



친환경 건설의 프런티어, 성원건설

# 건강한 생활이 시작되는 곳, 상떼빌



용인 구성2차 초원마을

'건강'을 우선시하는 주택 건설업체, 성원건설. 9월에는 용인 기흥읍 공세동에 400여 세대를 분양 하고 두바이와 카자흐스탄 알제리에도 주상복합 아파트 건립 사업을 준비하고 있다. 국내외에서 알토란 같은 사업을 추진하고 있는 성원건설의 브랜드 가치와 국내외 주요 분양 프로젝트, 사업 방향 등에 대해 알아보자.

에디터 김소진

'상떼'는 프랑스어로 건강이다. 입주민들의 건강을 고려한 아파트를 만드는 건설사, 성원건설의 대표 브랜드 이미지다. 성원건설은 2004년 새로운 로고와 심벌을 확정해 주택 시장에 '건강 아파트'라는 위상을 강화해오고 있다. 이에 따라 성원건설은 지난해부터 송파구, 동작구, 안양 수리산 등에 주상복합 건물과 아파트 분양에서 잇따라 놀라운 성과를 올려 저력을 입증받았다.

성원건설의 건강 브랜드 성원상떼빌은 1999년 말 용인 수지에 대단지 아파트를 연이어 분양하면서, '건강'이라는 테마를 아파트에 적용시키고, '건강'을 뜻하는 '상떼'를 브랜드화했다. 또한 성원건설은 'Health & Happiness'라는 슬로건을 내걸어 건강 속에 행복이 깃든다는 이미지를 소비자들에게 전달하고 있다.

## 80만 평 호수 공원 인근의 용인 공세동에 402세대 분양

성원건설은 9월 용인 기흥읍 공세동과 용인 신갈, 오산 원동 등에 약 1만여 세대의 아파트와 주상복합 아파트를 공급할 예정이다. 이 가운데 용인시 기흥읍 공세동에는 지상 14~17층, 8개 동으로 50평형(94세대), 60평형(154세대), 72평형(154세대) 등 총 402세대를 분양할 계획이다. 공세동에 분양할 성원상떼빌 아파트의 주변에는 에버랜드, 민속촌, 골프장 등 유명 관광지와 대규모 레저 명소가 자리 잡고 있어 청약자들의 눈길을 모으고 있다. 또한 80만 평 규모의 호수공원이 숙박·운동(1지구), 문화





1 왼쪽부터, 조해식 사장님, Mr. Yousuf Sharaf (Managing Director /Sharaf Industries), 이준재 주 UAE 한국 대사, 전윤수 회장, 조애숙 부회장. 2 용인 기흥읍 공세동 성원상떼빌. 3 두바이의 자다프 개발 특구에 건립할 주상복합 건물.



관람(2지구), 자연체험(3지구), 체험학습(4지구) 등 4개 지구별로 조성될 계획이어서 이 지역 공원프리미엄이 더욱 높아질 것으로 보인다.

### 두바이 비즈니스 베이 · 컬처 빌리지 특구에 주상복합아파트 건설

올해 건설업계의 화두는 '글로벌 경영'이다. 성원건설은 작년부터 해외 사업과 관련해 리스크 관리 방안을 계속 검토하고 있으며, 올해는 해외 사업에 적극 투자하기 위해 해외 사업 본부를 강화해 조직, 자금, 인력 부문을 최대한 지원하고 있다. 임직원들에게도 사내에 해외 사업에 필요한 강좌를 개설하는 등 해외 사업 수행 능력을 배양시킬 수 있도록 독려하고 있다.

성원건설은 작년 초부터 해외 여러 나라를 밤낮 가리지 않고 발로 뚫 결과, 아랍에미리트, 사우디아라비아, 카타르, 카자흐스탄, 몽고, 필리핀, 베트남, 태국, 캄보디아 등 해외 각국으로부터 사업 검토 의뢰가 쏟아지고 있다. 최근에는 오일 머니로 유명한 중동 지역과 동남아시아, 중앙아시아 등 개발도상국가들을 중심으로 개발 사업을 추진하고 있다.

지난해 노력한 결과, 중동과 동남아시아, 중앙아시아 등지에 몇 개 사업지가 가시권에 들어왔다. 법률 검토 및 최종 사업 분석을 통해 빠르면 올해 하반기부터 본격적으로 사업을 추진할 전망이다.

이미 성원건설은 지난 7월 11일 두바이에 현지 법인을 개설했으며 4월 19일 두바이 현지 업체인 두바이 프라퍼티즈사와 토지매매 계약을 맺고 두바이의 비즈니스 베이 경제 특구와 컬처 빌리지 개발 특구에 주상복합 및 일반 아파트를 짓겠다고 발표했다. 두바이 자다프 개발 특구에는 3000여 평 규모의 땅에 지상 30층, 4개 동, 320세대 규모로 컬처 빌리지 주상복합아파트 건설 사업을 추진하고 있다. 비즈니스 베이 개발 특구에는 토지 면적 1520평에 지상 20층, 1개 동 260세대 규모의 주상복합 빌딩 설계안을 최종 확정했다. 오는 10월 주상복합 아파트 모델 하우스를 두바이 현지와 서울 강남의 테헤란로에 동시 개관할 예정이다.

성원건설은 카자흐스탄 알마티 시에도 약 4000평의 땅에 지상 25층, 400세대 규모의 주상복합아파트 사업을 준비하고 있다. 이 아파트는 지난 3월 토지 매입을 마치고 12월에 분양 및 착공에 들어갈 계획이다.

### 레저 골프 · 실버 사업 적극 투자, 건설 광고 대행업 육성할 방침

앞으로 성원건설은 사업을 다각화하기 위해 건설 산업과 연계할 수 있는 미래 전략 사업에 투자할 계획이다. 10년, 20년 앞을 내다보고 골프, 레저, 실버 사업 등에 적극적인 투자 활동을 모색하고 있는 성원건설은 주택 외에도 상떼힐 익산CC, 상떼힐CC, 성원상떼퍼티니스클럽 등을 설립, 운영하고 있다. 현재 운영 중인 상떼힐 익산CC는 18홀에서 올해 9홀을 추가 증설할 계획이다. 충주에 위치한 상떼힐CC는 지난 3~4월 그랜드 오픈해서 명실상부한 회원제 명문 골프 클럽으로 자리매김했다.

또한 성원건설은 광고 대행 및 방송 사업을 아우르는 (주)성원아이컴을 출범시켰다. 스카이라이프 TV 채널인 '웨이브TV'를 통해 문화·예술 분야 확산에 기여하고, 건설 사업 부문과 연계해 건설 관련 광고 대행 업체로도 육성시킬 계획이다. ㉞