

지역성을 고려한 주거단지계획의 특성분석을 위한 사례연구 - 대구광역시 'U대회 선수촌 단지'를 중심으로 -

A Study on the Characteristic Analysis of Housing Complex planning by Regional Characteristic

서지은*
Seo, Ji-Eun

박의정**
Park, Eui-Jeong

Abstract

The purpose of this study is to grasp the present state of a outdoor space planning and to analysis plan characteristics in based on regional characteristics in Housing complex plan. The analysis result of this study is as follows : First, we know that the right of regional characteristics is appearing variously every research workers. also an analysis about regional characteristics that should be considered in housing complex plan was insufficient. Second, regional characteristics can be classified into 5 factors. These are classified as a context of location, city link, life atmosphere, needs of locals and creation of image. Third, it has originality against other housing complex to graft items connected with 'U contest' on outdoor space planning. Also, it has affirmatively effected on image of Buk-gu and recognition of Dong beyn-dong and Seo beyn-dong. It is get out of the uniform design by a planning based on land and surrounding environment in arrangement and forms. Also residents have the satisfaction and pride in arrangement considering the climate of a region and security of the green space.

Keywords : Housing Complex, Outdoor Space, Regional Characteristic, Plan Characteristic

주요어 : 주거단지, 외부공간, 지역성, 계획특성

1. 서론

1. 연구 배경 및 목적

우리나라의 주거계획은 '고밀화'라는 양적인 성장위주로 형성되어 인간과 환경에 대한 가치를 실현하기가 불가능하였고, 초기의 과열 성장으로 인하여 인간의 삶의 저하와 환경의 파괴라는 심각한 문제를 야기 시켰다. 이러한 문제점을 해결하기 위하여 다양한 각도에서 해결방안과 주거환경의 향상을 위한 방안이 모색되고 있지만 적극적으로 계획에 반영되고 있지 않다.

주거는 거주자 자신의 반영뿐만 아니라 사회·문화의 반영체라는 점에서 주거문화는 수요자를 만족시킬 수 있는 새로운 방향으로 발전되어야 한다. 다시 말해 거주자의 개성과 정신적 만족을 위하여 주거가치의 다원화 및 새로운 가치창출을 위한 다양한 주거유형이 제시되어야 하는 것이다. 다양한 주거유형을 위하여 주거계획은 수요자들의 욕구를 만족시킬 수 있도록 차별화된 서비스를 제공할 수 있어야 하고 지역적이고 시대적 변화 요인에

유연하게 대처할 수 있도록 지속가능한 디자인체계가 이루어져야 한다.

이러한 디자인체계를 조성하기 위하여 적극적으로 검토되고 있는 요소 중 하나가 지역성이며, 이는 지형적인 측면에서 뿐만 아니라 정서적 동질감, 시간의 흐름 그리고 주변맥락과 관계를 가지게 되어 사회·문화적 흐름과 변화를 주거단지에 반영하게 되는 것이다. 그러므로 지역성은 자연과 사회 환경이 복합적으로 상호작용하면서 새로운 사회 환경의 요소를 생성하게 되고 이러한 지역적인 특성을 분석하여 반영한 주거계획은 효과적이고 다양한 주거문화를 창출하게 되는 것이다.

본 연구에서는 '대구유니버시아드 대회'라는 지역사업과 연계되어 개발되어진 'U대회 선수촌 단지'를 중심으로 주거단지의 외부공간을 구성하는 요소들과 내용들을 파악하여 주거단지 외부공간의 계획특성들을 평가하고, 주거단지의 공간계획에 지역사회와 문화의 중요한 요소인 지역성을 어떻게 반영하고 있는지를 분석하고자 한다. 지역성을 고려한 질 높은 주거환경을 만들기 위한 계획기법을 모색하는데 기초적인 자료가 되고자 한다.

*정회원(주저자), 대구예술대학교 디자인학부 겸임교수

**정회원, 대구예술대학교 인테리어디자인전공 조교수

2. 연구 방법 및 범위

본 논문은 주거단지의 외부공간계획 현황을 파악하고 지역성이 고려된 외부공간 계획특성을 분석하였다.

구체적인 연구방법은 다음과 같다.

첫째, 선행연구와 기존문헌을 통하여 주거단지계획에 지역성이 고려되어야 함을 인지한다. 또한 지역성 분석을 위하여 기본적으로 필요한 계획접근 방법을 모색한다. 둘째, 조사대상을 선정하여 조사대상의 지역특성을 고찰하고 일반적인 현황을 평가한다. 셋째, 주거단지에서 공용공간인 외부공간¹⁾에 관한 일반적인 성격과 계획요소를 분류하여 추출하고 분류된 계획요소를 중심으로 외부공간의 계획특성과 제반환경들을 파악하기 위한 기준들을 도출하였다. 기준들을 중심으로 단지 외부공간의 계획현황을 파악한다. 넷째, 지역성을 고려한 외부공간의 계획특성을 분석하기 위해 선행연구에서 고찰된 내용을 바탕으로 지역성인자를 분류하고 분석의 틀을 설정한다. 마지막으로 이상의 자료를 기초로 하여 외부공간계획의 각 요소들에 고려된 지역성을 분석한 뒤 지역성이 반영된 계획특성을 살펴보고 향후 질 높은 주거환경을 계획하는데 있어 기초적인 자료가 되고자 한다.

II. 주거단지계획에서의 지역성²⁾ 적용

1. 주거환경과 지역성과의 관계

‘지역’이라는 의미는 인문현상과 자연현상이 공통적으로 일어나는 일정한 범위의 공간을 의미하는데, 넓은 지역에서는 자연환경과 인문환경의 차이가 커지게 되고 좁은 지역에서는 자연현상이라는 관정보다는 인간 활동의 의미를 가지는 인문현상이 부각된다.

지역특성은 역사적인 유산이며 끊임없이 변천하는데 ‘지역성’이란 생활, 문화와 같은 인간생활과 밀접한 관계를 가지며 감정적 동질감을 가지는 속성을 나타낸다.

주거환경의 본질적인 의미에서 지역이 가지는 고유의 문화적·역사적이고 자연적인 특성은 ‘장소’라는 뜻이 함축되어 있다고 볼 수 있다. 이것은 주거환경에 있어서

인간이 가지는 본질적인 감성을 되살려 준다는 의미로 해석될 수 있고 문화적이고 사회적인 독자성을 통해서 공간구조를 생성하고 이러한 공간구조를 재해석함으로써 주거환경의 특성화와 다양한 주거공간을 창출할 수 있는 것이다.

주거환경에서 정주성(Livability)의 개념을 확보하는 것과 가장 밀접한 관계를 가지는 요소는 지역성이며 이를 고려한 계획은 주거환경의 질을 향상시키는 것과 직결된다고 해도 과언이 아니다. 여기서 언급된 정주성이란 거주자의 의식을 바탕으로 하여 주민이 살기 좋은 장소에 대한 질적인 문제를 판단하는 중요한 요소이며 이것은 장소에 대한 매력으로 해석하기도 한다. 또한 정주성은 지역 문화를 계승하고 지역정체감을 확인하는 지표가 되기도 한다.

주거환경은 지속적이어야 하고 여러 가지 상황에 유연하게 대처할 수 있도록 계획되어야 하는데 이를 해결하는 방법 중 하나가 지역성을 적용하는 것이다. 왜냐하면 지역성이라는 것은 맥락적인 측면뿐만 아니라 그 시대의 정신에 관련된 사회적인 맥락을 포용하는 것이므로 변화하는 환경에 긍정적으로 대처할 수 있는 것이다. 그러므로 지역성은 현재의 삶에 중요한 역할을 할 뿐만 아니라 미래의 삶을 효과적으로 대처할 수 있는 주거환경을 만드는데 중요한 역할을 하는 요소라 할 수 있다.

지역성에 관한 중요성을 인식한 일본에서는 이미 주거환경계획분야에서 새로운 주택정책으로 그 지역의 고유환경을 감안한 주거환경조성을 위해 지역주택계획(Housing with Proper Environment)을 추진하고 있다³⁾.

2. 지역성에 관한 선행연구 고찰

선행연구 고찰을 통하여, 건축과 주거계획에 있어서의 지역성에 대한 정의와 지역성 표현을 위해 고려해야 하는 인자에 관한 설명은 <표 1>과 같다.

일반적으로 건축에 있어서의 지역성은 지역의 고유한 상황과 환경적 맥락과의 긴밀한 연관 속에 놓여져야 하며, 이미 거기에 거주하고 있는 사람들의 생활양식과 정신세계를 담아야 한다는 인식에 근거를 두고 있다⁴⁾. 그러나 각 연구자들의 견해를 살펴보면, ‘지역성’을 형성하는 구성인자는 매우 복합적이고 유동적이며, 포괄적인 의미를 가진 것으로 정의에 대한 견해가 다양함을 알 수 있다.

따라서 지역성 표현은 고유함을 담아냄과 동시에 새로운 이미지의 창출을 의미한다는 것으로 해석될 수 있으

1) 주거단지가 공동체 생활을 담는 환경이므로 공동체적인 성격 측면에서 공용공간에 대한 계획이 중요시되며 공동주거단지 계획에 단위세대와 경우 거주자의 성격과 취향 등에 따라 내부공간의 변경이 많아 현황분석이 용이하지 않고, 백혜선(1998)의 외부공간에서는 지역적인 차이가 나타나는 반면에 주호내부공간에 대해서는 큰 차이가 없다는 연구결과를 바탕으로 본 논문의 분석 범위는 단지의 외부공간을 중심으로 지역성의 적용과 활용방법에 관하여 분석하고자 한다.

2) 우동수(1998)는 지역성이 그 지역만이 가지는 독특한 정체성(Identity)이라 할 수 있다고 언급했다. 정체성은 크게 2가지 의미를 가지고 있는 것으로 정의 되는데, 하나는 동일성(Sameness)또는 연속성이고, 다른 하나는 개별성 또는 차별성(Oneness, Individuality)이다. 여기에 전자는 ‘-는-답다’는 뜻의 정체성이고, 후자는 ‘-는 -와는 다르다’라는 의미의 정체성을 의미하고 있다고 언급하였다. 주거단지계획에서 지역성은 고려되어야 할 부분이지만 현재 여러 제반사항들의 제약으로 인하여 지역성의 표현은 제한적이라 할 수 있다.

3) HOPE(Housing with Proper Environment)계획은 국가주도의 전국일률적인 공영주택공급방식에서 벗어나 지역을 활성화시키고 지역주민의 주거생활의 질을 높이기 위해서 1983년 일본 건설성에 의해 시작된 정책으로 ‘지역고유의 환경(자연환경, 자원환경, 사회문화환경)에 근거하는 주거이며, 이후의 주택정책의 희망이라는 의미를 갖고 있음.

4) 이승현, 거주공간의 창의적 토착화에 관한 연구, 한국실내디자인학회논문집 13권 3호, 2004.

표 1. 지역성에 관한 선행연구 고찰

연구자	제 목	정 의	인 자	내 용	
이승현 (2000)	地域建築의 '土着化' 이론에 관한 연구	지역건축을 형성하는 기본적인 요소는 환경, 기술, 땅 3가지 요소이며, 디자인의 해결방식으로 채택되는 새로운 요소간의 긴밀한 상호관계 속에서 지역건축이 창작될 수 있음	기존 문화	환경	시대정신, 생활양식, 도시맥락, 기후, 풍토 등
			기술	재료, 구축방식, 요구되는 기능 등	
			땅	지형조건, 지세, 역사, 기억, 전통 등	
			새로움	들어온 것	외래의 사조와 형태 도입
			오래된 것	전통, 문화, 관습, 미의식에 대한 재해석	
창조적	유추, 은유, 맥락, 유형, 기하학 수법의 적용				
이승현 (2003)	건축에서의 지역성의 탈은폐	지역에 대한 통상적인 이해가 물리적 경계에 의해 구분된 일정한 '공간적 범위' '공간적 범위'라고 하는 것과는 달리, 하이데거의 지역성은 '실존적 범주'를 의미	귀속의 터	지역 고유의 문화적 정서, 자연환경 인간의 정서와 체험	
			개시의 터	변화하는 시간적 공간적 맥락에 맞게 지속적으로 재창출 과거 지역특성에 대한 재해석	
도미야스 히데오 (1997)	住宅計劃에 있어서의 地域性에 대하여	지역이 가지는 재료, 기술, 사회적인 현상 등을 통합한 포괄적인 의미	전통적 공법, 시대상 반영 등	주택문화, 생산기술, 조직의 활성화 등의 문제와 지역주민들의 창의와 발상에 의한 주거환경의 창조와 정비에 대해 그 자주성과 다양성의 존중에 의한 지역에 밀착된 주거환경형성	
신중진 (2003)	지역문맥을 고려한 소규모공동주택에 의한 주거환경정비에 관한연구	지역문맥은 지역의 역사적, 환경적, 물리적 특성을 지칭하는 것으로 시설과 환경과의 관계, 장소와 역사의 관계, 도로와 건물의 관계들을 분석하는 것	환경적 측면	오픈스페이스를 정비하는 것과 관련된 것으로 녹지, 지형, 공지, 수변, 조형물, 일조 및 채광 등	
			시설적 측면	생활의 어메니티와 커뮤니티를 지원하는 시설	
			기능적 측면	주택과 도시의 연결성 및 가로	
백혜선 (1998)	地域特性을 고려한 共同住宅 計劃을 위한 調査연구	생산이나 생활, 문화와 같은 인간생활의 상호의존도가 높은 동질적, 유기적 공간으로부터의 파생되는 감정적 동질감 내지는 운명공동체적 속성	인구학적인 특징	인구증가율, 인구가동률, 주택보급률 등	
			소비자 요구	공동주택에 대한 주 요구로써 주택유형, 거주층수, 공용공간에 대한 요구, 단지 내 설비시스템 등에 대한 요구	
유수훈 (2004)	지역특성을 고려한 환경친화적 공동주택의 영향인자분석에 관한 전문가 의식연구	지역이란 다른 지역과 구별되는 동질적인 지표이고 인간이 자연환경을 토대로 맺은 관계에서 그 지역의 독특한 유형을 구성함	지역	자연적인 조건과 행정체계 그리고 사회경제수준에 따른 단위	
			경제적 측면	도시경계의 개선, 농촌정주지의 균형적 개발, 재해예방 및 복구 능력	
			사회/문화적측면	인간의 지속성, 역사 및 문화유산의 보존 및 복원	
이정호 (2005)	주거단지설계지침에 나타난 지역성 적용특성에 관한 연구	주거내부로 지역성을 나타내는 자연과 맥락을 수용하는 것이고, 문화를 내포하는 독자성 속에서 이해되는 장소는 한 지역의 공간구조를 재해석하는 것이 중요	문맥/환경	주변의 문맥과 환경과의 상호작용	
			주민협의	생활에 근거한 공동된 인식을 바탕으로 주민과 협의 반영	
			문화·사회통합	주거단지의 환경은 지역의 문화적인 흐름과 사회적인 성향을 많이 반영	
			도시연계	도시를 형성하는 일부분으로써 다른 부분들과 연계가 중요	
사업연계	지역의 이미지 고양을 위해 지역사업과 연계의 중요성 인지				

며, 주거단지계획에 영향을 미치는 유·무형의 모든 대상을 포함하는 포괄적인 의미로 이해할 수 있다.

III. 조사대상 선정 및 현황분석

1. 조사대상 선정

본 연구는 질 높은 주거환경 창출을 위하여 지역성을 주거단지계획에 적용한 사례를 중심으로 외부공간 계획 특성을 분석하고 지역성 반영도를 평가하고자 한다.

조사대상은 2003년 '대구유니버시아드 대회'를 위하여 개발되어진 '대구 U대회 선수촌 단지'로 선정하였으며 선정 이유는 국제적인 대회 개최를 통한 대구지역의 이미지 고취와 홍보를 위하여 여러 사회제반시설 뿐만 아니라 주거단지계획에서도 지역성을 반영한 적극적인 개발이 이루어졌다고 판단되며 현재 친환경적이고 친문 화적인 주거문화를 창출했다는 평가⁵⁾를 받고 있기 때문이다.

2. 조사대상의 지역적 특성⁶⁾

1) 지역의 환경

① 기후 - 대구는 높은 산으로 사방이 둘러싸인 분지 로써 분지내부에서 복사열 등의 더운 기운이 밖으로 빠져나가지 못해 연중 30° 이상인 날이 55.5일로 전국에서 가장 많다. 이러한 지역적 특성으로 대구에서는 '바람길'의 조성과 '녹지공간'의 확보에 주력하고 있으며, 이러한 결과로 94년 이후 평균기온 5.3°가 낮아졌다. 주거단 지 계획에서도 단지 내 바람길 조성과 '녹지공간' 확보에 큰 중점을 두고 있다⁷⁾.

② 지리적 특징 - 북구는 경부고속도로, 중앙고속도로,

5) 현대건설신문 제88호, 2003의 기사참조

6) 본 논문에서 지역성은 단지계획에 영향을 미칠 수 있는 범위로 한정시켜 조사단지가 위치하고 있는 북구를 중심으로 지리적 특성을 조사하였고, 기후와 수요자 요구는 대구 지역의 주거단지계획에 공통적으로 영향을 미치기 때문에 대구지역의 특성으로 조사하였다.

7) 주택문화사 참조

구마고속도로, 88고속도로와 연결되면서 금호J.C와 칠곡 I.C 및 북대구I.C가 위치하고 경부선철도와 대구안동간국도, 신천대로, 신천 동로가 통과하는 교통의 요충지이다. 지난 88년부터 2000년까지 3차에 걸쳐 칠곡 지역에 택지개발이 추진되었고, 2003년까지 동·서변동 지역에 택지 개발이 완료되면서 강북지역은 대구지역 최대의 부도심이자 자족도시로 변모하게 되었다⁸⁾.

2) 수요자 요구

대구지역의 아파트에 대한 일반적인 요구를 조사해보면 대구지역사람들은 아파트를 선택하는 기준에서 타 지역사람들과 다르게 ‘교통이용의 편리’에 큰 비중을 두고 있다고 조사되었다⁹⁾, 또한 아파트 구입 시 단지 주변의 ‘자연환경(24.2%)’이 가장 영향을 미치는 변수로 작용한다는 조사결과도 있었다. 주택 자체 특성 중 아파트 구입에는 ‘단지규모(21.62%)’, ‘아파트 층과 향(20.57%)’, ‘단지 내 녹지 환경(13.66%)’순으로 영향을 미친다고 하였다¹⁰⁾.

또 다른 조사에서는 대구지역사람들은 집을 선택할 때 집의 방향을 가장 중요한 요인을 생각하고 있다고 언급하고 있으며 층은 8~13층을 가장 선호하고 있는 것으로 나타났다¹¹⁾.

3. 조사대상 현황

‘대구 U대회 선수촌 단지’는 2003년 ‘벽을 넘어 하나로, 꿈을 펼쳐 미래로’라는 슬로건으로 대구에서 개최된 국제대회인 ‘하계 유니버시아드대회’를 성공적으로 개최하기 위하여 공기업(대구도시개발공사)의 사회적 역할수행의 일환으로 개발되어진 선수촌단지이며, 위치는 대구광역시 북구 동변동 택지개발지구 내(그림 1)에 있다.

① 지리적 환경

단지 남쪽으로는 금호강 상류가 위치하고 있으며, 금

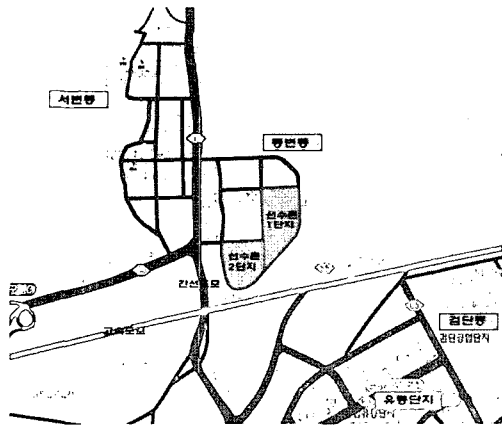


그림 1. 조사대상 위치도

표 2. 조사대상 일반적 현황

U대회 선수촌 1단지			
단지배치도		사업주체	시
		건축년도	2003년
		인구수	743명
		층수	15층
		동수	10개동
		세대수	775세대
		용적률(%)	202.59
건폐율(%)	19.19		
위치	대구광역시 북구 동변동 697		
U대회 선수촌 2단지			
단지배치도		사업주체	시
		건축년도	2003년
		인구수	1,160명
		층수	15층
		동수	14개동
		세대수	1,675세대
		용적률(%)	199.37
건폐율(%)	19.43		
위치	대구광역시 북구 동변동 682		

호강 아래로는 종합유통단지가 있다. 단지의 서쪽으로는 금호강에서 흘러나온 동화천이 지나가는데 이것은 자연환경경요소로서의 영향을 주지 못한다고 볼 수 있다. 동화천 건너로 무태교와 국우터널을 잇는 주 간선도로인 호국로가 접해있다. 호국로는 칠곡 택지개발지구의 관문인 국우터널로 연결되며, 이 도로를 기준으로 서변동 택지개발지구와 마주하고 있다. 북쪽은 대구의 명소인 팔공산이 위치하고 있어 팔공산으로 연결되는 교통의 중심으로 자리 잡고 있다. 1단지 동쪽에는 ‘학봉산’이 위치하고 있는데 이곳은 등산로와 약수터로 주민에게 이용되고 있는 곳이다. 단지의 지형형태는 <표 2>를 참고하길 바란다.

② 단지개요

단지규모는 100,375 m³이며, 2001년 7월에 착공하여 2003년 5월에 1차 준공을 하여 8월31일까지 선수촌으로 사용되었으며 이후에는 일반인들에게 분양되어 2004년 1월 초에 입주하였다. ‘대구 U대회 선수촌 단지’는 질 높은 주거환경창출을 위하여 현상설계를 통하여 계획되어진 주거단지이며 현재 국내 주거문화를 한 단계를 끌어 올렸다는 평가를 받고 있다¹²⁾. 단적인 예를 본다면 단지 내에 세계 유명 조각가의 작품15점이 설치되어 있고 8,776 m³의 녹지 조성 및 공원조성(1,180평)¹³⁾으로 전체 대지의 30%정도로 개발되어 있어 법적확보율인 15%의 두 배 넘게 확보하고 있다는 것을 통하여 판단할 수 있다. 일반적인 현황을 살펴보면, 호수는 1,2단지를 합하여

8) 대구 북구청 홈페이지(<http://www.buk.daegu.kr/>)참조
 9) 한국주택신문, 2003년 4월 15일 기사참조
 10) 매일신문, 2005년 7월 20일 기사참조
 11) 경북대학교 지역개발 연구소, 2005

12) 현대건설신문 op. cit
 13) 대구도시개발공사 홈페이지 참조(<http://ddudc.co.kr/business/et.u.html>)

2,250호(1단지-775세대, 2단지-1,675세대)이며 층수는 지하 1층- 지상 15층으로 개발되어있고 동수는 총 24개동으로 되어 있다(표 2).

3. 조사대상의 외부공간계획¹⁴⁾ 현황

조사대상 외부공간의 계획현황과 특성을 파악·분석하기 위하여 도시개발공사와 주택공사의 설계지침사례, 주거단지 계획에 관한 문헌과 논문들을 중심¹⁵⁾으로 각 요소들과 내용을 추출하고 조사대상의 특징들을 보완¹⁶⁾하여 외부공간을 구성하는 요소들을 추출하였다.

추출된 요소들을 중심으로 외부공간을 구성하는 항목을 크게 5가지로 분류하였으며 각 항목을 기준으로 계획요소 그리고 계획기준으로 구분하였다(표 3). 조사대상 단지의 도면과 현장조사 내용을 <표 3>을 기준으로 외부공간계획 현황을 분석하였으며 분석한 내용을 살펴보면 다음과 같다.

1) 주거동 주변계획

조사대상의 외부공간구성 중 주거동 주변계획에 관하여 살펴보면, 입면디자인의 경우 'U'자를 그래픽 화하여 통일된 디자인을 보여주고 'U'의 컬러를 주동마다 다양하게 마감하여 다양성을 동시에 나타내고 있다. 주동의 배치는 획일화된 일자형 배치가 아닌 자유형태로 계획되어 있으며¹⁷⁾ 단지 중심부의 오픈스페이스를 둘러싸고 있는 배치로 목표공간의 이미지를 형성하고 있다고 평가된다. 지붕은 경사지붕으로 통일되지만 획일적으로 디자인되어 있다.

2) 이동공간/체계계획

이동공간 및 체계에는 보행자와 차량을 위한 계획을 중심으로 분류할 수 있으며 동선계획의 경우 보차분리와 보차공존이 동시에 계획되어 있었다. 보행로의 경우 24개동 전체가 1층에 필로티로 계획되어져 있어 보행자 이동을 연계시켜 거주자 이동이 원활하였으며 오픈스페이스와 중앙보행로가 연결되어 있다. 그러나 자전거 이동을 위한 전용도로는 계획되어 있지 않아 거주자의 이동에 다소 불편함을 주고 있다고 판단되어진다. 거주자의 안전을 고려하여 지상주차대수를 최소화하고 있었으며 주차공간은 단지 내의 이동로와 연계되어 있었다.

14) 본 논문에서의 외부공간은 옥외공간, 보행 및 차량공간, 도로, 주동계획, 경관 등의 주거단지계획에서 공공영역을 의미한다.
 15)최기오 편저(1999), 단지계획 및 설계론, 누리에.
 박광재(1998), 집합주거단지의 공간질서와 계획기법의 연구, 건국대 박사논문.
 오정은(2004), 공동주택계획연구의 전개특성, 서울대 박사논문.
 도경미·남용훈·신중진(2004), 공공성 증진을 위한 도시주거로서의 공동주택 계획기법 연구, 한국도시설계학회 춘계학술발표대회.
 이정호·서지은·김종하·최무혁(2005), 주거단지설계지침에 나타난 지역성 적용특성에 관한 연구, 대한건축학회 논문집 21권 8호.
 16) 선행연구에서 추출된 외부공간계획요소에 조사대상의 계획특성으로 나타나는 에너지절약 요소를 친환경계획항목에 추가함
 17) 정선희(2006), 住居團地에서 場所特性을 고려한 住棟配置計劃에 관한 研究, 경북대학교 석논, p.38.

표 3. 외부공간계획 현황분석 기준틀

항목	계획요소	계획기준	
주거동 주변 계획	입면디자인	주변을 고려한 입면계획, 입면 디테일 통일	
	지붕디자인	주변과 조화된 지붕 디자인, 변화 있는 디자인	
	주동형태	층수 및 주거타입 조합에 의한 조망 확보	
이동 공간/ 체계	배치	기존지형에 적합한 배치, 목표공간이미지를 형성하기 위한 배치	
		동선	보행자: 주변지역동선을 고려한 단지 내 동선계획, 커뮤니티 프로그램의 적용, 보차분리, 보차공존 차량: 주변지역동선을 고려한 단지 내 동선계획, 보차분리, 보차공존
	이동로	필로티	필로티를 이용한 단지 내 이동로 연계
		보행로	교차부분의 직각 처리, 단차를 적게, 주거동과 연계, 오픈스페이스와 중앙보행로 연계
	주차	도로	교통분리, 주거지 안전 고려, 속도를 줄이기 위한 계획, 식별성 고려, 방향성 제공
		녹화	주차장 녹화
커뮤니티	보행동선 연계/분리	연속성과 개방성, 기존지형 활용, 커뮤니티 프로그램에 따른 보행동선의 연계/분리	
	소단위시설 분산배치	보행동선상의 커뮤니티시설의 분산배치	
	공원	놀이터와 노인정, 휴게실과의 인접배치	
	놀이터	소규모 공원과 노인정, 휴게실과의 인접배치, 접근성, 안정성	
	노인정, 주민공동시설	소규모 공원과 놀이터,휴게실과의 인접배치 이동과 접근의 용이	
	휴게시설	휴먼스케일의 오픈스페이스 조성, 보행로와 연계	
친환경	주동주변식재	휴먼스케일을 고려한 주변식재 계획	
	1층 정원	1층 세대를 위한 정원 조성	
	녹도	보행 및 휴식의 공간화	
	조경/식재	단지 내 가로 휴먼스케일 고려한 조경	
	수경공간	인공 수 공간 조성	
경관	에너지 절약	에너지 절약을 위한 계획	
	도시경관	진입부와연계	접근성 고려
		내·외부연계	오픈된 단지 경계부
	단지경관	진입광장	단지입구 광장조성
환경조형물		다양한 환경조형물 설치	
	단지 내 연계	단지 내 보행로/도로와의 유기적인 연결	

3) 커뮤니티계획

조사대상의 커뮤니티 계획을 살펴보면 보행동선의 경우 단지 내, 단지 외곽을 보행로와 연계되고 있었으며, 기존지형의 형태를 따라 산책로가 계획되어져 있었다. 또한 단지 주변의 공원과 등산로와도 연계하여 이동에 편리함을 제공하고 있었다. 보행동선 상에 소규모의 휴게공간이 분산 배치되어 있고 놀이터 계획의 경우 다양한 놀이기구의 설치와 바닥마감에 고무매트가 설치되어 있었다. 단지 중심부에 원형의 오픈스페이스를 조성하여 휴먼스케일의 휴게공간을 제공하고 있었으며 15개의 환경조형물이 곳곳에 배치되어 있다.

4) 친환경계획

외부공간의 친환경계획 현황을 보면 주동 주변과 단지 내에 다양한 종류의 식재를 제공하고 있고, 저층부 세대를 위하여 1층 공간에 정원이 계획되어져 있었다.

단지 외곽에 조성되어져 있는 산책로에는 단지 외부환경과 조화될 수 있도록 녹도로 조성되어 있다. 보행로와 휴게공간과 연계되어 안개분수와 벽천(壁泉)의 수경공간이 계획되어져 있어 심미성을 고려한 사람과 자연이 어우러진 주거단지로 평가될 수 있었다.

에너지절약을 위하여 단지 내 가로시설물인 전등은 태양열을 이용하여 전기를 공급하고 있어 친환경을 위하여 첨단시설이 설치되어 있었음을 알 수 있었다.

IV. 지역성을 고려한 주거단지 계획특성

1. 분석을 위한 지역성 기준 틀 도출

지역성을 고려한 외부공간계획특성을 분석하기 위하여 먼저 지역성에 관한 기준을 설정해야한다. 이를 위해 주거계획과 상호관계성을 가지는 지역성에 관한 내용(표 1)을 바탕으로 주거단지 계획에서 고려되어야 하는 지역성 인자를 도출하였다. 분석기준으로 제시된 지역성인자는 입지적 맥락, 도시연계, 생활분위기, 지역민요구, 이미지 창출의 5개인자로 추출하였으며 추출근거와 각 지역성을 고려한 외부공간계획을 평가하기 위한 기준은 <표 4>에 정리하였다.

2. 지역성을 고려한 외부공간계획 특성 분석

4.2에서는 주거단지계획 시 지역성을 고려한 외부공간계획의 특성을 분석하고자 한다. 이를 위해 5개인자로 추출된 지역성(표 4)이 3.3에서 제시된 외부공간계획요소(표 3)에 어떻게 고려되어 있는지 분석해보고자 한다. 분석은 <표 4>에 언급되어진 분석근거를 중심으로 각 외부공간계획에 고려된 지역성을 도출하였다.

계획항목에 고려된 지역성 평가와 분석한 내용을 살펴보면 다음과 같다(표 5).

1) 주거동 주변계획

주거동 주변계획에서 지역성을 고려한 계획특징을 살펴보면, 응용한 그래픽을 이용하여 ‘대구유니버시아드’개최를 적극 홍보함과 동시에 도시미관형성에 긍정적인 효과를 주고 있다. 또한 ‘U대회’단지에서만 볼 수 있는 디자인으로 타 단지와의 차별화 효과를 나타내고 있다. 또한 ‘북대구 I.C’를 통해 진입하는 도로(신천대로와 연결됨)에서 입면디자인이 시각화되고 있어 타 지역의 사람들에게 ‘U대회’의 성공적이 개최를 부각시킬 수 있고 대구의 이미지 홍보에 긍정적인 효과를 주고 있어 이는 ‘도시연계’뿐만 아니라 지역의 ‘이미지 창출’을 고려한 계획이라 평가할 수 있다(그림 2).

주동형태와 주동배치의 경우 지역성 중 ‘입지적 맥락’을 고려하여 계획되었는데, 먼저 조사대상 남쪽에 흐르는 ‘금호강’을 고려하여 조망과 자연경관을 최대한 확보

표 4. 분석을 위한 지역성 분류와 기준

인자	분류(추출)근거	분석요소 ¹⁸⁾
입지적 맥락	주거단지는 개별적인 존재가 아니므로 지역의 기존문화가 고려되어야 함	- 위치를 고려한 계획(교통) - 지형을 고려한 계획(대지의 특성 반영) - 기후를 고려한 계획(漚帽食煙과 녹지공간 확보)
도시 연계	지역 내 순환이라는 방향으로 주거단지가 도시를 형성하는 일부분으로서 도시와 다른 부분들과의 연계가 반영되어야 함	- 도시가로 경관의 통일감 - 도시 축을 고려한 도시경관 - 단지 접근성 - 단지 내 도로 연계성
생활 분위기 ¹⁹⁾	지역이 가지는 역사성과 생활에 근거한 공통된 인식과 주민들의 공동생활이라는 의미를 바탕으로 주거단지가 계획되어야 함	- 단지 내 개방감 확보(공간의 연속성) - 공적/사적공간의 관계성 유도 - 생활편의시설 공유
지역민 요구	거주자가 가지는 시대적 정신과 생활양식의 변화로 생성되는 대구거주자들의 일반적인 요구나 디자인 컨텐츠, 등은 단지 계획에 반영되어야 함	- 남향/ 자연경관 고려한 배치 - 녹지공간의 최대 확보 - 저층세대의 만족도 고려
이미지 창출 ²⁰⁾	본 연구에서는 조사대상인 ‘대구유니버시아드 대회’라는 사회적인 현상과 연계되어 계획되어진 단지이므로 이를 고려하여 계획되어진 것은 새로운 지역의 이미지를 창출 하는 것으로 지역성의 한 요소로 분류함	- ‘대구유니버시아드’와 연계된 계획으로 독자성(차별성) 추구 ²¹⁾



그림 2. 단지입면

18) 「3.2 조사대상의 지역적 특성」 참조

19) 지역성 중 하나인 생활분위기는 거주하는 사람들의 교류를 통하여 그 곳만의 독특한 환경으로 형성된다. 따라서 본 연구에서는 생활분위기 생성하기 위해 필요한 주민교류가 활발하게 이루어 질 수 있도록 계획되어져 있는가를 평가할 필요성이 있다고 본다.

20) <표 1>의 내용을 참조로 지역성 표현은 과거와 기존문화를 그대로 승계하고 연계하여 계획하는 것뿐만 아니라 창조적인 시각으로 새로운 지역이미지와 특성을 표현되어야만 지역성을 고려한 것이라 평가 할 수 있다. 따라서 본 연구에서는 대구의 이미지와 북구의 이미지를 새롭게 나타낼 수 있는 ‘U대회’와 관련된 계획적 접근을 지역성의 요소로 분류하고자 한다.

21) 근거는 대구시민들은 우리지역의 자랑거리 중 ‘U대회’의 성공적인 개최를 떠올리고 있으며(매일신문, 2005.03.17참조), 설문을 통하여 ‘동·서변동’에 대한 인지도는 ‘선수촌 아파트’로써 위치 인지가 더 높기 때문에 새로운 지역성의 창출이라 볼 수 있다.

하기 위해 배치²²⁾되었으며, 또한 획일적인 일자형 배치를 탈피한 'ㄱ'자형으로 계획된 것으로 알 수 있다. 이는 대구 지역민들의 요구를 반영한 것으로 평가할 수 있다²³⁾. 또한 대구지역의 특징인 더운 기후와 분지내부의 복사열등의 더운 기운이 밖으로 빠져나가지 못하는 문제점을 해결하기 위하여 단지의 동서측과 남북측으로의 '바람길'을 확보할 수 있도록 배치하고 주동이 배치되고 있다(그림 3).

단지 중심에 원형 광장의 오픈스페이스를 만들었고 이를 중심으로 주동을 배치하고 있어 지역의 '생활분위기' 조성을 위하여 주민들의 화합과 교류를 고려하였음을 알 수 있다²⁴⁾.

2) 이동공간/체계계획

지역성을 고려한 각 계획요소별 계획특징을 살펴보면, 동선계획의 경우 지역성 중 '입지적 맥락'의 내용인 지형과 지역동선을 고려하여 보행자와 차량의 출입구가 다양하게 계획되어 있어 거주자의 편리함을 도모하고 있었다. 1단지의 경우 동쪽으로 '학봉산'이 위치하고 있는데, 이곳은 등산로와 약수터로 이용되는 곳으로, 이를 고려한 등산로입구와 자연스러운 연계를 위하여 보행자 입구가 위치하고 있다(그림 4).

차량과 보행로 동선계획은 '입지적 맥락'과 '도시연계'를 고려하여 계획되어 있으며 이동로계획 중 단지 내·외 부와의 연계를 도모하기 위하여 전체 주동 1층 부분에 필로티로 계획되어져 있다.

주차계획은 거주자들의 안전을 고려하여 지상에 최소한의 주차대수를 확보하기 위하여 지상공간을 최대한 활용할 수 있도록 계획되어 있었다. '보차공존 계획'으로 차량

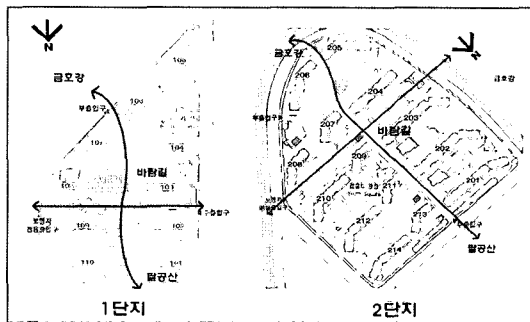


그림 3. 단지 내 바람길 조성

22) U대회 선수촌 1단지의 향에 대한 조사결과는 남향이 70%, 남동향이 30%로 나타났고, U대회 선수촌 2단지의 향에 대한 조사결과는 남향 70%, 남동향 30%, 남서향 10%로 나타났다. 주동이 대부분 남향으로 배치되었지만 동향의 배치가 나타난 것은 단지의 동남쪽(동서) 방향에 금호강이 인접하여 주변 환경을 고려한 주동이 배치되었기 때문으로 볼 수 있고, 또한 지형형태가 아래로 갈수록 좁아지는 부정형의 지형형태에 순응하여 평행형이면서 주동의 형태가 'ㄱ'자 형태로 생긴 혼합형태의 자유형 배치로 계획된 것으로도 판단할 수 있다. - 정선화, op. cit. p50-53참조

23) 본 논문의 p3, 「3.2조사대상의 지역적 특성」 참조

24) '중앙광장이 주민의 교류에 긍정적인 영향을 주고 있다'는 현장조사 시 이루어진 인터뷰 내용을 참조로 함



그림 4. 보행자입구

의 속도가 자연스럽게 제한이 되어 중앙광장에서의 주민 이용을 증대시키고 있다. 주차공간의 배치는 보행로와의 연계와 거주자의 안전을 위하여 주동과 주동 사이에 위치하고 있으며, 이는 커뮤니티를 고려한 계획이라 보여 진다.

3) 커뮤니티

계획요소별 특성을 분석해보면, 먼저 보행동선 연계/분리의 요소에서는 3개의 지역성을 고려하여 계획되었다. 기존지형의 형태를 반영하여 단지 외곽에 산책로와 보행로가 계획되어져 있었는데 이는 지역성 중 '입지적 맥락'을 고려한 계획이라 평가된다. 단지외부의 보행로와 단지 내의 보행로를 연계시켜 연속성과 개방성을 확보하고 있어 '도시연계'와 '생활분위기'를 고려한 계획이라 사료된다.

주민교류가 활성화될 수 있도록 소단위로 커뮤니티 시설을 보행로 상에 분산하여 배치하고 있었고, 공원계획의 경우 1,180평의 대규모 공원조성과 단지 주변의 공원을 보행로와 연계하고 있는 '지역민요구'를 최대한 반영하고 있다고 평가된다²⁵⁾.

휴게시설 중 중앙광장에서는 매년 8월28일 'U대회'를 기념하고 주민화합을 위하여 '한마음축제'가 열리고 있어 그 지역의 독특한 '생활분위기'를 조성하는데 선수촌 단지가 큰 역할을 하고 있다고 보여 진다(그림 5).



그림 5. 중앙광장

25) 대구광역시의 경우 지난 1996년 1월 3일 시 산하 공무원 및 각급 기관단체가 참석한 가운데 개최된 시무식에서 문화감 대구시장에 의해 처음으로 '대구사랑운동'이 주창되었으며, 그 중 하나가 '담당허물기' 운동이다.

표 5. 외부공간계획에 고려된 지역성 분석

외부공간계획 요소		지역성 분석		
분류	계획요소	지역성인자	분석근거	
주거동 주변계획	입면디자인	이미지창출	- 대구유니버시아드 대회의 'U'를 그래픽 화를 통하여 타단지와 차별화 시도	
		도시연계	- U자를 통일감 있게 디자인하고 다양한 컬러를 이용하여 아름다운 가로경관 형성 - 북대구IC에서 칠곡 택지지구로 연결되는 도로에서 선수촌단지의 이미지 부가	
	지붕디자인	-	- 경사지붕을 이용하여 주변과 조화된 디자인	
	주동형태	입지적 맥락	- 지형을 고려한 'ㄱ'자 형태의 주동 형태	
		지역민요구	- 조망확보를 위한 주동형태	
	주동배치	입지적 맥락	- 지형을 이용한 주동 배치	
- 목표공간이미지 형성을 위해 입지를 고려한 주동배치 - '동·서' 방향과 '남·북' 방향으로 바람길 확보를 위한 배치				
지역민요구		- 자연경관과 남향을 위한 주동의 배치		
	생활분위기	- 원형의 오픈스페이스라는 목표 공간 이미지 형성하기 위한 배치와 형태		
이동공간/ 체계	동선	보행자	입지적 맥락	- 기존 지형 형태를 고려한 단지 주변의 이동로 계획
			도시연계/생활분위기	- 주변 지역동선과 연계된 보행로 계획
		도시연계	- 출입구의 다양화로 단지 안·밖으로의 접근용이	
		생활분위기	- 커뮤니티를 위한 공간(소규모 단위 시설)들의 연계	
	이동로	차량	도시연계	- 기존 도로체계와 연계를 위한 출입구의 다양화
			필로티	도시연계/생활분위기
		보행로	생활분위기	- 오픈스페이스와 연계된 중앙보행로
	주차	도로	도시연계	- 기존 도로에서 진입도로의 방향성 제공
			녹화	-
		배치	생활분위기	- 보행로와 연계된 주차배치
커뮤니티	보행동선 연계/분리	입지적맥락	- 기존지형과 기존 보행로를 활용한 보행동선 연계	
		도시연계	- 단지외부와 보행동선의 연속성과 개방성	
		생활분위기	- '동서' 축과 '남북' 축의 커뮤니티를 위한 보행동선의 연계	
	소단위시설분산배치	생활분위기	- 보행동선 상에 소규모의 커뮤니티 시설의 분산 배치	
	공원	생활분위기	- 단지주변의 공원과 보행동선의 연계	
		지역민요구	- 1,180명의 공원조성	
	놀이터	-	- 어린이들을 위한 다양한 놀이기구와 고무매트를 이용한 안전성 보장	
노인정, 주민공동시설	-	- 노인정과 주민공동시설의 계획은 되어 있으나 계획내용반영이 미흡한 실정이라서 고려된 지역성에 관한 분석이 난해함		
휴게시설	생활분위기	- 단지 중앙에 휴면 스케일의 오픈스페이스 조성하여 거주자 활용의 최대화		
친환경	주동주변식재	지역민요구	- 일반 거주자들의 친환경적인 주거단지를 선호 하고 있고 이를 반영	
	1층 정원	지역민요구	- 1층 세대 기피현상을 막기 위한 정원 조성	
		생활분위기	- 보행로의 녹화로 커뮤니티 환경을 조성하고 있음	
	녹도	입지적 맥락/수요자 요구	- 대구의 기후와 지형을 고려하여 단지 내 녹화의 비율이 높음	
		조경/식재	입지적 맥락/지역민요구	- 대구의 기후를 고려하여 단지 내 조경 및 식재가 다양하고 많이 조성되어 있음
	수경공간	생활분위기	- 인공 수 공간을 계획하여 보행로와 연계, 휴게시설과 연계되고 있음	
		입지적맥락	- 여름기간동안 단지 내부의 '열섬화현상' 방지와 거주자들의 심리적으로 시원함을 느낄 수 있는 수경공간 조성	
에너지 절약	이미지창출	- 대구시가 '솔라시티' 라는 이념 하에 에너지절약에 관한 여러 사업을 추진하고 있으며 이를 조사대상 단지 도입함		
경관	도시 경관	진입부와연계	도시연계	- 기존도로와의 관계에서 진입부의 접근성을 고려하고 있음
			입지적 맥락	- 담장 없는 경계부로 단지의 입지를 고려하고 도시와 단지사이의 바람길 조성
		내·외부연계	도시연계	- 담장 없는 경계부로 인해 가로경관의 연속성 조성
			이미지창출	- 지역의 공동체의식 고취를 위한 지역주민과의 연계성 보장 - 대구의 '담장허물기' 운동의 실천
	단지 경관	진입광장	-	- 조사대상의 외부공간계획요소에 없음
		환경조형물	이미지창출/생활분위기	- 15작품의 환경조형물 작품 중 대구유니버시아드의 정신을 알리고자 하는 개념의 작품이 많음
단지 내 연계	생활분위기		- 단지 내에 보행로와 도로가 유기적으로 연결되어 있음	

*고려된 지역성 분석 중 '-' 계획요소자체가 없거나 계획되어 있어도 <표 3>에 언급된 계획기준에 부합되지 않아 분석을 하지 않음

4) 친환경계획

친환경계획에서는 지역의 기후와 지형특성을 보완하기 위하여 전체대지의 30%정도를 녹지로 조성하고 있다. 현장조사 시 인터뷰를 통하여 거주자들의 만족도는 매우 높은 것으로 평가되었고 거주지에 대한 자긍심이 높게 나타났다²⁶⁾. 이는 '입지적 맥락'과 '지역민요구'를 고려한 계획이라 볼 수 있겠다. 수경공간의 경우 변천과 안개분수 등 다양하게 계획되어 있고 보행로 상에 환경조형물을 같이 배치된 것은 거주자들의 요구를 적극적으로 반영하고 있다고 평가될 수 있으며, 이는 거주자들의 이용을 증대시키고 있다고 판단된다.

에너지 절약요소의 경우 단지 내 가로등을 태양열로 이용하고 있고 이는 대구시의 '솔라 시티'라는 이념을 조사대상 계획에 도입하고 있다고 사료되며, 이로써 대구 지역의 주거단지에 대한 이미지에 긍정적인 효과를 주고 있다고 보여 진다.

5) 경관계획

도시경관과 관계된 계획요소 중 '진입부와 연계'는 기존도로와 관계성을 고려하여 접근이 용이하도록 계획되어 있는데 이는 지역성 중 '도시연계'를 고려한 계획이라고 보여 진다. 또한 단지 내·외부의 연계에서는 담장이 없는 경계부로 처리하여 가로경관의 연속성을 조성하고 있어 도시경관을 고려한 것으로 평가된다. 이는 대구시가 추진하고 있는 '담장 허물기 운동'을 적극적으로 반영하고 있으며 이로써 주민들 간의 보이지 않는 벽을 허무는데 긍정적인 효과를 주고 있다고 사료된다. 이러한 현상은 공유공간이 확장될 수 있는 효과를 가지게 되며, 열린사회로 가는 첫걸음이라는 평가를 받고 있다²⁸⁾.

단지경관에 관련된 계획요소 중 환경조형물은 단지 입구와 오픈스페이스 등 단지 전체에 부분적으로 배치되어 있었는데, 오픈스페이스에 설치되어 있는 조형물 등 다수의 작품이 '대구유니버시아드'와 관련된 개념으로 디자인되어서 지역사업이었던 'U대회'를 기념할 수 있을 뿐만 아니라 타 단지와의 차별성으로 지역의 이미지를 창출하는데 기여하고 있다고 하겠다.

3. 외부공간계획에 고려된 지역성 반영도 평가

4.3에서는 이상에서 각 항목별로 분석되어진 외부공간 계획의 특성을 바탕으로 조사대상의 지역성 반영도를 평가하여 종합적인 계획특성을 평가해보고자 한다.

외부공간계획요소 28개 중 25개 요소에서 지역성을 고려했으며 '대구시'와 '북구'의 이미지 고양뿐만 아니라 기존의 획일적인 아파트에서 벗어난 계획을 시도했음을 알 수 있다. 지역성 인자 중에 '생활분위기(12개 요소)'를

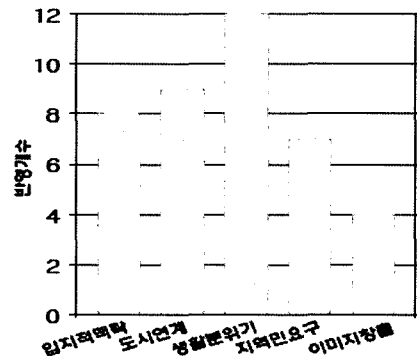


그림 6. 지역성인자 반영도 특성

고려한 계획요소가 많았으며 다음으로 많이 고려된 인자는 '도시연계(9개요소)'와 '입지적 맥락(8개요소)'이었다.

V. 결 론

본 연구에서는 주거단지에서 공공영역이라 분류될 수 있는 외부공간을 중심으로 계획현황을 파악하고 지역성을 고려하여 나타나는 계획특성을 분석하였다.

분석한 결과를 다음과 같이 도출할 수 있다.

첫째, 지역성에 대한 정의는 연구자마다 다양하게 나타나고 있으며, 특히 주거단지에 고려되어야 하는 지역성에 대한 분석은 미흡한 실정임을 알 수 있었다.

둘째, 선행연구와 기존문헌을 바탕으로 주거단지계획에 고려되어야 하는 지역성 인자는 5가지로 추출할 수 있으며 5개 인자는 입지적 맥락, 도시연계, 생활분위기, 지역민요구와 마지막으로 이미지창출로 분류할 수 있다.

셋째, 지역사업인 '대구 유니버시아드 대회'와 연계되어 개발된 조사대상은 외부공간계획에서 'U 대회'와 관련된 사항들을 접목시킴으로써 타 단지와의 차별성을 확보할 수 있었다. 또한 이로써 북구의 이미지와 동·서변택지구의 인지에 긍정적인 효과를 주고 있음을 알 수 있다.

지형과 주변환경을 고려한 단지배치와 주동형태는 기존의 획일적인 디자인에서 탈피할 수 있었으며 지역의 기후를 고려한 배치와 넓은 녹지공간의 확보는 거주자들의 만족도와 자긍심을 드높이고 있었다. 또한 지역에서 실시하고 있는 '담장 허물기' 운동을 적극적으로 실천하고 있어 단지 밖의 주민들과 교류가 활발하게 이루어지고 있었고 주거단지의 취약점인 '단지 내 고립'에 대한 문제점을 개선시킬 수 있어 타단지에 모범이 되고 있다고 사료된다.

넷째, 본 연구를 통하여 지역성을 고려한 외부공간계획은 주거환경 향상에 효과적임을 확인할 수 있었으며 특히 지역사업과 연계한 계획은 단지의 특성화와 도시경관 형성에 바람직한 영향을 준다고 사료되어 앞으로 지역사업과 연계된 주거단지개발이 적극적으로 추진되어야

26) 본 논문의 p3, 「3.2조사대상의 지역적 특성」 참조
 27) 2005년 7월 20일~8월 10일 동안 6회 실시되었던 현장조사와 인터뷰조사 내용을 바탕으로
 28) 한국아파트신문, 2005년 4월 13일 기사참조

겠다.

마지막으로 본 연구자는 질 높은 주거환경 창출을 위하여 주거단지계획에 고려되어야 하는 지역성에 대한 연구가 지속적으로 이루어져 지역성표현을 위한 다양한 방법들을 제시하고자 한다.

참 고 문 헌

1. 신중진(1999.10), 주변지역과의 연계를 고려한 재개발사업의 공간계획 수법과 그 합의를 형성에 관한 연구, 대한건축학회논문집 15권 10호.
2. 김기수·양동양(2001.4), 공동주택단지 인지환경에 의한 물리적환경의 질 지표선정에 관한 연구, 대한건축학회논문집 17권4호.
3. 김수미·심우갑(2004.8), 호수밀도를 고려한 옥외부대복리시설 기준과 옥외공간에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 20권8호.
4. 유수훈·조동우(2004), 지역특성을 고려한 환경친화적 공동주택의 영향인자분석에 관한전문가 의식 연구, 대한건축학회논문집 20권3호.
5. 이정호·서지은·김종하·최무혁(2005.8), 주거단지설계지침에 나타난 지역성 적용특성에 관한 연구, 대한건축학회논문집 21권8호.
6. 백혜선(2002), 공동주택단지 옥외공간의 일상생활공간화에 관한 연구, 연세대 박사논문.
7. 대한주택공사, 단지계획과정, 2000-2003

(接受: 2005. 10. 13)