

광주 · 전남지역 고층건물

고층건물은 랜드마크로서 그 도시를 대표해 정치, 경제, 사회적으로 엄청난 파급효과 창출이 입증되면서 세계 유수 도시가 경쟁적으로 추진하고 있다.

광주광역시와 전라남도도 광주 · 전남을 상징하는 고층 건물 건립을 진행하고 있으며 현재 시공 중이거나 시공 예정인 고층 건물은 △금호생명 광주사옥(30층) △대우 디오빌(24층) △광주은행 본사(20층) 등이다.

광주 · 전남 지역에 건립된 고층건물에 대해 알아본다. 본지는 지난 6월 서울특별시에 이어 전국에 건설 중이거나 건설 예정인 고층건물에 대한 정보를 수록할 예정이다.

[금호생명 광주사옥] (30층)

- 위치 : 광주광역시 서구 양동 60-37번지
- 공사내역
 - 대지면적 - 약 7,543m²
 - 구성 - 지하6층, 지상 30층
 - 설비시스템
 - 난방 : 중앙난방, 600RT 냉온수기 사용
 - 위생 : 급수하향공급방식
 - 소화 : SP, 옥내외소화전 스프링클러 소화설비 등
 - 가스 : 도시가스(LNG)
 - 자동제어 : 메타시스방식
 - 주차장환기 : 유도배기팬
 - 배관 재질
 - 난방 : 동관 - 급탕 : 백관
 - 오배수 : 주철관 - 소화 : 백관
- 공사기간 : 1989. 4. ~ 1997. 4.



[대우 디오빌]

(24층)

■ 위치 : 광주직할시 서구 치평동 상무지구내

■ 공사내역

- 연면적 - 37,052m²
- 구성 - 지하 5층, 지상 24층, 오피스텔 482세대(4~24층), 업무시설(1~3층), 근생시설(B1층), 지하주차장(B1~B4층), 철근 콘크리트조, 외부 AL쉬트마감, 각 세대 간벽 골조타설

• 설비시스템

- 난방 : 근생 + 업무시설 _ 흡수식냉온수기 + 냉각탑 + F.C.U + CAV(정풍량덕트)
오피스텔 - 개별보일러 + 바닥난방(난방코일배관)
- 위생 : 부스터펌프(상향공급방식) + 진공온수보일러(근생 + 업무시설, 중앙공급방식) + 개별보일러(오피스텔, 개별급탕)
- 소화 : 옥내소화전 + 스프링클러 + 상수도소화전 + 연결송수구 + 제연설비 + 완강기 + 가압송수설비 + 드렌처설비
- 가스 : 정압기 (중압, 저압 사용), 근생+업무시설 - 진공온수보일러, 흡수식냉온수기, 오피스텔 - 개별가스보일러(세대별 개별 입상관설치)
- 자동제어 : CCMS(중앙관제방식)
- 주차장환기 : 환기용 급배기휀(시로코휀) + 무덕트 유인휀
- 기타 : 연도설비 : SUS-AL 재질, 정화조 : 하수종말처리장 직결, 지하층 오배수 즐러펌프 적용

• 배관 재질

- 난방 : 동관+PP-C+XL관
- 급수/급탕 : 입상-SUS관, 세대내-급수용 PB관
- 오배수 : 주철관 NO-HUB TYPE, PVC 스피파이프, 저소음 이중관, 3중엘보 (세대양변기 하부)

- 소화 : 백강관, SCH강관

- 기타배관 : 가스-세대내 매립부분 SUS관

• 특기사항

- 적용시스템 : 위생급수급탕 - 세대내 이중관배관, 급수분배기 적용
- 가스 - 무선원격검침(세대 - 가스공급사간 무선통신 검침)
- 소방 - 고 · 저층부 조닝, 감압변 설치
- 적용아이템 : 세대빌트인 가전포함(드럼세탁기, 냉장고, 쿡탑, 후드, 벽걸이형에어콘, 비데)

■ 공사기간 : 2004. 1. ~ 2006. 8.



[광주은행 본점] (20층)

- 위치 : 광주광역시 동구 대인동
 - 공사내역
 - 대지면적-약 47,006m²
 - 구성-지하 5층, 지상 20층 및 부대복리시설 등
 - 설비시스템
 - 난방 : 냉동기(빙축열)설비, 냉온수기, 증기보일러
사무실-빙축열시스템 + 냉온수기 + 노통연관보일러(증기)
기타 개별공조 : 팩키지에어컨(E/L기계실, 365열린코너, 방재실 등)
 - 공조설비 : 공기방식(변풍량(VAV)시스템), 각층 2개존 공조 방식
공기조화기(공기량 변동 제어방식) : 총 48대
식당, 강당, 대회의실, 로비 등 : 공기방식[정풍량(CAV) 시스템]
 - 환기설비 : 스케줄제어 방식에 의한 에너지 절약방식
 - 배관 재질
 - 난방 : 동관
 - 급수/급탕 : 동관
 - 오배수 : 주철관
 - 소화 : 강관
 - 냉각수 배관 : 강관
 - 통기관 : 강관
- 공사기간 : 1994. 2. ~ 1997. 7.

