

고속도로를 이용한 물류사업

2005. 11. 15



韓國道路公社
KOREA HIGHWAY CORPORATION

목 차

I. 업무현황

II. 고속도로 연접지역 개발사례

III. 고속도로를 이용한 물류사업계획



1. 업무현황

1. 설 립

1969. 2. 15 (한국도로공사법, 법률 제2083호)

2. 임 무

- 고속도로 신설·확장 및 유지관리
- 부대 및 편의시설 설치·관리
- 고속도로 연접지역 개발
- 관련업무 연구 및 기술개발

관 리 노 선

□ 노선수 : 23 개

□ 전연장 : 2,804km



3. 조직 및 재무현황

조직

- ▶ 본 사
5개 본부, 20개 실처
- ▶ 산 하 기 관
 - 도로교통 기술원
 - 교통정보센터
- ▶ 지역본부 : 6개 본부
 - 지사(유지관리) : 41개소
 - 영 업 소 : 236개소
- ▶ 건설사업소 : 15개소

재무현황

- ▶ 재 무 상 태 (2005. 6. 30)
 - 자산총계 : 341,504 억원
 - 부채총계 : 156,498 억원
 - 자본총계 : 185,006 억원
- ▶ 손 익 현 황 ('05.1.1~6.30)
 - 총 수 익 : 13,449 억원
 - 총 비 용 : 13,220 억원
 - 당기순이익 : 229 억원

II. 한국도로공사의 연접개발 사업

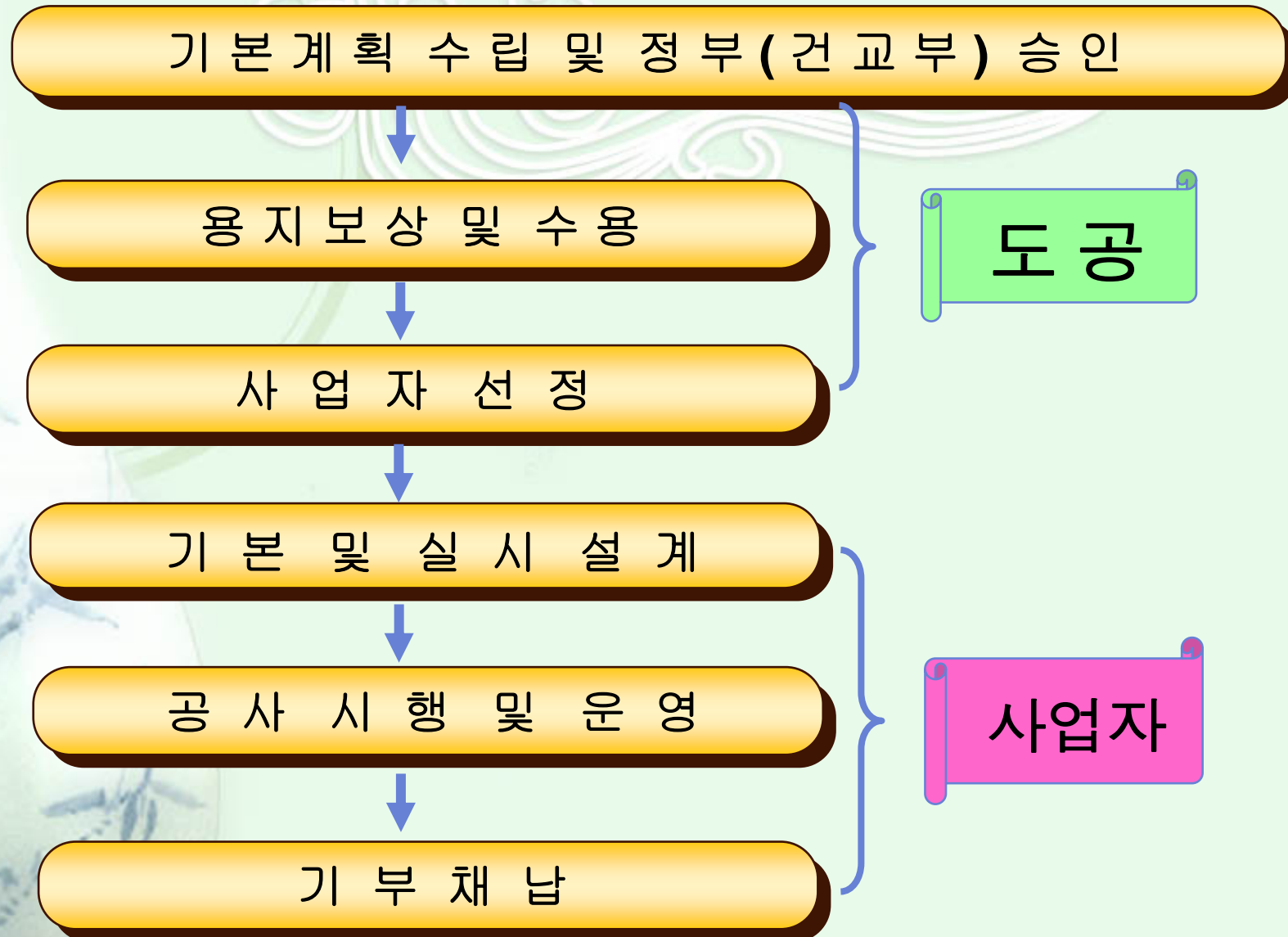
1. 목 표

- 국토의 효율적 활용
- 고속도로 이용자의 다양한 욕구 수렴
- 도공의 사업 다각화

2. 종 류

- 고가 하부공간 개발사업
- 복합휴게소 개발사업
- 유희부지 개발사업

3. 개발 Project의 추진절차



4. 개발사례 ① : 부천 project

고속도로 고가교 하부 개발사업

■ 시설물 : 물류창고, 체육활동
시설 등

■ 개발방식 : BOT

(Build-Operate-Transfer)

■ 사업기간 : 20 년

■ 현 황 : 공사시행중



4. 개발사례 ② : 행담도 Project

해양복합 리조트 개발

- 시설물 : 휴게소, 오션돔, 마리나 워터 테마파크, 아쿠아리움
- 개발방식 : BOT
- 사업기간 : 35 년
- 현 황 : 휴게소 운영 및 공사시행



4. 개발사례 ③ : 덕평 Project

복합휴게시설 개발

- 시설물 : 쇼핑센터, 전시공간 등
- 개발방식 : BOT
- 사업기간 : 20 년
- 현 황 : 공사시행중



4. 개발사례 ④ : 정읍 Project

유휴부지 개발사업

- 시설물 : 물류창고
- 사업방식 : BOT
- 사업기간 : 20년
- 현황 : 운영중



Ⅲ. 한국도로공사 와 물류사업

1. 도공의 물류사업 역량

- 전국 고속도로 네트워크 및 탁월한 접근성
 - 전체연장 : 2,804km

- 전국적인 “광통신(fiber-optic com.) 네트워크”
 - 전체연장 : 2,285km

- 24시간 실시간 교통정보 제공

2. 한국도로공사의 물류사업 계획

단기 계획

□ 개념 : 물류창고 개발

[고속도로 선형 개량으로 인한 폐도부지 활용]

□ 개발방식 : **BOT**

□ 개발대상

Name	Location	Area(m ²)
(구) 청원영업소 부지	경부고속도로	13,510
(구) 남구미 IC	“	16,958
(구) 왜관IC부지	“	20,919
(구) 익산IC부지	호남고속도로	81,488

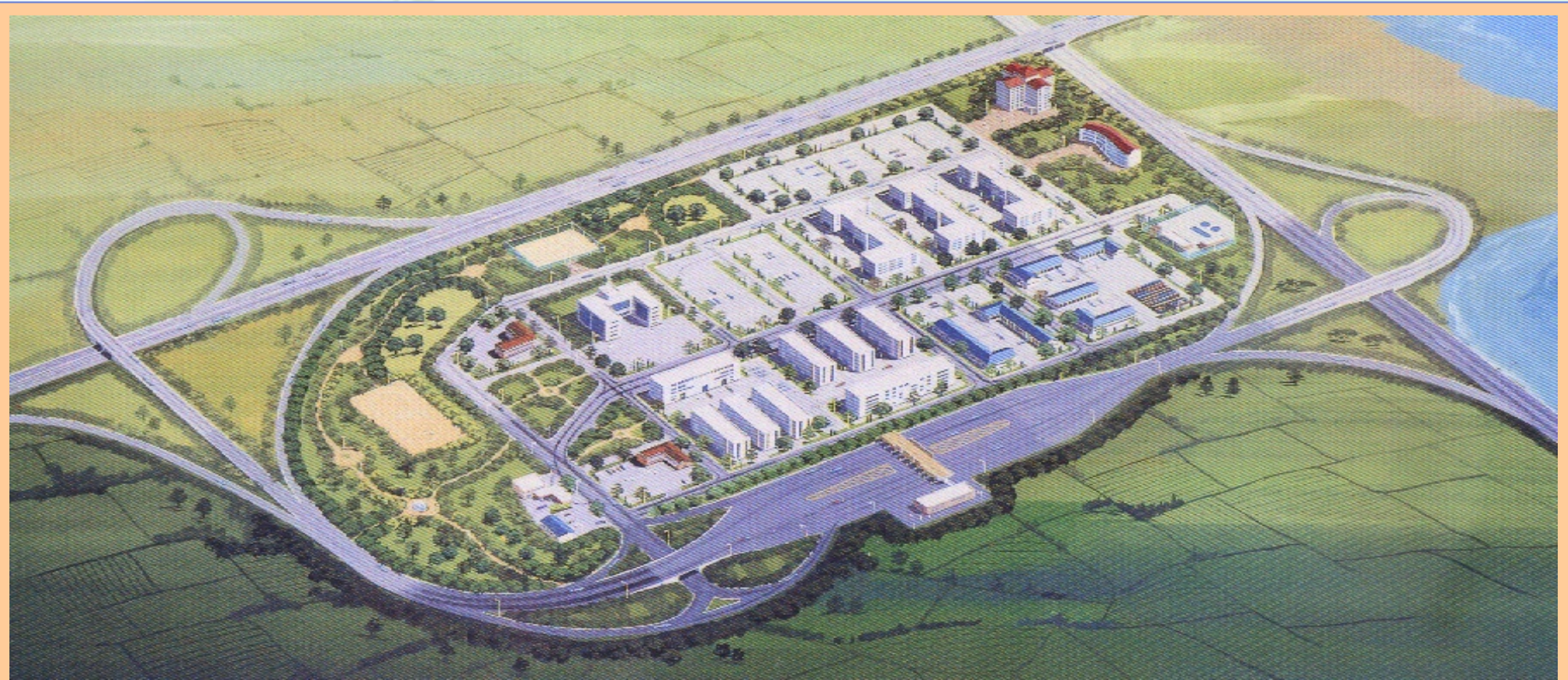
중·장기 계획

□ 개념 ① : 화물차 휴게소 및 화물유통·보관시설 개발



중·장기 계획

- 개념 ② : 지역화물유통단지 개발 [고속도로 IC 인접지역]
 - 도공은 법적으로 개발주체가 되고,
 - 해당 지자체를 참여시켜 공동으로 개발가능





감사합니다.

