

ASSOCIATION NEWS

신훈 회장, 매경 '제12회 살기 좋은 아파트 선발대회' 참석 시상 종합 대상 두산건설 '동탄 신도시 두산위브' 수상 영예

한국주택협회 신훈 회장이 지난 7월 16일, 매경 미디어센터 12층 강당에서 열린 '제12회 살기 좋은 아파트 선발대회' 수상작 발표회와 시상식에 참석해 타운하우스 부문에서 우수상을 수상한 더유지엄양지와 SK건설을 시상했다. 이날 시상식에서 두산건설이 종합 대상(대통령상)의 영예를 안았고, 국무총리상은 대전 대덕의 금성백조 아파트가 수상했다.

최우수상에는 일반 아파트 부문에서 대림산업과 신영이, 주상복합 부문에서는 제일건설이 차지했고, 또한 포스코건설과 현대건설 등이 일반 아파트 부문 우수상을, SK건설과 주택공사가 각각 타운하우스와 임대 아파트 부문에서 우수상을 수상했다.

한편, 살기 좋은 아파트 선발대회는 매일경제신문과 mbn, 한국토지공사, 한국주택협회, 대한주택건설협회가 공동 주최하고 국토해양부, 대한건설협회가 후원하고 있다.

2008년도 제3차 이사회 개최

협회는 지난 7월 13일, 서울 역삼동 르네상스 서울호텔 토파즈룸에서 신훈 회장을 비롯한 이종수 수석부회장(현대건설 사장), 광정환 부회장(대동주택 회장), 경재용 부회장(동문건설 회장), 윤오수 상근부회장 등이 참석한 가운데 2008년도 제3차 이사회를 개최했다.

이날 이사회에서는 주택 건설 업계의 어려움에 동참하고 협회 업무의 효율성을 높이기 위해 협회 조직을 4실로 축소하고, 정원을 28명으로 조정하는 직제규정 개편안을 원안대로 의결했다. 또한 지난달 26일, 한나라당 미분양대책소위원회 위원과의 '미분양 대책 긴급회'에서 업계 미분양 주택 해소를 위해 '6·11 미분양 대책'에 대해 분양가 인하와 관계없이 수도권권을 포함해 LTV 상한선(80% 수준)만 제시해 은행 자금을 결정할 수 있도록 하고, 주택 취·등록세 감면 시점을 '09.6월 말까지 계약한 분으로 해줄 것을 건의하고, 수도권 미분양 주택도 정부 대책에 포함시키고 동시에 전매 제한 기간 완화 등을 추가로 요청했다고 보고했다.

협회는 최근 국토해양부가 재건축 아파트의 소형·임대 주택 의무 비율을 축소하고, 민간 건설 업체들이 땅을 매입해 아파트를 짓는 경우 감정가가 아니라 땅의 매입 가격을 반영해 분양가를

책정할 수 있도록 하며, 또 투기과열지구의 경우 재건축 조합 설립 인가가 난 뒤부터는 조합원의 지위를 사고팔 수 없도록 한 조항을 올 하반기에 폐지하는 방안을 추진하고 있다고 보고했다. 한편, 이사회에서는 미분양 주택을 민간 건설 임대 주택으로 전환할 경우 국민주택금이 지원될 수 있는 방안을 마련해 협회가 건의해줄 것을 요청했다.

운영홍보위원회 개최

협회는 지난 7월 8일, 서울 논현동 협회 회의실에서 봉희룡(한화건설 전무) 위원장을 비롯한 운영홍보위원들이 참석한 가운데 운영홍보위원회를 개최했다. 이날 회의에서 협회는 지방의 공공택지에서 분양가 상한제가 적용되는 주택의 전매 제한 기간을 주택 면적의 구분 없이 투기과열지구는 3년, 투기과열지구가 아닌 지역은 1년으로 단축하는 주택법 시행령과 주택 사업자의 등록 기준에 충족하는 범위 내 자본금·기술자 수 또는 사무실 면적 감소는 경미한 사항에 포함해 신고 대상에서 제외토록 한 주택법 시행 규칙, 분양가 상한제가 적용되는 공동 주택의 건설 공사비 지수와 기본형 건축비를 매년 3월과 9월을 기준으로 고시하도록 하는 공동주택분양가격의 산정등에관한규칙, 주택 구입 능력이 낮은 저소득 무주택 신혼 부부에 대한 주택의 특별 공급 방법 및 청약 자격을 규정하고, 시·도지사가 지역 경제 활성화 등 지방 시책의 추진을 위해 필요한 경우 주택을 특별 공급할 수 있도록 하는 주택공급에관한규칙 등의 개정 법률을 보고했다.

또한 협회는 기반 시설 설치 비용의 면제 대상을 확대하고 기반 시설 설치 비용의 최대 비용을 명문화하며, 용적률·높이 제한을 완화하는 국토계획법 시행령, 일시적으로 1가구 2주택이 된 경우 1가구 1주택 비과세 중복 허용 기간을 연장하고, 고가 주택 기준 상향·1가구 2주택 양도세 중과를 완화하는 소득세법 시행령, 우수 디자인에 대한 인센티브를 확대하고 전면부의 벽면율을 완화하는 서울 디자인 심의 기준 개선 건의를 추진하고 있다고 보고했다.

또한 협회에서는 최근 고유가와 원자재가 상승 등에 따른 주택 건설 업계의 어려움에 동참하고 협회 업무의 효율성을 높이기 위해 협회 조직과 인력을 축소 개편하고 부서 명칭과 업무 기능을 조정하기로 했다고 보고했다. 한편, 운영홍보위원들은 한나라당과의 긴급회에서 건의한 과제와 학교 용지 확보 문제 해결을 위해 회원사와 협조해 지속적으로 노력해줄 것을 협회에 요청했다.



제12회 살기 좋은 아파트상 시상식



2008년도 3차 이사회