



S 쌍용건설

해외 고급건축 시공실적 1 위 기업



김명희 전무 / 토목본부장

- 고려대학교 졸업
- 현대건설(1978~1990)
- 쌍용건설(1990~현재)

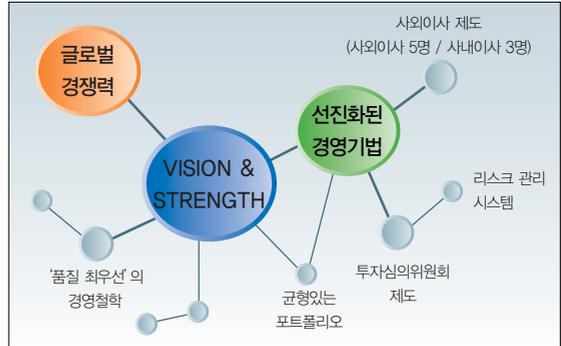
Company Profile

쌍용건설은 1977년 창립 이래 28년이란 짧은 기간 동안 해외 곳곳에서 호텔, 병원, 오피스, 주거시설 등 다양한 고급 건축물을 시공하며, 대한민국을 대표하는 건설 회사로 그 명성과 입지를 다져왔습니다.

특히 1만 객실이 넘는 고급 호텔과 8천여 병상의 병원을 시공함으로써 1999년에는 세계적인 건설전문잡지인 미국 ENR誌(Engineering News-Record)가 발표한 호텔시공 실적 순위에서 세계 3위에 기록되기도 했다. 국내에서는 건축 외에도 도로와 철도, 지하철, 항만, 공항, 댐 등 대규모 국가 기반시설과 산업시설, 플랜트 등을 건설하며 국가 산업 및 경제발전에 기여해 왔습니다.

Vision

대한민국 어느 기업보다도 신뢰할 수 있는 자산 건전성과 회계 투명성을 확보하고 있는 쌍용건설은 사외이사와 투자심의위원회 제도, 다양한 리스크 관리 시스템 등 선진화된 경영기법을 도입해 왔습니다.



앞으로도 건전하고 신뢰할 수 있는 경영 시스템을 더욱 강화하고, '품질 최우선'의 경영 철학을 실천함으로써 지금까지 국내외에서 쌓아온 명성을 계속 이어갈 것이다. 또한 급변하는 시장을 선점하고 리드해 나가는 초우량 기업으로서 궁극적으로는 주주와 투자자, 고객들에게 최고의 가치로 보답할 것입니다.

Strength

그 동안 쌍용건설은 미국, 일본 등 선진국은 물론 아시아, 중동 등 전세계를 무대로 세계 유수 건설회사와 어깨를 나란히 하며 글로벌 경쟁력과 노하우를 쌓아왔습니다. 또한 토목, 건축, 주택, 환경·산업시설, 해외 등 균형 있는 포트폴리오를 구축함으로써 어느 기업 보다도 시장 변화에 유연하게 대처할 수 있는 경쟁력을 확보하고 있습니다. 이를 바탕으로 투자개발·제안사업, 설계·엔지니어링, 시공, 리모델링, 기술개발, CM 등 건설 전분야에 걸친 토탈 서비스를 제공하며, 글로벌 리딩 건설사로서의 입지를 확보해 나갈 것입니다.

Our Business

투자개발/제안사업

환경영향 평가를 비롯해 지역특성을 고려한 사업 타당성 검토, 기초조사, 시장성 조사, Financing 등 기획 단계에서부터 기술적 과제나 사업성을 면밀히 검토하여 철저한 서비스를 제공하고 있습니다.

설계/엔지니어링

건설 전 분야에 걸쳐 턴키 베이스 등 다양한 형태의 공사 수행능력을 보유하고 있으며, 초고층 빌딩, 인텔리전트 빌딩, 환경처리시설 등 첨단 분야에서도 경제성과 기능성이 고려된 설계·엔지니어링 기술을 개발하고 있습니다.

시공

국내외 1만여 객실의 호텔시공, 8천여 병상 시공이란 세계에서 보기 드문 실적을 보유하고 있는 쌍용건설은 건축, 토목, 플랜트 등 건설 전부문에서 고도의 기술력과 공사관리 시스템을 세계적으로 인정받고 있습니다.

리모델링

정밀조사/진단을 통해 건축, 구조, 설비, 환경, 에너지 효율 등 건물의 현재 상태를 철저히 분석해 효율적이고 경제적인 리모델링 서비스를 제공하고 있으며, 리모델링 학생 설계 공모전 등을 통해 국내 리모델링 발전에 기여하고 있습니다.

기술개발

건축설계, 시공지원, 기술정보관리, 토목설계, 시공기술 등 건설 전부문의 기술을 개발하고, 통합 설계시스템

을 구축하고 있으며, 이는 종합화된 시스템으로 모든 프로젝트에 적용되고 있습니다.

CM

건설사업의 기획에서 유지관리에 이르는 건설활동의 전과정에 대한 일정, 비용, 품질, 안전, 구매, 계약 등 기술적, 관리적 대안을 제공함으로써 고객에게 최적의 사업관리 솔루션을 제공하고 있습니다. 특히 2003년부터 건설교통부에서 고시하고 있는 CM능력평가에서 쌍용건설은 매년 건설회사 상위권 실적을 유지하고 있습니다. (2003년 CM유사실적 3위, 2004년 CM실적 7위, CM유사실적 3위, 2005년 CM실적 3위)

Corporate Chronology

- 1977 10 쌍용양회 건설사업본부로부터 독립해 쌍용종합건설(주) 설립(10월 18일)
- 1979 8 인도네시아 자카르타 지사 개설
- 1980 7 싱가포르 지사 개설
- 1983 8 세계 250대 건설업체 중 69위에 랭크(ENR誌 선정)
11 말레이시아 팔라룸푸르 지사 개설
- 1984 7 남광토건 위탁경영 착수
- 1985 8 요르단 정부 공로 훈장 수훈
- 1986 1 쌍용종합건설(주)에서 쌍용건설(주)로 상호 변경
6 싱가포르 웨스틴 스탬포드 호텔-래플즈 시티 복합건물 준공
- 1987 11 미국 애너하임 매리어트 호텔 개발사업 착수(국내 기업 최초 해외 투자 개발사업)
- 1991 6 금탑산업훈장 수훈(부산항 컨테이너 부두 공사 공로)
8 미국 매리어트사와 새크라멘토 매리어트 레지던스인 호텔 공동개발사업 약정
- 1993 2 부산지사 개설
11 ASME 인증서 취득
12 사우디 현지 법인 Awabed Ssangyong Contracting Co., Ltd. 설립

- 1994 9 품질경영 100선 기업 선정
- 11 ISO9001 인증 획득
- 1995 4 공정거래준수 우수기업 선정
- 1997 5 뉴델리 지사 개설, 싱가포르 선택시티 복합건물 준공
- 6 두바이지사 개설
- 10 싱가포르 건설품질평가(CONQUAS) 공공부문 1위 선정
- 11 ISO14001(품질/환경) 통합인증 취득
- 1998 2 석탑산업훈장 수훈(해외건설 수주에 기여)
- 7 싱가포르 노동부 무재해인증서 취득(싱가포르 캐피탈타워 현장)
- 1999 12 동탑산업훈장 수훈(주택건설을 통한 산업발전 공로)
- 2000 3 아파트 브랜드 「쌍용 스위트홈」 출시
- 5 석탑산업훈장 수훈(부산항 신선대 부두, 자성대 부두 등 항만공사 성실 시공 공로)
- 8 두바이 에미리트 호텔 준공(국내 최초 선진 유럽 건설사와의 J/V 사례)
- 9 주상복합·오피스텔 브랜드 「쌍용 플래티넘」 출시
- 2001 9 철탑산업훈장 수훈(중부내륙 고속도로 개통 공로)
- 2002 9 서울지하철 9호선 2개 공구 턴키 수주
- 2003 7 남광토건 매각
- 11 OHSAS18001 획득
- 2004 3 노동조합 설립
- 4 영흥 T/L 송전선로 준공 (세계 최초 해상 송전철탑)
- 8 제1회 쌍용 리모델링 학생 공모전 개최
- 2005 4 3개 공사(한국도로공사, 한국수자원공사, 한국철도공사) 우수시공업체 선정
- 8 대통령 표창 (서산 비축기지 시공 공로)
- 12 건설교통부 장관 표창(부실공사 방지 및 안전사고 예방)

주목할만한 성과중의 하나입니다. 중동의 업무중심지인 두바이에서는 그 지역에서 2번째로 높은 Emirates Hotel과 Grand Hyatt Hotel을 준공하였고, 서울의 금융심장부에 쌍용타워를 준공하였습니다. 이 건물에 인텔리전트시스템을 적용한 경험을 토대로 싱가포르의 최대 개발사업인 Suntec City와 인도네시아의 증권거래소건물 등 초고층건물 시장으로까지 역량을 확대하였습니다.

지금까지 총 1만여 객실이 넘는 29개 호텔공사, 싱가포르의 Tan Tock Seng 병원을 포함하여 총 8천 병상이 넘는 15개 병원공사, 그 외 싱가포르의 Kranji 경마장, 세계적 스포츠/레저 시설인 용평리조트를 준공하였습니다.



① Raffles City Complex(싱가포르)



② Emirates Hotel(두바이)



③ Suntec City(싱가포르)

Civil Engineering & Infrastructure

쌍용의 기술력은 대규모 토목공사, 사회기반시설 개발 프로젝트 등의 다양한 범위를 아우르고 있습니다

현재까지 쿠웨이트의 Maghrib과 Assafar 고속도로를 포함한 8개의 고속도로 공사를 해외에서 수행하였으며, 2개의 공사는 인디아 및 인도네시아에서 현지파트너와 공동으로 수행하고 있으며 베트남에서는 Ham Thuan-

Main Project

Architectural Building & Living Space

싱가폴의 Raffles City는 1986년 준공당시 세계 최고층인 73층 웨스트스탬포드호텔로 구성된 쌍용건설의

Dami 수력전기 시설을 위탁받아 시공하였습니다

또 최근 사회기반시설 개발사업 중 가장 큰 규모인 보령 다목적댐을 시공하였으며, 서울~부산간 고속철도 건설사업자에 참여하였으며, 신전대터미널, 부산에 4척의 50,000톤급 컨테이너선을 수용할 수 있는 부두, 극동지역의 가장 큰 중추 공항인 인천 국제공항, 주요 도시에 턴키 베이스-종합설계 및 건설용역-의 수개의 고속도로 공사, 한강에서 가장 긴 김포대교를 시공하였습니다.



① Assafar Motorway(쿠웨이트)
② 경부고속철도(충북 영동)
③ 김포대교(경기 김포)

Industrial & Environmental Plant

플랜트 공사는 고도의 특화된 기술력과 건설 관리의 시스템적인 접합이 요구되는 분야입니다.

쌍용은 디자인 단계에서부터 운용까지 플랜트 시스템의 기술적인 성능 강화 및 강점을 확보하는 것에 중점을 두고 있습니다.

하루 50만 배럴의 원유를 정제할 수 있는 S-Oil의 온산 정유시설의 준공과 더불어 석유정제시설, 병커C유 Cracking, 원유 및 석유 저장고 및 운용시스템등의 정유기반산업 건설에서 선두 주자로 부상하였습니다.

쌍용시멘트 동해 공장은 단일 사업장으로서 세계 최대 규모인 연간 1,150만톤의 시멘트 생산량을 갖추고 있으며, 이 분야에서 지속적인 기술적 Know-how를 쌓아 가고 있습니다.

또한 환경 분야에서도 환경친화적인 쓰레기 소각장 및 하수종말처리장을 비롯하여 탈황설비등을 자체 설계, 시공하는 첨단 기술력을 보유하고 있으며, 그 예로 성남 쓰레기 소각시설은 대한민국 최초의 유동상식(fluidized bed-type)으로 완공된 시설입니다.



① 765KV 신태백 송전선로(강원 태백)
② Export Oriented Refinery Project-1(인도네시아)
③ S-Oil 온산공장(경남 온산)

Investment & Development

국내 건설업에서의 쌍용은 정부 및 지자체에서 공표되었거나 계획하고 있는 새로운 건설 요구에 부응하기 위하여 BOT를 포함한 투자개발사업에서 그 역할을 확대해 나가고 있습니다. 이러한 투자개발사업들은 민간기업의 기획, 설계, 엔지니어링 및 시공 뿐만 아니라 자본출자 분야에서 적극적인 참여로 국가 전반에 걸친 기반시설 개선을 통한 국가 경쟁력 강화에 그 초점이 있습니다.

외국 파트너사와의 합작 투자사업 및 직접 또는 위탁 운용등 다양한 사업적 개발에 초점을 두고 새로운 기회

창출에 매진하고 있습니다.

토목분야에서는 오산에너지를 인수하면서 빌딩 및 다양한 기반산업분야에서 그 역량을 발휘해 왔습니다. 최근 천안~논산간 고속도로와 대구 열병합 발전소를 비롯한 부산의 수정산 터널등 여러 프로젝트를 준공, 진행하고 있습니다.

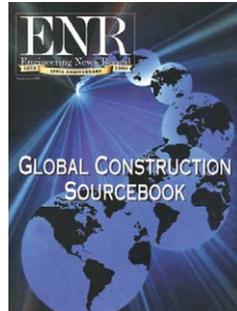
Awards & Certificate

싱가포르 건설대상 11회 수상- 싱가포르 BCA(건설청)

2005	주거건물 부문	Changi Rise Condominium
2002	상업건물 부문	Capital Tower (Construction)
2001	공공건물 부문	Tan Tock Seng Hospital
	상업건물 부문	Capital Tower (Design)
2000	민간주택 부문	Peirce Villas
	상업건물 부문	Capital Square Building
1999	공공건물 부문	New K.K Hospital
1997	상업건물 부문	Suntec City Package 4
1991	공공건물 부문	Singapore Indoor Stadium
1987	상업건물 부문	Raffles City
	민간주택 부문	Bayshore Park Condominium

해외 수상

1999	'99 URA(Urban Redevelopment Authority) Architectural Heritage Awards/ Capital Square Building (URA)
1998	Annual Safety Performance Awards/싱가포르 Capital Tower현장 무재해 현장 선정(싱가포르 노동부)
1995	일본 후쿠오카시 경관상/후쿠오카 인터오피스 빌딩 시공(후쿠오카시)
1985	요르단 독립훈장/요르단 건설공사 수행(요르단)
1984	싱가포르 건설 생산성 부문 은상/싱가포르 Raffles City현장(싱가포르 BCA)



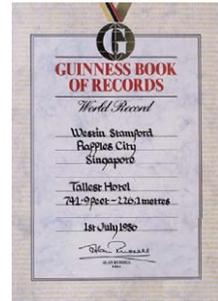
고급호텔 시공실적 세계 3위, 쌍용건설(ENR誌 선정)

권위있는 건설 전문지 ENR誌에서 선정한 호텔 등 부문별 시공 실적에서 상위에 랭크되어 해외에서 그 기술력을 검증받은 쌍용건설.

쌍용건설은 해외에서 이미 그 실력을 인정받고 있습니다.



한국건축문화대상



세계 최고층 호텔 기네스북 인증- Raffles City (싱가포르)



ISO 9001 인증서



싱가포르 건설대상



금탑산업훈장



쌍용건설

쌍용건설의 기업정신을 실천하고 있는 수원역 우회도로(2공구) 개설공사 현장

수원시 권선구 서둔동에서 팔달구 화서동을 잇는 이 현장(현장소장 천봉근)은 지하철도 및 교량, 평면교차로 등의 공사가 포함되어 있는 구간으로 지난 2003년 12월 착공해 올해 3월 개통된 현장이다. 수원시 도로계획상 도심 제2차 순환도로의 일부구간으로 경부선 철도로 인해 수원역일 중심으로 단절되었던 수원시의 동서 생활권을 연계하는 큰 의미를 지니고 있으며, 수원역사의 유·출입 교통량을 외곽으로 전환하게 됨으로 교통난 해소 및 수원 민자 역사 접근성의 획기적 개선이 가능하게 되었다. 🌟



🌟 현장을 방문한 하재근 전문위원과 대담중인 천봉근 현장소장

🌟 성공적 개통을 일구어 낸 수원역 우회도로 지하철도 개설공사 현장의 쌍용인들

