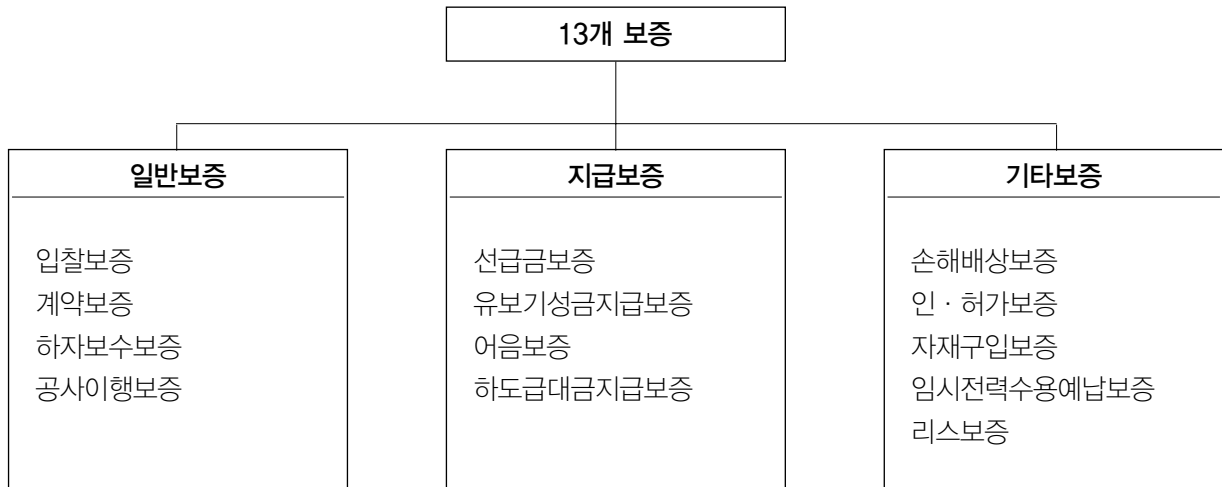


대한설비건설공제조합 업무 안내

보증 업무

1. 보증의 종류와 내용

가. 보증의 종류



나. 보증내용

(1) 입찰보증

공사 등의 입찰에 참가하는 조합원이 입찰참가자로서 부담하는 입찰보증금의 납부에 관한 의무이행을 보증하는 것

(2) 계약보증

조합원이 도급받은 공사 등의 계약이행과 관련하여 부담하는 계약보증금의 납부에 관한 의무이행을 보증하는 것

(3) 하자보수보증

조합원이 준공한 공사등의 시공중 설계도서, 기타 지시서에 위배하여 발생된 하자의 보수에 관한 의무이행을 보증하는 것

(4) 선금금보증

조합원이 도급받은 공사 등과 관련하여 수령하는 선금의 반환채무를 보증한 것

※ 기타 보증종류별 내용은 생략

2. 거래방법

조합원이 다른 조합원 연대보증인 없이 신용평가등급에 따라 보증 및 용자한도 범위내에서 조합과 하는 업무 거래하는 것

3. 보증채무약정의 약정

가. 약정의 종류

(1) 한도거래용 보증채무약정

조합원이 일정기간에 걸쳐 일정금액을 한도로 조합으로부터 계속하여 보증서를 발급받고자 하는 때에 체결하는 약정

(2) 개별거래용 보증채무약정

한도거래용채무약정을 체결하지 아니 하였거나, 동 약정내용에 해당되지 않는 거래로서 매 거래시 마다 연대

보증인을 입보하여 체결하는 약정

나. 약정체결시 구비서류

(1) 약정인

법 인	개 인
1. 약정서(조합소정서식)	1. 약정서(조합소정서식)
2. 법인 등기부등본	2. 개인인감증명서
3. 법인 인감증명서	

(2) 연대보증인

구 분	약정인 대표자	최다주식보유자
개인	개인인감증명서	1. 주주명부 또는 주식이동 상황 명세서 사본 2. 개인인감증명서
법인	-	1. 주주명부 또는 주식이동 상황 명세서 사본 2. 법인등기부등본 3. 법인인감증명서 4. 대표자 개인인감증명서

※ 등기부등본과 인감증명서는 발급일로부터 6월 이내 이어야 합니다.

다. 약정 연대보증인

(1) 입찰보증(소액보증) 및 입보면제거래에 의하는 보증채무약정

○ 약정인이 법인인 경우 대표자 또는 최다주식보유자 개인자격으로 입보

※ 소액보증

보증금액이 100만원 이하인 일반보증(계약보증, 하자

보수보증)으로서 입찰보증한도 7배 중 4배까지 일반보증의 기본한도와는 별도로 사용

대표자 또는 최다주식보유자 개인자격으로 입보

(2) 계약보증 및 하자보수보증채무약정

(3) 신용거래에 의한 보증채무약정

○ 조합원연대보증인 1인 이상과 약정인이 법인인 경우

○ 약정인이 법인인 경우 대표자 또는 최다주식보유자 개인자격으로 입보

4. 보증한도

가. 입보거래 및 신용거래 기본한도

구 분	신 용 거 래									
	가산 배수 적용시	신 용 평 가 등 급								
		AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C
합 계	26배	20배	18.5배	17배	15.5배	14.5배	13.5배	12.5배	11.5배	10배
입찰보증	7배 (4배)	7배 (4배)	7배 (4배)	7배 (4배)	7배 (4배)	7배 (4배)	7배 (4배)	7배 (4배)	7배 (4배)	7배 (4배)
일반보증 (입찰보증제외)	13배	9배	8배	7배	6배	5.5배	5배	4배	3배	2배
(공사이행보증)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
지급및기타보증	6배	4배	3.5배	3배	2.5배	2배	1.5배	1.5배	1.5배	1배
(손해배상, 리스보증) (어음, 자재구입보증)	(각1배)	(각1배)	(각1배)	(각1배)	(각1배)	(각1배)	(각1배)	(각0.5배)	(각0.5배)	(각0.5배)

주 1) ()는 일반보증, 일반보증 또는 지급 및 기타보증한도내에서 이용

2) 신용거래는 신용평가등급 및 가산배수에 의하며, 가산배수는 신용평가를 받은 조합원이 용자금을 상환하거나 담보를 제공하는 경우에 적용하는 최고배수

3) 소액보증은 보증금액이 100만원 이하인 일반보증(계약보증, 하자보수보증)으로서 입찰보증한도 7배 중 4배까지 일반보증의 기본한도와는 별도로 사용

5. 보증수수료 요율

보증별	단위	신용거래									
		AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	
계약보증	연%	0.40	0.42	0.44	0.46	0.48	0.50	0.52			
하자보수보증	연%	0.30	0.33	0.36	0.39	0.42	0.45	0.48			
선급금보증	연%	0.60	0.66	0.72	0.78	0.84	0.90	0.96			
손해배상보증	건당%	1.12	1.20	1.28	1.36	1.44	1.52	1.60			
인·허가보증	연%	1.12	1.20	1.28	1.36	1.44	1.52	1.60			
자재구입보증	연%	0.63	0.675	0.72	0.765	0.81	0.855	0.90			
임시전력수용 예납보증	연%	0.63	0.675	0.72	0.765	0.81	0.855	0.90			
리스보증	연%	1.40	1.50	1.60	1.70	1.80	1.90	2.00			
유보기성금 지급보증	3천만원이하	연%	0.336	0.36	0.384	0.408	0.432	0.456	0.48		
	3천만원초과	연%	0.266	0.285	0.304	0.323	0.342	0.361	0.38		
어음보증	연%	1.12	1.20	1.28	1.36	1.44	1.52	1.60			
하도급대금 지급보증	연%	0.63	0.675	0.72	0.765	0.81	0.855	0.90			
입찰보증	건당%	0.03									
최저수수료	원	3,000									
소액보증	최저수수료	연%	12,000								
	계약보증	연%	1.20								
	하자보수보증	연%	0.90								



네가 잃어야 내가 얻는다
- 제로섬게임

정치, 경제 혹은 사회 현상을 논할 때 '제로섬게임zero-sum game'이라는 말을 많이 한다. 제로섬게임을 용어 사전에서 찾아보면 '승자와 패자의 실점의 합계가 영(零)이 되는 게임'이라고 정의하고 있다.

풀어서 설명하면, 게임이 끝나 이익과 손해를 더해 보면 '0'이 된다는 뜻이다.

이 '제로섬게임'은 1971년 L. C. 더로의 「제로섬 사회」가 발간되면서 유명해졌다. 무역 수지의 양래를 일종의 게임으로 볼 때 무역 수지의 흑자국이 있으면 반드시 같은 액수의 적자국이 존재한다는 이론이다.

이 이론은 경제학의 한 분야인 게임 이론에서 유래했지만, 인간의 사회

적 행동에도 적용된다. 이를테면 스포츠 경기에서 한쪽이 이기면 다른 한쪽은 반드시 진다. 또 도박에서 돈을 따는 사람이 있으면 반드시 그만큼 잃는 사람이 있다.

따라서 제로섬게임에서는 승자의 득점은 항상 패자의 실점을 가져오기 때문에 심한 경쟁을 야기시킨다.

하지만 한쪽에 이득이 생겼어도 다른 쪽에 별로 손해가 없는 관계도 있다. 이것을 "넌 제로섬게임non zero-sum game"이라고 한다.

모든 것을 제로섬게임에 적용시키면 급기야는 '사춘이 논 사면 배 아프다'는 관계가 되어 버린다.

그보다는 상대방이 잘되어야 나도 잘되는 '윈윈Win-Win법칙', '넌 제로섬게임'이 바람직하다.

「상식지존 뇌를 깨워라」 중에서