

계획작품 | Process works

김종국 / (주) 종합건축사사무소 건원 +
오근석 / (주) 유진인터내셔널 종합건축사사무소
by Kim Jong-kook & O Kun-sok

대불자유무역지역

Dae-Bul Free Trade Zone MasterPlan

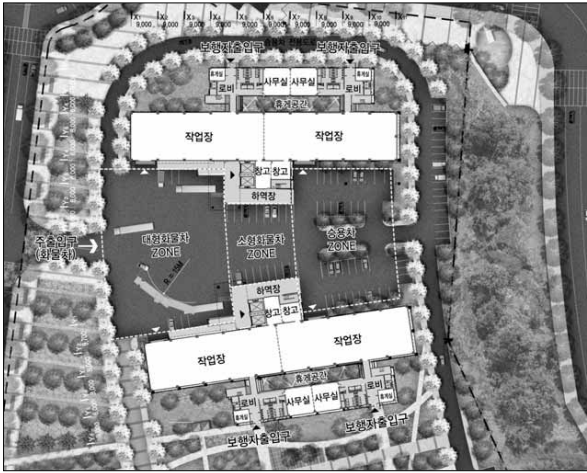
● 건축개요



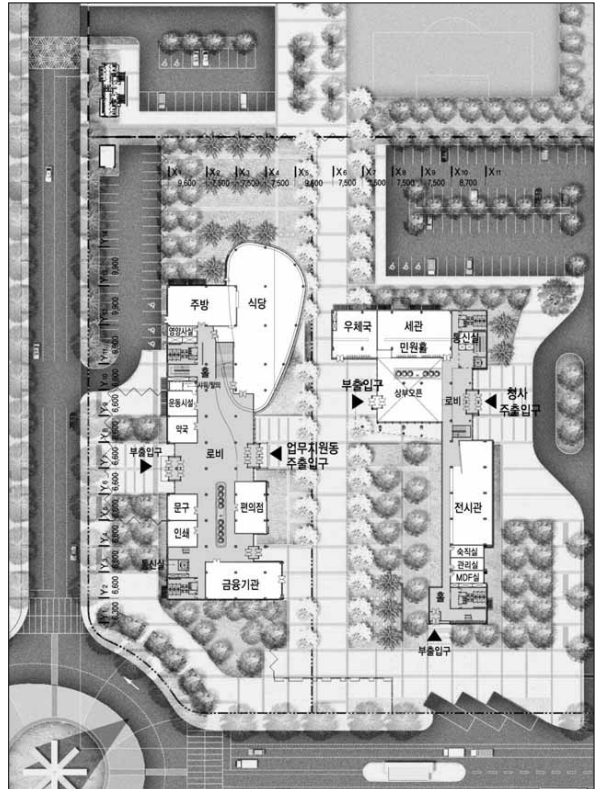
- 대지위치** 전라남도 영암군 상호읍 대불국가산업단지(5,9BL)
- 지역지구** 일반공업지역
- 용도** 청사 및 업무지원시설, 표준공장, 물류창고(업무시설, 공장)
- 대지면적** 1,157,844.80㎡(287,412.78평)
- 건축면적** 표준공장 : 18,797.06㎡, 물류창고 : 6,175.10㎡
청사동 : 1,677.11㎡, 업무지원동 : 2,439.25㎡
- 연면적** 표준공장 : 50,758.14㎡, 물류창고 : 6,340.84㎡
청사동 : 6,299.75㎡, 업무지원동 : 4,557.75㎡
- 건폐율** 표준공장 : 22.72%, 물류창고 : 23.52%
청사동 : 14.65%, 업무지원동 : 30.67%
- 용적률** 표준공장 : 61.15%, 물류창고 : 24.15%
청사동 : 46.53%, 업무지원동 : 53.09%
- 규모** 표준공장 : 3~4F, 물류창고 : 2F, 청사동 : 8F,
업무지원동 : 2F
- 구조** 철근콘크리트조 + 철골조
- 외부 마감** 표준공장 : 압출성형시멘트판+적벽돌치장쌓기
물류창고 : 압출성형시멘트판+ 샌드위치패널
청사동 : 화강석+알루미늄쉬트
업무지원동 : 화강석+알루미늄쉬트
- 건설사** 삼성물산 + LG 건설 + 남영건설
- 설계팀** 송주원, 서보성, 김진숙, 류창현, 문태현, 류재섭, 황성택(건원) / 박장호, 조병철, 이창동(유진) + (주)간삼파트너스종합건축사사무소(김자호) + (주)종합건축사사무소 오고당(안우성)







1층 평면도(경공업 공장)



1층 평면도(업무청사동)



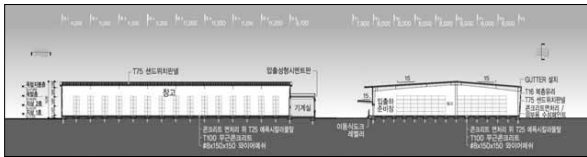
1층 평면도(정공업 공장)



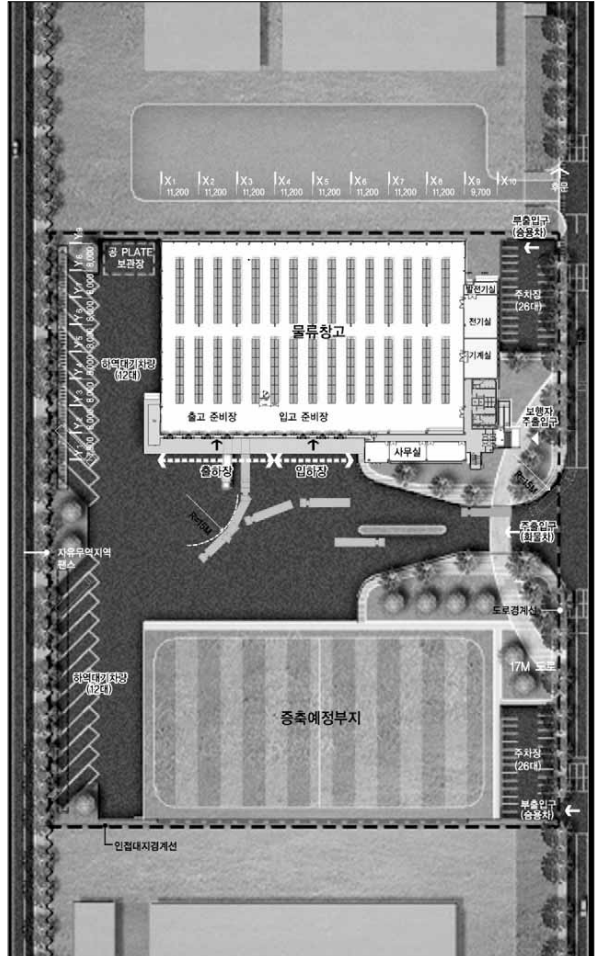
동측면도(업무청사동)



입면도(업무청사동)



단면도(업무청사동)



1층 평면도(물류창고)

설계 Concept

- 호흡(呼吸)

- 자연과 호흡하는... With Nature
- 인간과 호흡하는... With Human
- 환경과 호흡하는... With Environment
- 도시와 호흡하는... With Urban

① 캠퍼스형 MasterPlan (Green-Network)

미래공장의 개념변화(공장 Science Park Campus Life)를 추구하고, Green Network로 쾌적한 보행환경 조성을 꾀하였다.

② 기능성과 다양성의 조화 (Grid &

Organic)

기능중심의 산업단지에 다양성과 활력있는 인간적 공간만들에 주력하였다.

③ 미래지향적 친환경단지 (Eco-Zone) 환경위해시설로서 기존 산업단지 이미지를 탈피하고자 하였으며, Eco-Design으로 쾌적한 작업환경 조성에 노력하였다.

④ 도시경관 만들기 (Urban Band & Urban Filter)

고립된 섬이 아닌 도시의 일부로 도시와 어울리기를 꾀하였으며, 대불자유무역지역의 첨단 이미지 필터로서 가로경관 만들기에 주력하였다. 또한 리듬을 갖는 도시가로경관 만들기에 최선을 다했다. ㉮

