친환경 현장 구현

현장 조성에 힘쓰고 있다고 말하며, 이 방침에 따라 전 직원 및 협력사가 보유하고 있는 기술과 역량을 최대한 발휘하여 품질·안전·환경 활동을 지속적으로 전개해 나가고 있다고 밝혔다. 또한, 조평구 소장은 모든 활동에 앞서는 가장 중요하고도 핵심적인 활동은 안전이기에 근로자 존중의 건설문화를 조성해 무재해에 힘써 이미 무재해 200만 시간을 달성했으며, 모기업과 협력사 상생협력 파트너십을 체결하고 안전활동의 자율관리를 이루고 있다.

### “삼성 OHSMS 실천으로 無事故 365일 지속”

조평구 현장소장은 그간 현장 및 본사에서 안전관리 업무를 수행하며 그 누구보다 확고한 안전의식과 철학을 갖고 현장을 운영하고 있는데, 그 예로 신규 채용 되는 모든 근로자들에 대한 안전교육을 직접 실시하고 있는가 하면 그들의 작업 공정에까지 직접 찾아가 직접 안전 관리 사항을 점검하고 있다.

일일 100여 공정이 이루어지고 근무인원만도 1,200여명에 달하고 있는 복합적인 대규모 현장이기에 삼성OHSMS(Occupational Health & Safety Management System)의 실천 및 Risk Assessment에 의한 중점위험작업 집중관리를 통한 중대재해 저감 활동을 전개해 전 계층, 전 조직이 동시에 움직이는 자율안전 활동을 활발히 전개하고 있다.

### 삼성 OHSMS(Occupational Health and Safety Management System)

- Plan : 전사, 본부, 현장, 협력회사는 일관된 안전보건방침 및 중점계획을 수립하고



현장을 방문한 한경보 회장과 최용화 기술위원, 군포시 관계자에게 공사 현황을 설명하고 있는 조평구 현장소장.

- Do : 전 임직원, 협력회사, 근로자는 작업표준과 프로세스를 철저히 준수하며
- Check : 이행여부에 대한 안전검사(Audit)를 실시하여
- Action : 지속적으로 프로세스 및 작업안전환경을 개선함으로써
  - 현장의 재해를 예방하는 체계적인 경영활동

작성 · 활용

삼성래미안군포산본주공APT재건축공사 현장에서는 모든 공정에 작업안전지도서를 작성하여 위험작업을 하는 근로자에 대한 체계적인 안전지도가 이루어지도록 하고 있으며, 갱폼인양작업, 4m이상 고소작업과 같은 위험작업에 대해서는 관리감독자 계층의 사전 위험성 평가를 통해 안전대책을 수립하고 있다. 또한, 안전팀과 시공팀(협력사 포함)이 안전점검 Y-Process에 의하여 협력사, 시공직원, 안전관리자, 현장소장이 하나로 연결되는 안전관리를 시스템화해 적용하여 좋은 성과를 내고 있는 현장이다.

조평구 현장소장은 안전이라는 것은 의식이며 가장 중요한 가치라 생각하기에 실천하는 안전을 핵심으로 삼고 있다. 즉, Top의 안전의식을 모기업과 협력사가 공유하고, 관리감독자와 근로자가 공유하고 있는 것이다.

이 곳 현장에서 전개하고 있는 안전활동은 위에 열거한

### Risk Assessment에 의한 중점위험작업 집중관리를 통한 중대재해 저감

- 최근 5년간 삼성건설에서 있었던 사고를 작업별, 기인물별, 작업장소별 분석을 통하여 위험성을 정량화하고 동업타사 대형사고 및 전문가 의견을 반영하여
- 작업의 위험도를 우선순위화 하고 중점위험작업을 선정, 집중관리함으로써 중대재해를 저감하는 일련의 프로세스를 규정하여 적용함.
  - 중점위험작업 사전신고제, 특별 audit, 작업안전지침



· 삼성래미안(군포산본주공아파트 재건축) 아파트를 군포시의 랜드마크로 만들고자 오늘도 최선을 다하고 있는 삼성인들.

사항 이외에도 모기업과 협력사가 함께하는 상생안전, 모든 계층이 Risk를 집중 관리하는 시스템 안전, 근로자의 마음을 배려하는 감성안전, 근로자의 감각을 고려하는 디자인 안전, 근로자의 건강과 작업장의 작업환경을 개선하는 보건안전까지 폭넓은 안전개념으로 안전관리수준을 향상시키고자 노력하고 있다.

뿐만아니라 안전시설물 개선 및 작업방법 개선에도 많은 성과를 내고 있는데, 발코니 난간 선 시공, 외부 수직보호망 설치, 할로겐 등 발열로 동결기 콘크리트 양생, 계단식 사다리 사용, 용접흡 집진시설, 지하층 환기시설 등을 통해 안전으로 앞서가는 Best People & Best Technology를 구현하고 있다.



삼성래미안 군포산본재건축아파트 조평구 현장소장



삼성래미안 군포산본주공아파트 재건축공사 현장을 진두지휘하고 있는 조평구 현장소장.

- 성균관대 건축공학과 졸업
- 삼성물산(주)안진팀 주무과장 및 현장 전담안전관리자 (95.12~01.3)
- 성균관대 경영학 석사(04.3~06.2)
- 삼성물산(주) CS기획팀장(04.5~07.5)
- 삼성물산(주)군포산본재건축아파트 현장소장(07.6~ 현재)
- 삼성물산(주)대표이사 표창 3회 수상