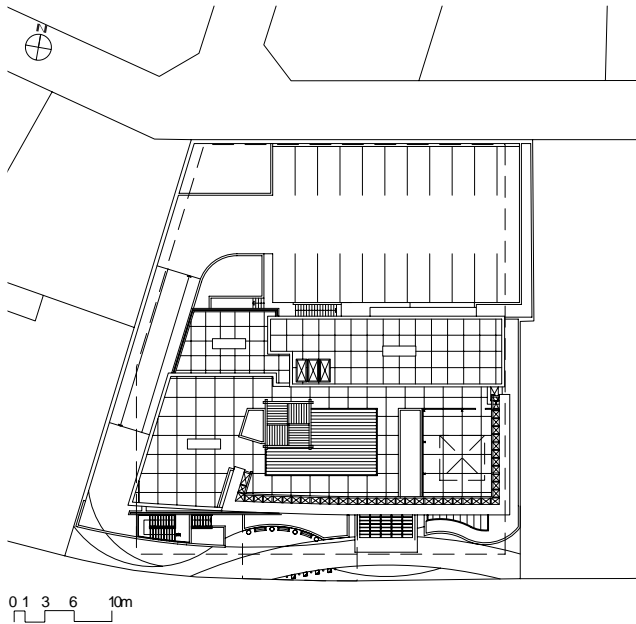


삼진제약 사옥

Samjin Pharm Headquarters

● 배치도

● 건축개요



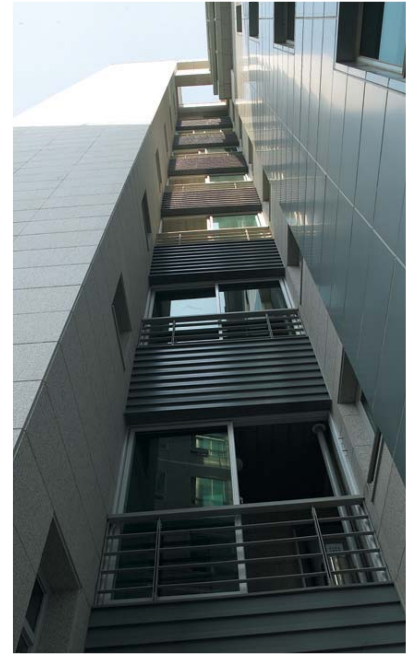
대지위치	서울시 마포구 서교동 338-8
지역지구	도시지역 일반주거지역
용도	업무시설
대지면적	1,839.10㎡
건축면적	774.78㎡
연면적	8,854.38㎡
건폐율	42.04%
용적률	297.03%
규모	지하 3층, 지상 10층
구조	철골철근콘크리트, 철근콘크리트
외부마감	화강석 버너구이, 알루미늄 패널, 투명복층유리
구조설계	(주)정일구조
전기설계	제일설계
설비·기계	복성설계
토목설계	(주)티슬컨설팅
조경설계	(주)청원조경ENG



Location	338-8, Seogyo-dong, Mapo-gu, Seoul, Korea
Site area	1,839.10㎡
Bldg. area	774.78㎡
Gross floor area	8,854.38㎡
Bldg. coverage ratio	42.04%
Gross floor ratio	297.03%
Structure	R,C
Bldg. Scale	three stories below ground, ten stories above ground







삼진제약은 마포구 서교동에 30년이 넘는 기간을 자리잡고 있었으며, 그 위치에 새로운 사옥을 건축하는 것이 이번 프로젝트의 시작이었다.

대지는 마포구의 중심인 서교동과 창전동의 경계로 20m와 8m 소로 사이에 위치하고 있다. 20m의 도로변은 현대정문과 연결되는 5~6층 정도의 저층 건축물과 함께 대학가로를 형성하고 있고, 6m 도로변은 1~2층 저층 주거건축군과 연결하고 있어 그 방향에서의 정면성 확보와 주거군의 프라이버시 등의 해결이 요구되었다. 또한 20m의 좁은 도로에 비해 상대적으로 규모가(9층) 큰 프로그램을 수용하여야 하는 어려움 등 기존 콘텍스트에 순응해야 하는 것이 계획의 출발점이 되었다.

건물의 앞음세는 기존의 20m 가로의 건물과 연속성을 갖도록 배치하되, 좁은 전면도로에서의 거대한 스케일감을 해소하기 위해 저층부를 set back 시키고 주 출입구에 피로티를 계획하고, 투명한 유리를 사용하여 도로에서의 접근성과 개방감을 확보하였다.

건축물의 조형은 중저층 주거군이라는 가로의 컨텍스트에 대한 해결을 위해 6층에서 매스를 분

절하여 가로의 연속성을 확보하고, 또한 인접건물과의 시야문제를 해결하기 위해 저층부엔 불투명 외피를 부분적으로 도입하고, 상부는 4면에 개방감 있는 투명 외피를 통해 시야를 확보하였다. 건물 상부의 루프는 원거리에서의 인지성과 미래지향적인 기업의 이미지를 부여하도록 계획되었다.

입면계획에 있어서도 유리를 전면에 사용하여 가로공간의 개방감을 살렸고, 알루미늄 복합 패널을 부분적으로 사용하는 등 입면의 스케일감을 분할 계획하여 변화를 유도하였다.

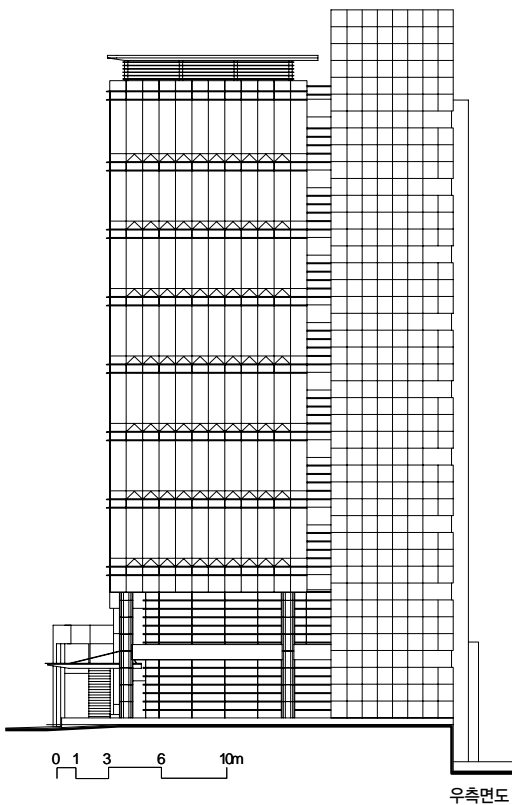
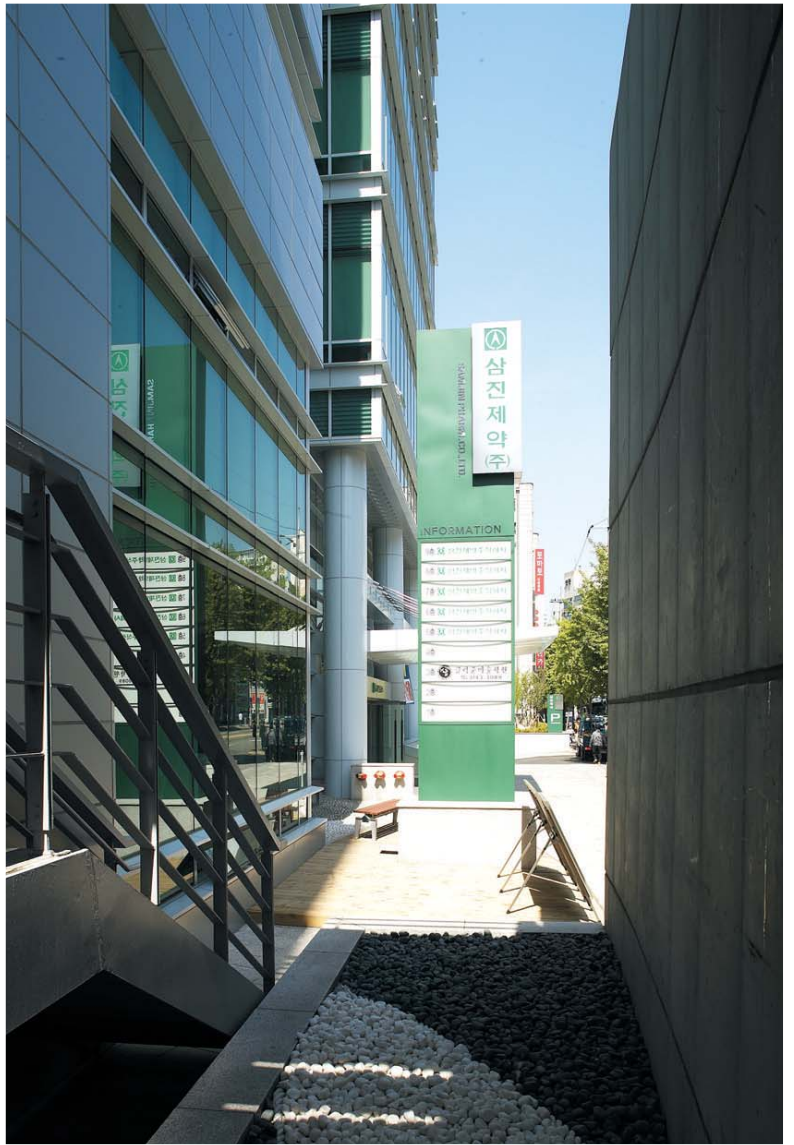
동선의 계획에 있어서는 전면도로에서 주 보행 동선 접근을 후면 6m 도로를 통해서는 지하주차장 차량출입 동선을 계획하였다. 건축물 내에서는 공간의 성격에 따라 저층부 임대공간과 주요오피스 공간의 동선을 명확히 분리하여 업무의 독립성을 확보하였다.

사옥 내의 시설배치는 지하 1층과 2층에 사원들을 위한 식당과 체력단련실, 강당 등을 배치하고, 1층은 개방감을 가지는 로비로 계획하였다. 2~4층은 임대를 위한 사무공간으로 4~9층은 삼진제약의 사무공간으로 사용하도록 계획하였으며, 각 업

무공간은 외기와 적극적으로 면할 수 있도록 테라스 등 외부 공간을 계획하였다. 또한 옥상공원은 직원들을 위한 쉼터로 적극적으로 시설을 계획하여 접근성과 활용도를 높이는데 중점을 두었다.

삼진제약 사옥의 신축은 현대화된 시설로 회사의 미래지향적 의지를 표출하고, 직원들에게 쾌적한 근무환경을 제공하며, 대내외적으로 회사의 이미지를 새롭게 구축하는 역할을 동시에 수행할 수 있을 것이다. ■

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | 4 |
- 1. 7층 테라스 측면
 - 2. 계단실 옆 테라스
 - 3. 전입구 측면
 - 4. 옥상정원

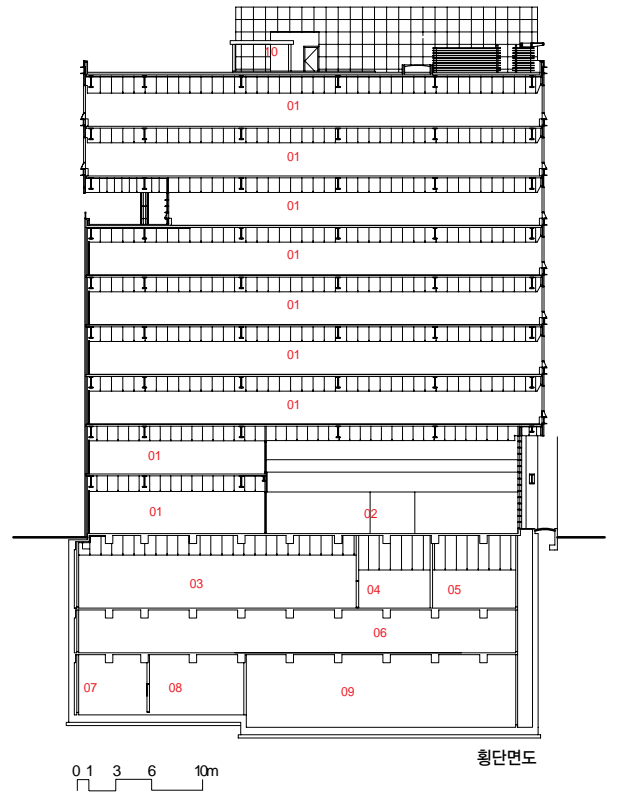


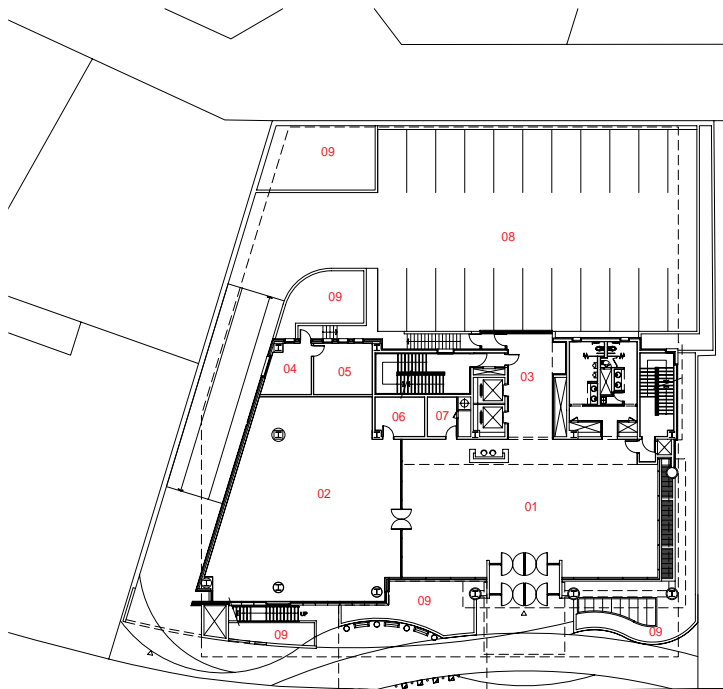




- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | 2 | 1. 옥면 전경 |
| | 3 | 2. 사무공간 |
| | | 3. 옥상정원 |

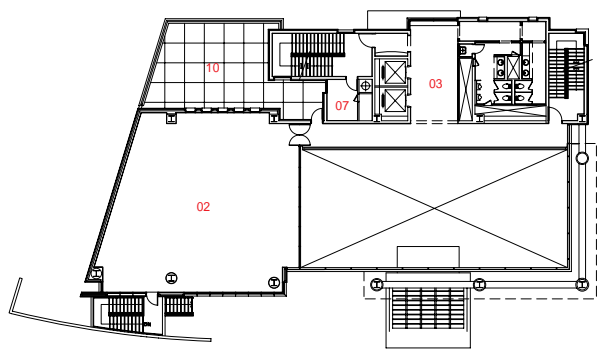
- 01 사무실
- 02 로비
- 03 다목적실
- 04 대기홀
- 05 방재센터
- 06 지하주차장
- 07 발전기실
- 08 전기실
- 09 기계실
- 10 옥상정원





0 1 3 6 10m

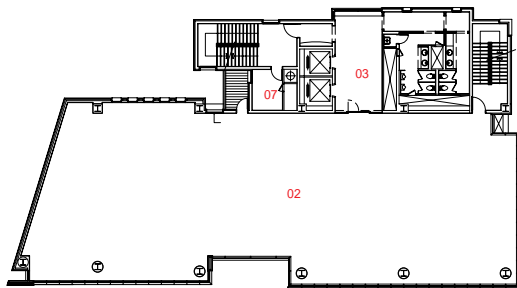
1층 평면도



2층 평면도

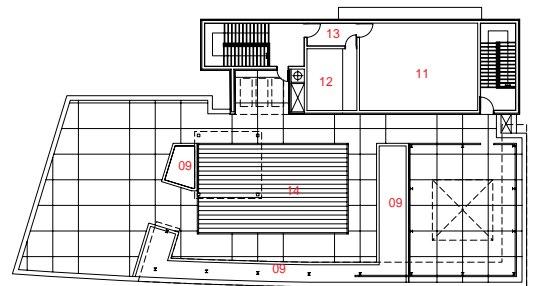


- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
1. 7층 테라스 전경
 2. 대회의실
 3. 엘리베이터 홀
 4. 2층에서 바라본 로비



3~6층 평면도

01. 로비
02. 사무실
03. ELEV.홀
04. 경비실
05. 기사대기실
06. 창고
07. 통신실
08. 방문객육외주차
09. 조경
10. 테라스
11. 공조실
12. ELEV.기계실
13. 잔실
14. 옥상정원



10층 평면도