

백종윤 시공품질현장점검위원회 위원장 인터뷰

## 원도급업체로서의 위상 강화 위해 활발한 점검활동 벌일 터



### 1. 점검위원회 위원장으로서 시공품질현장점검 활동에 대한 소감은?

서울특별시회에서 지난 14년간 시공품질 현장점검을 지속적으로 실시하여온 점검위원회의 활발한 활동은 설비건설업계의 시공품질 향상에 크게 기여했다는 평가를 받고 있으며, 우리 사회의 자랑이기도 합니다.

이렇게 자부심이 강한 점검위원회 위원장을 지난 해부터 맡아오면서 고품격 시공에 대한 책임감이 더욱 커졌습니다.

더구나 점검위원회가 점검한 현장이 발주자로부터 호평을 받고 상까지 받을 때는 매우 큰 보람을 느낍니다.

바쁘신 중에도 업계 발전을 위해 시간을 할애하여

현장점검을 마다하지 않는 위원님들께 이 기회를 빌어 감사드립니다.

### 2. 시공품질점검위원회의 활동이 업계에 미치는 영향은?

기계설비의 분리발주는 대한설비건설협회의 노력에 의해 점차 확대되고 있습니다.

분리발주 공사는 우리 업계가 원도급으로서의 위치를 확고히 할 수 있는 좋은 기회입니다. 이러한 기회를 살리지 못하고 부실시공을 한다면 기계설비의 이미지 저하는 물론 분리발주 확대에도 좋지 않은 영향을 미치게 됩니다.

이에 따라 서울특별시회는 회원사의 시공품질 향상을 위해 지난 1995년 시공품질점검위원회를 구성하여 14년 동안 많은 활동을 하여왔습니다.

처음에는 회원사들의 현장 공개에 대한 부담감이 컸으나 해를 거듭할수록 인식이 달라지고 있음을 느낍니다.

번거롭지만 현장점검을 받음으로써 직원들 모두 체계적인 정리정돈과 함께 시공에 임하는 마음가짐이 달라진다고 합니다.

뿐만 아니라 기계설비에 대한 발주자의 부정적인 시각해소에도 상당히 많은 도움이 되었습니다. 더 나아가 현장점검 이후 발주자의 인식이 달라짐으로써 적극적으로 도와주는 효과도 얻고 있습니다.

### 3. 분리발주를 받은 회원사에 대한 당부 말씀은?

분리발주를 받은 공사는 원도급업체로서 일반건설업체와 동일한 자격으로 시공에 임하게 됩니다. 그러므로 시공품질 향상을 위한 노력을 배가해야 합니다.

우선 현장소장의 행정능력이 향상되어야 하고, 기존 하도급업체의 수동적인 자세에서 탈피하는 등 원도급업체로서의 인식을 전환해야 합니다.

건축, 전기, 통신 등 타 공종과의 유기적인 협조관계

를 유지하기 위해 회원사의 술선수법이 더욱 필요합니다. 이렇게 함으로써 발주자의 인식전환과 호응도를 높이는 것이 중요합니다.


또한, 시공완료 후 하자발생시 불성실한 하자처리 태도는 분리발주에 대한 부정적인 영향을 미치게 되므로 신속하고, 적극적인 조치를 취해 주시기 바랍니다.

### 4. 위원회의 향후 운영방향은?

건설산업은 토목, 건축, 기계설비, 전기설비로 구성되어 있으며 이 중 기계설비는 가장 핵심적인 분야임에도 불구하고 제도적인 위상이 미흡한 실정입니다.

따라서 대한설비건설협회는 기계설비의 위상제고와 시공품질 향상 및 효율적인 유지관리를 위해 기계설비 시공·관리기준법의 입법을 추진하고 있습니다.

협회의 이러한 사업추진에 도움이 될 수 있도록 우리 점검위원회는 원도급업체로서의 위상 강화가 가능한 점검활동을 활발히 전개할 계획입니다.

또한 정부의 에너지 절약, 저탄소 녹색성장에 기여할 수 있도록, 회원사 및 대표자의 시공품질 향상에 대한 인식을 더욱 고취시키겠습니다. 이와 함께 품질점검 활동에 대한 홍보를 강화하여 시공품질 향상에 견인차 역할을 담당하겠습니다. 



#### 국토상식

### 고속도로 통행료를 내지 않으면 어떻게 되나요?

고속도로 통행료를 내지 않고 운행하는 차량에는 통행료 외에도 면탈 및 할인받은 금액의 10배에 해당하는 부가통행료를 내야 하는 등 불리한 처분이 가해집니다.

고속도로 이용차량이 통행료를 내지 않고 운행하면 해당 영업소에서 한국도로공사 자체 차적조회 시스템에서 차적 확인을 거쳐 유료고속도로 미납통행료 및 부가통행료납부 통지서를 차주에게 고지하게 됩니다.

통행료는 유료도로법 제20조 제2항에 따라 출발지가 확인

되지 않을 경우 당해 영업소를 기준으로 가장 먼 곳까지의 통행료를 부과합니다. 통행료 외에 면탈 및 할인받은 통행료의 10배에 해당하는 부가통행료를 부과합니다.

고지서는 두 차례 발부되며 2차 고지서를 내보낼 때까지 통행료를 납부하지 않은 경우 국세징수체납처분의 예에 따라 강제징수(차량압류·공매처분 및 재산압류)를 할 수 있습니다.

## “분리발주 현장 점검은 우리에게 맡겨주세요!”

### 서울특별시회 시공품질현장점검위원회



▲ 서울특별시회는 설비건설업계의 시공품질 향상을 위해 지난 1995년 시공품질현장점검위원회를 구성하여 14년동안 111개의 현장을 점검했다.

대한설비건설협회는 원도급 시공이 가능한 분리발주 확대를 위해 그동안 많은 노력을 기울여 왔다. 협회의 이같은 노력도 중요하지만 시공을 맡은 회원사의 시공품질 향상을 위한 노력은 분리발주 확대에 매우 큰 영향을 미친다.

이에 따라 대한설비건설협회 시·도회 중 서울특별시회와 충북도회, 강원도회가 시공품질점검위원회를 구성하여 분리발주된 현장을 점검함으로써 시공품질 향상에 견인차 역할을 하고 있다.

서울특별시회(회장 정해돈)는 1995년부터 2008년까지 14년 동안 111개의 현장을 점검했고, 충북도회(회장 장순경)는 2006년부터 2008년까지 3년 동안 12개 현장을 점검했으며, 강원도회(회장 이종성)는 지난 해 구성하여 2개 현장을 점검했다.

본지는 이번 호부터 서울특별시회 시공품질점검위원회를 시작으로 충북도회, 강원도회의 시공품질점검위원회 활동상황을 자세히 소개한다.[편집자 주]

## 1. 점검위원회 구성 취지

설비건설업계의 자율적인 현장점검을 통해 시공품질을 향상시키고 업계의 위상을 제고함으로써 분리발주 공사에 대한 발주관서의 부정적인 시각을 해소하여 분리발주 공사를 지속적으로 확대, 추진키 위해 구성됨

## 2. 점검위원회 구성 배경

건설교통부(현 국토해양부)가 건설공사에 대한 부실공사를 추방하기 위하여 각 단체별로 업계 자율점검을 실시토록 하는 협조요청 공문을 시달함

## 3. 점검위원회 활동 현황

### ① 시공품질 현장점검 현황

연도	점검현장	연도	점검현장
1995	8	1996	10
1997	15	1998	5
1999	15	2000	7
2001	14	2002	6
2003	5	2004	5
2005	6	2006	5
2007	5	2008	5
계		111	

### ② 역대점검 위원회 현황

#### ▶ 1대 점검위원회

위원장	박인호			
부위원장	우광현			
위원	김광남	김승남	김윤태	김현수
	신길우	신윤하	윤영근	이인상
	정태건	홍수일		
임기	1995. 8. 21~1996. 3. 8			

#### ▶ 2대 점검위원회

위원장	우광현			
위원	김광남	김승남	김윤태	서광문
	신길우	신윤하	윤영근	정태건
	최태선	김경희		
임기	1996. 4. 15~1999. 3. 18			

#### ▶ 3대 점검위원회

위원장	신길우			
위원	김승남	김정산	김종성	박재천
	서광문	윤영근	이상일	이효련
	조기호	최기원	김경희	
임기	1999. 4. 23~ 2002. 3. 8.			

#### ▶ 4대 점검위원회

위원장	은근수			
위원	김종관	강시학	김정산	윤영근
	이상일	이원구	이효련	임종태
	정승립	정해돈	최기원	서광문
임기	2002. 4. 8~2005. 2. 28			

#### ▶ 5대 점검위원회

위원장	임종태			
위원	서광문	박달하	백종윤	송기영
	이원구	정달홍	정승국	정정호
	조종택	최기원	최진남	
임기	2002. 4. 8~2008. 2. 28			

#### ▶ 6대 점검위원회

위원장	백종윤			
위원	강부인	박남용	박달하	박정필
	이세순	이종원	전치권	정달홍
	조종택	우광현		
임기	2008. 3. 4~2011. 2. 28			

## ③ 점검위원회 운영방침

점검대상 공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 분리발주공사일 것</li> <li>- 공사계약금액이 10억원 이상인 공사</li> <li>- 회원사의 점검 신청이 있는 공사현장</li> </ul>
점검 대상 공사 결정	점검 일시, 점검위원반 편성, 점검현장 선정 등은 점검위원장과 사전 협의하여 회장의 결재 후 점검위원에게 개별통보
점검 횟수	연 4~6회 정도
점검 내용	시공품질 현장점검 리스트 참조
점검 결과에 대한 조치	우수한 현장은 총회 때 대표자 및 현장소장에게 표창 수여

## ④ 현장점검 실시 절차

1	서울특별시회가 회원사의 시공품질 현장점검 참여 안내 공문 발송
2	현장점검 신청서 접수
3	회원사 및 발주관서에 점검실시 안내공문 발송
4	시공품질 현장점검 현장 도착
5	발주자 또는 감리자 방문(공사 현장감독 면담) 발주자의 시공평가 의견 수렴(의견서에 의함)
6	현장점검 실시
7	점검 현장에 대한 의견 교환 및 감독자, 현장소장 등의 의견청취
8	현장점검 평가서 작성
9	현장점검 평가 내용을 점검 회원사 및 발주기관에 통보

## ⑤ 시공품질 현장점검 현장

연번	점검일자	상호	대표자	공사명	발주자	공사금액(원)
1	1995. 09. 19	삼원설비기계(주)	박인구	미원아파트 기계설비	미원건설(주)	773,800,000
2	1995. 09. 19	한은기업(주)	박인호	강남빌딩 기계설비	산정철강(주)	1,115,000,000
3	1995. 09. 19	(주)세림기공	홍언선	부천중동 옥외기계설비	대한주택공사	534,370,000
4	1995. 09. 19	남성기전(주)	최전남	증권거래소 전산센터 기계설비	한국증권거래소	635,000,000
5	1995. 11. 14	서광기업(주)	이택보	잠실시그마타워 기계설비	유성흥산(주)	4,011,000,000
6	1995. 11. 14	우진설비(주)	홍평우	화정건영 아파트 기계설비	군인공제회	1,257,700,000
7	1995. 11. 14	명선건업(주)	김범기	풍림아파트 기계설비	풍림산업(주)	1,100,000,000
8	1995. 11. 14	동산종합설비(주)	박종학	신정시영아파트 기계설비	서울시 도시개발공사	883,085,000
9	1996. 04. 26	(주)김앤디	김종성	부개 아파트 기계설비	대한주택공사	1,435,000,000
10	1996. 04. 26	(주)신성기계공무	최경일	인천LNG 지상배관 기계설비	한국가스공사	5,020,000,000
11	1996. 04. 26	(주)정도설비	추영래, 이상일	국립암센터 기계설비	조달청	4,216,080,000
12	1996. 06. 25	(주)동남기연	유성현	시흥아파트 기계설비	시흥주택개량재개발조합	522,534,000
13	1996. 06. 25	건우기계설비(주)	김재하	고양능곡아파트 기계설비	대한주택공사	637,023,000
14	1996. 06. 25	우진설비(주)	홍평우	우성다동빌딩 기계설비	한미은행	1,065,900,000
15	1996. 06. 25	신일기계설비(주)	서정남	시화 프라자 기계설비	요진산업(주)	680,000,000
16	1996. 10. 17	서일기공(주)	이창우	신대방동 업무시설 기계설비	한국보훈복지공단	2,949,349,000
17	1996. 10. 17	삼보건축설비(주)	박상섭	고양능곡아파트 기계설비	대한주택공사	1,187,200,000
18	1996. 10. 17	(주)세진기술공영	조용설	주택공사 본사사옥 기계설비	대한주택공사	3,600,000,000
19	1997. 01. 15	(주)정일이앤씨	김정한	분당 신한사옥 기계설비	(주)신한	1,720,000,000
20	1997. 01. 15	한성기공(주)	김석근	용인수지 아파트 기계설비	벽산건설(주)	2,589,883,000
21	1997. 01. 15	한은기업(주)	박인호	분당 정보통신 기계설비	한국통신	4,583,285,300
22	1997. 04. 15	설화공영(주)	김경환	명일동 세종빌딩 기계설비	세종실업(주)	911,900,000
23	1997. 04. 15	세보기계(주)	김중서	코오롱 과천신사옥 기계설비	코오롱 외 6개사	2,197,800,000

연번	점검일자	상호	대표자	공사명	발주자	공사금액(원)
24	1997. 04. 15	(주)정진공영	이우련	지상배관 및 기타 기계설비	쌍용정유(주)	3,980,000,000
25	1997. 04. 15	우진설비(주)	홍평우	수원 인계빌딩 기계설비	대한부동산신탁(주)	1,427,800,000
26	1997. 07. 25	남양설비(주)	김호목	할렐루야 선교원 기계설비	(사)기독교할렐루야선교원	2,440,000,000
27	1997. 07. 25	성일기계(주)	오민환	중목 초등학교 기계설비	서울동부교육청	970,200,000
28	1997. 07. 25	(주)안동기공	김재기	한라시멘트 기계설비	한라시멘트(주)	2,561,900,000
29	1997. 07. 25	서광기업(주)	이택보	서울대 임상연구소 기계설비	삼성물산(주)	2,178,400,000
30	1997. 10. 23	(주)한산기연	이원구	수원영동 현대아파트 기계설비	고려산업개발(주)	2,189,000,000
31	1997. 10. 23	신평설비공업(주)	서광문	분당 팬텀프라자 기계설비	동성자원개발(주)	973,500,000
32	1997. 10. 23	(주)태승설비	홍범식	부평 대우아파트 기계설비	동양철관(주)	3,494,000,000
33	1997. 10. 23	한경기전(주)	김경호	삼성본관동, 생명동 기계설비	삼성물산(주)	409,200,000
34	1998. 09. 18	(주)환경엔지니어링	조기호	한림대 성심병원 기계설비	한림대학교	5,486,140,000
35	1998. 11. 20	우양기건(주)	강석대	LG유통 문래빌딩 기계설비	LG유통	1,904,100,000
36	1998. 11. 20	(주)초록기업	양기준	돈암동 재개발 아파트 기계설비	돈암동 재개발조합	1,324,934,000
37	1998. 11. 20	대봉공업(주)	양찬주	청주 우편집중국 기계설비	정보통신부	
38	1998. 11. 20	광성종합개발(주)	박덕조	두산 베어스텔 기계설비	두산	
39	1999. 01. 27	(주)보고설비	박종길	아파트형공장 기계설비		
40	1999. 01. 27	세영설비(주)	송봉일	청담동 목련아파트 기계설비		
41	1999. 01. 27	세방설비(주)	강부인	ASEM 호텔 기계설비	ASEM 호텔	4,525,070,000
42	1999. 01. 27	광이건설(주)	김이중	수원원천 2블록 기계설비		
43	1999. 05. 10	세일설비(주)	정승일	도곡동 현대비전-21 기계설비	고려산업개발(주)	2,044,000,000
44	1999. 05. 10	(주)우림기계	신길우	서울지방법원 남부지원 기계설비	서울지방법원	2,234,000,000
45	1999. 05. 10	태우기술(주)	은근수	당산동 효성아파트 기계설비	효성중공업(주)	1,398,497,000
46	1999. 05. 10	(주)지호건설	이상호	방배2-1지구 기계설비	현대건설(주)	2,874,000,000
47	1999.8.24/25	신승기업(주)	김덕수	인천삼산 주공아파트 기계설비	벽산건설(주)	2,294,855,000
48	1999.8.24/25	창화기공(주)	정태건	전농 4구역 재개발 기계설비	SK건설(주)	2,543,634,000
49	1999.8.24/25	한국계장(주)	윤영근	목동 중소기업백화점 기계설비	중소기업백화점	2,103,860,000
50	1999.8.24/25	(주)도우설비	김영동	서울시지하철 6호선 기계설비	지하철공사	503,681,200
51	1999. 12. 02	(주)문화종합설비	김기용	신공덕1구역 재개발 APT 기계설비	삼성물산(주)	547,240,000
52	1999. 12. 02	(주)한산기연	이원구	당산동 신우재건축아파트 기계설비	현대산업개발(주)	3,127,810,650
53	1999. 12. 02	설화공영(주)	김경환	그랜드마트 강서점 기계설비	정도건설(주)	2,103,860,000
54	2000. 05. 30	(주)삼진공작	황선복	영광원자력 보조기기설치 기계설비	현대건설(주)	4,362,019,000
55	2000. 05. 30	서유건업(주)	황기조	대전아너스빌 기계설비	경남기업(주)	
56	2000. 05. 30	성해기업(주)	김성열	강원도 중소기업센터 기계설비	풍창건설(주)	
57	2000. 05. 30	(주)화인기공	우광현	이문동2구역 재개발아파트 기계설비	쌍용건설(주)	1,317,925,000
58	2000. 11. 10	한경기전(주)	김경호	수도권 신공항건설 자동제어	에스비티(주)	904,865,000
59	2000. 11. 10	성운기공(주)	박남용	신내 관상복합청사신축 기계설비	오구종합건설(주)	998,230,000

## 위원회 탐방 ①

연번	점검일자	상호	대표자	공사명	발주자	공사금액(원)
60	2000. 11. 10	(주)세방테크	강부인	전주 정보통신센터 기계설비	삼성물산(주)	3,121,800,000
61	2001. 04. 30	일도산업	원동환	영곡S/S 주변압기 수냉각설비 기계설비	한전남서울전력관리처	
62	2001. 04. 30	(주)갑포기공	남효근	대전둔산우체국청사 기계설비	정보통신부 조달사무소	143,148,000
63	2001. 04. 30	(주)삼두 코퍼레이션	정기원	대구교육대학교 합동강의동 기계설비	대한주택공사	196,637,000
64	2001. 05. 08	(주)금화피에스시	송기영	용인상갈1-1블록 옥외기계설비	대한주택공사	1,068,395,000
65	2001. 07. 12	해광기공(주)	조동호	수원조원2블록 옥외기계	대한주택공사	
66	2001. 07. 12	명선건설(주)	김범기	용인상갈3-2블록 옥외기계	대한주택공사	
67	2001. 07. 12	대원기계설비(주)	이종원	강릉 우편집중국청사 신축 기계설비	정보통신부 조달사무소	1,117,690,000
68	2001. 07. 12	정상기업(주)	안종만, 정상찬	부산대학교 학생기숙사 신축 기계설비	부산대학교	
69	2001. 07. 12	(주)정일기연	김정산	부산거제리 홀타운 2차 기계설비	현대건설(주)	
70	2001. 10. 12	두레엔지니어링(주)	김종훈	수원매탄7블록 옥외기계	대한주택공사	
71	2001. 10. 16	대흥열기(주)	이관복	원주 태봉초등학교 신축 기계설비	원주교육청	
72	2001. 10. 16	(주)송와기업	강형국	부산항 감만부두 확장구역 기계설비	한국컨테이너부두공단	1,281,896,000
73	2001. 10. 16	(주)상아산업개발	박세준	한전부산관리처사옥 냉난방설비	한전 부산전력관리처	
74	2001. 12. 20	(주)한은이엔씨	박인호, 이제환	오산전화국신축 기계설비	한국통신공사	1,099,362,000
75	2002. 05. 06	천웅기연(주)	김홍열	(가칭)부원여자중학교 신축 기계설비	인천광역시북부교육청	283,246,000
76	2002. 05. 06	거명이엔씨(주)	한규봉	인천지역 도서관신축 기계설비		
77	2002. 05. 07	(주)현일기공	이강원	천안 우편집중국청사 신축기계설비		
78	2002. 05. 07	(주)경천엔지니어링	박경식	의정부송산1,7블록(1993호) 아파트도시가스시설공사	대한주택공사	645,397,000
79	2002. 05. 10	(주)갑포기공	남효근	안동대학교 기숙사신축 기계설비		
80	2002. 05. 31	(주)삼보플랜트	강시학	롯데백화점 인천점 기계설비	롯데쇼핑(주)	1,497,694,000
81	2003. 05. 14	(주)정도설비	이상일	SBS목동 신사옥 기계설비	(주)SBS	4,346,980,000
82	2003. 05. 14	(주)영창기연	이건덕	김포 풍무프라임빌 기계설비	프라임산업(주)	1,103,666,000
83	2003. 09. 26	(주)우원	임종태	새 국립중앙박물관 신축 기계설비	중앙박물관건립추진단	15,380,171,000
84	2003. 11. 25	에이젯 엔지니어링(주)	이황영	서청주 우체국 신축 기계설비	정보통신부	1,135,011,000
85	2003. 12. 10	대원기계설비(주)	이종원	한국컨테이너부두공단 기계설비	한국컨테이너부두공단	1,101,353,000
86	2004. 05. 18	중원설비(주)	박정필	용인상갈 6블록 기계설비	대한주택공사	1,898,508,000
87	2004. 06. 04	대성기술이앤씨(주)	손주형	도림초등학교 증축공사 기계설비	서울시남부교육청	970,808,000
88	2004. 06. 04	미작산업(주)	배태석	관악우체국증축공사 기계설비	정보통신부조달사무소	723,203,000

연번	점검일자	상호	대표자	공사명	발주자	공사금액(원)
89	2004. 06. 29	환경이엔지(주)	조기호	KT구로지사 증축공사 기계설비	KT건설사업단	6,922,450,000
90	2004. 09. 09	화인메컨(주)	우광현	SH공사 3공구5단지기계설비	SH공사3공구5단지	1,304,119,000
91	2005. 05. 12	(주)서령엔지니어링	박주호	중랑우체국청사 신축 기계설비	정보통신부조달사무소	1,939,676,000
92	2005. 05. 25	(주)세보엠이씨	김종서	KT용산전화국 신축 기계설비	KT건설사업단	5,935,643,000
93	2005. 07. 19	미작산업(주)	배태석	통신동산우체국 청사 신축기계설비	정보통신부조달사무소	858,039,000
94	2005. 08. 19	(주)한산기연	이원구	북대구지점 리모델링 및 증축	KT건설사업단	4,917,164,000
95	2005. 10. 21	(주)김앤드이	김종성	인천논현주공 14블럭 옥외기계	대한주택공사 인천논현사업단	1,897,085,000
96	2005. 11. 15	명선건설(주)	김범기	고양풍동A2, B1 옥외기계설비	대한주택공사 고양풍동공사사무소	2,758,055,000
97	2006. 04. 28	동양 파이프라이닝(주)	김종우	상암고 교사신축 기계설비공사	서울시교육청	580,347,000
98	2006. 06. 13	환경기전(주)	김경호, 박태용	부천오정 1, 2블럭 옥외기계설비공사	대한주택공사	1,726,337,000
99	2006. 09. 06	신흥설비(주)	김복제	고양일산(2)A3BL옥외기계 설비공사	대한주택공사	877,737,000
100	2006. 11. 27	(주)원진엔지니어링	백문현	고양일산(2)A2BL 옥외기계설비공사	대한주택공사	3,060,638,000
101	2007. 01. 17	(주)금화피에스시	송기영	서산예천아파트 2-1블럭 옥외기계설비공사	대한주택공사	2,183,217,000
102	2007. 04. 23	우양기건(주)	강석대, 맹교천	송도4공구1, 2단지 쓰레기관로수송 설비공사	인천광역시 도시개발공사	5,814,759,000
103	2007. 07. 19	지에스네오텍(주)	최성진	한국토지공사 광주전남지역 본부사옥 기계설비공사	한국토지공사	6,478,605,000
104	2007. 08. 16	(주)엘에스이엔지	이규성	부천여월A-1,A-2블럭 옥외기계설비공사	대한주택공사	1,859,252,000
105	2007. 10. 24	삼삼설비(주)	조태묵	부산대 제2캠퍼스 의, 치대 2단계 증축 기계설비공사	부산대학교	1,587,337,000
106	2007. 12. 10	삼삼설비(주)	조태묵	부산 동래우체국 건립 기계설비공사	정보통신부 조달사무소	1,124,690,000
107	2008. 04. 24	(주)환경이엔지(60%) (주)성아건설 (40%)	조기호 정해돈	KT목동 IDC센터 신축 기계설비공사	KT자산개발센터	19,758,696,000
108	2008. 05. 15	(주)우현이엔지	조기남	용인구성 9블럭 옥외기계설비공사	대한주택공사	1,644,380,000
109	2008. 08. 21	세종 엔지니어링(주)	김중동, 김평용	용인동백 공공도서관 기계설비공사	한국토지공사	1,631,272,000
110	2008. 10. 22	우성설비(주)	안진환	화성동탄우체국 기계설비공사	우정사업조달사무소	1,009,692,000
111	2008. 12. 24	(주)환경이엔지	조기호	강일지구6,8단지 옥외기계설비공사	서울특별시 SH공사	1,988,353,000



## ⑤ 시공품질 현장점검 리스트

### ▶ 공통 점검 리스트

구분	점검사항	점검결과			비고
		우수	보통	불량	
1. 안전관리 (20점)	<ul style="list-style-type: none"> <li>전반적인 현장 안전관리 시스템 운영 상태는?</li> <li>① 안전관리 계획수립 및 조직 편성</li> <li>② 현장내 안전 시설물 설치관리 및 안전활동 여부</li> <li>③ 관리자 및 기능공의 자발적 참여의식</li> <li>④ 안전사고 발생 실태</li> <li>⑤ 본사 관심도 및 참여 실태</li> </ul>	4	3	2	
2. 현장행정관리 (12점)	<ul style="list-style-type: none"> <li>효율성 있고 혁신적인 운영체계를 갖춘 관리인가?</li> <li>① 관리업무의 전산화 구축 현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본사, 현장 간 네트워크 운영 현황</li> <li>- 자재관리(청구, 반입, 수불, 잉여관리)</li> <li>- 노무 출력 관리</li> </ul> </li> <li>② 현장 조직운영(대리인 및 기술자 배치) 현황</li> <li>③ 문서관리(분류, 보존, 공유) 현황</li> </ul>	6	4	2	
3. 기술검토사항 (12점)	<ul style="list-style-type: none"> <li>기본 계획에 충실한 공사수행을 위한 준비는?</li> <li>① 시공도서 및 시방서 검토 (건축 및 기타 공정 연계성 검토)</li> <li>② 인허가 업무 검토(지역난방/소방신고/각종법규)</li> <li>③ 시공계획서 작성 및 공정계획 수립 여부</li> <li>④ 공사시공의 책임한계 검토 및 협의 여부 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축, 토목, 전기(통신) 공사와의 분기 범위 등</li> </ul> </li> </ul>	3	2	1	
4. 공사관리 (20점)	<ul style="list-style-type: none"> <li>현장 관리자의 업무 수행 능력은 어느 정도인가?</li> <li>① SHOP DWG 계획수립 및 도면관리 상태</li> <li>② 공정표에 따른 계획의 실사관리(공정진행 Update)</li> <li>③ 각종 검측관련 서류 및 사진보관 여부</li> <li>④ 품질관리 및 변경관련 검토 및 시공일지 관리</li> <li>⑤ 공사원가 및 매출 관리 계획 여부</li> <li>⑥ 분리발주에 따른 타 공종과의 업무 협조 여부 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현장 정리정돈 및 환경관리 여부</li> <li>- 공사용 가설 시설물 공통관리 상태</li> </ul> </li> </ul>	3	2	1	

▶ 건물 종류별 점검 리스트

구분	점검사항	점검결과			비고
		우수	보통	불량	
5. 품질관리 1) 공통사항 (21점)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기본과 원칙에 적합한 품질 시공관리는?</li> <li>- 공통사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 작업장 주변 및 자재창고 및 야적장관리 현황</li> <li>② 공기구류의 관리 및 가용 기준 적합성</li> <li>③ 슬리브의 시공상태가 후속공사의 품질에 차질없이 적합한가?</li> <li>④ 배관의 분기는 적정하고 사후 유지보수가 용이토록 시공 되었는지, 마감은 미려한가?</li> <li>⑤ 입상배관은 수직, 지지상태, 분기위치가 정확한가?</li> <li>⑥ 옥상 및 PIT층이 배관마감은 성실시공 되었으며 동파방지를 위한 방동대책은 수립 되었는가?</li> <li>⑦ 각종 마감 기구류의 설치상태는 양호하며 타공종 마감재와 간섭 여부 및 보양은 잘 되었는가?</li> </ul> </li> </ul>	3	2	1	
2) 건물 종류별 (각15점)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자 하자(민원) 예방을 위한 품질관리 상태는?</li> <li>- 2-1) 공동주택(15점)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 세대내 분배기(급수, 급탕) 설치의 적정성</li> <li>② 세대내 소화설비 시설물의 마감 및 법적 조건</li> <li>③ 세대별 수압검사 및 기록 유지상태</li> </ul> </li> </ul>	5	4	3	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획된 시스템에 적합한 품질관리는 되었는가?</li> <li>- 2-2) 업무시설(15점)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 기계실 장비 배치 및 유지보수 동선 계획 여부</li> <li>② 덕트공사 기밀 테스트 계획 및 기록 현황</li> <li>③ 특수공정에 대한 외주관리 실태 및 품질계획</li> </ul> </li> </ul>	5	4	3	
		5	4	3	
		5	4	3	
		5	4	3	
		5	4	3	
		5	4	3	
		5	4	3	
		5	4	3	

구분	점검사항	점검결과			비고
		우수	보통	불량	
2-3) 가스공사 (15점)	① 배관의 재료(KSD3631, 3589, 3607, KSM3514) (관경, 용접부 부식방지조치, 이음쇠 KS제품 사용등)	3	2	1	
	② 배관의 표시 및 부식방지조치[가스명, 최고사용 압력, 흐름방향표시, 표기위치, 배관의 색상, 보호포 설치 (위치, 규격, 색상, 라인마크, 설치수량)]	3	2	1	
	③ 배관의 설치장소 적합여부(지반침하 방지조치, 하천, 하수구등 설치, 건축물내부 또는 기초 설치여부, 암거 내 설치여부)	3	2	1	
	④ 지하매설 배관의 설치(지중선 주위 설치방법, 매설심도, 되메움 재료, 다짐방법, 심도 미유지 시 조치방법, 타 시설물과 이격거리유지 및 미유지 시 보호관 또는 보호판 사용여부)	3	2	1	
	⑤ 건축물내의 배관은 외부에 노출시공하고 통풍이 양호한 곳에 설치 및 전기계량기·전기개폐기·굴뚝·전기점멸기와 이격설치여부	3	2	1	
2-4) 플랜트 공사 (15점)	① 현장에 비치된 용접기 및 용접봉의 관리상태	3	2	1	
	② 발주자(원도급자)가 승인한 용접사 보유현황	3	2	1	
	③ 중장비(이동 크레인)작업시 안전요원 배치, 와이어 노후점검 등의 안전관리 상태	3	2	1	
	④ 고소작업에서 작업자의 안전점검(안전모, 안전벨트) 및 작업장 주변의 안전망 설치상태	3	2	1	
	⑤ 배관·기기 작업 후 검사 기록지의 관리상태	3	2	1	

▶ 발주자 시공평가 의견서

○ 현장 개요

발주자	기관명		감독관	
	부서명		전화번호	
수급인	상호		대표자	
	공사명		공사금액	
	현장소장		전화번호	

○ 시공평가 의견

일반사항	
공정관리	
시공관리	
안전관리	
품질관리	
기타의견	

2009년      월      일

작성자      직위 :      성명 :      (서명)