



## 대량 주택 공급의 효시 백투백(Back to Back) 주택

글 서윤영 건축 칼럼니스트

우리나라는 물론 세계의 대도시 어딜 가나 아파트가 있다. 엄밀히 말해 10~20층의 고층에 어린이와 노약자가 거주한다는 것이 비정상적인 일일 수도 있다. 그럼에도 불구하고 고층 아파트가 널리 퍼진 것은 고밀화 때문이다. 즉 짧은 기간에 도심의 인구가 갑자기 증가했을 때 아파트가 등장하는데, 이렇게 인구가 급증하는 데에는 전쟁이나 혁명 등의 특수한 상황도 한몫한다. 중세까지 도심에 인구가 물리는 이유는 주로 상업적인 이유 때문이었지만, 근세에 들어서는 대단위 공업으로 인해 인구과밀이 일어나기도 했다. 19세기 중반 산업혁명으로 인해 거대 공장이 들어섰으며, 그 혁명의 끝자락에 근대적인 아파트도 출현했다.



1, 2 19세기 영국 산업혁명 당시 지어졌던 '백투백' 주택

중세시대 산업은 농업과 목축업 및 수공업자에 의한 소규모 제조업이 주류를 이뤘으나 산업혁명이 일어나면서 수십 명에서 많게는 수백 명의 근로자를 고용하는 대규모 공장이 출현했다. 200명의 근로자를 고용하는 공장이 생겼다고 하면 그에 딸린 가족까지 합쳐 1000여 명의 인구가 공장 주변에 모이게 되는데, 문제는 그만큼 인구를 수용할 주거 시설이 없다는 것이다. 더구나 공장은 버밍엄, 리버풀, 맨체스터 등과 같은 신흥 공업도시에서 주로 생겼고, 이러한 도시들은 벌판에 공장만 있을 뿐 주거를 비롯한 다른 기반시설이 마련돼 있지 않았다.

특히 일자리를 찾아 도심으로 몰려든 사람들은 주로 아일랜드의 빈 농(貧農)들이어서 지하의 단칸 셋방에서 4~5명의 아이가 딸린 일가족이 거주하는 것이 예사였고, 부업으로 돼지를 기르는 습관이 있어 위생 상태가 매우 열악했다. 지하의 방들은 창이 없어 햇빛이 들지 않는 탓에 습기가 차고 곰팡이와 세균이 번식한다. 더구나 집안에 개별 화장실이 없어 마을의 공동 화장실을 이용했는데 그마저도 여의치 않아 노상방뇨가 흔했고, 그렇게 오염된 물은 우물물로 그대로 흘러 들어가 식수로 사용됐다. 이 모두는 전염병이 발생하기 아주 좋은 조건이라 결핵, 콜레라, 페스트가 창궐하여 가난한 목숨을 슬하게 앓아갔다.

열악한 주거 환경이 목숨까지 위협하는 상황이 되자 더 이상 두고 볼 수만은 없어, 영국정부는 저렴한 노동자 주택을 대량으로 지어 공급하게 된다. 이때 지어진 집은 백투백(Back to Back) 주택이라 해서, 여러 채의 주택이 후면을 등진 채 서로 맞붙어 있는 형식이었다. 석탄 창고로 사용되는 지하층과 주거용의 지상 3층 정도로 이루어져 있었고 한 층에 한 가족이 거주했는데, 대개 주방 하나에 1~2개의 침실이 있어서 일가족이 거주하기에는 협소한 편이었다. 그러나 지하에 거주하는 일

이 없어지고 세대마다 상하수도가 공급됐으며, 화장실을 6~8세대가 공용으로 이용할 수 있게 되었다는 점에서 주거 수준이 크게 향상됐다. 특히 전염병 예방을 위해 공동주택 내에서는 돼지를 비롯한 가축의 사육을 금지하고 모든 세대에 채광용 창을 설치했다.

이후 백투백 주택은 대규모 연립주택처럼 길게 줄을 지어선 로 하우스(Row House), 타운하우스(Town House) 등으로 발전했으나, 이것이 바로 근대적 아파트의 효시다. 아울러 산업혁명의 물결은 영국을 넘어 프랑스, 독일로 퍼졌고 이후 미국에까지 번졌는데, 공장이 들어선 곳에는 어김없이 공장 근로자를 위한 공동 주택단지가 들어서게 되어 아파트 단지가 발생했다.

그리고 이러한 일들은 6·25 전쟁 직후 우리나라에서도 그대로 재현되었다. 물론 우리나라의 아파트는 그 도입 배경이 유럽의 근로자용 공동 주거시설과 조금 다르지만, '도심의 인구과밀에 따른 주택난을 해소하기 위해 정부가 공동주거 건설에 개입한다'라는 맥락을 크게 벗어나지는 않는다. 1960~70년대 급격한 공업화와 근대화가 진행되면서 공장지대가 들어서고, 일자리를 찾아 농촌을 떠나 도시로 몰려든 사람들로 인해 극심한 주택난이 발생했다. 당시 우리나라도 아파트를 지어 그 문제를 해결해야 했다. 지금의 아파트는 이렇게 많은 역사적 층위를 담고 있는 것이다. ㉞

이 글을 쓴 서요영 씨는 무영건축설계사무소에서 근무하면서 월드컵 축구경기장, 영종도 신공항, 고속철도 역사 등의 프로젝트에 참여했다. 저서로는 <세상에서 가장 아름다운 집> (집꾸집꾸) (사람을 담은 집, 세상을 담은 집) 등이 있다.