

전통과 신뢰를 바탕으로 미래를 창조하는 화성

세상을 바꾸는 디자인으로 주거 문화의 새로운 패러다임 제시

대규모 대표적인 건설 기업인 화성이 올해로 창립 50주년을 맞았다. 지방 주택 시장의 극심한 침체에도 불구하고 반세기 동안 지역 대표 건설사로 사랑받으며 명성을 쌓아온 화성은 수도권 주택 시장 강화와 해외 사업 확대를 통해 글로벌 기업으로 거듭날 전망이다. 에너지·환경·차량·서비스 제공 분야에



화성은 반세기 동안 쌓은 기술력과 신뢰를 바탕으로 주택, 건축, 토목, 조경, 환경, 플랜트, SOC, 엔지니어링, 컨설팅, 해외 사업 분야에 이르기까지 건설 산업의 중심에서 일익을 담당해온 건설 명가다. 그동안 대구 전시컨벤션센터, 김대중 컨벤션센터, 한국국학진흥원, 옛 경상감영을 복원한 경상감영 공원을 비롯한 각종 교육·의료 시설, 관공서 등의 건축물과 대구 지하철 1·2호선, 울릉 일주도로, 남해 고속도로 등의 SOC 시설뿐만 아니라 월드컵 경기장, 상암 월드컵 공원 등의 사회 체육 시설 및 조경 시설, 환경 시설, 문화 시설 등을 성공적으로 완성하며 대한민국 건설 역사의 한 부분을 장식했다. 한국건축문화대상 대통령상 수상을 비롯한 금탑산업훈장 수상 등으로 화성의 우수한 첨단 기술력과 경쟁력을 높이 평가받고 있다.

차별화된 디자인 · 다양한 서비스 제공으로 주택 사업 경쟁력 강화

화성은 창립 50주년인 올해를 도약의 원년으로 삼고, 그 첫걸음으로 수도권의 주택 시장을 적극적으로 공략할 계획이다. 이미 분당·일산등 수도권 1기

신도시 개발 때부터 활발하게 수도권 사업에 참여해 높은 청약 경쟁률을 기록하며 주목을 받았다.

화성의 주택 브랜드인 '화성파크드림(Park Dream)'은 첨단과 자연이 조화를 이루는 인간 중심의 미래 주거 공간을 창조하는 것이 컨셉트다. '세상을 바꾸는 디자인, Dream Designer'를 새로운 비전으로 제시하고 단지 디자인을 비롯해 조경·평면 설계·내부 마감재 등 모든 분야를 차별화·고급화해 주거 문화의 새로운 패러다임을 제시하고 있다. 특히 용인 보라택지개발지구 내 화성파크드림 프라브(PRAV)는 화성의 우수한 품질과 기술력을 인정받아 입주자들로부터 감사패를 전달받기도 했다. 입주 후에도 많은 민원이 발생하는 건설 업계에서는 보기 힘든 모습이다.

화성은 5월 말 경기도 용인시 보라택지개발지구 8블록에 109㎡(전용 84.90㎡) 지상 4층 261세대의 화성파크드림 프라브 모델하우스를 공개하면서 본격적인 분양에 나선다.

용인 지역은 분당·판교 신도시·동탄 신도시의 중앙부에 위치해 있으며,



2



3



4



5

1 화성은 창립 50주년인 올해를 도약의 원년으로 삼고, 수도권 주택 시장을 적극 공략할 계획이다. 2 '세상을 바꾸는 디자인, Dream Designer'를 새로운 비전으로 제시하고 단지 디자인을 비롯해 조경, 평면 설계 등을 차별화 및 고급화해 주거 문화의 새로운 패러다임을 제시하고 있다. 3 용인 보라택지개발지구 내 화성파크드림 프라브(PRAV)는 화성의 우수한 품질과 기술력을 인정받아 입주자들로부터 감사패를 전달받고, 단지 내에도 주민들이 감사의 인사를 전하는 현수막이 걸렸다. 4,5 용인 보라 화성파크드림 프라브는 최근 수도권에 공급된 대형 위주의 타운하우스와는 달리 실용적인 명품 중형 단지로 공급된다. 평면 및 디자인 설계를 차별화하고 유러피안식 외관 디자인을 적용해 고급스러운 분위기를 자아낸다.

신도시 개발에 따른 최대 수혜 지역으로 수도권 남부 부동산 시장의 최대 관심 지역으로 부상하고 있다. 특히 이번에 화성에서 공급하는 '화성파크드림 프라브'가 위치하고 있는 용인 보라택지개발지구는 용인시 기흥구 보라동·공세동 일대에 위치하며, 지구 면적 82만㎡ 규모다. 이 단지는 신갈시가지 남측, 한국민속촌 진입부 남단 구릉지에 자연 지형을 고려한 주거 단지로 주변 지역의 5000여 세대와 함께 약 1만여 세대가 신시가지 생활권을 형성하고 있다.

보라지구는 분당 연장선 상갈역(2011년 개통)으로 인해 대중 교통망이 대폭 개선되며, 23번 국도를 이용해 분당을 경유하는 분당~수서 간 도로 이용이 편리하다. 기흥IC·수원IC를 이용한 경부 고속도로 및 영동 고속도로 진입도 편리해 이동성이 매우 우수한 지역이다. 또한 서울~용인 간 고속도로 개통(2009년, 청명IC)으로 서울로의 진입이 용이한 사통팔달의 광역 교통망이 구축될 전망이다. 용인 보라 화성파크드림 프라브는 최근 수도권에서 공급된 대형 위주의 타운하우스와는 달리 전용 85㎡ 이하의 실용적인 명품 중형 단지로 공급된다. 단지의 삼면을 둘러싸고 있는 천혜의 자연 환경은 수도권에서도 찾아보기 어려운 쾌적한 입지를 자랑한다. 남향 위주의 단지 배치로 일조권, 통풍권, 채광성을 높이는 한편, 주차장은 전면 지하화하고 지상에는 다양한 테마 공원을 조성했다.

단위 세대 인테리어 컨셉트는 동일한 평형에 두 가지를 적용해 유행을 따라하기보다는 자신의 개성과 안목을 중시해, 그로 인해 탄생한 자신의 스타일에 자부심을 가지는 '가치 창조를 자랑스럽게 실현해 나가는 사람들(Proud Realisers of Added Value)'을 뜻하는 의미로서의 프라브의 라이프스타

일을 선보이고 있다. 모던스타일은 도심의 삶을 공간에 재해석한 것으로 자연과 더불어 휴식을 갖는 즐거움, 가족 삶의 공간으로의 즐거움, 일과 휴식이 함께 할 수 있는 즐거움의 공간을 모던과 네츄럴(Mix & Match)를 통해 재구성했다.

클래식 스타일은 로맨틱한 감성과 감각을 주거 공간에 새롭게 해석한 것으로 '화이트 노블레스 클래식(White Noblesse Classic) 공간'을 연출했다. 르네상스적인 곡선 라인과 장식적 소를 결합해 우아하고 품격 있는 주거 공간으로 구성한 것이다.

또 화성파크드림 프라브는 분양가 상한제 적용 및 분양가 상한선 이하의 가격으로 실수요자를 위한 가격을 적용했다는 평가를 받고 있으며, 보라·공세택지개발지구 일대의 기흥 벤처벨리에 대기업 연구소들이 자리 잡고 있어 직주근접으로 인한 수요도 꾸준할 것으로 예상된다.

인근의 기흥 저수지는 수도권 최대의 호수 공원으로 탈바꿈할 예정이어서 주변의 민속촌, 박물관 등과 연계돼 거대한 문화 공간을 형성할 계획이다. 이외에도 화성파크드림 프라브 계약자를 대상으로 '화성파크드림 전자도서관' 무료 서비스를 제공할 계획이라 관심이 집중되고 있다. 화성파크드림 전자도서관은 교보문고와의 계약을 통해 운영되며, 분양 계약 체결 후 세대별로 ID를 부여받아 이용할 수 있다. 시공간에 제약 없이 컴퓨터, PDA, 핸드폰 등의 전용 단말기를 통해 다양한 콘텐츠 이용이 가능하다.

화성은 기존 사업 부문을 고도화하는 한편 엔지니어링·환경·신재생 에너지 사업 등 미래형 고부가가치 사업에도 나설 예정이며, 상대적으로 취약했던 해외 사업도 적극 추진해 역량을 키울 계획이다. ☎