

# 서울특별시 초고층건물 계획

초고층건물은 랜드마크로서 그 도시를 대표해 정치, 경제, 사회적으로 엄청난 파급효과 창출이 입증되면서 세계 유수 도시가 경쟁적으로 국책사업으로 추진하고 있다.

서울특별시는 서울 도심에 활력과 도시의 심장부인 도심의 기능을 활성화하기 위한 초고층건물 건립을 활발히 진행하고 있으며 현재 서울에서 시공 중이거나 시공 예정인 초고층건물은 △여의도 파크원(72층, 302m 59층, 226m) △서울 상암동 상암DMC(130층, 580m) △용산 드림타워(약 150층, 620m) 독섬 자동차 테마파크 빌딩(110층, 45m) △중구 금융·관광 허브 빌딩(220층, 960m) 등이다.

서울특별시에 건립될 예정인 초고층건물에 대해 알아본다.

## 여의도 파크원 (72층, 302m 59층, 226m)

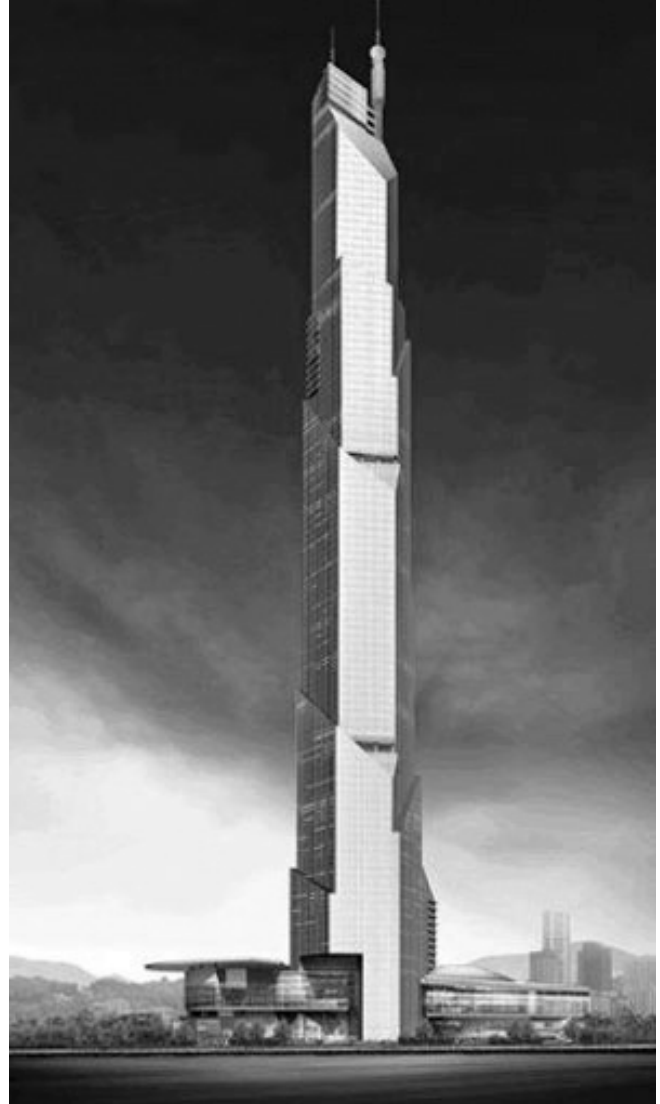
- 위치  
서울 영등포구 여의도동 22번지 일대
- 공사규모
  - 총 사업비 - 약 2,000,000,000,000원
  - 대지면적 - 46,200㎡
  - 구성
    - 지상 72층, 59층 초고층 오피스텔 타워 2개동
    - 지하 7층~ 지상 6층 쇼핑몰
    - 국제 비즈니스호텔 등 4개동
- 공사기간 : 2007. 6 ~ 2011.



## 상암동 상암DMC

(130층, 580m)

- 위치 : 서울 마포구 상암동 상암택지개발사업 지구내
- 공사규모
  - 사업비 - 약 426,000,000,000원
  - 대지면적 - 569,925m<sup>2</sup>
  - 구성
    - 중점유치기능 : 10필지 122,808m<sup>2</sup>(공공지원, 방송 시설, 교육연구)
    - 권장유치기능 : 21필지 106,432m<sup>2</sup>(첨단업무 - S/W, 벤처집적, 외국기업, 도시형공장 등)
    - 일반유치기능 : 17필지 100,098m<sup>2</sup>(호텔, 상업, 일반업무, 외국인임대주택 등)
- 공사기간 : 2001. 2~2010.



## 용산 드림타워

(약 150층, 620m)

- 위치 : 서울 용산 철도정비장 터 및 서부이촌동 일대
- 공사규모
  - 총 사업비 - 약 28,000,000,000,000원
  - 대지면적 - 566,800m<sup>2</sup>
  - 구성
    - 620m 드림타워
    - 연면적 66,000~160,500m<sup>2</sup> 사무용 빌딩 12개동
    - 6성급 호텔 2곳
    - 주상복합아파트 7개동, 임대용 아파트 1개동 등 주거시설 2,200여채
- 착공시기 : 2010년 예정



## 【 독심 자동차 테마파크 빌딩 】

(110층, 450m)

- 위치 : 서울 성수동 1가 683번지 일대
- 공사규모
  - 총 사업비 - 약 1,000,000,000,000원
  - 대지면적 - 31,324㎡
- 구성
  - 지상 110층, 지하 7층 자동차 테마파크 빌딩
  - 지하3층~지상2층 : 자동차 테마파크
  - 지상3~5층 : 컨벤션센터
  - 지상6~25층 : 전자·정보기술 분야 R&D 센터
  - 지상26~110층 : 대형 호텔 및 사무실
- 착공시기 : 미정



## 【 중구 금융·관광 허브 빌딩 】

(220층, 960m)

- 위치 : 서울 중구 을지로 세운상가 재정비지구 일대
- 공사규모
  - 대지면적 - 89,692㎡
  - 현재 공사비 및 상세 건설 내역 검토 중
- 착공시기 : 미정

