

전기설비사례

대관령 알펜시아 골프 및 빌라 시설공사(A공구)

황인호(동부건설(주) 부장) · 김홍인 · 권영복(한양전설(주) 대표이사 · 부장)

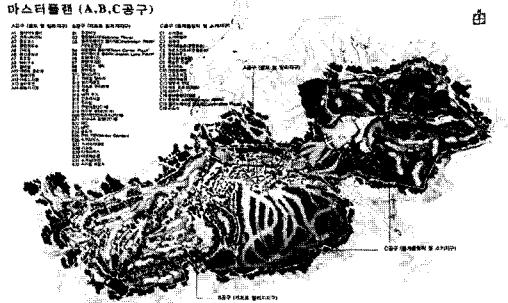
1 일반사항

1.1 개요

국민의 관광지로 인식되고 있는 대관령에 사계절 복합 리조트를 조성하여 강원도 전력산업으로서 관광산업의 고부가 가치화 및 국제화를 추구하고, 미래지향적인 고품질 사계절 복합 리조트, 친환경 리조트, 유비쿼터스 리조트, 정주형 리조트 등에 걸맞는 전기 · 통신 · 소방설비의 안전성, 편의성, 경제성을 최우선적으로 고려하여 기본 계획을 수립하였다.

1.2 건축개요

공사명	대관령 알펜시아 골프 및 빌라 시설공사(A공구)
위치	• 강원도 평창군 도암면 용산리, 수하리 일원
대지면적	• 1,895,060[m ²](573,256평)
연면적	• 120,301[m ²](36,391평)
건축면적	• 70,429[m ²](21,305평)
구조	• 철골 · 철근 콘크리트조
주요시설	• 회원제골프장 27홀 • 클럽하우스(지하 1층/지상 2층) • 커뮤니티센타(지상 2층) • 힐사이드빌라 400세대 • 힐사이드빌라 300세대(2단계)



1.3 설계의 기본 방향

- ▶ 안정적인 고품질 전원공급 계획
- ▶ 편리하고 쾌적한 주거환경 조성
- ▶ 경제적이고 친환경적인 설비 계획
- ▶ 이용객 안전과 편의시설 제공을 위한 전기시설물
- ▶ 시공성 향상, 유지관리 용이한 자재 선정

2. 전기설비

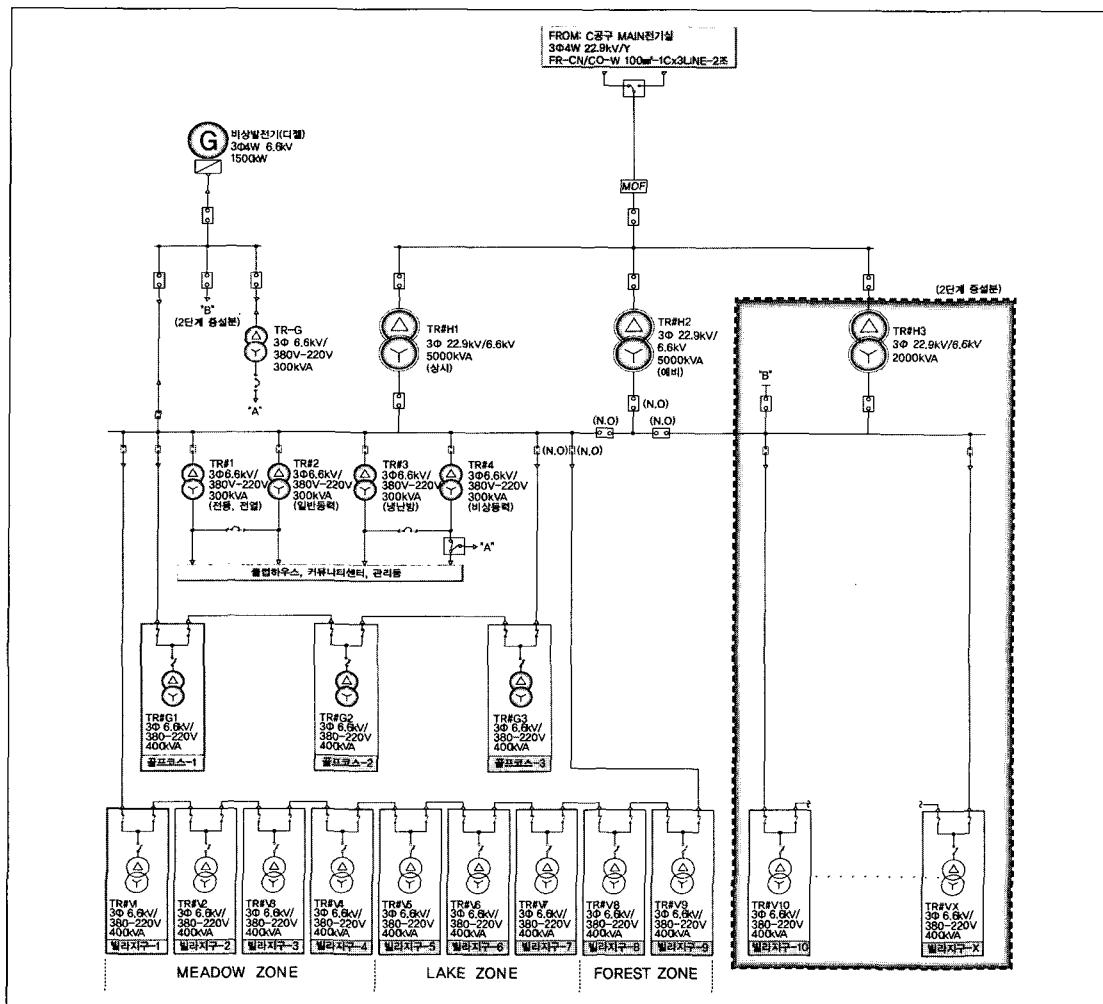
2.1 수변전설비

2.1.1 전력인입

- ▶ 수전방식 : 2회선 수전 (1회선 예비)
- ▶ 수전용량 : 1단계 : 5,000[kVA], 2단계 : 2,000[kVA] (예비변압기 5,000[kVA] 별도 구성)
레이저 고효율 몰드 변압기
- ▶ 변전방식 : 22.9[kV]/6.6[kV], 6.6[kV]/380-220[V] 2단 강압방식
- ▶ 인입배선 : 22.9[kV] FR-CN/CO-W 케이블 100[mm²]/C×3-2조

2.1.2 수변전설비 구성

가. 수변전설비 구성도



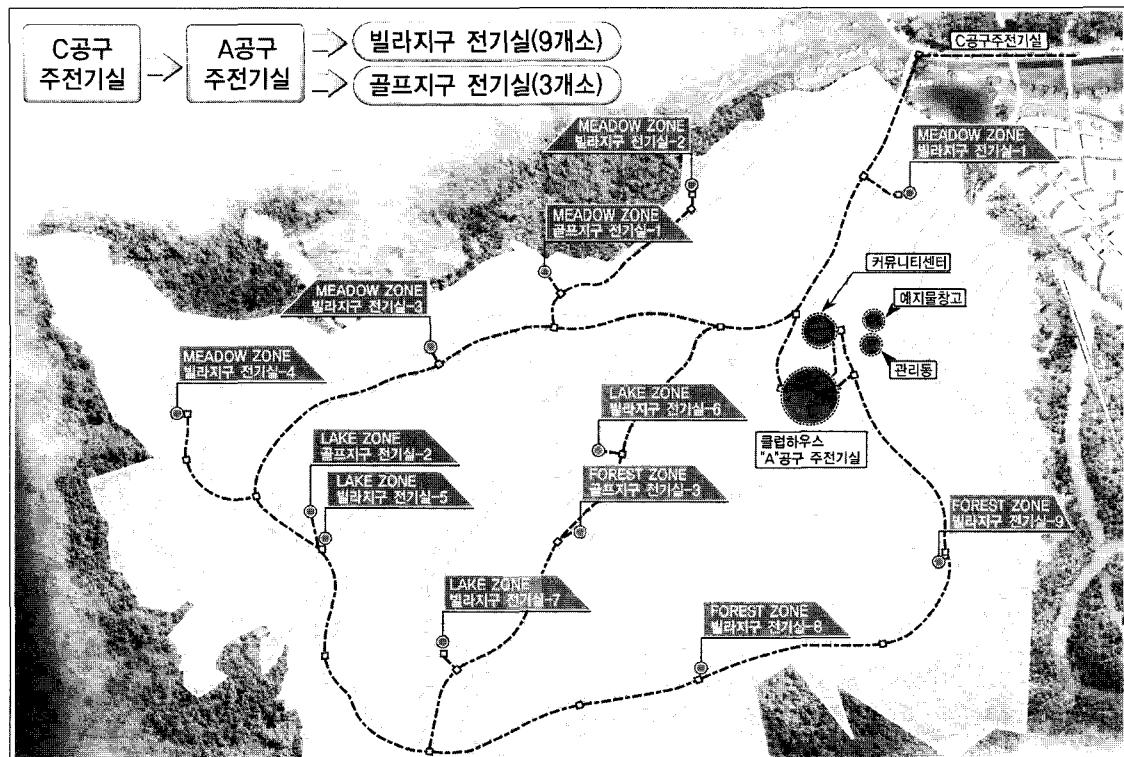
나. 주요자재 선정

레이저풀드면판		O-GIS 특고집판	
<ul style="list-style-type: none"> • 부하손 및 무부하손 감소 • 전력신기술 제8호 		<ul style="list-style-type: none"> • 차단성능 우수 설치면적 감소 • 국산신기술 제10912호 	
디지털 계전기		화재예지감지기	
<ul style="list-style-type: none"> • 다기능 계전기로 제어용이 • 전력신기술 제8호, 20호 		<ul style="list-style-type: none"> • 배전반내의 온도감시 센서 	

2.1.3 전력공급 계획

- ▶ 넓은 지역에 산재된 시설물의 전력공급을 위한 분산형 변전소 설치
- ▶ 전력공급 신뢰도 향상을 위한 Loop 배전방식 채택

가. 전력공급 계획도

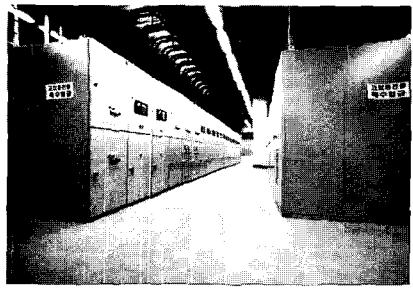


2.1.4 전기실 장비 배치 및 주요기기

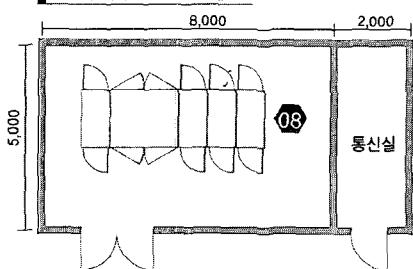
가. 전기실 장비 배치

구 분	주 요 내 용
전 기 실 배치계획	<ul style="list-style-type: none"> • 조작, 점검 및 유지관리를 위한 충분한 공간 확보 • 클럽하우스 지하 1층에 주전기실 선정 • 기기 및 장비의 반·출입이 용이하도록 충분한 공간 확보 • 전기실 내부배선용 케이블 트레이는 전력 및 신호용을 분리 설치 • 작업동선의 단축을 위해 수배전반을 용도별로 그룹화 하여 설치 (특고압 → 변압기 → 저압배전반 → 기동반 순으로 배치)

수배전반



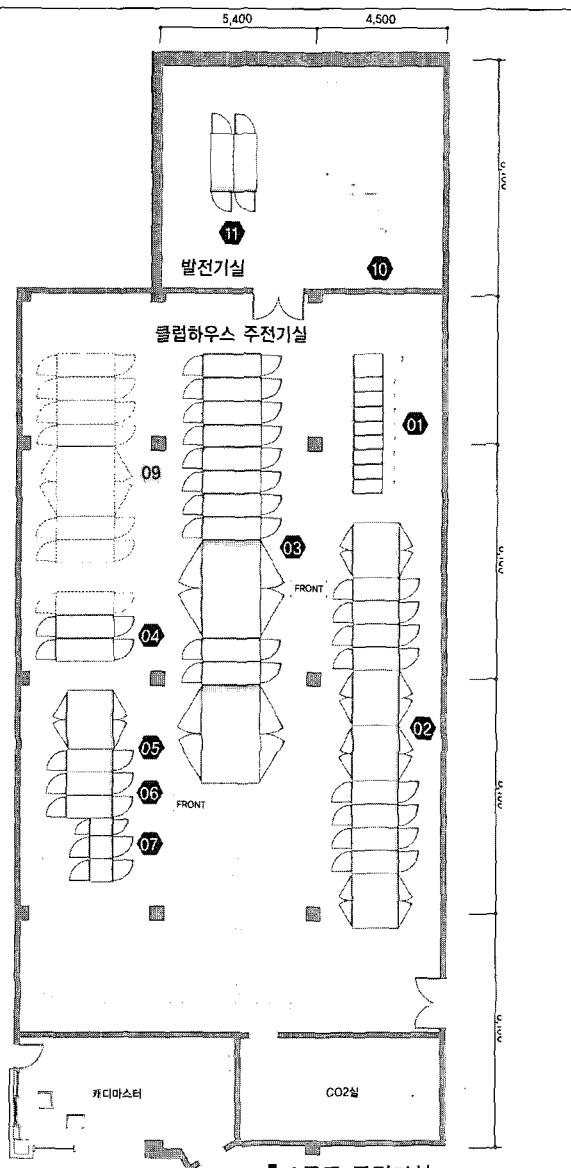
빌라지구 부전기실



범례

01	22.9KV SWGR
02	22.9KV/380V SWGR
03	22.9KV/6.6KV SWGR
04	6.6KV SWGR (VCB)
05	380V SWGR
06	DC POWER
07	UPS POWER
08	6.6KV/380V SWGR
09	2단계 증설분
10	6.6KV 비상발전기(1500KW)
11	발전기 FEEDER

A공구 주전기실



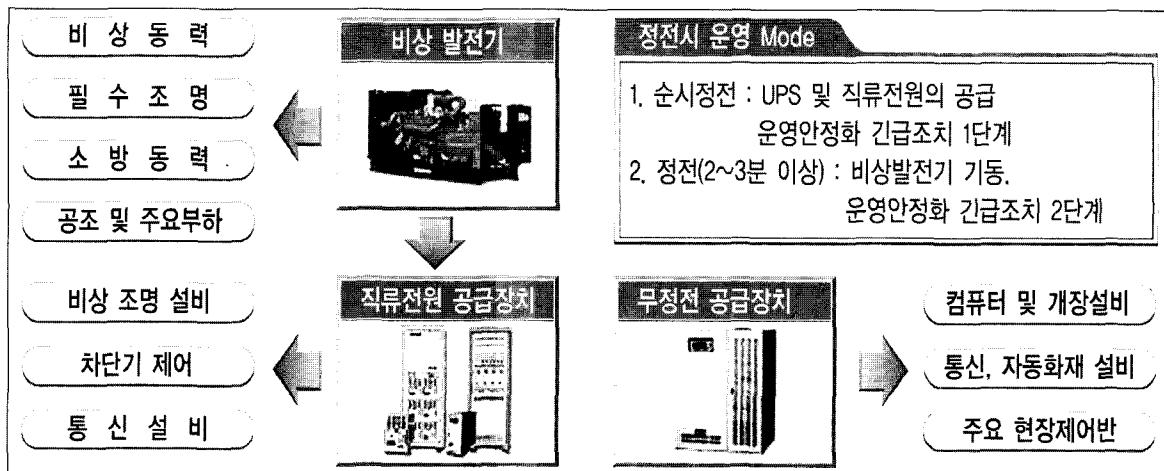
나. 주요기기

수변전설비 기기는 시공성, 안전성, 유지관리, 경제성 등을 고려하여 선정하였으며, 주요 장비는 아래와 같다.

구 분	종 류	선 정 기 기
22.9(kV) 배전반	• 전자화 배전반	• C-GIS 특고압반 (설치면적 축소, 차단성능 우수)
6.6(kV) & 저압배전반	• 전자화 배전반	• 폐쇄자립형(MSCG Type), 인터넷 기반 무인 원격감시제어
변압기	• 주변압기	• 레이저 고효율 몰드 변압기(부하손, 무부하손 감소)
차단기	• 특고압 차단기	• VCB(진공차단기)
	• 고압 차단기	• VCB(진공차단기)
	• 저압 분기 차단기	• MCCB(배선용 차단기)

2.2 예비전원설비

2.2.1 예비전원설비 구성도



2.2.2 비상발전기설비

구 분	주 요 사 양	방 진 방 음	디젤발전기
발전기	<ul style="list-style-type: none"> 용량 : 1500[kW] (PF = 0.8) 정격전압 : 3상 AC 6600[V], 60[Hz] 냉각방식 : 수냉식 절연계급 : F종 		

2.2.3 무정전전원설비

구 분	주 요 사 양	U P S
U P S	<ul style="list-style-type: none"> • 고조파(5[%])이하) 억제 IGBT PWM 제어방식 • 출력/용량 : AC 3상, 380(V) • 관리동 40(kVA), 클럽하우스 10(kVA) 	
절 체	<ul style="list-style-type: none"> • 시간 : 4(ms) 이내 • 동작 : DC입력전원이상, Inverter 고장시 	
적용부하	<ul style="list-style-type: none"> • 감시제어 시스템, CCTV, 중앙감시반 • 전관방송, CATV, 원격감시설비 	

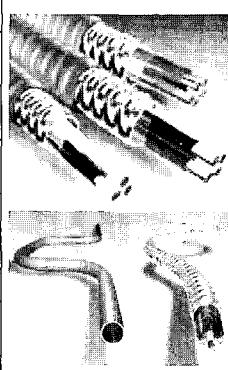
2.2.4 직류전원설비

구 분	주 요 사 양	D C S U P P L Y
충 전 기	<ul style="list-style-type: none"> • 전압 : AC 3상, 380(V)$\pm 10\%$, DC 110(V) $\pm 2\%$ • 방식 : 3상 전파정류, 전자동 및 부동충전 방식 • 용량 : 100(A), 연속사용 	
축 전 지	<ul style="list-style-type: none"> • 형식 : 무보수 3중 밀폐형 연축전지 • Back-up Time : 30분이상 	
적용부하	<ul style="list-style-type: none"> • 22.9(kV), 6.6(kV) 스위치기어 제어전원 • 380(V) 스위치기어 제어전원 • 비상조명용 전원 	

2.3 전력간선설비

2.3.1 케이블 및 배관선정

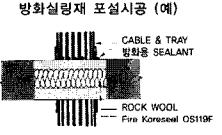
구 분	케이블 종류	설 계 내 용	형 태
케이블	22.9(kV)	FR-CNCO-W	• C공구로부터 특고압반 인입 케이블
	6.6(kV)	6.6(kV) TFR-CV	• 6.6(kV) 고압선로 케이블
	동력	600V TFR-CV	• 저압 동력 간선 및 분기선 케이블
	전등전열	600V ACF CABLE	• 노출 및 매입 분기선에 포괄 적용
		600V TFR-CVV	• 시설내의 제어 케이블
배 관	제어감시	600V TFR-CVVS	• 시설내의 아날로그 신호용 케이블
	지중관로	고밀도 PE (FEP)	• 내식성, 내구성, 절연성, 시공성 우수
	노출매입관로	아연도 전선관	• 충격에 강하고 유도장애 감소
	접지관로	HI-PVC	• 부식에 강하고 내구성, 경제성 우수

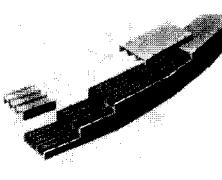


2.3.2 전압강하대책

내선규정(120-1) 기준			설계 적용		
배선구간	배선길이(L)	허용전압강하	적용구간	기준전압강하율	
변압기 ↓ 부하	120[m] 이하	5[%] 이하	변압기 L1	간선(L1)	2[%] 이하
	200[m] 이하	6[%] 이하			
	200[m] 이상	7[%] 이하	부하 L2	간선(L2)	3[%] 이하

2.3.3 관로 포설 계획

방화설팅제	알루미늄 케이블트레이
• 화재시 인접한 장소로의 사고파급 억제 효과 • 동물침입 방지	방화설팅제 포설시공 (예)  CABLE & TRAY 방화용 SEALANT ROCK WOOL Fire Koresual OS119F
• 주요 간선케이블에 설치하여 온도상승 표시	• 부식에 강한 알루미늄 트레이 및 COVER 시설 • 지진에 대비한 스프링 행거 

디지털 서머 테이프	조립식 합성수지 자중관로
• 주요 간선케이블에 설치하여 온도상승 표시	• 침하와 중량물의 압력을 받을 우려가 있는 도로횡단 간선의 포설에 적용 

2.4 동력설비

2.4.1 전동기 기동방식 선정

전동기 형식	정격 전압	기동방식
0.4[kW] 미만 저압전동기	AC 1상 220[V], 60[Hz]	전전압 기동
0.4[kW] 이상 11[kW] 미만 전동기	AC 3상 380[V], 60[Hz]	전전압 기동
11[kW] 이상 모든 전동기	AC 3상 380[V], 60[Hz]	Y-△ 기동
55[kW] 이상 모든 전동기	AC 3상 380[V], 60[Hz]	리액터 기동
다변속 전동기	AC 3상 380[V], 60[Hz]	인버터(VVVF) 기동

2.4.2 전동기 제어반 계획

구 분	주 요 내 용	디지털콤팩트 모터제어반
정격전압	• 3상 380[V] 60[Hz]	
제어반 형식	• 디지털 콤팩트 모터제어반(DMCU)	
차단기 형식	• 600[V], 3상, ZCT 내장형 MCCB	
전자 개폐기	• Electromagnetic Type	
계 전 기	• 디지털모터보호장치(11[kW]이상 부하에 적용)	
주요특징	<ul style="list-style-type: none"> • ZCT내장 MCCB 적용(전동기회로 자력검출기능 내장) • 디지털 모터보호장치(DMPC) • 20[%]의 Spare Unit 확보(예비 계전기 및 확장공간) • 스타델타(Y-Δ) 일체형 기동방식 적용 • 기존 MCC대비 설치길이가 절반으로 공간활용 우수 	

2.5 전열설비

2.5.1 안전사고 예방을 위한 자재 선정

구 분	주 요 내 용	
써어지 차단 멀티탭	<ul style="list-style-type: none"> • 써어지 차단용량 증대 및 유해전자파의 감쇄로 (33[dB] 이상) 기기의 오동작과 전자파 발생 방지 • 과전압 내성이 작은 반도체 소자기기의 놀써어지, 개폐 써어지나 전원 노이즈로부터 장비보호(중앙감시실 적용) 	
초고속 디지털 멀티콘센트	<ul style="list-style-type: none"> • 초고속 인터넷과 디지털TV, 전화용 통신콘센트, AC220[V] 15[A] 접지형 콘센트 등을 조합 단일화(고감도 누전차단기 내장) • 정보통신부 우수 신기술 지정(제99-2-13호) • 공사비 20[%] 이상 절감 	
ELB 부착형 안전 콘센트	<ul style="list-style-type: none"> • 정전감도전류 15[mA]의 안전콘센트 • 화장실, 주방, 세탁기, 공중전화, 자판기 적용 	
가로등 누전 차단기	• 감전예방을 위한 개별 누전차단기를 가로등에 시설	

2.6 조명설비

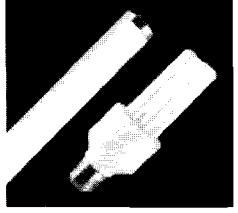
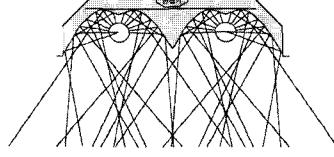
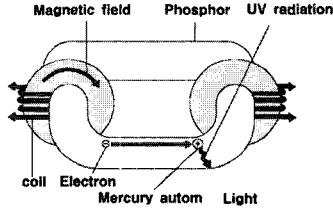
2.6.1 조도 기준

본 리조트 각 실의 조도기준은 한국산업규격(KS A 3011)을 참조하여 각 실의 조도기준을 계획하며, 도로조

명의 조도기준은 한국산업규격(KS A 3701)을 참조하여 계획한다.

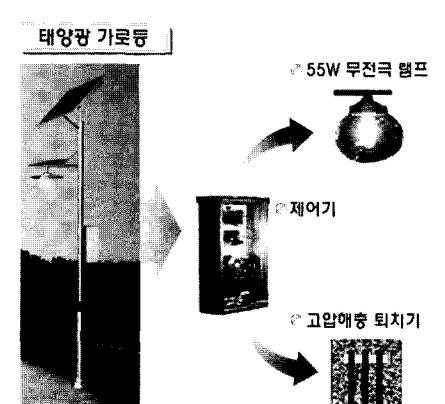
실 명	KS 조도기준([lx])	설계적용조도([lx])	실 명	KS 조도기준([lx])	설계적용조도([lx])
로 비	150-200-300	200	침 실	60-100-150	150
식 당	150-200-300	300	거실	150-200-300	200
사무실	300-400-600	400	식탁	60-100-150	150
전기실	150-200-300	200	주방	150-200-300	200

2.6.2 주요실 조명계획

구 분	삼파장 및 전구식 형광램프	고조도 반사갓	광촉매 형광등
구 성			
적 용	<ul style="list-style-type: none"> 고효율 삼파장 형광램프(T8)를 츠부 에너지절약 도모 	<ul style="list-style-type: none"> 고효율기자재 인증품 및 글레이어 지수 G2급 이상 유지 	<ul style="list-style-type: none"> 광촉매기능의 산화 피막 코팅 악취제거 및 살균 기능

2.6.3 다목적 태양광 가로등

구 분	주 요 내 용
개 요	<ul style="list-style-type: none"> 태양빛을 전기에너지로 변환시켜 축전지에 저장 야간에 이용하는 태양광 발전 시스템 응용
기 능	<ul style="list-style-type: none"> 집광판 : 태양광 자동추적형으로 집광 효과 우수 축전지 : 태양전지판에서 발생되는 전력 저장 램프 : 55(W) 무전극램프 (일반 170(W)의 가로등과 동일한 밝기)
위 치	<ul style="list-style-type: none"> Forest Zone 빌라사이의 도로
효 과	<ul style="list-style-type: none"> 태양을 모티브로 한 친환경 이미지 도입 신재생 에너지 적용으로 에너지절감 기대



태양광 가로등

55W 무전극 램프

제어기

고압해충 퇴치기

2.6.4 형광램프 및 태양광 발전설비 경제성 비교

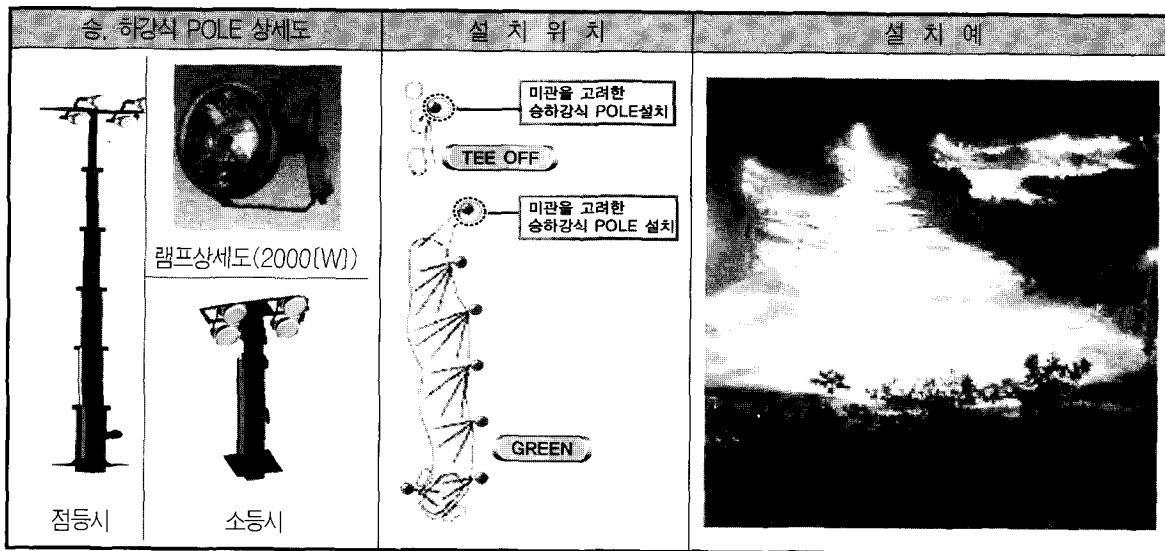
구 분	형광램프 FL40(W) VS FL32(W)	태양광 발전설비 VS 일반전력																								
비 교	<table border="1"> <caption>형광램프 FL40(W) VS FL32(W)</caption> <thead> <tr> <th>항목</th> <th>40W</th> <th>32W</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>소비전력</td> <td>100%</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>광속</td> <td>93%</td> <td>97%</td> </tr> <tr> <td>효율</td> <td>65%</td> <td>85%</td> </tr> <tr> <td>수명</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	항목	40W	32W	소비전력	100%	80%	광속	93%	97%	효율	65%	85%	수명	50%	100%	<table border="1"> <caption>(단위:천원)</caption> <thead> <tr> <th>항목</th> <th>태양광발전</th> <th>일반전력사용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>초기투자비</td> <td>400,000</td> <td>1,400,000</td> </tr> <tr> <td>유지관리비</td> <td>1,200,000</td> <td>800,000</td> </tr> </tbody> </table>	항목	태양광발전	일반전력사용	초기투자비	400,000	1,400,000	유지관리비	1,200,000	800,000
항목	40W	32W																								
소비전력	100%	80%																								
광속	93%	97%																								
효율	65%	85%																								
수명	50%	100%																								
항목	태양광발전	일반전력사용																								
초기투자비	400,000	1,400,000																								
유지관리비	1,200,000	800,000																								
적 용	<ul style="list-style-type: none"> • 지원시설의 옥내 전반조명으로 FL32(W) 사용 	<ul style="list-style-type: none"> • 관리동 조명부하(50[kW]) 적용 																								

2.6.5 경관조명 계획

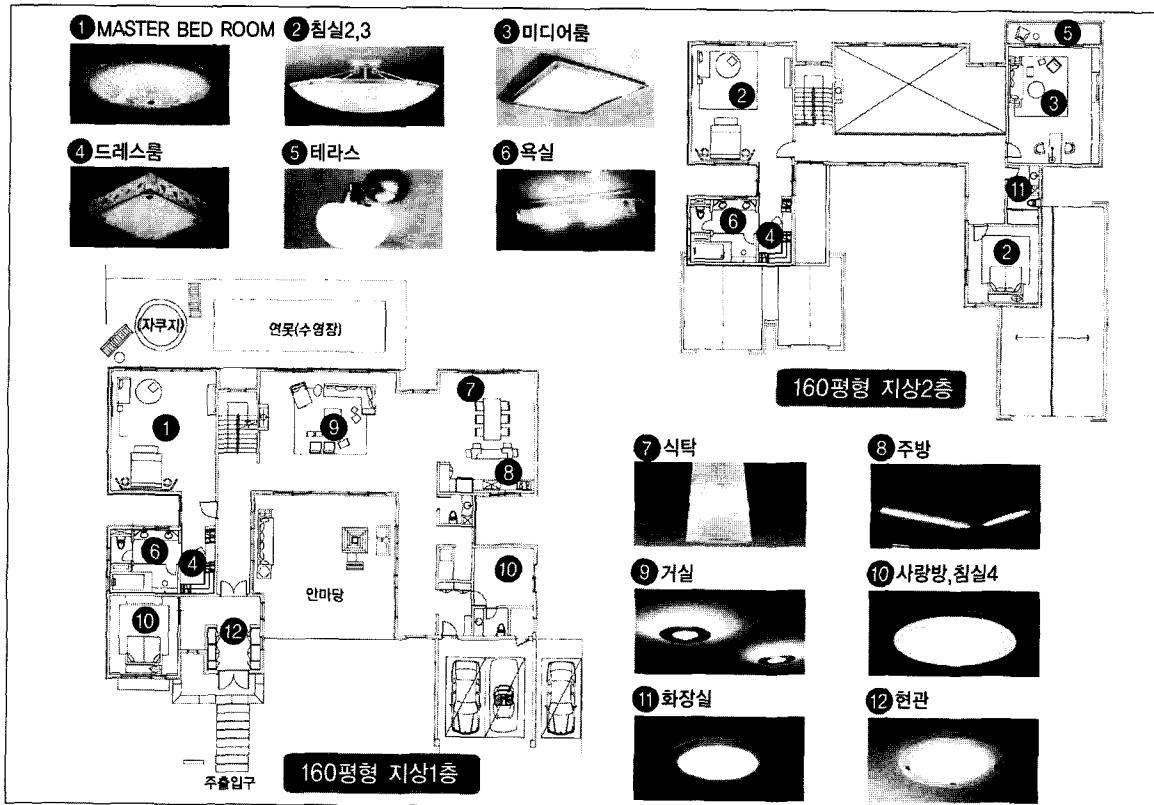
구 분	주 요 내 용	등 기 구
계 획		
예 시		
등기구		
효 과	<ul style="list-style-type: none"> • 전체적인 건물의 형태를 돌보아게 함 • 알파인 지붕과 벽체를 업라이트하여 생동감 연출 	

2.6.6 골프장 조명 계획

- 경기중 일몰에 대비하고 이용객에게 고품질의 서비스를 제공하기 위해 구간별로 설치



2.6.7 힐사이드빌라 조명시설 계획



2.7 피뢰 및 접지설비

2.7.1 국제규격에 맞는 피뢰설비 계획

뇌격으로부터 건물, 인명 및 각종 장비를 보호하기 위해 뇌격전류를 신속하고 안전하게 방류시켜 완전보호가 될 수 있는 방식으로 계획

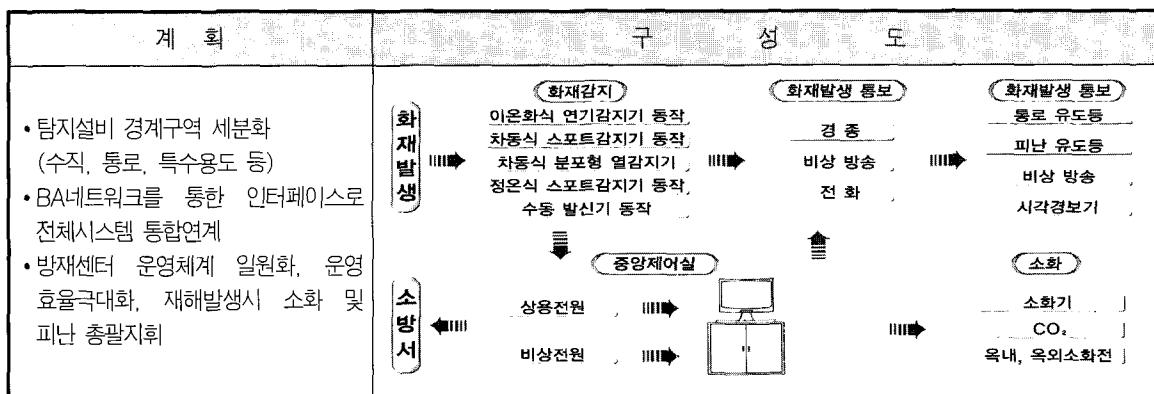
구 분	내 용	클럽하우스 피뢰보호 입면
적용규정	• KS C IEC 61024	
보호등급	• IV 등급 기준	
보호범위	• 회전구체법	
수 뢰 부	• 쌍극자 공간전하 방전분산형	

2.7.2 근접뇌격 경보 시스템

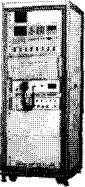
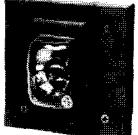
구 분	내 용	형 태
개 요	<ul style="list-style-type: none"> • 낙뢰의 위험을 사전에 감지하여 예보해주는 시스템 • 경계경보 - 전계강도 4[kV/m] 이상 상승 <ul style="list-style-type: none"> - 10~15[km] 원거리에서 뇌방전현상 감지 • 위험경보 - 전계강도 7[kV/m] 이상 상승 <ul style="list-style-type: none"> - 8~10[km] 이내거리에서 뇌방전현상 감지 	
구 성	<ul style="list-style-type: none"> • 주조정반, 안테나, 사이렌 	
적 용	<ul style="list-style-type: none"> • 골프장 (티하우스) 	

2.8 전기소방설비

2.8.1 구성도



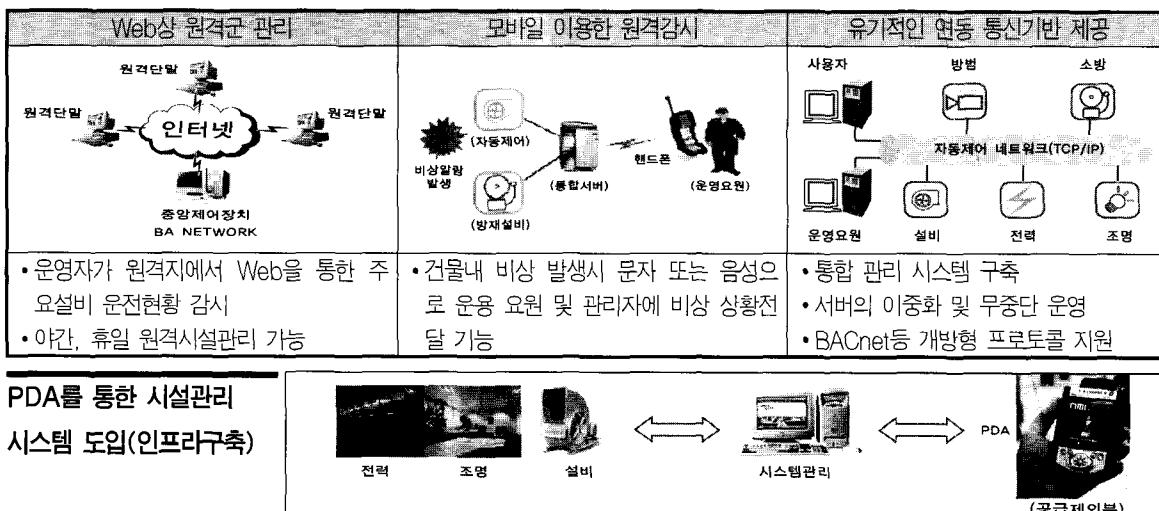
2.8.2 자재선정

CRT 일체형 모형 복합수신기	시각경보기	고화도 유도등	인공지능형 감지기	레이저 유도등
<ul style="list-style-type: none"> 화재 상황을 모니터로 확인 노이즈에 강한 전압방식 국산신기술인증 	<ul style="list-style-type: none"> 설광 발생으로 화재신속 통보 	<ul style="list-style-type: none"> 절전형 고화도 유도등 	<ul style="list-style-type: none"> 증기, 담배연기 등의 비화재 현상을 구별 	<ul style="list-style-type: none"> 피난유도 효율 극대화 

3. 통신설비

3.1 통합 IBS 시스템

- 설비/전력/조명/방범/객실관리/원격검침/FMS/방재 통합관리
- 통합시스템을 통한 타 시스템과 연동
- 유지보수 및 에너지 절감 등 프로그램에 의한 무인운전 및 원격 유지보수 지원
- 하나의 시스템 다운시 타 시스템에서 감시 제어



3.2 자동제어 시스템

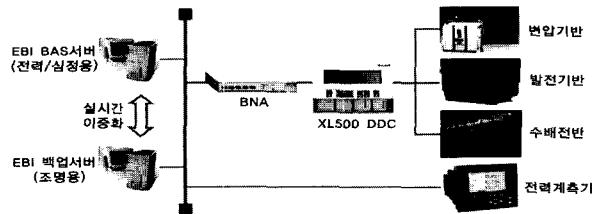
3.2.1 시스템 개요

구 분	내 용
시설개요	<ul style="list-style-type: none"> 힐사이드 빌라, 골프장의 효율적 이용 및 관리 가능한 자동제어 시스템
도입효과	<ul style="list-style-type: none"> 원격제어, 감시, 분석을 통한 유지보수의 최적화

3.2.2 시스템 구성

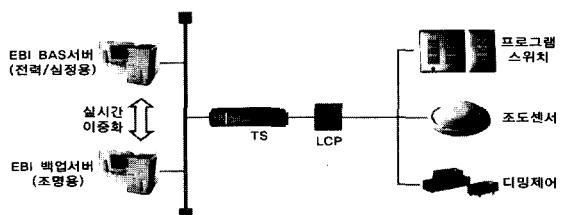
전력제어

- 전자화 배전반 적용 계측제어
정밀도 향상
- EMS 기능을 이용한 최대수요
전력제어



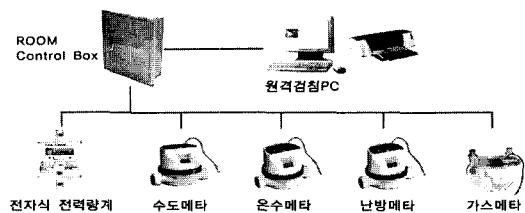
조명제어

- 2 WAY 방식에 의한 운영성 향상
- BA Network을 상용
Ethernet LAN으로 구축



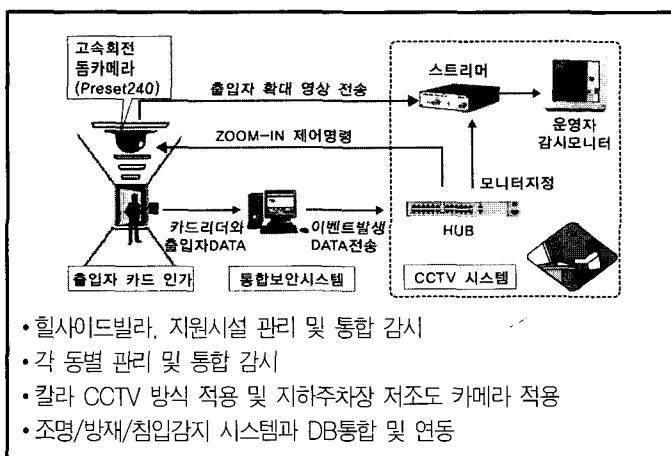
원격검침

- 방재센터와 힐사이드 빌라간
전용 통신선을 연결하여
빌라내 모든 에너지의 원격검침



3.3 감시설비

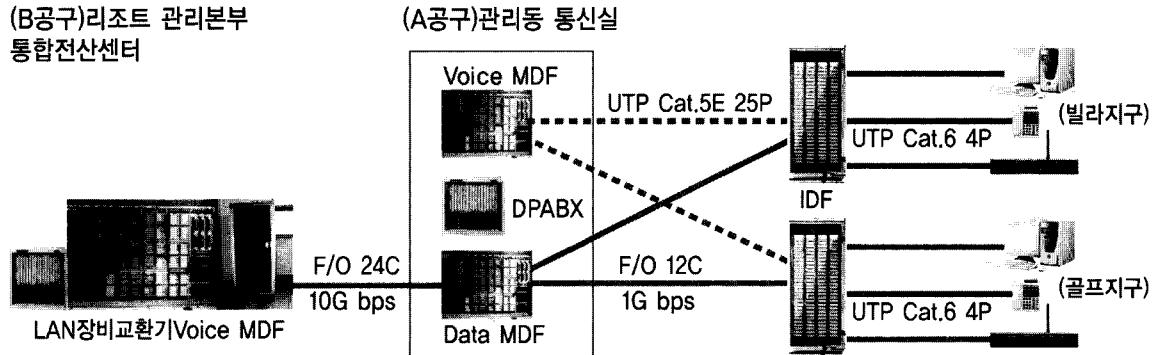
3.3.1 디지털 CCTV 시스템 계획



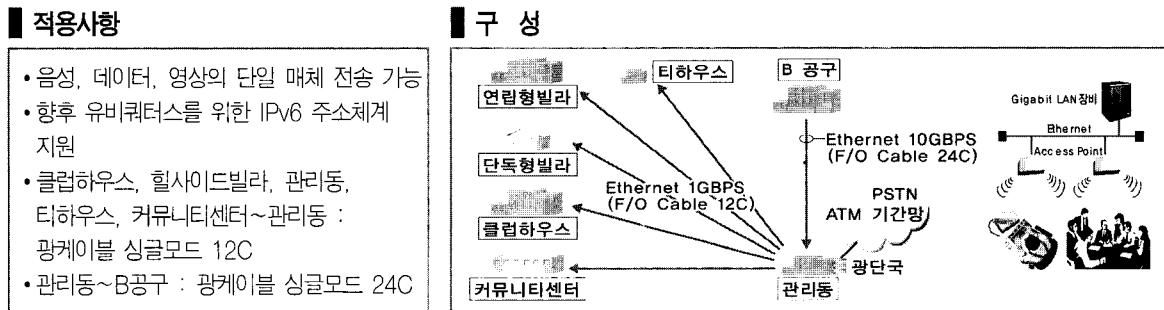
1 단계	
• 차량통제 관리	
• 경비원에 의한 보안	
2 단계	
• 주차장, 사각 지대 실시간 모니터링	
3 단계	
• 근접식 RF 카드 방식	

3.4 통합배선설비

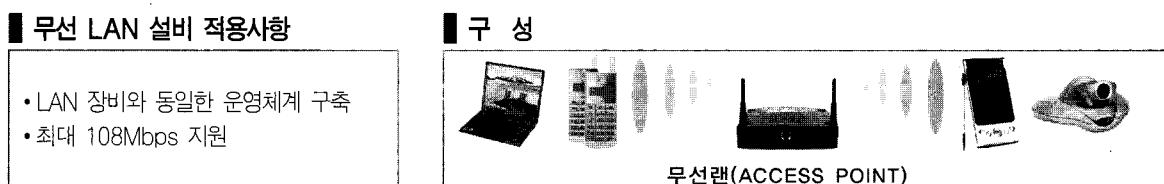
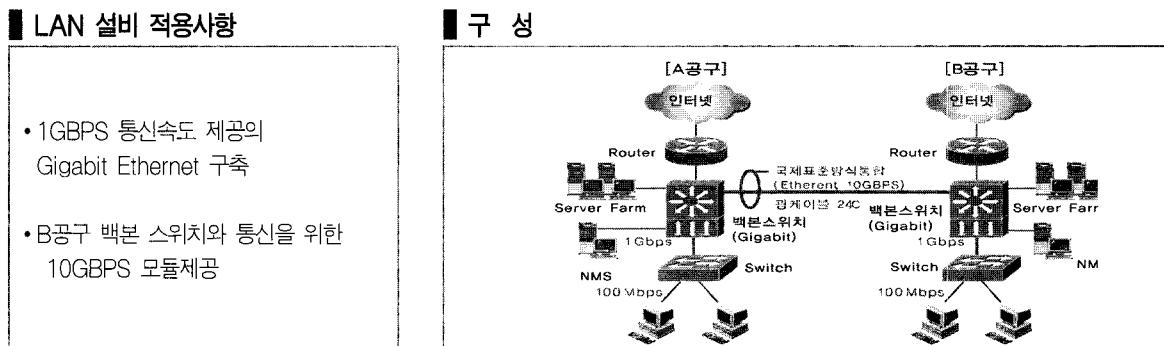
3.4.1 구성도



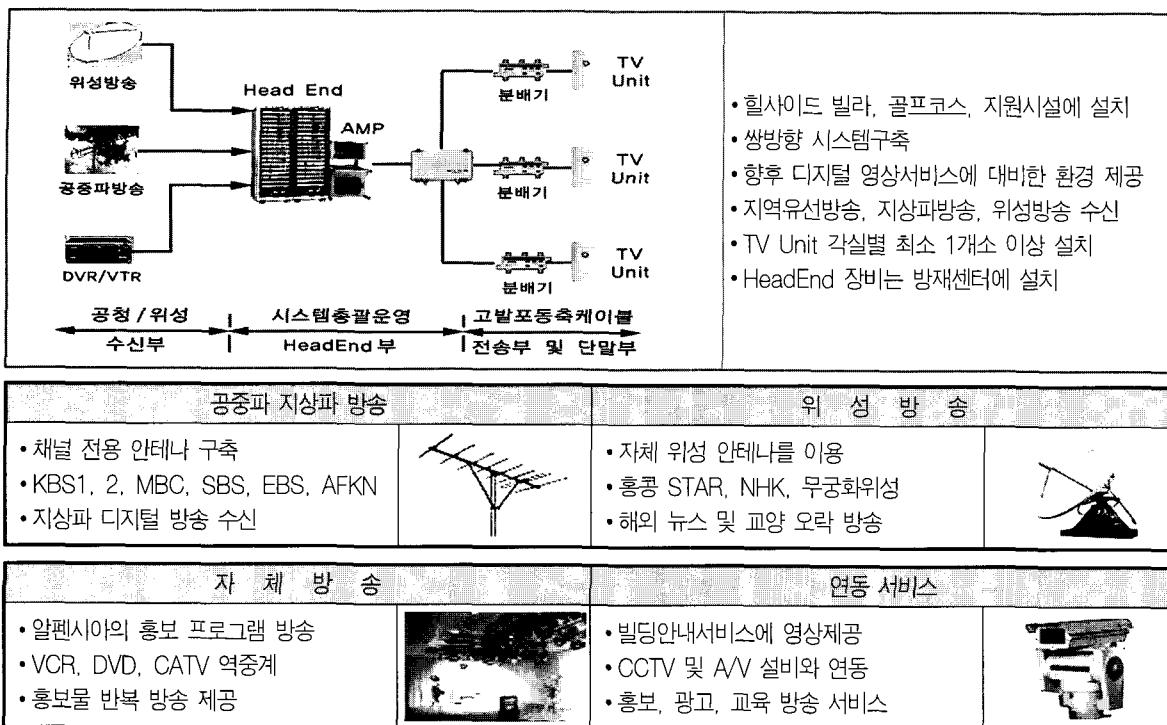
3.4.2 통합배선 계획



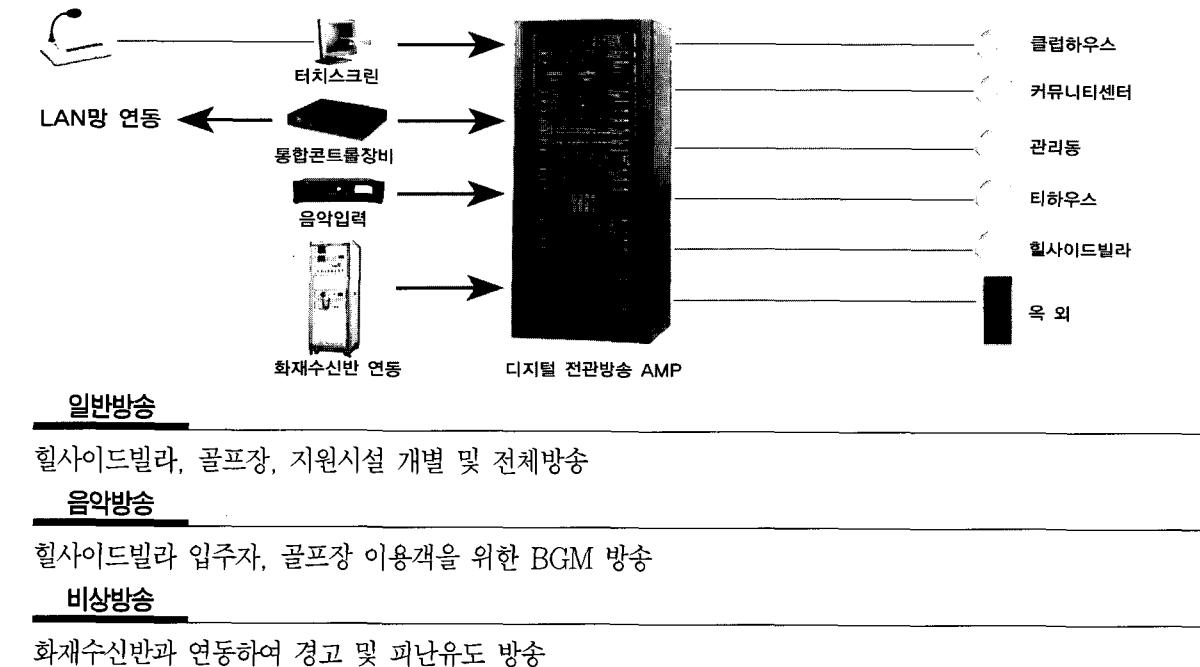
3.4.3 LAN 및 무선 LAN 서비스 계획



3.5 디지털 CATV 시스템



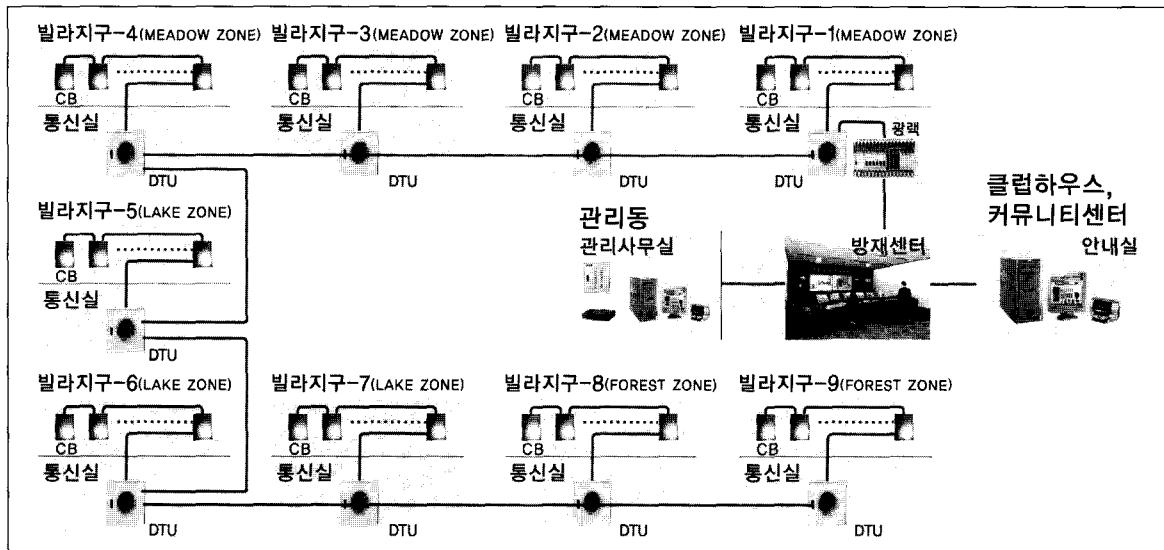
3.6 디지털 전관방송 시스템



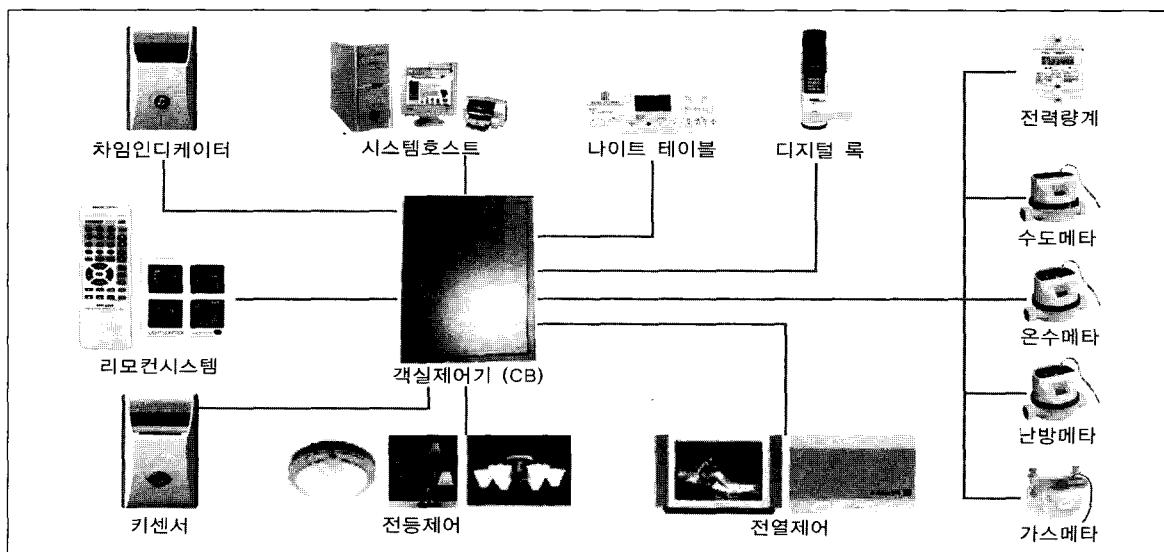
3.7 객실관리 시스템

- 힐사이드빌라의 완벽한 조화, 심플한 디자인, 편리한 기능으로 최상급 호텔 이미지 구현
- 객실 상황, 투숙객 현황, 객실 상태의 즉시 파악 및 비상시 신속 조치
- 냉·난방, 전력 등 에너지 절감 및 원격검침 기능
- 설비 자동제어와 연동하여 객실에서 온도제어 및 원격제어로 에너지 절감, 유지보수 성능 향상

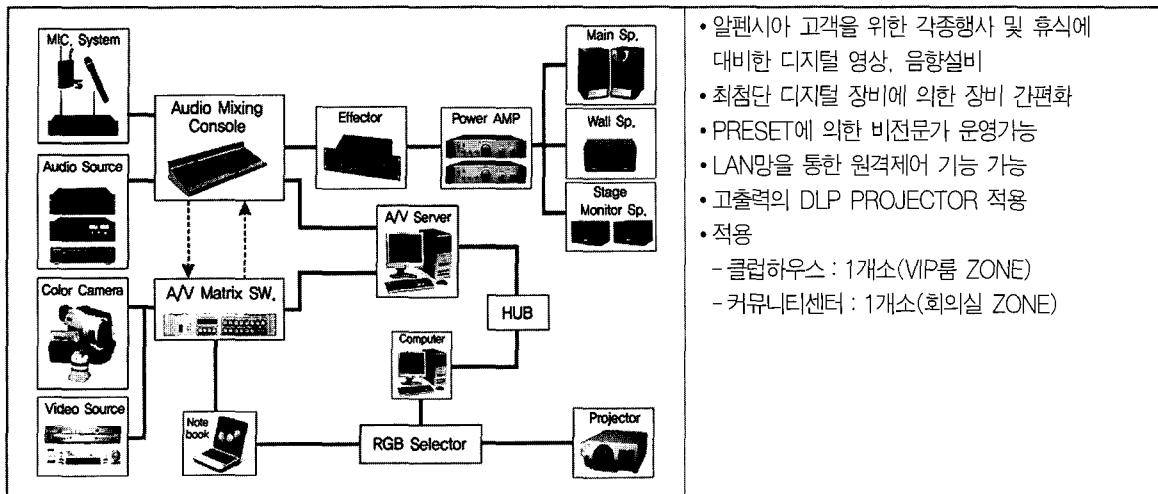
3.7.1 시스템 구성도



3.7.2 힐사이드빌라 객실관리 시설



3.8 A/V 시스템



◇ 저자 소개 ◇



황인호(黃仁皓)

1954년 5월 21일생. 서울대학교 전기공학과 졸업. 동국대학교 경영대학원 졸업(석사). 건축전기설비기술사. 현 동부건설(주) 기전 총괄부장.



김홍인(金洪仁)

1950년 8월 22일생. 국립한밭대학교 전기공학과 졸업. 미국 콜롬버스 PARA-PROFESSIONAL 마이크로 프로세서 과정 수료. 건축전기설비기술사. 현 한양전설(주) 대표이사. 한국엔지니어링진흥협회 자문위원. 건설교통부 T/K 기술심의위원. 환경관리공단 T/K 기술심의위원. 대한전기학회 전력분야 회원.



권영묵(權寧默)

1966년 12월 9일생. 경원대학 전기공학과 졸업. 전기공사기사. 현 한양전설(주) 부장.