

## 2004년 건축허가 현황(12월)

### ■ 용도별

(단위 : 동, 제곱미터)

구 분		당월 (12월)			누계 (1~12월)		
		2003년	2004년	증가율	2003년	2004년	증가율
계	동 수	12,563	13,752	9.5%	166,423	142,777	-14.2%
	연면적	13,597,986	18,137,075	33.4%	142,108,130	117,461,257	-17.3%
주거용	동 수	4,046	3,834	-5.2%	62,307	45,878	-26.4%
	연면적	6,793,028	11,188,490	64.7%	62,128,409	50,099,492	-19.4%
상업용	동 수	3,904	3,508	-10.1%	55,002	43,923	-20.1%
	연면적	3,704,966	2,239,119	-39.6%	45,809,141	30,965,722	-32.4%
공업용	동 수	1,835	1,954	6.5%	20,317	20,805	2.4%
	연면적	1,200,007	1,220,717	1.7%	14,738,006	14,740,498	0.0%
문교및 사회용	동 수	745	1,119	50.2%	7,804	9,075	16.3%
	연면적	684,386	1,218,167	78.0%	7,919,419	8,859,982	11.9%
기 타	동 수	2,033	3,337	64.1%	20,993	23,096	10.0%
	연면적	1,215,599	2,270,582	86.8%	11,513,155	12,795,563	11.1%

### ■ 구조별

(단위 : 동, 제곱미터)

구 분		당월 (12월)			누계 (1~12월)		
		2003년	2004년	증가율	2003년	2004년	증가율
계	동 수	12,563	13,752	9.5%	166,423	142,777	-14.2%
	연면적	13,597,986	18,137,075	33.4%	142,108,130	117,461,257	-17.3%
철 근 철골조	동 수	11,080	12,101	9.2%	144,960	123,805	-14.6%
	연면적	13,472,296	17,957,659	33.3%	139,964,820	115,526,269	-17.5%
조적조	동 수	1,275	1,437	12.7%	19,379	16,653	-14.1%
	연면적	103,064	158,756	54.0%	1,759,436	1,551,395	-11.8%
목 조	동 수	208	213	2.4%	1,993	2,316	16.2%
	연면적	22,626	20,611	-8.9%	373,365	383,008	2.6%
기 타	동 수	-	1		91	3	-96.7%
	연면적	-	49		10,509	585	-94.4%

### ■ 시도별

(단위 : 동, 제곱미터)

구 분		당월 (12월)			누계 (1~12월)		
		2003년	2004년	증가율	2003년	2004년	증가율
계	동 수	12,563	13,752	9.5%	166,423	142,777	-14.2%
	연면적	13,597,986	18,137,075	33.4%	142,108,130	117,461,257	-17.3%
수도권	동 수	3,943	5,151	30.6%	60,977	48,969	-19.7%
	연면적	5,744,585	8,290,483	44.3%	71,891,523	56,652,895	-21.2%
서 울	동 수	850	717	-15.6%	17,793	8,827	-50.4%
	연면적	2,102,704	1,015,029	-51.7%	27,402,024	13,084,194	-52.3%
인 천	동 수	317	505	59.3%	5,425	4,769	-12.1%
	연면적	559,408	1,286,423	130.0%	8,391,901	7,498,649	-10.6%
경기도	동 수	2,776	3,929	41.5%	37,759	35,373	-6.3%
	연면적	3,082,473	5,989,031	94.3%	36,097,598	36,070,052	-0.1%
지 방	동 수	8,620	8,601	-0.2%	105,446	93,808	-11.0%
	연면적	7,853,401	9,846,592	25.4%	70,216,607	60,808,362	-13.4%
부 산	동 수	681	399	-41.4%	7,251	4,902	-32.4%
	연면적	1,473,691	405,072	-72.5%	11,018,233	5,223,864	-52.6%
대 구	동 수	627	497	-20.7%	8,118	5,350	-34.1%
	연면적	1,365,886	1,000,098	-26.8%	8,273,868	6,059,048	-26.8%
광 주	동 수	425	403	-5.2%	4,092	3,407	-16.7%
	연면적	1,176,859	804,089	-31.7%	5,695,757	2,821,020	-50.5%
대 전	동 수	430	257	-40.2%	5,407	3,344	-38.2%
	연면적	603,185	253,254	-58.0%	5,797,391	3,221,983	-44.4%
울 산	동 수	376	253	-32.7%	4,528	3,518	-22.3%
	연면적	155,870	64,828	-58.4%	1,963,382	1,915,582	-2.4%
강 원	동 수	665	678	2.0%	8,544	7,776	-9.0%
	연면적	314,069	940,921	199.6%	4,394,406	4,630,372	5.4%
충 북	동 수	605	719	18.8%	7,221	8,715	20.7%
	연면적	319,872	595,133	86.1%	3,351,917	5,530,000	65.0%
충 남	동 수	708	964	36.2%	9,336	11,462	22.8%
	연면적	687,948	1,325,807	92.7%	6,518,507	9,630,384	47.7%
전 북	동 수	578	722	24.9%	7,771	6,657	-14.3%
	연면적	248,824	642,386	158.2%	3,185,693	2,926,640	-8.1%
전 남	동 수	692	849	22.7%	8,439	7,782	-7.8%
	연면적	235,659	809,771	243.6%	3,143,950	3,662,530	16.5%
경 북	동 수	1,303	1,271	-2.5%	15,297	13,785	-9.9%
	연면적	602,310	1,576,303	161.7%	6,564,543	6,677,651	1.7%
경 남	동 수	1,182	1,262	6.8%	14,776	13,465	-8.9%
	연면적	532,196	1,304,645	145.1%	8,227,956	7,342,425	-10.8%
제 주	동 수	348	327	-6.0%	4,666	3,645	-21.9%
	연면적	137,032	124,285	-9.3%	2,081,004	1,166,863	-43.9%

## 건축사사무소 등록현황

(사 : 사무소수, 회 : 회원수)

2004년 12월말

구 분 건 축 사 회	개 인 사 무 소										법 인 사 무 소										용 역 사무소	합 계		비율(%)													
	1인	2인	3인	4인	5인이상	소 계	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인이상	소 계																						
	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회	사 회																						
합계	5,089	5,089	232	462	28	86	2	8	0	0	5,351	5,645	1,441	1,441	276	546	85	256	26	104	16	80	6	36	5	35	6	55	1,861	2,553	9	9	7,221	8,207	100.0%	100.0%	
서울	1,259	1,259	69	138	15	47					1,343	1,444	853	853	169	338	53	159	16	64	8	40	4	24	5	35	4	35	1,112	1,548	8	8	2,463	3,000	34.1%	36.6%	
부산	533	533	29	58	3	9					565	600	65	65	12	24	7	21	4	16	4	20	1	6					93	152			658	752	9.1%	9.2%	
대구	426	426	32	64	4	12	2	8			464	510	40	40	19	38	4	12	1	4	2	10							66	104			530	614	7.3%	7.5%	
인천	226	226	3	6							229	232	44	44	7	13														51	57			280	289	3.9%	3.5%
광주	193	193	3	6							196	199	32	32	11	22	3	9	3	12			1	6					50	81			246	280	3.4%	3.4%	
대전	201	201	18	36	3	9					222	246	26	26	8	16	2	6									1	11	37	59			259	305	3.6%	3.7%	
울산	150	150	6	12	1	3					157	165	15	15	2	4	2	6											19	25			176	190	2.4%	2.3%	
경기	647	647	27	52							674	699	217	217	26	47	8	25			1	5							252	294			926	993	12.8%	12.1%	
강원	155	155	5	10							160	165	23	23	3	6					1	5							27	34			187	199	2.6%	2.4%	
충북	161	161	8	16							169	177	19	19	6	12	1	3	1	4							1	9	28	47			197	224	2.7%	2.7%	
충남	149	149	3	6							152	155	30	30			2	6	1	4									33	40			185	195	2.6%	2.4%	
전북	179	179	3	6							182	185	19	19	4	8	1	3											24	30			206	215	2.9%	2.6%	
전남	132	132									132	132	8	8			1	3											9	11			141	143	2.0%	1.7%	
경북	264	264	10	20	1	3					275	287	27	27	1	2	1	3											29	32	1	1	305	320	4.2%	3.9%	
경남	311	311	15	30	1	3					327	344	17	17	8	16													25	33			352	377	4.9%	4.6%	
제주	103	103	1	2							104	105	6	6															6	6			110	111	1.5%	1.4%	

## 건축사회별 회원현황

구 분 건축사회	회 원				준회원
	건축사	2급	계	비 율	
합 계	8,197	10	8,207	100.0%	28
서울	2,997	3	3,000	36.6%	16
부산	751	1	752	9.2%	8
대구	614	0	614	7.5%	0
인천	289	0	289	3.5%	0
광주	280	0	280	3.4%	0
대전	304	1	305	3.7%	0
울산	190	0	190	2.3%	0
경기	991	2	993	12.1%	2
강원	199	0	199	2.4%	0
충북	224	0	224	2.7%	1
충남	192	3	195	2.4%	0
전북	215	0	215	2.6%	0
전남	143	0	143	1.7%	0
경북	320	0	320	3.9%	1
경남	377	0	377	4.6%	0
제주	111	0	111	1.4%	0

## 사무소형태별 회원현황

구 분	개인사무소	법인사무소	용역사무소	합 계	비 고
회 원 수	5,645	2,553	9	8,207	
비 율	68.8%	31.1%	0.1%	100.0%	
사무소수	5,351	1,861	9	7,221	
비 율	74.1%	25.8%	0.1%	100.0%	