

회원작품 | Works

스타팅 빌딩
Starting Building



전재근 / 정회원, 매사 건축사사무소(주)
by Jeon, Jae-kun, KIRA

약력

- 연세대학교 건축공학과 및 동대학 공학대학원 졸업
- University of British Columbia 도시설계 과정 수료
- 전 경기대학교 겸임교수



권영주 / 정회원, 매사 건축사사무소(주)
by Kwon, Young-ju, KIRA

약력

- 울산대학교 건축학과 졸업
- 전 양기주망 건축사사무소



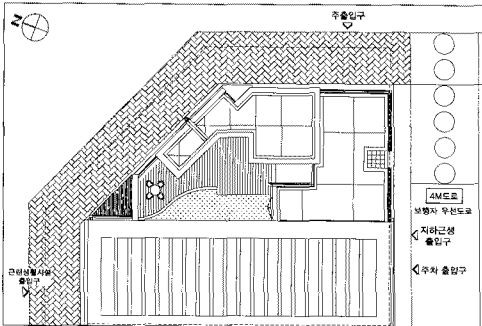
고종관 / 정회원, 매사 건축사사무소(주)
by Go, Jong-goan, KIRA

약력

- 강원대학교 건축학과 졸업
- 현 한라대학교 건축학과 외래교수

● 배치도

● 건축개요



0 1 2 5m

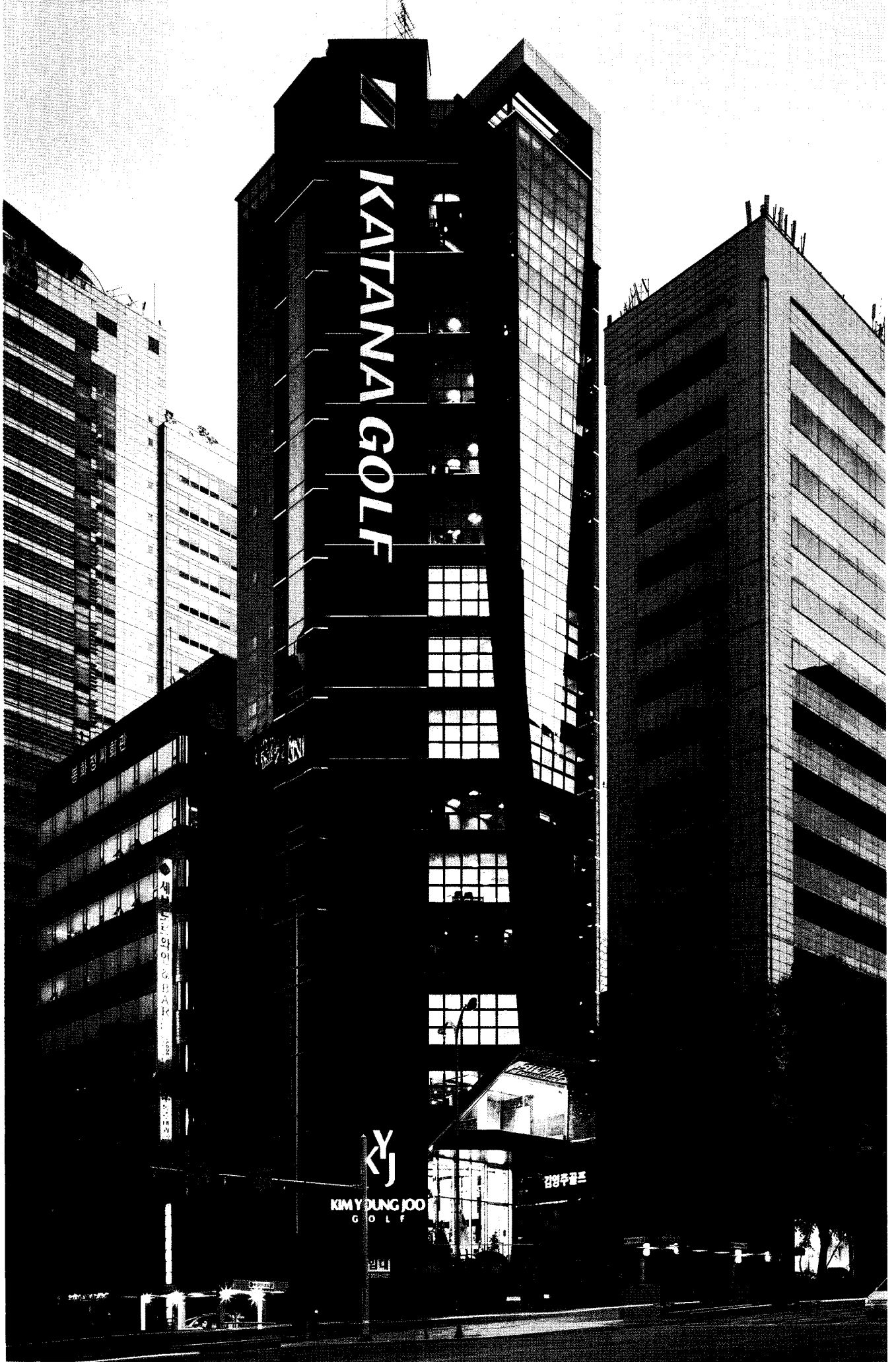
- 대지위치 서울시 강남구 역삼동 720-7
 지역/지구 일반상업지역, 중심미관지구, 지구단위계획구역
 주요용도 업무시설, 제 1층, 제2층 근린생활시설
 대지면적 342.90㎡
 건축면적 205.34㎡
 연면적 3,312.48㎡
 건폐율 59.88%
 용적률 798.955%
 규모 지하 3층, 지상 15층
 구조 철근콘크리트라멘조
 외부 마감 T=24로이복층유리, T=24 저반사복층유리, T=30화강석물갈기, 편마암(슬레이트) 커쌓기, T=6 AL, 복합패널
 시공사 구산건설(주)
 설계담당 황성우, 최진석



- Location 720-7, Yeoksam-dong, Gangnam-gu, Seoul, Korea
 Site area 342.90㎡
 Bldg area 205.34㎡
 Gross floor area 3,312.48㎡
 Bldg coverage ratio 59.88%
 Gross floor ratio 798.955%
 Structure R. C. R
 Bldg. Scale B3, F15



1. 전경 2. 전경야경



강남의 중심을 가로지르는 테헤란로와 성수대교를 지나 수도권 남부 위성도시에 이르는 언주로의 교차점에 위치한 대지는 그 협소함에도 불구하고 높은 인지성을 지니고 있어, 테헤란로를 중심으로 한 강남의 경관형성에 지대한 영향을 미치고 있다.

우리는 프로젝트의 진행과정에 있어 건축적 맥락에서 필수적인 구성요소들 외에, 테헤란로라는 고층건물밀집지역 내의 협소한 대지의 한계를 극복하면서 주변의 도시맥락과 소통할 수 있는 자신만의 정체성을 지닌 건축물을 완성하고자 하였다.

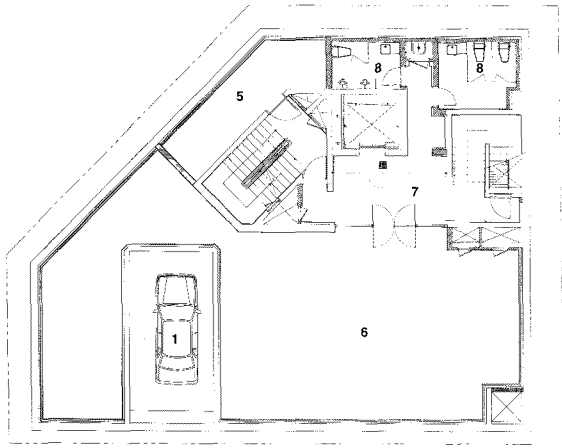
The Expansion

상부로 진행될수록 넓어지는 거친 질감의 경사면은 그 물리적인 확장을 통해 테헤란로에 접한 Facade를 확장시키고, 질감과 매스들의 대비는 관찰의 방향에 따른 다양성을 부여한다. 이러한 외부형태의 다양성은 내부 공간으로 투영되어 사용자들의 다양한 공간체험을 가능하게 한다. Facade의 확장과 물리적 형태의 변화를 통한 시각적 다양성은 도시구조에 종속된 익명성의 극복을 위한 노력이고, 이는 개별 건축물이 정체성을 가지고 도시와 소통하려는 확장을 의미한다. ■

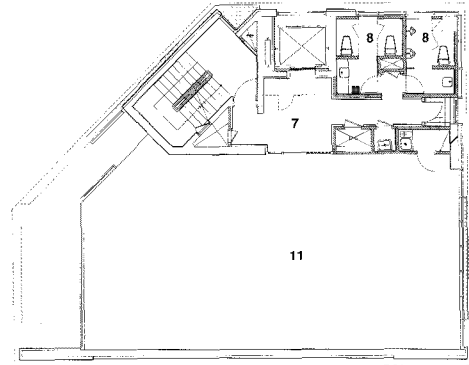


1. 주출입구측 전경

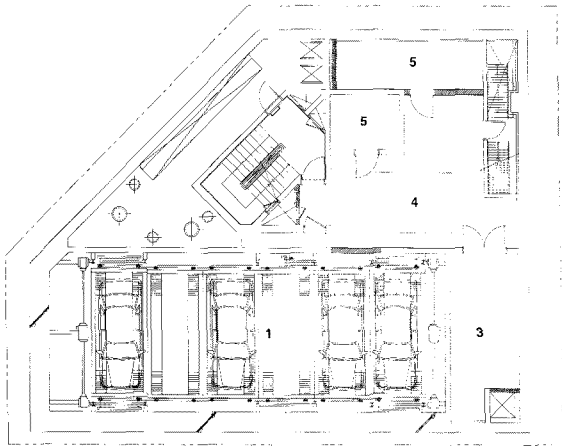
- | | | |
|-------------|----------------|----------|
| 01. 기계식 주차장 | 05. 창고 | 09. 주차장 |
| 02. 펌프실 | 06. 근린생활시설 | 10. 관리실 |
| 03. 발전기실 | 07. ELEV. Hall | 11. 업무시설 |
| 04. 전기실 | 08. 화장실 | 12. 공개공지 |



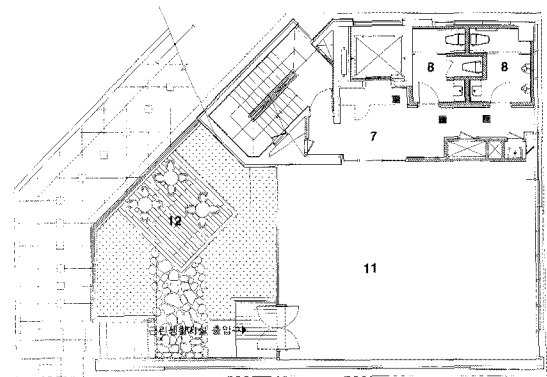
지하 1층 평면도



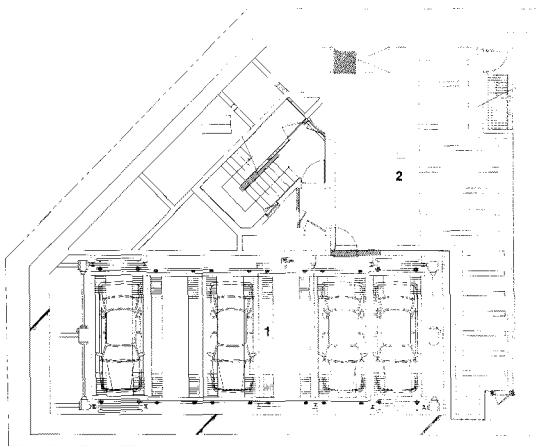
3층 평면도



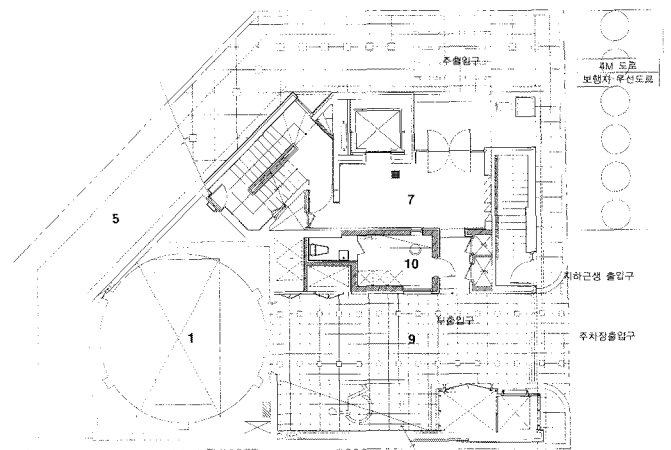
지하 2층 평면도



2층 평면도

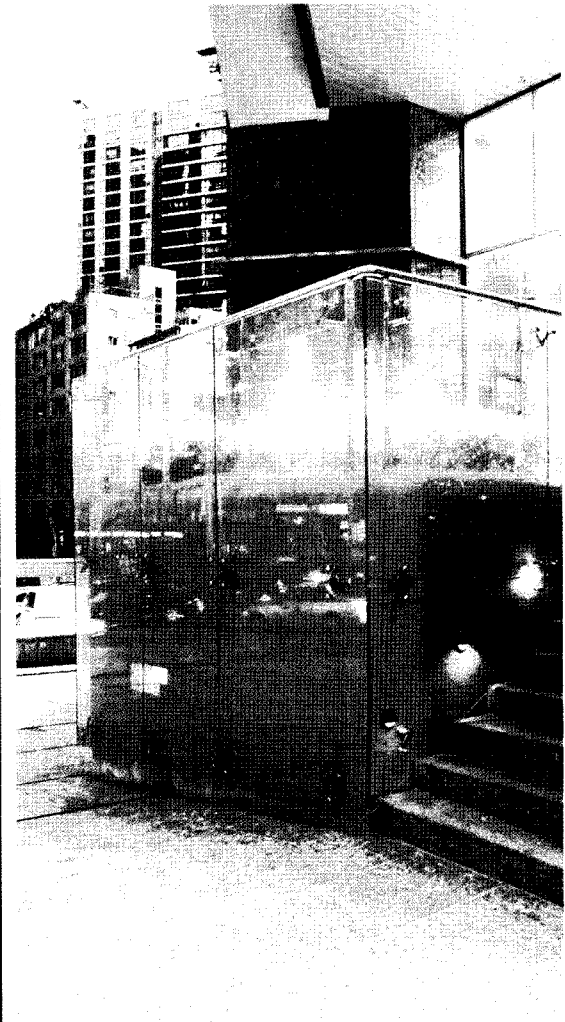


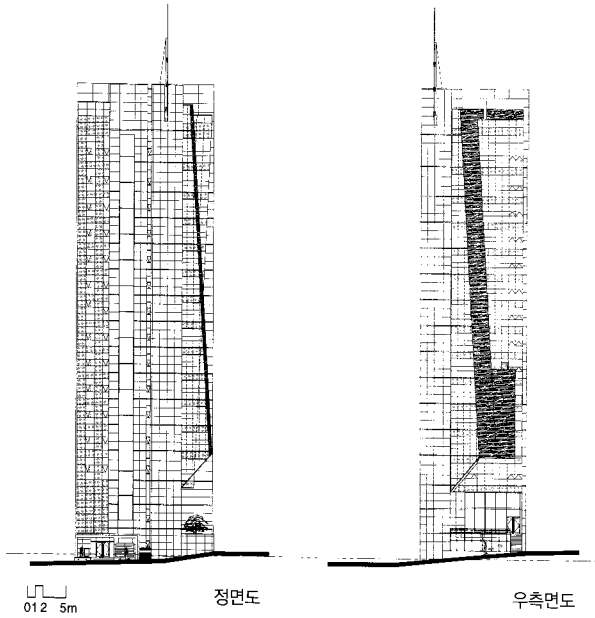
지하 3층 평면도



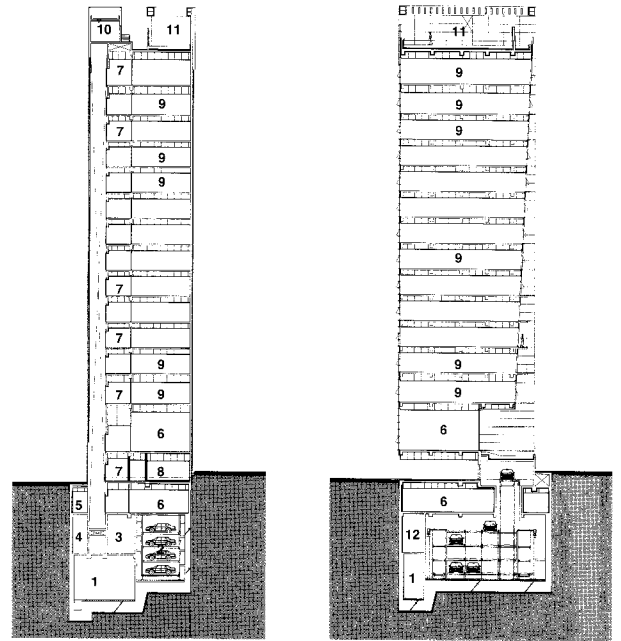
1층 평면도

0 1 2 5m





- 01. 물탱크실 04. 창고 07. Hall 10. ELEV.기계실
- 02. 기계시주차장 05. 화장실 08. 주차장 11. 옥상정원
- 03. 전기실 06. 근린생활시설 09. 업무시설 12. 발전기실



- 1. 3층 내부조광 4. 6층 테라스
- 2. 공개공지 5. 옥상정원
- 3. 2층 주출입구 6. 업무시설내부

