



진정한 주거 가치의 기본은 웰빙

몸에 좋은 건강 아파트 '넘버원'

진정한 웰빙은 '주(住)'에서 시작한다. 의식주(衣食住) 가운데 '주(住)'는 먹고 자는 곳으로 행복한 삶을 영위케 하는 가장 중요한 수단이라고 할 수 있다. 최근 건강하게 살자는 의미의 웰빙 열풍이 아파트 건설업계에 불고 있다. 명상실과 열대 온실, 족욕탕 설치 등 다양한 형태로 발전하고 있는 아파트 건설업계의 웰빙 열풍을 집중 취재했다. 에디터 김소진



EVERGREEN PARK 조감도

가족의 건강을 생각하는 '웰빙 아파트' 가수요자들의 관심을 모으고 있다. 때문에 GS건설, 현대산업개발 등 대형 건설사들뿐만 아니라 중소형 건설사들도 가세해 입주민들의 건강과 쾌적한 환경 조성을 위한 '웰빙 아파트' 만들기에 여념이 없다.

'웰빙 아파트'의 기본은 바닥재, 벽지, 접착제, PVC 시트 등을 친환경 자재로 사용해 실내의 포름알데히드나 휘발성

유기화합물 발생을 줄이고 실내 공기의 질 향상에 도움을 줘 새집증후군을 미연에 방지하는 것이다. 그리고 아파트 동간 간격을 충분히 유지하고 남향 위주의 배치로 일조와 채광, 조망을 충분히 확보하는 것도 '웰빙 아파트'가 갖춰야 할 조건이다.

입주자의 프라이버시 보호와 에너지 절감 효과까지 노리는 것은 당연지사. 단지 내에 오염된 공기가 머물지 않도록 통풍을 고려한 단지 배치와 지상 주차를 줄이고 보행 동선 곳곳에 조경을 이용한 테마 공원을 마련하는 것도 포함된다.

아파트 건설업계의 웰빙 아이템이 점차 진화·발전하고 있다. 독특한 시설을 단지 내에 설치하는 경우도 늘고 있는데, 대표적으로 현대산업개발의 아열대 온실 시설인 'EVERGREEN PARK', 쌍용건설의 사운드 제로 플러스(Sound Zero Plus)와 오감형 테마 공원, GS건설의 쓰레기 자동수거 시스템, 자이안 센터, 포스코건설의 아트갤러리, 허브테라피 등을 들 수 있다.

현대산업개발, 도심 속 삼림욕이 가능한 'EVERGREEN PARK'

현대산업개발은 사계절 내내 푸른 신록을 감상할 수 있는 아열대 온실 커뮤니티 시설인 'EVERGREEN PARK'를 도입해 눈길을 끌고 있다. 아이파크 단지 내에 설치되는 아열대 온실인 'EVERGREEN PARK'는 남서 해안 지방의 아열대 식물을 유리 온실로 조성해 입주민에게 사계절 내내 녹지 공간을 제공함과 동시에 주민 커뮤니티 시설과 생태체험 학습의 장으로 이용 가능하다. 'EVERGREEN PARK'는 현대산업개발이 올 9월 분양 예정인 대구시 월배지구의 신월성 I PARK에서 첫선을 보일 예정이다. 사계절 내내 푸른 상록활엽수 숲과 연못을 설치해 삼림욕 효과와 함께 휴식을 취할 수 있는 안식처로 활용할 수 있도록 하며, 각 가정 내에 있는 식물을 서로 교환할 수 있는 식물 벼룩시장도 개척한다. 동시에 외부 전문 강사를 초빙해 온실 내 식물의 번식 및 재배 방법 등에 관한 교육을 받도록 할 예정이다. 또 분재 전시회 및 곤충이나 나비를 방사해 친환경 자연학습 체험을 실현하기도 한다. 수변 공간과 허브 가든, 유실수원, 텃밭 등과 연계한 프로그램도 제공해 입주민의 삶의 질을 훨씬 높일 것으로 보여진다.

'EVERGREEN PARK'를 계절별로 특화해서 봄에는 온실에 나비를 방사해 봄을 느끼게 하는 '곤충 축제', 여름에는 각종 향이 가득한 허브와 수목을 심는 '아로마 페스티벌', 가을에는 국화와 참나무 열매 전시회를, 겨울에는 질푸른 상록수에 크리스마스 장식을 해서 사진 촬영을 할 수 있는 '포토존'으로도 활용할 계획이라고 업체 담당자는 밝힌다.

또 올 8월 입주가 시작된 용인 수지8차 I PARK 단지 내에는 세계적인 피트니스 클럽 '발리 아시아(Bally Asia)' 프로그램이 적용될 예정



1 쌍용건설의 부산 백양산 전망 엘리베이터. 2 충북 청원의 쌍용 스위트홀 오창 예가

이다. 41~61평형, 지하2층, 지상15~20층 14개 동 총 895세대 규모인 용인 수지8차 IPARK 단지 내에 마련된 지상3층 규모의 호텔급 피트니스 클럽에는 골프와 헬스, 에어로빅 등의 최고급 장비와 호텔급 고품격 인테리어 시설이 갖춰져 있다. 업체 담당자는 '발리 아시아(Bally Asia)'의 시스템과 프로그램 운영 방법 등의 제휴를 통해 입주 만들에게 최고의 서비스를 제공할 예정이며, 피트니스 센터는 입주일로부터 3개월 동안 전 세대를 대상으로 무료 개방되며 이후로는 입주자 의견을 수렴해 운영될 것이라고 전한다.

쌍용건설, 삼림욕 효과·실내 공기 정화 기능의 '천장형 공기청정기' 설치

쌍용건설은 사운드 제로 플러스(특허출원 03-제75915호)와 천장형 공기 청정기(특허출원 02-제313937호)를 개발해 현재 분양 중인 단지마다 공통적으로 적용하고 있다. 이외에 '오감(五感)형 테마공원' 과단지 내 수영장, 전망 엘리베이터, 부부 전용 발코니 등을 적용하고 있다.

사운드 제로 플러스(Sound Zero Plus)는 단열 성능과 충격음 저감 기능이 뛰어난 단열 차음재를 사용해 난방 에너지를 절감하고 원적외선 방사 효과를 높이는 시스템이다. 그리고 약취 및 포름알데히드 등의 실내 오염물질을 제거하고 음이온에 의한 삼림욕 효과는 물론 실내 공기 정화를 극대화시키는 천장형 공기청정기 또한 쌍용건설의 웰빙아이템 중 하나다.

충북 청원의 쌍용 스위트홀 오창 예가에 처음 적용했던 오감형 테마 공원은 청각, 후각, 시각, 미각, 촉각 등에 중점을 둔 웰빙형 테마 공원이다. 청각공원에는 풀잎, 나뭇잎 소리를 들을 수 있는 대나무, 자작나무 등을 심었으며, 후각공원에는 허브와 초화류, 꽃나무 등 방향성향을 심어 향기 있는 정원을 조성했다. 그 밖에 다채로운 색상의 관목류를 심어 시각적인 즐거움을 누릴 수 있는 시각공원과 씨앗을 형상화한 잔디 언덕, 대추나무, 매화나무, 모과나무 등 유실수를 심은 미각공원, 모래 등을 활용해 촉감을 느낄 수 있는 촉각공원이다.

GS건설, '쓰레기 자동수거 시스템', '자이안 센터' 입주민들에게 인기 얻어

최근 아파트가 초고층화, 고급화, 첨단화되면서 위생적이고 쾌적한 주거 환경을 제공하기 위해 쓰레기의 효율적인 처리가 필수다. 이에 따라 GS건설은 지난해 쓰레기 자동수거 시스템을 분양한 '여의도 자이'와 '부미크 모나코' 등 최고급 단지에 적용해 큰 인기를 얻었다. 쓰레기 자동수거 시스템은 입주민이 직접 쓰레기를 분리 배출해서 1층의 쓰레기 수집 공간에 모으는 것에서 벗어나 층별로 설치된 쓰레기 수거함에 넣기만 하면 자동으로 수거되는 형태다. 초고층 아파트의 특성상 입주민의 이동 시간을 단축하고 쾌적한 환경을 조성하기 위한 시스템이다.

또한 GS건설은 입주민 전용 시설인 자이안 센터가 지난 7월 분양한 '충무로 자이'와 '광장동 자이'에 적용된다. 자이안 센터에는 다양한 헬스 기구와 건강 측정 프로그램으로 입주민의 건강을 지켜줄 피트니스 센터와 입주민 자녀를 위한 독서실, 편안한 명상으로 하루의 피로를 풀어주는 명상 테라피실, 원기 회복실, 태양열 족욕탕 등이 마련된



다. 모두동 사이를 연결해서 만든 조깅 코스도 이색적이다.

포스코건설, 입주민 건강을 챙기는 'U-헬스케어 시스템' 도입

포스코건설은 포스코건설 기술연구소와 포항산업과학연구원이 공동으로 연구 개발하는 전자파 차폐 강판을 적용한 건식 벽체 시스템을 도입해 거실과 안방 사이의 벽체 안에 바이오 웨이브 강판을 설치해 거실의 가전제품에서 발생하는 전자기파로부터 가족의 건강을 보호하도록 했다. 그밖에 'U-헬스케어 시스템' 을 도입해 모두가구 내에 휴대폰과 연결된 측정기로 입주민들의 체지방과 혈압 등의 데이터를 축적하고 올바른 생활습관과 운동 지침 등 건강관리 서비스를 제공하고 있다.

포스코건설 관계자는 "녹지 및 수경 공간 등 자연 친화적인 조경 공간을 만드는 것은 기본이고 더 나아가 자체적으로 건축사업부와 기술연구소가 협력해 설계와 기술 양방향으로 노력하고 있다"며 "작년에는 실내 공기질을 향상시키기 위한 일환으로 the#Plus 모델 개발에 대한 연구를 완료했다"고 말한다.

이 밖에 호반건설은 용인 에버랜드 조경팀에 아파트 조경을 맡기고 감성지수(EQ) 공원, 향기 체험 등 이색 공원을 선보였으며, 롯데건설은 변기 앞에 원적외선 방출 램프를 부착해 살균과 혈액순환을 촉진시키는 원적외선 양변기를 선보이기도 했다. 강원도 춘천시 퇴계동 '중앙하이츠빌 3단지 스파앳'에는 단지 내 지하 900m 압반에서 추출한 온천 성분의 물이 전 가구에 공급돼 평생 내 집에서 온천욕을 즐길 수 있도록 했으며, 춘천시 동면 만천리의 '춘천 대동 다숲'은 1000개의 음이온이 발생해 마치 집 안에서 삼림욕을 즐기는 기분을 만끽할 수 있도록 했다. ㉞



1. [홈네트워크] 집안의 가스밸브, 살빙난방, 가실등(1회용)을 편리하게 제어할 수 있는 첨단시스템.
2. [시스템 에어컨] 시스템 에어컨을 설치해 효율적인 공간활용과 고급스런 실내분위기를 연출(거실 및 전침실).
3. [우물천장] 멋스러운 우물천장으로 천장은 높아지고 거실은 더욱 넓어 보인다.
4. [디지털 도어락] 열쇠가 필요 없는 디지털 도어락이 외부인의 침입으로부터 막아준다.
5. [침실 방화문] 자녀방 1곳을 고급 방화문으로 설치해 화재사태도 안전한 대피공간으로 활용할 수 있다.

(자료 제공 : GS건설)

