

마포구종합행정타운

Mapo-gu Administration town

서울특별시에서는 마포구 거주인구의 증가에 따른 기존 청사시설의 확충과 노인전문요양센터, 청소년수련관이 유기적으로 연계, 시너지 효과를 얻을 수 있는 종합행정타운을 건립하기 위해 현상설계 경기를 실시한 결과 총 3개의 컨소시엄이 참여한 가운데 (주)공간종합건축사사무소 + (주)종합건축사사무소 건원 + (주)포스코건설+동부건설 (주) 컨소시엄을 당선작으로 선정, 발표하였다.

당선작 / (주)공간종합 건축사사무소(이상림·강희성)
+ (주)종합건축사사무소 건원(김중국) /
(주)포스코 건설 + 동부건설(주) (턴키)

대지위치	서울시 마포구 성산동 368번지 1호외 24 필지
지역지구	제2종 일반주거지역(12층 이하)
용도	공공업무시설, 교육연구 및 복지시설
대지면적	23,773㎡
건축면적	10,988.26㎡
연면적	44,206.49㎡
건폐율	45.46%(구청사, 청소년수련관) / 49.11%(노인요양센터)
용적률	144.69%(구청사, 청소년수련관) / 154.59%(노인요양센터)
구조	철근콘크리트조/철골철근콘크리트조
규모	지하 2층, 지상 10층 / 지하2층, 지상 4층 / 지하 1층, 지상 5층
외부마감	THK30 화강석, THK24 복층유리 (로이), THK0.8 불소수지 강판
설계팀	공간 : 박남규, 전성태, 한형욱, 조성준, 김준모, 김미수, 백성진, 옥윤중, 박은주, 이재현, 손주연, 홍이식 건원 : 지태우, 이광석, 최윤실, 유진희

이번 계획안의 개념을 도출하는 데에 있어서 두 가지 사실에 주목하였다.

첫째는 앞으로는 점점 더 IT 정보화 사회가 되어간다는 것이다. 이에 발맞추어 구청도 전자민원 시스템을 구축하고 있다. 이는 비방문 민원처리의 비중이 커짐을 의미한다. 앞으로 미래 청사는 일반 민원실의 비중은 점점 작아질 것이다.

둘째는 최근 계획된 종합 청사 이용자를 대상으로 한 설문 조사에 따르면 미래의 구청사는 더 이상 민원 업무를 보기 위한 목적 공간이 아닌 지역 주민의 일상 생활의 한 부분이 되어야 한다는 것이다.

이에 이 계획안은 미래 구청사의 모습을 예측하는 데에 있어 디지털 통신 네트워크 시대가 지닌 특징에 주목하여 언제 어디서나 어떤 방식으로든 모든 것이 가능한 유비쿼터스 공간 개념인



멀트리움(Multrium)을 중심으로 계획하였다.

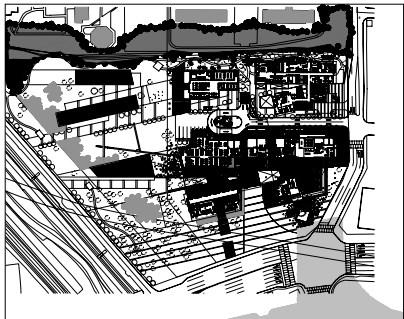
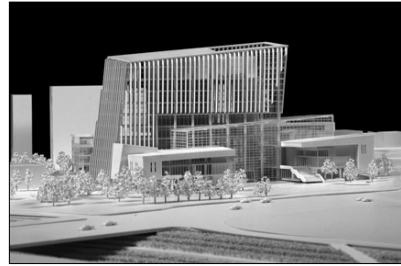
멀트리움은 지역 주민의 커뮤니티 공간으로서 단순한 대공간의 홀이 아니라 각 시설 이용자들이 만나고 흠어져서 다양한 문화, 복합 시설로 전환될 수 있는 공간을 의미한다.

향후, 멀트리움 내 민원 업무 공간들은 상황에 맞게 지역 주민들을 위한 문화 시설 용도로 전환될 것이다. 3층 민원실은 구의회와 연계하여 지역 주민자치 센터로 2층 민원실은 대강당 및 소극장 등 문화 시설과 연계하여 박물관과 만남의 장소로 1층 민원실은 행정 존을 재구성하여 상담 부스형 민원실과 정보검색·자료실로, 청소년 문화의 집과 연계하여 갤러리와 만남의 장소로 사용할 것이다.

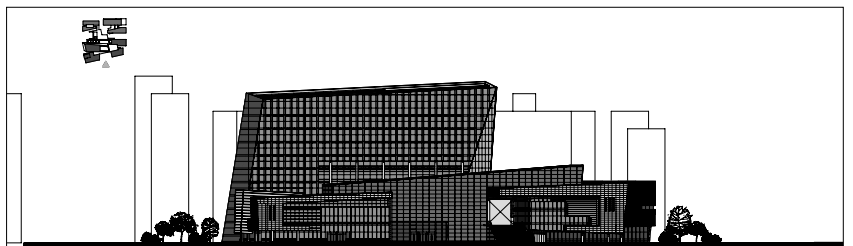
더 나아가 마포구청사는 청소년수련관, 보건소, 노인요양센터 등과 결합하여 단순한 업무 공간 이상의 의미를 가지며 마포를 위한 새로운 문화 중심의 타운이 될 것이다.



배치도



1층 평면도



정면도