

대구광역시 초고층건물 계획

초고층건물은 랜드마크로서 그 도시를 대표해 정치, 경제, 사회적으로 엄청난 파급효과 창출이 입증되면서 세계 유수 도시가 경쟁적으로 추진하고 있다.

대구광역시는 대구를 상징하는 초고층 건물 건립을 활발히 진행하고 있으며 현재 시공 중이거나 시공 예정인 초고층 건물은 △SK 리더스뷰(57층) △두산 위브더제니스(54층) △대우 트럼프월드 수성(42층) △범어 우방 유셀(42층) 등이다.

대구광역시에 건립될 예정인 초고층건물에 대해 알아본다.

본지는 지난 6월 서울특별시에 이어 전국에 건설 중이거나 건설 예정인 초고층건물에 대한 정보를 수록할 예정이다.

[SK 리더스뷰 (57층)]

- 위치 : 대구광역시 수성구 두산동 108번지 외
- 공사내역
 - 대지면적 - 21,408㎡
 - 구성 - 지하3층, 지상 36~57층 788세대 등
- 공사기간 : 2007. 4. ~ 2010. 10.



대구 수성 워브더제니스

(54층)

- 위치 : 대구광역시 수성구 범어동 179-1번지 외 70필지
- 공사내역
 - 대지면적 - 39,964m²
 - 구성 - 아파트 1,494세대, 아파트 상가 등
- 공사기간 : 2005. 12. ~ 2009. 12.



브라운스톤 수성

(39층)

- 위치 : 대구시 수성구 범어동 175-3 외 13필지
- 공사내역
 - 대지면적 - 23,185m²
 - 구성 - 지하 5층~지상 39층 등
 - 설비시스템
 - 위생 : 부스타방식 급수/급탕관 : STS 용접접합(식수, 기계실, 125A 이상 급수배관)
 - 난방 : 개별난방/난방배관 : PB관(보일러-분배기), XL관(난방코일)
 - 오배수 배출방식 : 상하수관로 직결방식(정화조 없음)
- 오배수배관 : 백관 SPP, 백관 SCH#40
 - 환기 : 세대환기(바닥형 적용)+공용부(전열교환기형)/급배기덕트-아연도금강판
 - 주차장환기 - 시로코판+환기유인팬
- 배관 및 덕트보온
 - 급수배관 : 80A이하 - 25T, 100A 이상 - 40T(가교발포P.E+매직)



- 펌핑배수배관 : 25T(가교발포P.E+매직)
- 우수배관 : 25T(가교발포P.E+매직)
- 소화배관 : 25T(가교발포P.E+매직)
- 옥외노출 급수/소화배관 : 50T(가교발포P.E+칼라함석)
- 공사기간 : 2006. 12. ~ 2010. 8

대우 트럼프월드 수성 (42층)

- 위치 : 대구광역시 수성구 두산동 117-1번지 외44필지
- 공사내역
 - 대지면적 - 23,185㎡
 - 구성 - 지상42층, 지하2층 6개동(아파트, 오피스텔) 총 1,015세대 등
 - 설비시스템[시공 : (주)백산산업, (주)입성]
 - 난방 : 개별난방
 - 위생 : 급수부스터 방식
 - 소화 : 옥내소화, 전층 SP
 - 가스 : 도시가스(LNG)
 - 자동제어 : LOCAL
 - 정화조 : 아파트→5,600인조, 업무시설→3,200인조
 - 주차장환기 : SIROCCO FAN 급배기, 무덕트 FAN 배기

- 배관 재질
 - 난방 : XL, PB Pipe
 - 급수/급탕 : SUS, PB Pipe
 - 오배수 : 백강관, 주철관(NO-HUB), PVC, SPIN Pipe
 - 소화 : 백강관
- 특기사항
 - 적용 시스템 : 세대내 급수 이중배관, 주방강제환기, 실내환기시스템, 건식AD(갈바륨), 멀티인젝션조인트(입상소화), E/V Hall 급기, 근생주방배기(SUS Plate)
- 기타사항
 - 단위세대 S/P HEAD : 후러쉬형 적용
 - 욕실 동력휀 : 고정압/2단 제어형 적용
 - P.A.C.는 시스템에어컨 설치공사에 포함(덕트공사 제외)
 - 일반형 온수분배기 설치세대는 디지털 온도조절기 적용(장비설치공사-개별보일러)

■ 공사기간 : 2003. ~ 2007.



범어 우방 유셀 (42층)

- 위치 : 대구시 수성구 범어동 45-7번지 외 41필지
- 공사내역
 - 대지면적 - 68,796m²
 - 구성 - 아파트 42층 1개동 총292세대 및 근린생활시설 등
 - 설비시스템[시공 : 삼건설비(주)]
 - 난방 : 개별난방 PB TRV 방식 시스템 분배기
 - 위생 : 오수는 정화조에 연결 배수는 외부 토목에 연결, 급수/급탕 배관 이중관 매립 배관 급수 급탕 분배기 설치, 욕실 바닥에 조인트 박스 설치
 - 소화 : 전층 세대 스프링클러 배관, 5층에 연결 송수 펌프 설치
 - 가스 : LNG 사용
 - 자동제어 : 주차장환기 및 각종 펌프 옥상 동력 루프웬(욕실, 주방)
 - 주차장환기 : 유인웬 설치
 - 배관제질
 - 난방배관 : X-L파이프
 - 급수/급탕 배관 : 세대 내 배관은 PB관
급수 입상관은 스텐 수관 부속은 SR 조인트
 - 오배수배관 : 세대 내 저소음관 횡주관은 AS관
 - 소화배관 : 주차장 스프링클러는 일반 백강관(그루브 조인트 방식)



세대 내 스프링클러는 스텐관(3T)
고층용은 고압용 파이프 사용

- 특기사항
 - 적용시스템 : 각실 진공청소 및 세대 환기 시스템
에어컨(천정형)설치

■ 공사기간 : 2005. 12. ~ 2009. 6.



재미있는
건교상식

지하수에서 비린내가 날 땐 이렇게

수돗물이 아닌 지하수에서 비린내가 나는 가장 큰 이유 중의 하나는 철박테리아에 의한 냄새이다.

지하수에는 탄산에 의해 철이나 망간 등이 많이 녹아 있다. 이러한 성분들을 이용해 살아가는 박테리아 일종인 철박테리아가 번식하는 경우에 비린내가 나게 된다.

그러나 건강을 해지는 것이 아니기 때문에 걱정은 하지 않아도 된다. 다만 심미적으로 불쾌감을 일으킬 수 있다.

이런 문제를 해결하기 위해 염소로 소독해 철박테리아를 없애거나, 여과장치를 이용할 수도 있다. 가장 간단하고 쉬운 방법은 역시 물을 끓여 마시는 것이다.

범어 확장파크 더 스타

(34층)

- 위치 : 대구시 수성구 범어동 45-7번지 외 41필지
- 공사내역
 - 대지면적 - 23,346㎡
 - 구성 - 34층 298세대 아파트 및 부대복리시설 등
 - 설비시스템(주)영진설비
 - 난방 : 개별 가스보일러, 각방 온도조절시스템
 - 냉방 : 3실(거실,안방,주방) 청정매립형 실내기 설치, 침실 - 냉매배관 설치
 - 위생 : 급수방식 → 가압(부스타 펌프) 방식(저, 중, 고층부 3Zone)
 - 오,배수 배관방식 : 오수관 → 저소음관 +양변기 삼중엘보 적용 배수관 → 저소음관 적용 및 중력배수 방식
 - 통기방식 : 신정통기관
 - 소화 : 수동식소화기, 자동식소화기, 옥내소화전, 스프링클러설비
 - 경보 : 자동식싸이렌설비, 비상방송설비, 누전경보기, 자동화재 탐지설비, 자동화재속보설비, 가스누설경보기
 - 피난 : 완강기, 공기안전매트, 유도등, 비상조명등
 - 소화용수설비 : 상수도소화용수설비, 소화수조
 - 소화활동설비 : 제연설비, 연결송수관설비, 비상콘센트설비, 무선통신 보조설비, 연소방지설비
 - 가스 : 도시가스 저압공급방식
 - 자동제어 : 중앙관제장치 : 중앙감시, 원격제어, 기록, 집계
 - 주차장환기 : 유인훤 + 급/배기훤
 - 배관 재질
 - 난방배관 : 난방주관 : PB관, 세대 난방관 : X.L관
 - 급수/급탕 배관 : 기계실~세대 계량기 → 스텐관, 세대 급수/급탕관 → PB관
 - 오배수배관 : 오,배수관(세대+입상관) → 저소음 PVC관, 지하횡주관 → 주철관(NO HUB)

- 소화배관 : 배관용 탄소백강관
- 기타배관 : 가스배관 → 연료용 탄소백강관
- 특기사항
 - 적용시스템 : 세대내 급수 이중배관, 세대 환기시스템, 중앙집진식 진공청소설비, 시스템에어컨(천정매립형), 듀얼 정수시스템, 디지털 멀티 온도조절시스템, 싱크대 절수밸브 등
- 기타사항
 - 중앙집진식 진공청소설비 : 이동식 청소기가 필요 없이 집진기를 설치하여 실내에 설치된 흡입구에 꽂아 청소하는 시스템으로 편리하고 청결 유지
 - 듀얼(2단계) 중앙정수시스템 : 기계실에 정수시스템(1단계)을 설치하여 정수된 물을 각 세대로 공급하고 싱크대에 개별정수기(2단계)를 설치하여 더욱 안전하게 유지
 - 디지털 멀티 온도조절시스템 : 각방의 온도를 자유롭게 조절할 수 있어 불필요한 에너지 낭비를 줄이고 쾌적한 실내 유지
 - 세대 환기시스템(전열 교환식) : 외부의 신선한 공기를 세대로 세대의 오염된 공기를 외부로 배출하여 쾌적한 실내를 유지 및 에너지 절감
- 공사기간 : 2006. 12. ~ 2010. 6.

