

## 설계경기 | Competition

### 일산 서구청

Ilisan Seo-Gu Office

당선작 / 한상목 <sup>주최</sup> · 이석렬 <sup>주최</sup> (주)에스디파트너스 건축사무소  
+ 김봉희 <sup>주최</sup> · 유윤옥 <sup>주최</sup> · 최세호  
(주)간정 종합건축사무소

**대지위치** 고양시 일산서구 대화동 2321번지  
**지역지구** 자연녹지지역  
**주요용도** 공공업무시설(구청사/대체주차장)  
**대지면적** 16,558㎡  
**건축면적** 3,279.2㎡  
**연 면 적** 16,928.47㎡  
**구 조** 철근콘크리트조, 철골조  
**규 모** 지하 1층, 지상 6층  
**외부마감** T24복층유리, T3금속패널  
**설계담당** 박효성, 김승원, 전승민, 문형태, 김도형,  
홍지현, 이창범, 이현아

#### 다리(Bridge)를 놓다...

수도권 북서부권 발전의 핵인 고양시, 새로이 급성장하고 잠재력이 있는 서구지역...

구민과 함께하는 투명한 공공청사로서 동측의 도심지역과 신개발지와와의 도시 흐름을 연결하는 브리지가 되어 친환경, 문화, 지역을 연결하고 대표하는 새로운 랜드마크가 되게 한다.

#### 배치 및 매스계획

구청사 메인 매스는 일산 중앙로와 주축을 연장하고, 자유로 연결축과의 접점을 아우르는 매스상의 꺾임과 비움(필로티)을 통해 도시와의 조화와 흐름을 보여준다. 저층 매스는 구민홀(강당)로서 자연스럽게 대체 주차장과 시선의 흐름을 차단하고 공간을 감싸주고 있으며, 서측으로 이웃한 대체주차장은 요구 대수를 충족 하면서도 도시의 흐름상 상대적으로 거대한 매스가 되지 않도록 계획했다.

#### 동선계획

사거리 대화역 방향에서 구청 진입시 보행자의 접근성과 편리성을 고려하였고, 2층의 문화 및 서비스 영역과 연계한 데크 브리지를 통해 기능성과 더불어 구민과 더욱 밀착된 청사의 개념을 도입 하면서 특히, 기존의 환승 주차장의 연장으로서 이용자의 편리를 위해 대체주차장과 브리지 연계를 제안하였고, 구청 차량동선은 부지 서측과 북측영역으로 한정하여 보차분리가 되도록 하며 구청 앞마당은 구민 공원으로 조성하여 다양한 행사가 가능한 다목적 공간으로 계획했다.

#### 평면계획

저층부(1~2층)는 구민영역의 민원서비스 및 문화센터 개념을 통합하여 지상 및 데크를 통해 편리하게 진입토록 하였고 중층부(3~5층)는 쾌적한 환경으로 구청의 일반 업무영역을 배치하고, 고층부(6층)는 후생영역으로 식당, 체



력단련실, 교육공간으로 계획, 특히 식당  
 홀 공간은 2층의 구민홀과 수직으로 동선  
 을 연결하여 연계 행사가 가능하도록 함.  
 지하층은 주차장과 민방위시설, 기전실로  
 계획했다.

### 입면계획

석재료와 대칭형태의 과거의 무겁고 권위  
 적인 청사의 이미지에서 벗어나 좀 더 미  
 래지향적이고 구민에게 친숙하게 다가가  
 는 개념으로서 글라스를 주조로 비대칭의  
 역동적인 청사 형태를 제안했고, 저층부  
 (1~2층)는 구민영역의 민원서비스 및 문  
 화센터 개념으로 투명하게, 중고층부  
 (3~5층)는 업무영역, 후생영역으로 하나  
 의 일체감이 들도록 구분하였고, 전체적  
 으로는 일산 서구의 진취적이고 비상하는  
 역동성을 표현 했다.

### 단면계획

영역별로 합리적인 층고 및 천정고가 되  
 도록 계획했고, 중앙의 아프리움을 통해  
 쾌적한 실내 환경이 조성되도록 하였다.

