

하반기 건설경기, 수주·기성·투자 등 증가세

건설수주고와 건설투자액, 건설기성액 등 건설관련 지표들이 일제히 상승세를 나타내고 있어, 하반기 건설경기는 지난해의 부진을 털고 한층 활기를 띠 것으로 전망된다.

지난 8월 17일 건설교통부에서 발표한 상반기 건설경기 동향 자료에 의하면 지난 2분기 건설투자가 증가세로 올라서고 수주와 기성고도 증가세를 유지하는 등 건설경기가 호조를 보인 것으로 나타났다.

건설투자는 2003년 4분기(전년 동기대비 8.3% 증가)를 정점으로 증가세가 둔화된 이후 지난해 4분기(-3.4%)와 올 1분기(-2.9%) 감소세를 보였으나 2분기(1.8%) 들어 증가세로 반전되었다.

투자감소를 보인 시기는 부동산 및 주택경기가 위축되면서 그 동안 건설투자를 견인해오던 건축부분이 침체된 것이 주된 요인으로 지목되었다.

2분기의 건설투자 증가세 반전은 주거용 건축물 투자가 증가세로 전환되고 토목부문도 이전 분기의 증가세를 유지한 데 따른 것이다.

건설수주도 2003년 하반기를 정점으로 하강국면에 접어들어 지속적인 감소세를 보였으나 지난해 4분기 이후 증가세로 전환되었다.

올 상반기에는 재건축과 민간투자사업수주 증가 등의

영향으로 수주액 증가폭이 더욱 확대되고 있다.

지난 2분기 전년동기대비 수주액 증가폭은 40.5%나 됐다.

건설경기 동행지표라 할 수 있는 건설기성은 2003년 이후 계속된 수주증가에 힘입어 증가세가 유지되고 있다.

지난해 4분기 공공부문의 위축 등으로 일시적으로 둔화된 기성고는 올 2분기 들어 전년동기대비 10.1% 증가하였다.

주택공급물량은 상반기에 19만 2천 가구로 집계되어 전년동기대비 24.7% 증가하였으나, 선행지표인 건축허가면적은 지난해 주택시장 안정대책 등의 영향으로 감소세를 보였고, 올 1분기에는 주거용 건축 호조 등에 힘입어 일시적으로 증가세를 보이다 2분기에 다시 소폭의 감소세를 나타냈다.

건설교통부는 상반기의 건설경기 지표들을 살펴볼 때 하반기에 종합투자계획 등 공공부문의 투자집행이 차질 없이 이뤄지게 되면 건설경기의 회복세가 이어질 것으로 전망하였다.

건설교통부 김용덕 차관은 “올 상반기의 건설경기 호조

는 지난해의 건설경기 침체로 인한 상대적인 반등현상일 수도 있지만 재정의 조기집행과 건설경기 연착륙대책 시행 등 정부의 건설경기 진작대책이 긍정적인 효과를 낸 것으로 보인다”고 설명했다.

이와 함께 해외건설수주도 8월말 현재 전년동기보다 65% 증가한 63억 달러를 수주하여 연말까지는 목표인 85

억 달러를 초과 달성할 것으로 예상하고 있다.

건설교통부는 연간 약 4조 달러로 추정되는 세계 건설시장에 국내 건설업체들의 진출을 활성화하기 범정부적인 수주지원단 운영과 민관 공동진출, 건설산업제도의 글로벌 스탠더드화, 건설기술 R&D 확대, 시장다변화 등을 추진하기로 하였다.

■ 건설투자

(전년동기대비, %)

구 분	2003.2·4	3·4	4·4	2004.1·4	2·4	3·4	4·4	2005.1·4	2·4
건설투자	7.9	7.7	8.3	4.9	3.6	1.3	△3.4	△2.9	1.8
건 축	10.3	11.7	11.8	7.7	4.6	1.1	△3.7	△6.2	-
토 목	4.7	2.1	4.4	△0.7	2.1	1.7	△3.0	4.0	-

■ 건설수주

(전년동기대비, %)

구 분	2003.2·4	3·4	4·4	2004.1·4	2·4	3·4	4·4	2005.1·4	2·4
건설수주	46.0	44.4	△0.1	△9.2	△23.8	△20.8	28.8	24.8	40.5
건 축	38.1	46.2	19.0	△17.6	△18.3	△27.0	18.1	13.9	37.6
토 목	72.9	39.0	△21.8	18.6	△39.5	△2.4	46.6	55.2	51.2

■ 건설기성

(전년동기대비, %)

구 분	2003.2·4	3·4	4·4	2004.1·4	2·4	3·4	4·4	2005.1·4	2·4
건설기성	17.7	16.4	16.0	14.7	12.3	14.8	4.4	2.8	10.1
건 축	19.2	16.2	17.7	17.7	14.8	17.1	8.3	1.1	10.2
토 목	15.1	16.7	13.4	8.9	7.0	10.3	△2.0	6.3	10.3

■ 건축허가

(전년동기대비, %)

구 분	2003.2·4	3·4	4·4	2004.1·4	2·4	3·4	4·4	2005.1·4	2·4
건설허가	21.0	△2.0	△13.6	△27.7	△34.0	△15.0	14.7	0.6	△0.6
주거용비	50.2	5.6	△12.1	△37.4	△42.1	△22.0	31.4	28.1	9.4
주 거 용	2.9	△6.9	△14.9	△21.8	△26.7	△10.0	0.4	△12.9	△7.8

■ 주택공급

(전년동기대비, %)

구 분	2003.2·4	3·4	4·4	2004.1·4	2·4	3·4	4·4	2005.1·4	2·4
주택건설(만가구)	21.1	9.2	17.2	6.4	9.0	9.8	21.1	7.8	11.3
증 감 률(%)	24.7	△33.4	△20.7	△41.7	△57.6	6.5	23.4	23.0	25.8