

제3세대 아파트형 공장 'IT캐슬' 주목

롯데건설 책임시공, 최고의 위치, 최대의 규모

최근 롯데건설이 책임시공하는 'IT캐슬'은 서울 디지털산업 단지내 대표적인 아파트형 공장으로서 그 관심이 고조되고 있다. 'IT캐슬'은 연면적 3만244여평, 지하2층-지상14층 규모의 메머드 쌍둥이 빌딩으로 벌써부터 이 지역 랜드마크가 되고 있다.

'IT캐슬'은 가리봉역 및 광명역을 잇는 역세권(보도 및 차량 5분내) 접근성과 남부순환도로 시흥대로와 인접해 있으며 제2경인고속도로, 서해안고속도로를 잇는 교통 요충지의 역할도 독특히 해낼 것으로 전망되고 있다.

또한 저렴한 분양가(380만원대/평)와 다양한 평형(30평~1260평), 서울디지털산업단지내 최고의 물류입지, 최첨단 시설 등은 탁월한 비즈니스 시너지 효과를 증폭시키는 역할까지 할 것으로 기대된다.

'IT캐슬'은 건물 중앙에 위치한 증정시설이 있어 쾌적한 자연환기, 자연채광이 가능하고 고품격 전망형 엘리베이터 12대와 폭 2m의 발코니 및 3개의 테마파크는 인간중심형 환경

친화 빌딩으로 설계돼 있으며 대형 주차공간(법정기준 1.6배), 은행(기업은행 입점확정), 무역, 세무회계사, 변호사 사무실 등은 완벽한 One-Stop지원 빌딩으로서의 역할도 독특히 해 낼 것으로 기대되고 있다.

또 초고속 광케이블 Network, CCS7 양방향 전송시스템, 화상회의 시스템 등의 최첨단 IT시설과 물 안쓰는 소변기(미국 Falcoo사 세계특허), 고효율 절전형 조명기구, 최대 4ton 용량의 엘리베이터, 에스컬레이터 시설이 있으며 'IT캐슬'의 자랑인 메머드 컨벤션센터(국제회의/세미나/동시통역)는 디지털 산업단지내 '최초'라는 수식어까지 붙여놓은 상태이다.

전문가들 역시 'IT캐슬' 아파트형 공장이 IT산업 변화의 핵심인 서울 디지털산업단지에 많은 영향을 줄 것이며 아파트형 공장의 품격을 한차원 더 높일 것으로 기대된다고 밝혔다. 준공예정일은 2005년 8월이다.

(문의: 02-864-0226)

[출처: 부동산신문]

