

## 국내 골프장의 입지적 유형분류에 관한 연구

김민중\* · 정근한

청주대학교 환경조경학과

### Research on the division of location types of domestic golf courses

Min-Jung Kim\* and Keun-Han Geong

*Dept. of Environmental Landscape Architecture, Graduate School of Cheong Ju University*

#### ABSTRACT

When viewing that since the 1990s local governments have tried to build golf courses as a plan to revitalize the attraction of home and abroad tourists and to increase their tax incomes and that big companies are interested in leisure business including golf courses as a future promising business in the 21st century, golf courses seem to continuously increase in the future. On the contrary, noticing that golf courses are not only the main culprit behind the damage of natural environment and environmental pollution but also a target of real estate speculation and that golf makes a sense of incongruity between the classes of a society as a luxury sports, environment activists and local residents raise criticism to golf. Golf in our country shows a special sports phenomenon of which the pros and cons appear continuously. So, it is judged that policy for golf development direction should be set up based on verified scientific data. Thus, the research aims at deriving the location types of golf courses by looking at laws from the period of formation of the initial domestic golf courses to the recent period, grasping their distribution status according to time series and regions, conducting a questionnaire survey regarding location factors for golfers and the workers of golf courses, and dividing golf courses into several types. It is expected that the research will be a fundamental material when a golf course is built later on, contributing to the research of golf courses.

**Key words** : domestic golf courses, location factors, location types, scientific data, time series

---

\*Corresponding author. Tel : +82-16-476-7075

E-mail : min0048@empal.com

Received : May 1, 2009, Revised : May 20, 2009, Accepted : Jun 1, 2009

## 서론

경제 및 생활수준의 향상과 주5일 근무제 도입의 확산으로 도시민들은 많은 여가시간을 가지게 되었고 이러한 여가시간의 활용을 위하여 스포츠와 관광을 같이 즐길 수 있는 레저스포츠 산업은 중요한 정책과제가 되고 있다. 이러한 시대적 요구와 더불어 골프가 사치성 스포츠라는 인식을 벗어나면서 대중 스포츠화 되고 있으며 또한 지역의 관광자원으로서의 비중이 점차 높아지고 있어 이를 수용할 수 있는 골프장의 확대공급이 절실히 요구되는 실정이다. 그러나 이러한 골프장의 개발은 자연경관이라는 불가분의 관계와 부딪치게 된다. 자연경관은 사람의 심미적, 정서적 안정에 큰 영향을 주고 있어 환경을 구성하는 중요한 요소이며, 인공적인 도시경관과는 달리 한번 훼손되면 사실상 복원이 불가능하거나 복원에 오랜 시간과 비용이 소요되어 훼손을 사전에 예방하고 관리하는 것은 매우 중요하다. 영국, 일본, 독일, 미국 등 외국의 여러 나라에서도 자연경관의 중요성을 인식하고 오래전부터 자연경관 보전을 위한 각종 대책을 마련하고 있으나 우리나라에서는 주변의 경관자원을 충분히 고려한 개발이 이루어지지 못하여 심미적 정서적 쾌적성이 저하되고 있다. 자연과 더불어 생활하고자하는 것은 현대 도시민의 이상향이라고 할 수 있으며, 자연 속에서 신선한 공기 및 태양과 더불어 여가를 즐기면서 정신적·육체적 건강을 증진시키는 스포츠의 공간인 골프장은 최근에 있어 여가 인구의 증가와 더불어 그 수요가 급증하여 전국적으로 수많은 골프장이 건설되고 있어, 골프장 건설의 법규적 문제와 재정적인 문제로 인하여 개발의 방향이 평지나 구릉이 아닌 산악의 고지대로

옮겨가고 있어서 자연환경이나 주변의 시각자원이 훼손되고 있는 것이 현실이다. 1990년대 이후 각 지방자치단체가 내외국 관광객 유치 를 활성화하고 지방재정 수입을 증대시키는 방안으로 골프장을 건설하려는 움직임과 대기업들이 21세기 미래 유망산업으로 골프장을 비롯한 레저산업에 관심을 보이고 있는 추세로 보아 골프장은 앞으로도 지속적으로 증가 될 것으로 보인다. 반면 환경론자들이나 지역 주민들은 골프장이 자연환경 훼손과 환경오염의 주범일 뿐만 아니라 부동산 투기의 대상이 되고 있고, 골프가 일부 특수계층을 위한 사치성 스포츠로서 사회구성원 간 계층 위화감을 조성한다는 점에 주목하며 비판적 주장을 제기하고 있다. 우리나라에서 골프는 찬반양론이 지속화되고 있는 특수한 스포츠현상이며, 이에 골프정책의 방향은 보다 과학적이고 검증된 자료를 근거로 정책을 입안하여야 한다고 보여진다. 따라서 본 연구의 목적은 처음 국내 골프장 조성시부터 현재까지의 법규를 알고 분포 현황을 시계열, 지리적으로 파악하며 골퍼와 골프장의 직원들의 설문을 통해 입지요인을 밝히고 입지에 따라 골프장을 유형화함으로써 골프장의 입지적 유형을 도출하고자 한다. 추후 골프장 조성시 기초자료로 제시하는데 목적이 있으며, 골프장의 연구에 도움이 되고자 한다.

첫째, 골프장 조성시부터 현재까지의 법규의 흐름 파악과 앞으로의 골프장 입지적 유형에 사실적 기초자료를 제공하는데 기여할 것이고,

둘째, 골프장의 70년대 이후로부터의 발전 과정과 변화에 관한 필요한 지식을 제공할 것이고,

셋째, 제도적인 개선을 위한 바탕을 마련하는데 활용될 수 있을 것이다.

### 재료 및 방법

국내 골프장 최초 조성시부터 현재까지의 법을 보면 '75년 12월 31일에 제정된 관광사업법에 의해 조성되었고, '86년 12월 31일 관광진흥법으로 전문개정을 한 법령을 통해 조성되었고, 이 외에 법인세법, 소방법, 초지법, 수도법, 국민체육진흥법 등 적용을 받았으나 골프장에 대한 내용을 정확히 기재하지 않았고 세금이나 관광지의 안전에 의해 제정된 법으로서 인·허가 측면을 다루고 있음을 알 수 있었다. 이 후 관광진흥법이 아닌 '89년 7월 1일 제정된 체육시설의설치·이용에관한법률 등을 통해 골프장이 조성되었고 문화관광부에서 제정한 골프장의 입지기준 및 환경보전 등에 관한 규정과 건설교부에서 제정한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률을 대표적으로 들 수 있다.

1960년대 중반부터 우리나라에 조성되기 시작한 골프장은 40년이 넘는 역사를 가진다. 그러나 생활수준의 향상, 여가시간의 증대, 가

치관 변화 등으로 골프의 인구가 크게 증가하면서 1990년대부터 급속도로 성장하여 전국적으로 확산되고 있다. 한국골프장경영협회에서 수집한 280개(2008. 1. 현재)의 골프장을 대상으로 공간적 분포를 시계열적으로 파악하고, 지역별 골프장의 분포 현황 파악 하고자 한다. 골프장의 공간적 분포를 시계열별로 살펴보면, 골프장이 처음 도입된 1964년 9월 한양컨트리클럽을 시작으로 1960년대 4개의 골프장이 조성되었고 1970년대에는 인천국제골프장을 시작으로 14개가 조성되었고 1960년대와 1970년대를 포함하여 50%이상이 서울에서 근 거리에 위치한 경기도에 조성되었고, 1980년 6월에 경기도에 조성된 프라자골프장을 시작으로 총29개가 조성되었고, 1970년대와 마찬가지로 서울에서 근 거리에 위치한 경기도에 대부분 조성 되었으며 1980년대 들어 부산과 대구, 울산, 강원, 충북, 전북, 전남, 경남에도 처음으로 골프장이 조성되었다. 1990년 8월 강원도에 조성된 라테나 골프장을 시작으로 95개의 골프장이 조성되었으며 1980년대에

Table 1. 년도별 골프장 조성현황

지역	1970년~		1980년~		1990년~		2000년~		합 계	
	개	%	개	%	개	%	개	%	개	%
인천	1	5.5	-	-	1	1	2	1	4	2
서울	1	5.5	-	-	1	1	-	-	2	1
대전	1	5.5	-	-	1	1	-	-	2	1
경기	11	61.5	11	38	48	50	37	27	107	38
충남	1	5.5	-	-	4	4	4	3	9	3
경북	2	11	2	7	5	6	15	11	24	9
제주	1	5.5	2	7	7	7	24	18	34	12
부산	-	-	2	7	-	-	2	1	4	2
대구	-	-	2	7	-	-	-	-	2	1
울산	-	-	1	3	-	-	2	1	3	1
강원	-	-	3	11	11	12	19	14	33	11
충북	-	-	1	3	6	6	8	6	15	5
전북	-	-	1	3	2	2	6	4	9	3
전남	-	-	1	3	4	4	12	9	17	6
경남	-	-	3	11	5	6	7	5	15	5
합계	18	100	29	100	95	100	138	100	280	100

비해 확연하게 증가되었고 1990년대 역시 서울에서 근거리에 위치한 경기도에 대부분 조성되었고, 1990년대부터는 관광진흥법이 아닌 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 등을 적용받아 조성되었으며, 문화체육관광부에서 골프장 관리규정이라는 법령을 만들고 조성 / 관리 되었으며, 2000년 5월 경기도에 조성된 레이크힐스골프장을 시작으로 138개의 골프장이 조성되었다. 1970년부터~1990년대까지 조성된 골프장의 수만큼 2000년대 조성된 것을 알 수 있고, 서울에서 근거리에 위치한 경기도에 대부분 조성되었으며, 2000년에 들어서 제주도에도 많은 골프장이 조성된 것을 알 수 있다. 제주국제자유도시특별법이 2002년에 제정되어 조성시 절대, 상대, 관리보전지역의 지정 및 행위제한을 받는다. 2000년대 이후에는 섬이라는 독특한 테마와 함께, 수려한 자연경관으로 인하여 다른 지역에 비해 제주도에 많이 조성되었다. 이 같은 현실로 볼 때 골프장은 입지의 적정거리가 영향을 미치고 있는 것으로 볼 수 있으며, 제주도는 2002년 1월 26일 제정된 제주국제자유도시특별법에 의해 절대보전지역의 지정 및 행위제한, 상대보전지역의 지정 및 행위제한, 관리보전지역의 지정 및 행위제한, 빗물 이용시설등의 설치·운영 등의 행위제한을 받는다.

우리나라의 골프장의 공간적 분포 특성은 압도적으로 경기도, 제주도, 강원도 지역에 많은 수의 골프장들이 집중되어 분포하고 있다는 것이다. 2008년 1월 기준으로 현재 우리나라 골프장은 전국적으로 280개가 운영 중에

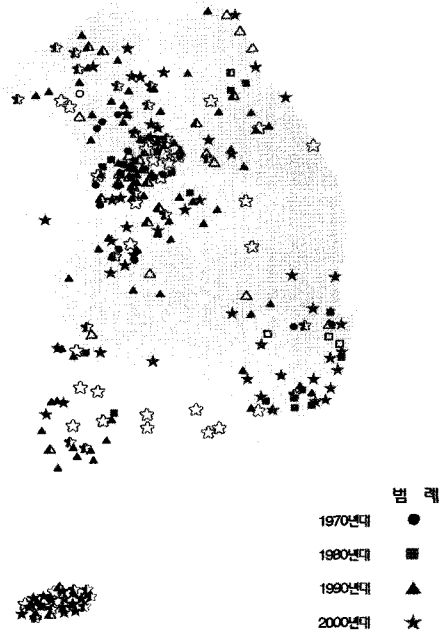


Fig. 1. 국내 골프장 현황

있다. 이 중 경기도가 107개로 전체의 38%이고, 제주도 34개로 12%, 강원도가 33개로 11%를 차지하고 있다. 즉 이 세 지역에 입지한 골프장이 전체의 62%를 차지하고 있고, 나머지 지역에 입지한 골프장이 38%를 점하고 있어 골프장의 입지가 매우 편향적이고 선택적으로 나타났다.

골프장이 집중한 경기, 강원, 제주 이외에도 경상북도 24개의 전체의 9%와 전라남도에도 17개의 전체의 6%에 해당하는 골프장이 분포하고 있고, 충청북도와 경상남도에 각각 15개로 전체의 5%, 충청남도와 전라북도는 9개로 각

Table 2. 지역별 골프장 분포현황

지역 구분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	
합계	280	2	4	2	4	0	2	3	107	33	15	9	9	17	24	15	34
회원	178	2	4	1	1		1	2	74	17	10	7	4	8	14	12	21
대중	102	0	0	1	3		1	1	33	16	5	2	5	9	10	3	13

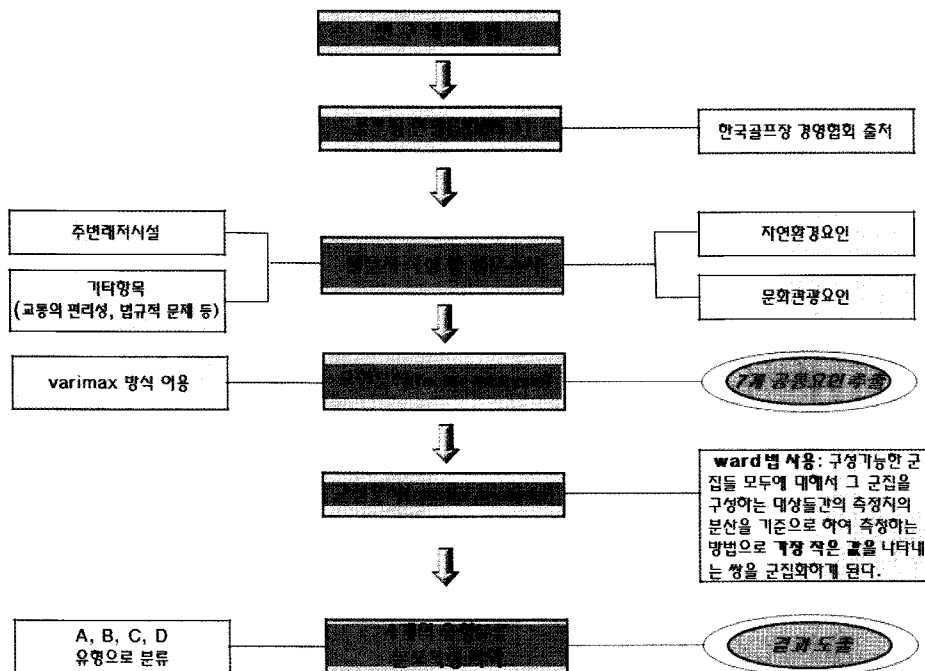
각 전체의 3%의 분포를 보이고 있다. 또한 서울특별시와 6개의 광역시에는 1%정도의 골프장이 분포하고 있으며, 이는 도시의 환경에서 벗어나 자연과 호흡하는 기회를 가지려는 사람들의 욕구를 반영한 것으로, 관광지나 경관이 좋은 곳에 입지하는 골프장의 특성을 나타내는 것이다. 이를 종합해 보면, 골프장의 시도별 분포는 경기권과 강원권, 제주권에 집중하고 있으며, 광역시에는 골프장이 거의 분포하지 않고 있다.

2008년 1월에 한국골프장경영협회에서 출정한 전국 골프장의 현황을 바탕으로, 골프장의 입지 요인을 밝히기 위해 자연환경요인, 문화관광요인, 교통의 편리성, 골프장의 집적효과, 법규적 문제 등 25개의 변수를 추출하여 현재 골프장의 직원들과 골퍼들을 대상으로 설문조사를 실시하였다.

조사방법은 전화, Fax, e-mail, 우편을 이용하였고 조사 기간은 2008년 10월 20일부터 2008년 11월 14일까지 약 20여 일 동안 진행되었다.

이렇게 수집된 설문 결과를 분석하기 위해 요인분석(factor analysis)을 실시하였으며, 요인분석을 통해 7개의 공통요인이 추출되었다. 추출된 요인들을 회전시켜 최종 요인행렬을 산출해 내는 방식으로는 varimax방식을 이용하였다.

입지를 유형화하기 위한 방법으로 요인분석에서 추출된 7개 요인의 특징을 변수로 하여 등질지역 구분을 위한 군집분석(cluster analysis)을 행하였으며, 이때 사용된 방법은 ward법이다. 군집 분석 결과 4개의 유형으로 유형화되었으며 각각 유형의 분포 특성을 파악하였다.



(설문조사 내용의 분석을 위해서는 SPSS 12.0을 사용)

Fig. 2. 연구모형

설문조사 내용의 분석을 위해서는 SPSS 12.0을 사용하였다.

골프장의 입지 요인을 밝히기 위하여 전국의 280개 골프장 중 집중적으로 분포하고 있는 강원도, 제주도, 경기도, 충청북도로 한정하였다. 설문지의 항목은 등간 척도 형식으로 리커트 5점 척도를 사용하였으며, 조사는 자기기입식 방법으로 진행하였다. 설문지는 골프장의 입지에 영향을 주는 요인을 밝히기 위하여 골프장, 리조트 등 입지 요인을 나타낸 선행 연구를 분석하여 입지 요인 변수 선정하였고, 경기도 30부, 강원도 30부, 충청북도 30부, 제주도 30부 중 총 114부가 회수되었다. 그 중 불성실하게 응답하신 9부를 제외하고, 강원도 27부, 경기도 28부, 제주도 25부, 충청북도 25부, 총 105부가 회수 되었다. 회수된 설문은 각 지역별로 일련번호를 기록하여 같은 지역 내의 골프장을 구분 가능하도록 하였다.

## 결과 및 고찰

선정된 변수들 중 입지 선정에 영향을 주는 요인들을 대표할 수 있는 변수들을 추출하기 위해서 요인분석을 실시하였다. 주요인법(principal factor method)에 의해 추출된 초기 요인행렬을 토대로 고유치가 1.0이상인 7개의 공통인자(Table 4.)를 추출하였다. 공통인자 추출방법에는 고유치 또는 누적변동 설명량의 변곡점을 고려하여 설정하는 방법과 고유치 1.0이상의 인자까지를 추출하는 방법 등이 있다. 본 연구에서는 이 두 가지 방법을 적용하여도 같은 결과를 얻게 되므로 고유치 1.0 이상인 요인을 공통인자로 추출하였다. 그러나 주요인법에 의해 추출된 초기는 제1인자에 모든 변수의 부하량이 높게 나타나기 때문

에 요인의 해석이 곤란하다. 따라서 주요인을 회전하여 해석하기 쉬운 절차가 취해지게 된다. 요인의 회전이란 요인들의 상대적 위치는 변화시키지 않으면서 변수들 간의 군집을 유의성 있도록 분리시켜 요인행렬을 만들고 단순화하는 것이라고 정의할 수 있다. 추출된 요인들을 회전시켜 최종 요인행렬을 산출해내는 방식에는 직교회전과 사교회전 방식의 두 종류가 있다. 직교회전 방식 중에서도 가장 많이 이용되는 방식이 varimax방식으로 각 요인에 대한 요인부하량의 제곱의 분산합이 최대가 되도록 회전시키는 방식이다. 추출된 7개 공통요인의 누적변동설명량은 67.5%이고(Table

**Table 3.** 골프장 입지선정을 위해 사용된 변수들

변수 그룹	변 수 명
자연관광자원 변수	산간 지역, 해안 지역 온천 관광지 휴양림 관광지
문화관광자원 변수	명승고적 지역축제·문화제 박물관, 미술관 등 문화예술시설 지역 특산물
레저활동자원 변수	스키장, 래프팅, 번지점프, 하이킹 등
기타 변수	교통 편리, 연고지 골프장 부지비용 전력, 용수공급 지역주민태도 법규상 규제 개인적 선호 골프장 집적 효과

**Table 4.** 공통 요인자 추출을 위한 고유치와 변동 설명량

요 인	고 유 치	변동 설명량(%)	누적변동설 명량(%)
제1요인	4.882	21.225	21.225
제2요인	3.447	14.985	36.211
제3요인	2.152	9.357	45.568
제4요인	1.569	6.823	59.914
제5요인	1.233	5.359	65.273
제6요인	1.180	5.132	70.405
제7요인	1.066	4.636	75.042

5.), 요인부하량은 직교 varimax 회전을 이용하여 도출하였다.

제1요인은 7개 요인 중 고유치가 2.76으로 변동설명량이 가장 많은 12.01%이며, 윈드서핑 변수에 대한 요인부하량이 0.876으로 가장 높은 상관관계를 보인다. 그리고 요트장 및 래프팅시설 변수의 요인부하량이 0.862와 0.543으로 나타났다. 따라서 윈드서핑과 요트장, 래프팅시설이 높은 상관관계를 보이는 것으로 보아 제1인자를 「해안형 및 하천형 레저활동 요인」로 명명한다.

제2요인은 고유치가 2.56이며 변동설명량은 11.15%이다. 제2인자는 전력·용수공급에 대한 요인부하량이 0.767로 가장 높으며, 골프장부지 구입비 변수의 요인부하량이 0.752으로 나타났다. 따라서 제2요인 전력·용수공급과 골프장부지 구입비가 높은 상관관계를 나타내는 것으로 보아 제2요인은 「골프장부지 및 설비기반 요인」로 명명한다.

제3요인 고유치가 2.44이며 변동설명량은 10.61%이고, 제1요인에서 제3요인까지는 varimax회전 후의 고유치가 2 이상을 넘는 요인들로 누적변동량은 34%이다. 즉 1, 2, 3

요인의 설명량을 다 합하여도 전 변동의 반을 설명해 주지 못한다. 제3요인에서 높은 요인부하량을 보인 변수는 스키장 변수로 0.818로 나타났으며, 하이킹, 식물원이나 수목원 변수는 0.696, 0.559로 나타났다. 따라서 자연관광 자원과 높은 상관관계를 나타내므로 제3요인은 「산악형자연관광 및 레저활동 요인」로 명명한다.

제4요인은 고유치가 1.92이며 변동설명량은 8.32%이다. 제4요인에서 가장 높은 요인부하량을 보인 변수는 법규적 규제 요인부하량은 0.873이며, 지역주민의 태도의 요인부하량은 0.606이다. 법규적 규제와 지역주민의 태도가 높은 상관관계를 보이기 때문에 제4요인은 「법규적 규제 요인」로 명명한다.

제5요인은 고유치가 1.91이며 변동설명량은 8.29%이다. 나와 연고가 있는 지역과 개인적으로 선호하는 지역이 그 해당 변수이며 나와 연고가 있는 지역의 요인부하량은 0.780, 개인적으로 선호하는 지역의 요인부하량은 0.756으로 제5요인은 「설립자 연고지 요인」로 명명한다.

제6요인은 고유치가 1.90이며 변동설명량

Table 5. 공통요인 부하량 및 요인명

요 인	회전 후		변수명	요 인 부하량	요 인 명
	고유치	변동 설명량			
제1요인	2.762	12.009	윈드서핑 요트장 래프팅시설	0.876 0.862 0.543	해안형 및 하천형 레저활동 요인
제2요인	2.564	11.146	전력·용수공급 및 골프장부지구입비	0.767 0.752	골프장부지 및 설비기반 요인
제3요인	2.441	10.614	스키장 하이킹 식물원이나 수목원	0.818 0.696 0.559	산악형 자연관광 및 레저활동 요인
제4요인	1.914	8.321	법규적 규제 지역주민의태도	0.873 0.606	법규적 규제 요인
제5요인	1.907	8.291	나와 연고가 있는 지역 개인적으로 선호	0.780 0.756	설립자 연고지 요인
제6요인	1.900	8.262	집적효과 및 교통의 편리성	0.820 0.567	집적·교통지향 요인
제7요인	1.821	7.917	명승고적	0.743	문화관광자원 요인

은 8.26%이다. 골프장이 밀집해 있어 집적적으로 효과를 미치는 변수의 요인부하량은 0.820이며, 교통의 편리성으로 요인부하량은 0.567이다. 제6요인의 변수들은 주로 교통과 골프장의 밀집에 해당하기 때문에 「집적·교통지향 요인」로 명명한다.

제7요인은 고유치가 1.82이며 변동설명량은 7.92%으로 명승고적이 여기에 해당한다. 이 변수의 요인부하량은 0.743으로 제7요인은 「문화관광자원 요인」로 명명한다.

요인분석에서 추출된 7개 요인의 특징을 변수로 하여 등질지역 구분을 위한 군집분석을 행하였다. 군집분석은 주관성을 배제하고 일정한 계산법에 따라 대상을 객관적으로 분류함을 목적으로 한다. 이 분석법은 유사한 것들을 하나 하나의 그룹으로 분류하는 수법이므로 유사한 정도를 측정할 수 있는 일정한 기준의 측도가 있어야 하는데, 그것은 유이도(similarity)와 거리(distance)로 대별된다. 또 그룹의 분류과정에서는 개체간의 거리(또는 유이도)뿐만 아니라 개체와 그룹, 그룹과 그룹간의 거리를 정의할 필요도 생긴다. 그것을 어떻게 정의하느냐에 따라 군집분석의 종류가 다양해진다. 군집분석의 종류에는 그룹간의 거리를 기준으로 계산하는 방법과 두 개의 그룹 속에 포함되는 개체의 개수를 중시하여 가중거리에 기준을 두는 방법이 있다. 그러나 본 연구에서 사용한 방법은 '거리' 개념을 사용하여 변수간의 유사한 정도를 측정 한 것으로, 후자의 방법 중에서 설정된 그룹의 구성 요소에 따라 가중치를 두는 ward법을 사용하였다. 또한 각 인자가 갖고 있는 고유치의 비중을 반영하여 분석하기 위해 기여도가 낮은 인자의 고유치를 기준으로 나머지 인자에 대하여 고유치 비율을 가중시킨 가중 군집분석을 행하였다.

군집분석을 실시한 결과 총 4개의 유형(A, B, C, D)으로 분류되었다. 아래의 덴드로그램

에서 그 결과를 살펴보면, 먼저 105부의 설문지를 통해 얻은 결과로 두 그룹으로 나눌 수 있다. 그러나 이들 사이의 거리는 0에서 25로 전환된 거리에서 약 10정도가 되기 때문에 서

\*\*\* HIERARCHICAL CLUSTER AN  
Dendrogram using Ward Method  
Rescaled Distance Cluster Combone

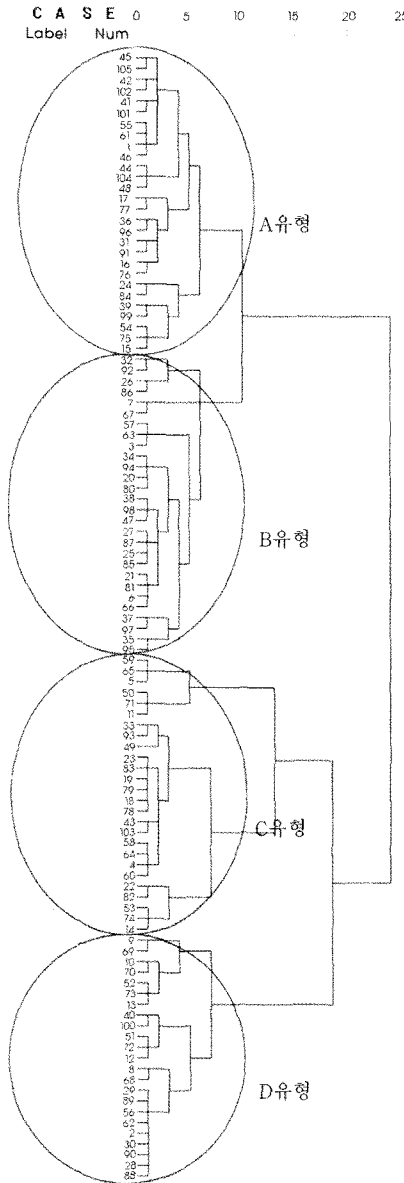


Fig. 3. 덴드로그램(dendrogram)



로 다른 군집이 된다. 따라서 4개의 군집으로 나누면 5정도로 나타난다. 그 결과 4개의 군집으로 나누는 것이 가장 합당하다고 하겠다.

먼저 A 유형에는 강원도 5부(1, 17, 16, 24, 15), 경기도 11부(45, 42, 41, 55, 46, 44, 48, 36, 31, 39, 54), 제주도 4부(61, 77, 75, 76), 충청북도 8부(105, 102, 101, 104, 96, 91, 84, 99)의 지역에 해당하며 경기도와 충청북도의 지역이 많은 비율을 보이고 있고, 경기도가 전체의 39%를 차지하고 충청북도가 30%를 차지하고 있는 것으로 나타났다. B 유형에는 강원도 8부(26, 7, 3, 20, 27, 25, 21, 6), 경기도 6부(32, 34, 38, 47, 37, 35), 제주도 5부(67, 57, 63, 80, 66), 충청북도 9부(92, 86, 94, 98, 87, 85, 81, 97, 95)로 강원도에 29%와 충청북도에 32%를 차지하고 있는 것으로 나타났다. C 유형에는 강원도 8부(5, 11, 23, 19, 18, 4, 22, 14), 경기도 5부(50, 33, 49, 43, 53), 제주도 9부(59, 65, 71, 79, 78, 75, 64, 60, 74), 충청북도 4부(93, 83, 103, 82)로 강원도와 제주도에 많은 비율을 보이고 있고, 강원도는 31%를 차지하고 제주도는 35%를 차지하고 있는 것으로 나타났다. D 유형에는 강원도 6부(9, 10, 13, 12, 8, 2), 경기도 6부(52, 40, 51, 29, 30, 28), 제주도 7부(69, 70, 73, 72, 68, 56, 32), 충청북도 4부(100, 89, 90, 88)로 이 유형에 해당하며 충청북도를 제외한 강원도와 경기도가 26%이며, 제주도는 30%를 차지하는 것으로 나타났다. 군집분석에 의해 분류된 4개 유형

(A, B, C, D)에 속한 변수들의 평균 요인 특점은 아래의 표와 같다.

이상의 평균 요인특점을 고려하여 분류된 4개의 유형의 특성을 유형별로 분류하였다.

A 유형은 높은 비율을 차지하고 있는 경기도와 충청북도 지역이 포함된다. 이 유형에는 제6요인인 집적·교통지향 요인이 가장 높은 정의 평균 요인특점을 보였는데, 경기도 지역이 최대 수요로 예상되는 서울과 지리적으로 매우 가까운 위치에 입지하고 있기 때문에 분석된다. 충청북도는 우리나라의 중앙에 위치하여 교통으로서 중심적 위치라고 분석된다. 반면 제1요인인 해안형 및 하천형 레저활동 요인은 가장 높은 부의 평균요인특점을 보였다. 따라서 A 유형은 집적·교통지향 유형으로 분류할 수 있다.

B 유형은 높은 비율을 차지하고 있는 강원도와 충청북도 지역이 포함된다. 이 유형에는 제2요인인 골프장부지 및 설비기반 요인이 가장 높은 정의 평균 요인특점을 보였다. 우리나라의 골프장이 약 90%정도가 산악형으로 이루어져 있듯이 강원도 지역은 대부분 산악형으로 이루어지고 있으며 충청북도 또한 백두대간으로부터 이어지는 소백산맥의 중부 속리산과 추풍령이 위치한 지역이다. 따라서 B 유형은 골프장 부지 및 설비기반 유형으로 분류할 수 있다.

C 유형은 높은 비율을 차지하고 있는 강원도와 제주도 지역이 포함된다. 이 유형에는 제7요인인 문화관광자원 요인이 가장 높은 정의

Table 6. 골프장의 유형별 평균 요인특점

	제1 요인	제2 요인	제3 요인	제4 요인	제5 요인	제6 요인	제7 요인
A	-0.66	-0.28	0.12	0.19	0.04	0.41	0.19
B	-0.01	0.91	-0.27	0.08	-0.04	-0.20	-0.22
C	-0.23	0.02	0.48	0.34	-0.12	-0.37	0.64
D	-0.22	-0.49	-0.32	0.60	0.39	0.16	0.04

Table 7. 유형별 특성

유형	유형별 특성
A	집적·교통지향 유형
B	골프장 부지 및 설비기반 유형
C	산악형 문화자연관광 및 레저활동 유형
D	법규적 규제 및 골프장 설립자 연고지 유형

평균 요인특점을 보였으며, 제6요인인 집적·교통지향 요인이 가장 낮은 부의 평균 요인특점을 보였다. 또한 제3요인이 '정'의 평균 요인특점이 두번째로 높은 산악형 자연관광 및 레저활동 요인을 보인다. 제주 지역은 전 지역이 거대한 관광 상품의 하나로서 각종 문화관광 자원이 풍부하게 분포하고 있기 때문에 산악형 문화자연관광 및 레저활동 유형으로 분류할 수 있다.

D 유형은 충청북도를 제외하고 높은 비율을 차지하고 있는 강원도, 경기도, 제주도 지역이 포함된다. 이 유형에는 제4요인인 법규적 규제 요인이 가장 높은 정의 평균 요인특점을 보였으며, 제2요인인 골프장부지 및 설립기반 요인 가장 낮은 부의 평균 요인특점을 보였다. 특히 제주도 지역에 법규적 규제가 유의미한 결과를 보인 것은 2002년 1월 26일 제정된 제주국제자유도시 특별법에 규제가 존재하기 때문으로 분석된다. 따라서 D 유형은 법규적 규제 및 골프장 연고지 설립자 유형으로 분류할 수 있다.

## 요약

골프장의 입지 요인을 분석하여 입지에 따른 골프장의 유형을 분류하였다. 먼저 현재 전국에서 운영 중인 280여개 골프장을 대상으로 골프장의 시계열적, 지리적 분포 현황을 파악하였다. 1970년대부터 조성된 골프장은 경기도에 많은 분포를 이루고 있으나 1990년대부터는 경기도, 강원도, 제주도 지역의 골프장이 집중적으로 성장하였다. 2000년 이후 골프장은 경상북도, 경상남도, 전라남도, 충청북도 등지로 점차 확대·분산되는 경향이 나타나고 있다.

골프장의 입지 요인을 분석하기 위해 전국에 분포한 골프장 중 105개의 설문지를 경기

도, 강원도, 제주도, 충청북도에서 설문 조사를 실시하였다. 이를 토대로 요인분석을 한 결과, 골프장의 입지 요인 특성으로 해안형 및 하천형 레저활동 요인, 골프장부지 및 설비기반요인, 산악형 자연관광 및 레저활동, 법규적 규제, 설립자 연고지, 집적·교통지향, 문화관광자원의 7개 요인이 추출되었다.

요인분석에 의해 추출된 7개의 요인특점을 자료로 이용하여 가중군집분석을 행한 결과 4개의 유형이 형성되어, 각각의 유형을 A, B, C, D로 분류하였다. 각 그룹의 유형별 특성과 지역적 분포 특성을 살펴보면, A 유형은 집적·교통지향 유형으로 경기도와 충청북도가 이에 해당하며 경기도 지역이 최대 수요로 예상되는 서울과 지리적으로 매우 가까운 위치에 입지하고 있기 때문으로 분석되고, 충청북도는 우리나라의 중앙에 위치하여 지리적으로 중심적 위치라고 분석된다. B 유형은 골프장 부지 및 설립기반 유형으로 강원도와 충청북도가 이에 해당된다. C 유형은 산악형 자연관광 및 레저활동 유형으로 강원도와 제주도가 이에 해당된다. 제주 지역은 전 지역이 거대한 관광 상품의 하나로서 각종 문화관광 자원이 풍부하게 분포하고 있기 때문에 산악형 문화자연관광 및 레저활동 유형으로 분류할 수 있다. D 유형은 법규적 규제 및 골프장 설립자 연고지 유형으로 충청북도를 제외한 제주도와 강원도, 경기도가 이에 해당된다. 1989년 제정된 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 등과 제주도 지역에 2002년 제정된 제주국제자유도시 특별법에 규제가 있기 때문이라 할 수 있다.

국내 골프장을 대상으로 1970년대 이후부터 10년 단위로(70, 80, 90, 2000년) 골프장을 시계열적 지리적 분포현황을 파악하였고 설문을 통한 105부의 설문지를 회수하였다. 이렇게 수집된 설문 결과를 분석하기 위해 SPSS

12.0의 통계프로그램을 이용 요인분석(factor analysis)을 실시하였으며, 요인분석을 통해 7개의 공통요인이 추출되었다. 추출된 요인들을 회전시켜 최종 요인행렬을 산출해 내는 방식으로는 varimax방식을 이용하였다. 입지를 유형화하기 위한 방법으로 요인분석에서 추출된 7개 요인의 특징을 변수로 하여 등질지역 구분을 위한 군집분석(cluster analysis)을 행하였으며, 이때 사용된 방법은 ward법이다. 군집 분석 결과 4개의 유형으로 유형화되었으며, 각각 유형의 분포 하였다.

첫째, 집적·교통지향 요인(경기도, 충청북도),  
둘째, 골프장 부지 및 설립기반 요인(강원도, 충청북도),  
셋째, 산악형 자연관광 및 레저활동 요인(강원도, 제주도),  
넷째, 법규적 규제 및 골프장 연고지 설립자 유형(강원도, 경기도, 제주도)으로 분류 되었다.

주요어 : 과학적인 자료, 국내의 골프장, 시계열적 유형, 입지적 요인, 입지적 유형

## 참고문헌

1. 박상혁. 1998. 골프장의 유형별 특성에 관한 연구. 경주대학교 석사논문.
2. 오도원. 2007. 골프장 조성을 위한 자연경관 평가기법에 관한 연구. 경주대학교 석사논문.
3. 소국섭. 2005. 골프장 선택속성에 따른 시장 세분화와 골프수요 결정요인분석.
4. 강훈철. 2003. 골프장 이용객의 만족도에 관한 연구. 제주대학교 석사논문.
5. 신미영. 2007. 환경친화적 골프장 운영에 관한 연구. 한양대학교 석사논문.
6. 구민규. 2006. 골프장의 환경영향과 친환경적 조성 방안. 단국대학교 석사논문.
7. 2003. 한국환경정책·평가연구원. 골프장 운영시 생태계에 미치는 영향 분석.
8. 송창재. 1998. 골프장 설계기법 연구. 서울대학교 석사학위논문.
9. 이철민. 2001. 골프장에서의 조망경관 이미 지 분석에 관한 연구. 경희대학교 석사논문.
10. 이호식. 2005. 사전 경관영향평가를 위한 조망점 위치결정에 관한 연구(골프장 사례로)
11. 이종각. 2005. 친환경 대중 골프장 조성. 국민체육진흥공단.
12. 이상재 외 20인 편저. 골프코스 설계·시공·관리·경영. KGB컨소시움
13. 문화체육관광부. 체육시설의 설치이용에 관한 법령집. 1989~

