

대전 · 충남지역 초고층건물 계획

초고층건물은 랜드마크로서 그 도시를 대표해 정치, 경제, 사회적으로 엄청난 파급효과 창출이 입증되면서 세계 유수 도시가 경쟁적으로 추진하고 있다.

대전광역시와 충청남도는 대전 · 충남을 상징하는 초고층 건물 건립을 진행하고 있으며 현재 시공 중이거나 시공 예정인 고층 건물은 △계룡건설 아산 배방 복합단지(51층) △삼성 당정 트라펠리스(39층) △현대산업개발 I-Park(31층) △남광토건 하우스토리(30층) 등이다. 대전 · 충남 지역에 건립될 고층건물에 대해 알아본다.

본지는 지난 6월 서울특별시에 이어 전국에 건설 중이거나 건설 예정인 고층건물에 대한 정보를 수록할 예정이다.

[계룡건설 아산 배방 복합단지 (51층)]

- 위치 : 충청남도 아산 배방 복합단지 내 3공구
- 공사내역
 - 구성-지하 7층, 지상 51층
- 공사기간 : 2007. 11. ~ 2012. 4.



현대산업개발 I-PARK

(31층)



- 위치 : 충청남도 아산시 용화지구 도시개발사업지 72블럭 1롯트
- 공사내역
 - 구성-지하 2층 ~ 지상 31층, 8개동
 - 건축면적 : 5,593,8289m²
 - 설비시스템
 - 난방 : 개별난방 방식
 - 위생 : 부스터 가압펌프 시스템
 - 소화 : 옥내소화전설비, 스프링클러설비, 특별피난계단의 계단실 및 부속실 제연설비 등
 - 가스 : 도시가스(LNG)
 - 자동제어 : LOCAL 방식
 - 주차장환기 : Ductless Fan 방식(횡류형)
 - 기타 : 세대 환기 SYSTEM, 조합식 정수 SYSTEM
 - 배관재질
 - 난방배관 : 보일러 하부-HEADER 구간 : PB PIPE
 - 바닥난방코일-PB PIPE
 - 급수/급탕 배관 : 세대외-ST3 304, 세대내-PB PIPE
 - 오배수배관 : 입상 및 세대노출배관-저소음 삼중구조 PVC PIPE
 - 세대 매립배관(세탁실, 주방)-PVC VG1
 - 지하횡주관-PPF PIPE
 - 소화배관 : 배관용 탄소강관 KSD 3507
 - 기타배관 : 욕실/주방 환기용 공용 덕트
 - 건식 AD(갈바룸 Spiral Duct)
- 특기사항
 - 적용시스템 : 세대내 급수 이중배관, 세대 강제환기, 디지털 히팅 난방, 욕실 바닥 난방, 조합식 정수 시스템, 가스 입상관 도둑방지 방법 시스템, 에어컨 냉매배관 선시공(거실, 인방)
 - 적용아이템 : 절수형 준원피스, 원피스 양변기, 카운터형 세면대, 부부욕실 비데, 바디샤워(154m2만 해당), 주방 세제 디스펜서, 음식물 쓰레기 건조기
- 공사기간 : 2008 ~ 미정

삼성 탕정 트라팰리스

(39층)

- 위치 : 충청남도 아산시 탕정면 일대
- 공사내역
 - 구성-지하 2층, 지상 39층, 상가 및 커뮤니티
- 공사기간 : 2006. 11. ~ 2009. 4.



남광토건 하우스토리

(30층)

- 위치 : 대전광역시 중구 문화동 1-31외 1필지
- 공사내역
 - 구성-지하 4층, 지상 27~30층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
대지면적-6,457m²
 - 설비시스템
 - 난방 : 개별난방방식, EHP(근린생활시설)
 - 위생 : 부스터방식, 오·배수 분리방식, 신정·환상 통기방식
 - 소화 : 스프링클러설비, 옥내외 소화설비, CO2 소화설비 등
 - 가스 : 도시가스(LNG)
 - 자동제어 : 중앙집중식 직접디지털제어방식(DDC)
 - 주차장환기 : 유도배기방식
 - 기타 : 냉방-EHP(거실, 주방, 안방)+냉매배관(그 외 각실)



- 배관재질
 - 난방배관 : X-L관
 - 급수/급탕 배관 : STS관, PB이중관
 - 오배수배관 : 주철관, PVC(저소음관)
 - 소화배관 : 백강관
- 특기사항
 - 적용시스템 : SR-JOINT 배관방식
 - 용아이템 : 개별정수기, 시스템 찬넬방식
- 공사기간 : 2006. 10 ~ 2009. 12