

****가족생활주기별 아파트 단위주호 계획요소 선호분석

An Analysis of the Preferential Unit Planning Components of High-rise Residential Buildings Across Family Life Cycle Stages

이연숙* / Lee, Yeunsook
이현정** / Lee, Hyunjeong
이지영*** / Lee, Jeeyoung

Abstract

The purpose of this study was to examine preferential unit planning components of high-rise residential buildings across family life cycle stages. The questionnaire survey was adopted in this study, and 110 cases were used for data analysis. Based on the age of the oldest child, the family life cycles used in the study were divided into four stages: early childhood, elementary school, adolescence, and adulthood. The findings showed that the preference of the unit planning components across the stages was distinct; families in the stage of early childhood and adolescence had the growing needs for spatial features, and regarded living-related features as important. Families in the stage of adulthood tended to have larger spaces. It was noticed that unit planning components needed to be more differential when the combined effect of both family life cycle stages and housing size was considered.

키워드 : 가족생활주기, 단위주호 계획요소, 선호도, 차별화 전략

1. 서론

아파트 분양가 자율화 이후, 아파트 공급업체들은 분양가 상승과 더불어 소비자들의 구매를 자극하고, 관심을 끌기 위한 차별화 전략들을 내세우고 있다. 소비자들 역시 그동안 주택을 마련하면 된다는 기본 욕구에서 나아가 그들의 필요와 요구를 충족시킬 수 있는 주택을 선호하는 경향이 늘어나고 있다. 이에 공급업체들은 소비자들의 요구에 부합하는 전략적인 요소를 마련하는 경향이 두드러졌고, 우선과제로 삼게 되었다.

아파트 공급업체들이 아파트 시장에서 효과적으로 목표를 달성하려면 아파트 시장에 대한 세부적인 분석이 요구된다. 즉 시장세분화를 통해 소비자들의 요구사항을 올바르게 파악하고 적절하게 대응할 필요가 있다. Melson(1980)은 주거디자인과 가족관계 사이의 연구에서 중요과제는 가족의 특성이라고 하였다. 또한, McAuley & Nutty(1982)는 가족생활주기단계가 다른 주거 욕구를 발생시키며 주거적합성을 평가하고 주거특성에 대

한 선호 및 기타 주거적응행동을 결정하는 데에 있어 중요한 요인으로 보았다. 또한 소비자들의 다양한 주생활 요구중 시간의 흐름에 바탕을 둔 가족생활주기의 변화는 가족수와 구성에 변화를¹⁾ 의미하며 주택의 크기와 내부공간 구성의 욕구, 공간 사용 실태, 가족들의 공간에 대한 욕구에도 영향을 주게 된다.²⁾

따라서, 본 연구의 목적은 가족생활주기별로 선호하는 아파트 단위주호 계획요소를 분석하여 그 특성을 파악하는데 있다. 이를 통해 소비자의 요구에 맞는 계획 및 디자인지침을 위한 자료를 마련하는데 그 의의가 있다.

2. 이론적 고찰

2.1. 가족생활주기의 구분과 주기별 주택요구 특성

가족생활주기란 사람이 가족생활에서 경험하는 미혼, 결혼, 출산, 양육, 노후의 각 단계에 걸친 시간적 연속을 의미한다. 일반적으로 가족은 결혼으로 형성되고, 자녀의 출산으로 발전,

* 부회장, 연세대학교 주거환경학과 교수, Ph. D.
** 정회원, 연세대학교 밀레니엄환경디자인연구소, 연구교수, Ph. D.
*** 정회원, 연세대학교 대학원 주거환경학과 석사과정
**** 본 연구는 포스코 건설(주) 용역 연구의 일부임

1)윤영선, 가족생활주기에 따른 주거내 프라이버시에 관한 연구: 자녀교 육기 및 자녀성년기를 중심으로, 연세대학교 석논, 1990, p.2, p.14 재인용
2)이보라·진정, 가족생활주기에 따른 공동주택 평면계획연구, 대한건축학회 추계학술발표대회 논문집 계획계 제21권 제2호, 2001.10.

확대되면서 자녀의 결혼, 분가로서 축소되며 사망으로 가족생활의 일주기가 끝나게 된다.³⁾ 가족생활주기를 나누는 기준이나 단계의 수는 매우 다양하다. 학자에 따라 수입, 지출, 자녀나이 (Bigelow, 1965); Pickvance, 1973), 결혼기간(Deacon Firebaugh, 1975), 가족구성원의 변화(Sorokin Zimmerman Galpin, 1977), 가족수(Inman, 1978), 생활실태(유영주·홍형욱, 1982), 출산, 결혼(배성일, 1982) 등으로 구분하고 있다.⁴⁾ 이를 바탕으로 본 연구에서는 가족생활주기를 부부와 자녀로 구성되어 있는 가족을 대상으로 하되 만자녀의 학령을 중심으로 자녀 취학전, 자녀 초동기, 자녀 중·고동기, 자녀 성인기의 4그룹으로 구분하여 살펴보았다.

가족생활주기에 따른 주택 관련 연구를 살펴보면, 1990년대에는 주거내 프라이버시⁵⁾와 작업공간 구조 요구⁶⁾에 대한 연구가 있었다. 이후 2000년대에는 공동주택에 개조특성⁷⁾과 가변형 평면계획⁸⁾, 주거적용 및 주요구⁹⁾, 공용욕실 디자인¹⁰⁾, 수납공간 연구¹¹⁾ 등이 있었다.

가족생활주기분석을 통한 가변형 아파트의 계획에 관한 연구(장원석, 2002)에서는 자녀가 유아기에는 부모와 동침하는 경향이 나타나며 아동기에 개인실을 주게 되지만 교육이나 놀이 등을 위해 공적(거실, 주방)공간과 유기적인 관계를 가지며, 두 아동이 있을 경우 어느 시점에서는 각방을 주게 된다고 하였다. 또한 자녀가 청소년기에 접어들면 사생활이 보장되는 객실을 점유하게하며 이의 위치와 프라이버시가 중요해진다고 하였다. 현재의 실태 조사를 보면, 아파트 거주자비율은 증가하고 있으며 방수가 증가하고 거주가구의 가구구성이 다양해짐에 비해 거주하는 평형이 크게 변하지 않고 있다. 따라서 제한된 단위 면적 안에 다양한 가족구성방식과 생활방식에 적용할 수 있는 가변형 아파트의 개발이 필요하다고 하였다.

가족형에 따른 수납공간 변화요인에 관한 연구(정재천·박용환, 2002)에서는 자녀의 성장이나 가족구성원의 변화가 수납공

간 변화요인에 있어 큰 변수로 작용한다고 하였다. 가족형에 따라 계획방향을 살펴보면, 큰자녀가 7세이하일 경우에는 자녀출산으로 인해 안방과 거실이 주로 생활이 이루어지는 공간으로 안방에는 기능적인 수납장, 거실에는 심미적인 수납장을 계획하는 것이 필요하다. 큰자녀가 13세이하일 경우에는 자녀가 개실을 요구하는 성향이 나타나며, 자녀의 공간을 고려해서 계획해야 하는 시기이다. 큰자녀가 19세이하일 경우에는 자녀의 성장으로 인해 주부의 여가시간이 확대되는 시기이므로 자녀의 공간 뿐 아니라, 부역이 주부의 다양한 요구를 수용할 수 있어야 한다. 큰자녀가 20세이상일 경우에는 자녀가 성장하여 분가하는 시기로 부부중심의 평면계획이 이루어져야 하며, 이 시기에는 취미생활용품도 늘어나는 시기로 창고와 같은 기능을 할 수 있는 실을 계획하여야 한다고 다루었다.

가족생활주기에 따른 공동주택 평면계획연구(이보라·진정, 2001)에서는 가족생활주기의 각 단계마다 공간의 확장과 축소의 요구가 다르게 나타나므로, 이를 가변적 계획을 통해 변화를 수용할 수 있어야 한다고 결론내리며 주기별 사용변화를 설명하였다. 즉 자녀 취학전에는 자녀의 놀이공간화로 실의 확장 요구, 취학후에는 이성간의 취침분리로 인한 개실 사용의 요구, 자녀의 성장으로 인한 수납과 컴퓨터 사용공간 등의 요구, 자녀의 진학, 취업, 결혼으로 인한 자녀방의 공실화와 거실 중심의 활동으로 인한 거실 확장 요구 등이 발생한다고 하였다.

가족생활주기에 따른 집합주택 거주자의 주거적용 및 주요구에 관한 연구(박현아, 2002)에서는 가족생활주기에 따라 주거공간구성에 대한 선호도 역시 다소 다르게 나타났다. 자녀가 어린 가족은 거실과 안방의 규모확대를 요구하며, 식사장소와 거실이 인접한 공적공간 구성과 부모-자녀 침실이 인접한 사적공간의 구성을 선호하였다. 또한 성장한 자녀를 둔 가족은, 자녀실의 규모확대를 요구하며, L-DK공적공간과 자녀실간의 분리를 선호하는 경향이 있으며 보편적으로는 L-DK의 공적공간과 부부-자녀실 분리, 자녀실간 인접 형태를 선호한다고 하였다.

건물의 생애주기와 가족생활주기에 따른 공동주택의 개조특성(윤정숙·정유선, 2000)에서는 가족의 생애주기 관점에서 개조율을 분석한 결과, 가족생활주기의 중간단계인 자녀 교육기에 개조율이 가장 높으므로, 이 시기의 거주자들의 다양한 요구를 반영할 수 있는 개조 서비스가 이루어져야 할 것으로 판단하였다. 특히 자녀의 성장에 따른 내부공간의 크기 및 위치의 변화에 대한 요구와 충분한 수납공간에 대한 요구를 반영한 계획이 이루어져야 할 것으로 보았다.

2.2. 아파트 단위주호 계획요소의 차별화 변천 및 특성

아파트 분양가 자율화는 우리나라 아파트 시장에 단위주호 계획요소에 대한 상품화개발을 적극적으로 추진하는 계기를 마련하였다. 아파트 차별화에 관한 연구를 살펴보면, 1990년대 후

3) 유영주·김경신·김순옥, 가족관계학, 교문사, 1998, p.46
 4) 김혜정, 주거이동주기 모형에 관한 연구, 연세대학교 석사, 1992, p.31
 5) 윤영선, 가족생활주기에 따른 주거내 프라이버시에 관한 연구: 자녀교육기 및 자녀성년기를 중심으로, 연세대학교 석사, 1990.
 6) 나현진, 단위규모 및 가족생활주기에 따른 작업공간 구조 요구에 관한 연구, 해운대지역 아파트 거주자를 대상으로, 연세대학교 석사, 1994.
 7) 윤정숙·정유선, 건물의 생애주기와 가족생활주기에 따른 공동주택의 개조특성, 한국주거학회 학술발표논문집 제11권, 2000, pp.123-129
 8) 장원석, 가족생활주기분석을 통한 가변형 아파트의 계획에 관한 연구, 연세대학교 석사, 2002.
 이보라·진정, 가족생활주기에 따른 공동주택 평면계획연구, 대한건축학회 추계학술발표대회 논문집 계획계 제21권 제2호, 2001,10
 9) 박현아, 가족생활주기에 따른 집합주택 거주자의 주거적용 및 주요구에 관한 연구, 한양대학교 석사, 2002.
 10) 박선영, 아파트 공용욕실 디자인 연구 : 가족생활주기를 고려한 수도권 아파트 중심으로, 중앙대학교 석사, 2003.
 11) 정재천·박용환, 가족형에 따른 수납공간 변화요인에 관한 연구, 대한건축학회 논문집 계획계 제18권 제12호, 2002,12, pp.37-46

반에는 실내공간의 차별화 계획¹²⁾에 관한 연구가 있었다. 2000년대에 와서 더 활발한 연구가 진행되었는데, 신문광고에 나타난 아파트의 계획적 특성¹³⁾, 차별화계획요소¹⁴⁾, 수요자의 요구와 아파트 단위세대 평면계획의 상관관계¹⁵⁾, 시장세분화를 통한 차별화 전략¹⁶⁾에 관한 연구 등이 있었다.

아파트 실내공간의 차별화 계획에 관한 연구(오혜경·신지원, 1998)에서 차별화 아파트에 대한 근미래 거주자의 인식 및 실내공간에 대한 선호도와 요구사항을 파악하였는데, 조사대상자의 대부분은 차별화 아파트가 필요하다고 생각하였다. 또한, 근미래의 거주자들이 기능성과 편리성을 기본으로 갖추면서 단독주택의 요소를 가지고 있는 아파트를 선호하고 있다고 밝혔다.

또한, 1990년대 신문광고에 나타난 우리나라 아파트의 계획적 특성에 관한 내용분석(손세관·김승언, 2000)에서는 신문광고를 분류한 결과, 아파트 단위세대 계획요소와 관련된 차별화 전략의 특성을 크게 평면계획, 인테리어, 설비와 관련된 내용으로 구분하여 설명하고 있다. 평면계획특성으로는 거실, 침실, 식당, 욕실, 발코니, 주호면적 등에 대한 계획적 내용들이, 인테리어 관련 내용으로는 창호, 문, 가구, 내부마감, 수납공간, 선택사양 도입이, 설비에 관한 사항으로는 난방, 주방설비, 욕실설비, 조명, 자재, 홈오트메이션, 방음, 정보통신, 식수, 안전설비 등의 항목을 포함하여 분류하였다.

아파트 분양가 자율화 이후의 차별화계획요소에 관한 연구(신중진·임지영, 2000)에서는 분양가 자율화 이후의 주택건설업체의 대응에 따른 현재의 차별화 유형을 환경친화형, 첨단형, 전통형, 생활편의형, 커뮤니케이션중시형으로 구분하고 있다. 그중 두드러지게 사용되는 유형은 환경친화형, 첨단형, 생활편의형으로 특히 아파트 단위주호에는 첨단형과 생활편의형이 압도적인 우위를 보였다.

이명아¹⁷⁾는 시장세분화를 통한 아파트 단위세대의 차별화 전략에 관한 연구에서 5대 일간지에 나타난 차별화 전략들을 조사하였다. 즉, 평면의 다양화, 인테리어의 고급화, 첨단설비의 보편화 세가지 특징을 파악하여 이 요소들을 중심으로 조사하였다. 평면의 다양화는 소비자들의 다양한 특성과 욕구에 대응

하기 위한 전략으로 마감재의 고급화는 소비자의 소득수준과 교육의 향상으로 인해 한층 높아진 욕구에 대응하기 위함이며, 첨단 설비의 보편화는 기술발달로 인한 주택설비의 첨단화에 기인하였다고 보았다. 또한 요인분석을 통해 차별화 계획요소의 항목들을 총 7개의 요인으로 구분하였는데, 이는 쾌적성 요인, 커뮤니티 요인, 건강증진 요인, 프라이버시 요인, 가사편의 요인, 환경친화요인, 생활설비요인이다. 이중 쾌적성 요인과 환경친화 요인의 중요도가 높게 나타났다.

수요자의 요구와 아파트 단위세대 평면계획의 상관관계에 관한 연구(신중진 외3, 2004)에서는 건설업체의 평면계획전략을 분석함으로써 최근 아파트 평면에 대한 수요자의 요구사항이 무엇인지를 간접적으로 판단하였다. 이는 단순히 넓은 공간을 제공하기보다 필요에 따른 공간의 효율적 사용을 위한 융통성을 부여하고, 확장형 평면의 도입이나 혹은 개방성 증대로 거실면적을 확대하며, 공간의 위상변화에 따른 가변성의 요구로 인한 가변형설계의 도입을 언급하였다. 이 밖에도 수요자의 라이프스타일에 따른 실의 기능변화나 테마룸의 도입, 서비스공간의 확대 및 연계, 정원이나 실내녹화의 도입 등의 요소가 있었다.

3. 조사방법

3.1. 조사방법 및 범위

본 조사의 자료수집방법으로 인터넷을 이용한 설문조사방법을 시행하였다. 인터넷 설문조사는 설문지를 서베이용 웹을 구축하여 홈페이지에 올려놓고 웹 사이트를 방문하는 설문대상자들에게 이루어졌다. 이때 참여율을 높이고 신뢰도를 높이기 위해 '무선표집법'을 이용하였다. 또한 자료의 신뢰도를 확보하기 위해 모순된 응답을 할 경우 자동으로 중지되게 하였다. 자료수집기간은 2004년 1월 6일부터 1월 20일까지 15일간으로 하였다. 본 조사의 범위는 아파트 단위주호 계획요소의 상품화가 활발하게 전개되는 서울, 신도시, 인천, 경기도 등의 수도권 지역으로 한정하였다. 또한, 현재 거주하고 있는 주택유형을 아파트로 제한하였다. 특히, 주택규모 분양면적 23평(전용면적 18평)이상에 거주하는 주부를 대상으로 조사를 실시하였다. 본 연구의 자료분석에 사용된 자료는 자녀가 있는 핵가족을 대상으로 한 110사례였다.

3.2. 조사도구 및 분석방법

본 조사는 가족생활주기별로 선호하는 아파트 단위주호 계획요소를 살펴보고, 그 특성을 파악하는데 그 목적이 있다. 이를 위해서 설문에서는 먼저 아파트 단위주호 계획과 관련한 제반요소를 설정하였으며, 크게 5부분으로 나누었다. 즉, 어느 특정 영역에 국한되지 않는 전체공간 계획요소(24개 항목), 거실,

12) 오혜경·신지원, 아파트 실내공간의 차별화 계획에 관한 연구, 대한가정학회지 제36권 7호, 1998, pp.1-12

13) 손세관·김승언, 1990년대 신문광고에 나타난 우리나라 아파트의 계획적 특성에 관한 내용분석, 대한건축학회 논문집 계획계 제16권 제11호, 2000.

14) 신중진·임지영, 아파트 분양가 자율화 이후의 차별화계획요소에 관한 연구, 대한건축학회논문집 계획계 제16권 제12호, 2000.

15) 신중진·박성진·김명훈·김태엽, 수요자의 요구와 아파트 단위세대 평면계획의 상관관계에 관한 연구-용인지역을 대상으로, 대한건축학회논문집 계획계 제20권 제2호, 2004.2, pp.15-22

16) 이명아, 시장세분화를 통한 아파트 단위세대의 차별화 전략에 관한 연구, 연세대학교 석논, 2003.

17) 이명아, 시장세분화를 통한 아파트 단위세대의 차별화 전략에 관한 연구, 연세대학교 석논, 2003.

현관 등 특정 공간에 귀속되는 개별공간 계획요소(27개 항목), 각 공간 특성을 논의하기는 어려운 단위주호 계획요소들로 수납공간 계획요소(10개 항목), 인테리어 계획요소(17개 항목), 그리고 설비 및 첨단시스템 계획요소(50개 항목)로 구분하여 구성하였다. 또한 조사대상자의 배경특성으로는 연령, 성별 등 가구특성과 현재 거주하고 있는 주거유형 등 주거특성에 대한 질문으로 구성하였다.

분석방법으로는 SPSS PC window version 11.0 프로그램을 이용하여 빈도, 백분율, 평균, One-way ANOVA, Two-way ANOVA 등을 사용하여 분석하였다.

4. 분석결과

4.1. 조사대상가구의 사회인구학적 특성

조사대상가구의 사회인구학적 특성은 <표 1>에서 보는 바와 같이 요약할 수 있다.

<표 1> 조사대상가구의 사회인구학적 특성

항목	구분	자녀 취학전		자녀 초등기		자녀중고등기		자녀 성인기	
		f	%	f	%	f	%	f	%
주부 연령	20 - 29세	3	6.7	1	2.9	0	0.0	0	0.0
	30 - 39세	42	93.3	26	76.5	4	22.2	0	0.0
	40 - 49세	0	0.0	7	20.6	14	77.8	7	63.6
	50 - 59세	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	36.4
	소 계	45	100.0	*34	100.0	*18	100.0	11	100.0
주부 직업	취업 주부	7	15.6	4	11.4	5	26.3	2	18.2
	전업 주부	38	84.4	31	88.6	14	73.7	9	81.8
	소 계	45	100.0	35	100.0	19	100.0	11	100.0
동거 가족수	2 명	0	0.0	1	2.9	1	5.3	2	18.2
	3 명	23	51.1	3	8.6	7	36.8	0	0.0
	4 명	17	37.8	28	80.0	7	36.8	7	63.6
	5 명	3	6.7	3	8.6	4	21.1	1	9.1
	6 명	2	4.4	0	0.0	0	0.0	1	9.1
소 계	45	100.0	35	100.0	19	100.0	11	100.0	
자녀 수	1 명	45	100.0	15	42.9	13	68.4	9	81.8
	2 명	0	0.0	20	57.1	5	26.3	2	18.2
	3 명	0	0.0	0	0.0	1	5.3	0	0.0
	소 계	45	100.0	35	100.0	19	100.0	11	100.0
월소득	100-199만원	7	15.6	2	5.7	1	5.6	2	18.2
	200-299만원	21	46.7	17	48.6	6	33.3	3	27.3
	300-399만원	13	28.9	12	34.3	7	38.8	3	27.3
	400-499만원	3	6.7	3	8.6	1	5.6	2	18.2
	500만원이상	1	2.2	1	2.9	3	16.7	1	9.1
소 계	45	100.0	35	100.0	*18	100.0	11	100.0	
현재 평형	25평 이하	19	42.3	13	38.2	5	26.3	1	9.0
	26평-30평	11	24.4	7	20.6	3	15.8	2	18.2
	31평-35평	14	31.1	13	38.2	7	36.8	4	36.4
	36평-40평	0	0.0	1	3.0	2	10.5	0	0.0
	41평-45평	1	2.2	0	0.0	1	5.3	2	18.2
	46평 이상	0	0.0	0	0.0	1	5.3	2	18.2
소 계	45	100.0	34	100.0	19	100.0	11	100.0	
현재 방수	2 개	10	22.2	9	26.5	3	15.8	0	0.0
	3 개	36	77.8	25	73.5	11	57.9	6	54.5
	4 개	0	0.0	0	0.0	5	26.3	5	45.5
	소 계	45	100.0	34	100.0	19	100.0	11	100.0

* 무응답으로 인해 차이가 있음.

주부연령과 월소득은 자녀 취학전에서 만자녀의 연령이 높아지는 자녀 성인기로 갈수록 증가였으며, 이들 주기별 차이는 통계적으로 유의하였다. 전반적으로 조사대상자는 전업주부가 압도적이었으며, 가족수는 3-4인이 다수를 차지하였다. 가족수

에 영향을 주는 자녀수 또한 1-2명이 가장 많았다. 현재 거주하고있는 아파트 규모에서는, 자녀 취학전 가족은 25명 이하에 거주하는 사례가 많았고, 자녀 중등기와 자녀 성인기에 있는 가족은 31-35평에 거주하는 경우가 많았다. 현재 거주하는 주택의 방수는 가족생활주기에 상관없이 3개가 압도적으로 많았다.

4.2. 가족생활주기별 선호하는 단위주호 계획요소

본 연구의 설문은 5점 척도를 기준으로 하였으며 응답 중 각 항목별 선호도가 4점(선호한다)이상으로 응답된 경우의 요소가 실제 선호도를 지닌다고 판단하여 평균 4.0이상의 요소만을 추출하여 정리하였다.

(1) 공통적으로 선호하는 단위주호 계획요소

가족생활주기별 단위주호 계획요소 중에서 공통적으로 선호하는 계획요소를 정리하면 다음의 <표 2>과 같다.

<표 2> 공통적으로 선호하는 단위주호 계획요소

구분	단위주호 계획요소	구분	단위주호 계획요소
전체 공간	자연환기	설비 및 첨단 시스템	비상 엘리베이터
	비상대피공간		층간 소음차단공법
개별공간	주방은 깨끗하게 보이도록	자동환기 시스템	소음차단도어
		인테리어	초고속정보통신
불에 타지 않는 마감재	절수형 양변기		
습기가 제거되는 마감재	베란다 물 쓰는 공간		
미끄러지지 않는 마감재	욕실 습도조절		
	냄새가 제거되는 마감재		
	건강마감재		
	각 방 밝기조절스위치		

전반적으로, 조사대상 가족들은 안전성과 건강 및 쾌적성을 선호하였다. 전체 공간에 대한 계획요소에서 자연환기와 비상 대피공간, 개별공간 측면에서 주방은 깨끗하게 보이도록 계획하는 것이었다. 수납공간의 측면에서는 공통된 요소가 없었다. 인테리어 관련 계획요소에서는 다양한 기능성 마감재요소가 중요하게 나타났으며, 이외에도 각 방 밝기조절 스위치의 설치가 있었다. 설비 및 첨단시스템 측면에서는 비상 엘리베이터 설치, 자동환기 시스템, 초고속정보통신요소, 층간 소음차단공법과 소음차단도어 등의 음환경 요소, 개별온도조절 시스템과 절수형 양변기 등의 절약형 요소, 베란다 물 쓰는 공간 마련, 욕실 습도조절 등의 수환경 요소를 선호하는 것으로 나타났다.

(2) 가족생활주기별 선호하는 단위주호 계획요소

가족생활주기별 단위주호 계획요소 중에서 공통적으로 선호하는 계획요소를 제외하고 가족생활주기별로 특징적으로 선호하는 계획요소를 정리하면 <표 3>과 같다.

가족생활주기별 응답을 살펴보면, 전체공간은 자녀 취학전, 개별 공간은 자녀 성인기, 수납공간은 자녀 중·고등기, 인테리어는 자녀 중·고등기와 자녀 성인기, 설비 및 첨단시스템은 자녀 중·고등기와 자녀 성인기에서의 선호요소의 수가 가장 높았다.

<표 3> 각 주기에 따라 차별적으로 선호하는 단위주호 계획요소

구분	자녀 취학전	자녀 초등기	자녀 중·고등기	자녀 성인기
전체 공간	에너지적게드는 평면 문턱을 없앴 공간의 영역성 천장을 높게 함	에너지적게드는 평면 문턱을 없앴	에너지적게드는 평면 창문면적을 최대한 크게함	문턱을 없앴 거실은 되도록 넓게 함
개별 공간	빨래건조대는 남쪽 베란다	-	부부침실에 전용욕실 주방작업대 높낮이 조절 빨래건조대는 남쪽 베란다 주방은 남쪽 베란다 안보이게 주방 옆 손세탁공간 주방은 크게 부부침실에 전용욕실 대면형 부엌	주방작업대 높낮이 조절 빨래건조대는 남쪽 거실베란다 빨래 안보이게 주방 옆 손세탁공간 주방은 크게 부부침실에 전용욕실 대면형 부엌
수납	문을 달아둠	-	창고 크고 쉽게 사용 문을 달아둠 베란다 충분한 수납 안방 불박이장	안방 불박이장 창고 크고 쉽게 사용
인테리어	-	-	거실 원목온돌마루	거실 원목온돌마루
설비 및 첨단 시스템	에어컨실외기 설치 공간 음식물 탈수기 청정정수시스템 베란다 천장 빨래 건조대 주방 쓰레기분리 수거함 욕실에 욕조있어야함	절수형 풋밸브	에어컨 천장에 삽입 청정정수시스템 킬라비디오폰, 침단 도어록 절수형 풋밸브 욕실에 욕조 설치 주방 쓰레기분리 수거함 베란다 천장 빨래 건조대 중앙집진식 청소 시스템 에어컨실외기 설치 공간	가족 공동욕실에 샤워실 절수형 풋밸브 중앙집진식 청소 시스템 청정정수시스템 음식물 탈수기 주방 쓰레기분리 수거함 베란다 천장빨래 건조대 에어컨실외기 설치 공간 행주도마 실건기 욕실에 욕조 설치 욕실에 샤워실 설치 변기, 욕조, 세면기 분리
합계	12	3	20	24

<표 4> 자녀 취학전의 단위주호 계획요소에 대한 선호도

구분	단위주호 계획요소	평균	구분	단위주호 계획요소	평균
전체 공간	자연환기	4.84	설비 및 첨단 시스템	충간 소음차단공법	4.78
	비상대피공간	4.62		비상 엘리베이터	4.67
	에너지 적게 드는 평면	4.62		자동환기 시스템	4.62
	문턱을 없앴	4.44		개별온도조절 시스템	4.51
	공간의 영역성	4.09		초고속정보통신	4.51
천장을 높게 함	4.02	소음차단도어		4.42	
개별 공간	주방은 깨끗하게 보이도록	4.31		절수형 양변기	4.40
	빨래건조대는 남쪽 베란다	4.20		에어컨실외기 설치공간	4.33
수납	문을 달아둠	4.00		음식물 탈수기	4.24
인테리어	불에 타지 않는 마감재	4.84		청정정수시스템	4.20
	습기가 제거되는 마감재	4.78	욕실 습도조절	4.13	
	냄새가 제거되는 마감재	4.75	베란다 천장빨래건조대	4.13	
	미끄러지지 않는 마감재	4.69	베란다 물 쓰는 공간	4.09	
	건강마감재	4.49	주방 쓰레기분리수거함	4.04	
	각 방 밝기조절스위치	4.00	욕실에 욕조가 있어야함	4.00	

* ____은 공통 단위주호 계획요소를 제외한 차별화된 계획요소임.

(2) 자녀 초등기

자녀 초등기 조사대상자들은 다른 주기에 비해 전업주부의 비율이 가장 높았고, 동거가족수는 4명이 거의 대부분이었다. 이 시기의 가족이 선호한 단위주호 계획요소는 총 21항목으로, 이중 3항목만이 차별화된 계획요소로 나타났다.

즉, 전체공간에서는 자연환기, 비상대피공간, 에너지가 적게 드는 평면계획, 문턱을 없앴의 4항목이, 설비 및 첨단 시스템에서는 역시 공통적인 요소들이 대부분 높게 선호되었으며, 절수형 풋밸브사용 등의 10항목을 선호하였다. 그 이외의 부분은 다른 주기와 공통된 요소로서, 다른 주기에 비해 응답된 선호 요소 수가 비교적 적은 것으로 나타났다.

<표 5> 자녀 초등기의 단위주호 계획요소에 대한 선호도

구분	단위주호 계획요소	평균	구분	단위주호 계획요소	평균
전체 공간	자연환기	4.49	설비 및 첨단 시스템	비상 엘리베이터	4.50
	비상대피공간	4.34		충간 소음차단공법	4.49
	에너지 적게 드는 평면	4.14		자동환기 시스템	4.40
	문턱을 없앴	4.09		소음차단도어	4.26
개별 공간	주방은 깨끗하게 보이도록	4.00		초고속정보통신	4.26
				개별온도조절 시스템	4.17
인테리어	불에 타지 않는 마감재	4.66		절수형 양변기	4.09
	습기가 제거되는 마감재	4.63		절수형 풋밸브	4.09
	미끄러지지 않는 마감재	4.37		베란다 물 쓰는 공간	4.03
	건강마감재	4.34		욕실 습도조절	4.00
	냄새가 제거되는 마감재	4.23			
	각 방 밝기조절스위치	4.00			

* ____은 공통 단위주호 계획요소를 제외한 차별화된 계획요소임.

(3) 자녀 중·고등기

자녀 중·고등기 조사대상자들은 다른 주기에 비해 취업주부의 비율과 함께 월소득이 높았고, 동거가족도 3-5명이 골고루 있었다. 이 시기에는 총 38항목이 선호하는 단위주호 계획요소로 나타났는데 그 가운데 20항목이 차별화된 계획요소로 나타났다.

전체공간에서는 자연환기, 비상대피공간, 에너지가 적게 드는 평면계획이 있었고, 이외에 창문면적을 최대한 크게함의 4항목을 선호하였다. 개별공간에서는 주방은 깨끗하게 보이도록, 주방작업대 높낮이 조절 등의 주방관련 요인이 많았고, 부부침

4.3. 가족생활주기별 선호하는 단위주호 계획요소 특성

앞에서는 4가지 생활주기에 따른 선호 계획요소를 전체적으로 파악하여 종합 정리하였다. 다음은 주기별로 세분화하여 그 선호 계획요소와 그 특성을 살펴보았다.

(1) 자녀 취학전

자녀 취학전의 조사대상자들은 주부연령이 20대가 압도적으로 많았으며, 월소득은 200만원대, 현재 거주하고 있는 평형은 25평 이하가 거의 절반 정도로 나타났다. 이 시기는 총 30항목이 중요한 단위주호 계획요소로 나타났는데 그 가운데 12항목이 다른 주기와 차별화된 계획요소로 나타났다.

전체공간에서는 자연환기, 비상대피공간, 에너지가 적게 드는 평면계획, 문턱을 없앴 등의 6항목을 선호하였다. 개별공간에서는 주방은 깨끗하게 보이도록, 빨래건조대는 남쪽베란다에 설치의 2항목, 수납에서는 문을 달아둠, 인테리어에서는 각 기능성 마감재와 각 방 밝기조절스위치의 6항목이 나타났다. 설비 및 첨단 시스템에서는 공통적인 요소들이 대부분 높게 선호되었고 그 외에 에어컨실외기 설치공간, 음식물 탈수기, 청정정수시스템 등의 15항목에 대해 선호하였다.

실에 전용욕실 설치 항목이 선호되었다. 특히 다른 시기에 비해 수납요소에 대한 선호도가 높았는데, 창고를 크고 쉽게 사용, 문을 달아둠, 베란다에 충분한 수납공간 설치, 안방에 붙박이장 설치의 4항목을 선호하였다. 인테리어 요소로는 공통요소 이외에 거실 원목온돌마루 시공의 항목이 새롭게 나타났고, 설비 및 첨단 시스템에서는 공통 요소 이외에 에어컨 천장 삽입, 청정정수시스템 도입, 컬러비디오폰 및 첨단 도어록 설치 등의 18항목이 있었다.

<표 6> 자녀 중·고등기의 단위주호 계획요소에 대한 선호도

구분	단위주호 계획요소	평균	구분	단위주호 계획요소	평균
전체 공간	자연환기	4.68	설비 및 첨단 시스템	비상 엘리베이터	4.82
	비상대피공간	4.42		충간 소음차단공법	4.63
	에너지 적게 드는 평면	4.32		자동환기 시스템	4.53
	창문면적을 최대한 크게함	4.00		소음차단도어	4.47
개별 공간	주방은 깨끗하게 보이도록	4.42		개별온도조절 시스템	4.47
	부부침실에 전용욕실	4.21		초고속정보통신	4.42
	주방작업대 높낮이조절	4.11		에어컨 천장에 삽입	4.32
	빨래건조대는 남쪽	4.11		청정정수시스템	4.26
	주방작업대 조망	4.00		컬러비디오폰,첨단도어록	4.26
수납	창고 크고 쉽게 사용	4.42		절수형 풋밸브	4.21
	문을 달아둠	4.32		욕실에 욕조 설치	4.16
	베란다 충분한 수납공간	4.26		욕실 습도조절	4.16
	안방 붙박이장	4.05		주방 쓰레기분리수거함	4.16
인테리어	불에 타지 않는 마감재	4.79		베란다 물 쓰는 공간	4.05
	미끄러지지 않는 마감재	4.68		베란다 천장빨래건조대	4.05
	건강마감재	4.53		중앙집진식 청소시스템	4.05
	냄새가 제거되는 마감재	4.47	절수형 양변기	4.00	
	습기가 제거되는 마감재	4.47	에어컨실외기 설치공간	4.00	
	각 방 밝기조절스위치	4.32			
거실 원목온돌마루	4.00				

* ____은 공통 단위주호 계획요소를 제외한 차별화된 계획요소임.

(4) 자녀 성인기

자녀 성인기 조사대상자들의 연령이 높았고, 그에 따라 거주하는 현재 평형이 40평 이상인 경우가 다른 주기에 비해 많았고, 방수도 4개 이상이 절반 가까이 되었다. 이 시기에는 자녀 성장으로 인한 공간적 구성이 주부 중심으로 이루어지고 있음을 반영하여, 경제적 여유가 첨단 시스템 계획요소의 적극적인 도입으로 이루어지면서 생활의 편리함을 도모하려는 의지를 반영한다. 총 42항목이 선호하는 단위주호 계획요소로 나타났고 그 중 24항목이 차별화된 계획요소로 나타났다.

전체공간에서는 자연환기와 비상대피공간이 역시 높은 선호도를 나타내었고, 거실을 되도록 넓게 함 내용이 새롭게 선호되었다. 개별공간요소로는 자녀 중·고등기와 마찬가지로 부엌 관련 선호도가 많이 나타났다. 또한 수납에서는 안방에 붙박이장 설치, 창고를 크고 쉽게 사용이, 인테리어에서는 공통 요소 이외에 거실 원목온돌마루 시공의 요소가 있었다. 이 시기에 설비 및 첨단 시스템 요소가 많이 나타났는데, 특히 욕실관련, 주방관련 계획요소가 많았다.

<표 7> 자녀 성인기의 단위주호 계획요소에 대한 선호도

구분	단위주호 계획요소	평균	구분	단위주호 계획요소	평균
전체 공간	자연환기	4.73	설비 및 첨단 시스템	충간 소음차단공법	4.91
	비상대피공간	4.73		소음차단도어	4.73
	문턱을 없앴	4.09		초고속정보통신	4.73
	거실은 되도록 넓게 함	4.00		비상 엘리베이터	4.67
개별 공간	주방은 깨끗하게 보이도록	4.36		개별온도조절 시스템	4.55
	주방작업대 높낮이조절	4.36		가족 공동욕실에 샤워실	4.55
	빨래건조대는 남쪽	4.27		욕실 습도조절	4.55
	거실베란다 빨래 안보이게	4.27		자동환기 시스템	4.36
	주방 옆 손세탁공간	4.18		절수형 풋밸브	4.36
	주방은 크게	4.18		중앙집진식 청소시스템	4.36
	부부침실에 전용욕실	4.18		청정정수시스템	4.27
	대면형 부엌	4.09		음식물 탈수기	4.27
수납	안방 붙박이장	4.18		주방 쓰레기분리수거함	4.27
	창고 크고 쉽게 사용	4.09		베란다 물 쓰는 공간	4.27
인테리어	불에 타지 않는 마감재	4.91		베란다 천장빨래건조대	4.27
	냄새가 제거되는 마감재	4.73		에어컨실외기 설치공간	4.27
	미끄러지지 않는 마감재	4.64	할주도마 살균기	4.27	
	습기가 제거되는 마감재	4.64	절수형 양변기	4.18	
	건강마감재	4.55	욕실에 욕조 설치	4.09	
	거실 원목온돌마루	4.27	욕실에 샤워실 설치	4.09	
	각 방 밝기조절스위치	4.18	변기,욕조,세면기 분리	4.00	

* ____은 공통 단위주호 계획요소를 제외한 차별화된 계획요소임.

4.4. 가족생활주기별 선호하는 단위주호 계획요소 차이

다음은 4집단 간의 비교를 통해 통계적 유의성을 살펴보고, 주기별 선호계획요소의 특성을 파악하였다.

(1) 가족생활주기별 단위주호 계획요소

<표 8> 가족생활주기별 선호하는 단위주호 계획요소의 차이

구분	계획요소	가족 생활주기	사례수	평균	F값	Sig	Scheffee
전체 공간	넓은 방	취학전	45	3.69	6.900	0.000	B A A B A B
		초등	35	2.94			
		중고등	19	3.11			
		성인	11	3.55			
	문턱을 없앴	취학전	45	4.44	4.913	0.003	B A B A A B
		초등	35	4.09			
		중고등	19	3.68			
		성인	11	4.09			
설비 및 첨단 시스템	에어컨을 천장에 삽입	취학전	45	3.67	3.747	0.013	A B A B A B
		초등	35	3.57			
		중고등	19	4.32			
		성인	11	3.73			
	가족공동욕실에 샤워실	취학전	45	3.53	9.159	0.000	A B A B C C
		초등	35	3.06			
		중고등	19	3.89			
		성인	11	4.55			
주방에 식기건조기 설치	취학전	45	3.49	3.710	0.014	A B A B A B	
	초등	35	3.03				
	중고등	19	2.63				
	성인	11	3.73				

가족생활주기별로 아파트 단위주호 계획요소에 대한 선호도의 차이를 비교한 결과, 총 5항목의 단위주호 계획요소만이 통계적으로 유의하였다. 넓은 방과 문턱을 없앴 항목의 선호도가 높은 집단은 자녀 취학전에서, 에어컨을 천장에 삽입하는 것은 중·고등기 가족에서 높게 선호하였다. 가족공동욕실에 샤워실 설치와 주방에 식기 건조기 설치하는 성인기 가족에서 선호하는 항목으로 나타났다. 가족생활주기별로 선호하는 단위주호 계획요소는 다르며, 이에 대한 보다 적극적인 고려가 요구된다.

(2) 가족생활주기 및 현재 주택규모별 단위주호 계획요소

가족생활주기를 현재주택규모와 관련하여 세분화하여 이들 8개 그룹간 차이를 Two-way ANOVA를 이용하여 살펴본 결과는 다음 <표 9>와 같다.

<표 9> 가족생활주기 및 현재 주택규모별 선호하는 단위주호 계획요소 차이

구분	계획요소	가족 생활주기	현재평형	사례수	평균	SD	F값	Sig				
전체 공간	에너지 적게 드는 평면	취학전	30평이하	30	4.73	0.450	3.232	0.025				
			31평이상	15	4.40	0.737						
		초등	30평이하	20	4.05	1.099						
			31평이상	14	4.36	0.497						
		중고등	30평이하	8	4.38	0.518						
			31평이상	11	4.27	0.786						
		성인	30평이하	3	4.67	0.577						
			31평이상	8	3.68	1.598						
		넓은 방	취학전	30평이하	30	3.63			0.809	6.775	0.000	
				31평이상	15	3.80			0.676			
	초등		30평이하	20	3.00	0.858						
			31평이상	14	2.86	0.864						
	중고등		30평이하	8	2.75	0.707						
			31평이상	11	3.36	0.809						
	성인		30평이하	3	4.00	0.000						
			31평이상	8	3.38	0.518						
	문턱을 없앴		취학전	30평이하	30	4.43	0.626	4.877	0.003			
				31평이상	15	4.47	0.743					
		초등	30평이하	20	3.90	0.641						
			31평이상	14	4.43	0.514						
중고등		30평이하	8	3.63	0.744							
		31평이상	11	3.73	1.348							
성인		30평이하	3	4.00	1.000							
		31평이상	8	4.13	0.354							
개별 공간		어린이가 놀수있는 별도의 놀이공간	취학전	30평이하	30	3.87	1.042			4.104	0.009	
				31평이상	15	3.67	1.291					
	초등		30평이하	20	3.45	1.395						
			31평이상	14	3.21	1.188						
	중고등		30평이하	8	2.63	0.916						
			31평이상	11	2.91	1.375						
	성인		30평이하	3	3.00	1.000						
			31평이상	8	2.88	0.991						
	수납		현관에 회전식 도어 신발장	취학전	30평이하	30	3.23	1.223	4.401			0.006
					31평이상	15	2.47	1.246				
초등		30평이하		20	3.70	1.081						
		31평이상		14	3.79	0.802						
중고등		30평이하		8	4.25	0.707						
		31평이상		11	3.45	1.440						
성인		30평이하		3	3.33	0.577						
		31평이상		8	4.13	0.991						
인테리어		안방에 원목온돌 마루 시공		취학전	30평이하	30	3.43	0.817		3.153	0.028	
					31평이상	15	3.27	1.100				
	초등		30평이하	20	3.30	0.923						
			31평이상	14	3.00	0.679						
	중고등		30평이하	8	3.50	0.535						
			31평이상	11	4.09	0.539						
	성인		30평이하	3	4.00	1.000						
			31평이상	8	3.63	0.744						
	거실에 원목온돌 마루 시공		취학전	30평이하	30	3.57	0.935	2.689	0.050			
				31평이상	15	3.60	1.056					
		초등	30평이하	20	3.50	1.147						
			31평이상	14	3.50	1.160						
		중고등	30평이하	8	3.63	0.518						
			31평이상	11	4.27	0.647						
		성인	30평이하	3	4.33	0.577						
			31평이상	8	4.25	0.707						
		부엌, 욕실, 현관에 천연석재 사용	취학전	30평이하	30	3.63	0.890			2.781	0.045	
				31평이상	15	4.00	0.655					
	초등			30평이하	20	3.65	0.813					
				31평이상	14	3.29	1.069					
중고등	30평이하			8	3.13	0.641						
	31평이상			11	3.09	1.375						
성인	30평이하			3	2.67	0.577						
	31평이상			8	3.38	0.916						
에어컨을 천장에 삽입	취학전		30평이하	30	3.60	0.770	3.785	0.013				
			31평이상	15	3.80	0.941						
	초등		30평이하	20	3.60	0.821						
			31평이상	14	3.50	0.855						
	중고등		30평이하	8	4.13	0.835						
			31평이상	11	4.45	0.688						
	성인		30평이하	3	3.00	1.000						
			31평이상	8	4.00	0.756						
가족 공동욕실에 샤워실	취학전		30평이하	30	3.63	0.809	9.472	0.000				
			31평이상	15	3.33	1.113						
	초등		30평이하	20	3.05	0.999						
			31평이상	14	3.00	0.877						
	중고등	30평이하	8	3.87	0.991							
		31평이상	11	3.91	0.701							
	성인	30평이하	3	4.67	0.577							
		31평이상	8	4.50	0.756							
욕실바닥에 난방배관	취학전	30평이하	30	3.77	1.006	3.324	0.023					
		31평이상	15	3.67	0.816							
	초등	30평이하	20	3.20	0.834							
		31평이상	14	3.21	1.051							
	중고등	30평이하	8	3.25	0.707							
		31평이상	11	3.27	0.647							
	성인	30평이하	3	4.00	0.000							
		31평이상	8	3.75	0.886							
설비 및 첨단 시스템	욕실공간을 물을 쓰는 공간과 쓰지 않는 공간으로 구분	취학전	30평이하	30	3.80	0.805	2.728	0.048				
			31평이상	15	4.13	0.915						
		초등	30평이하	20	3.65	0.587						
			31평이상	14	3.36	1.008						
		중고등	30평이하	8	3.63	0.916						
			31평이상	11	3.64	0.809						
		성인	30평이하	3	2.67	0.577						
			31평이상	8	3.38	1.188						
집안에 물탱크와 같은 물 저장고를 설치	취학전	30평이하	30	3.13	0.730	2.975	0.035					
		31평이상	15	2.73	0.458							
	초등	30평이하	20	2.60	0.883							
		31평이상	14	2.79	0.802							
	중고등	30평이하	8	3.13	0.641							
		31평이상	11	3.36	1.027							
	성인	30평이하	3	2.33	0.577							
		31평이상	8	2.75	0.886							
부부욕실에 헨즈프리스피커폰을 설치	취학전	30평이하	30	3.20	1.095	3.470	0.019					
		31평이상	15	3.33	0.816							
	초등	30평이하	20	2.60	0.940							
		31평이상	14	2.57	0.756							
	중고등	30평이하	8	3.00	1.195							
		31평이상	11	3.36	0.924							
	성인	30평이하	3	2.33	0.577							
		31평이상	8	3.00	1.069							
주방에 식기건조기 설치	취학전	30평이하	30	3.67	1.028	4.005	0.010					
		31평이상	15	3.13	1.457							
	초등	30평이하	20	3.20	0.834							
		31평이상	14	2.64	0.929							
	중고등	30평이하	8	3.00	1.309							
		31평이상	11	2.36	1.433							
	성인	30평이하	3	3.67	0.577							
		31평이상	8	3.75	0.707							

가족생활주기를 현재주택규모와 함께 세분화하여 비교한 결과 총 15개 항목의 계획요소가 통계적으로 유의하게 나타났다. 즉, 전체공간에서는 3개, 개별공간과 수납공간에서는 각각 1개, 인테리어에서는 3개, 그리고, 설비 및 첨단 시스템에서는 7개의 계획요소가 현재주택규모에 따른 가족생활주기별로 유의한 차이가 있었다.

전체공간에서 '에너지 적게 드는 평면' 항목은 30평이하에 거주하는 취학전 가족과 성인기 가족에게서 선호경향이 두드러졌으며, '넓은 방' 항목은 30평이하 거주자의 성인기 가족에서, '문턱을 없앴' 항목은 현재주택규모에 상관없이 취학전 가족생활주기에서 특히 선호하였다. 개별공간에서는 '어린이가 놀 수 있는 별도의 놀이공간' 항목이 취학전 가족에서 그 선호가 강하였고, 수납에서는 '현관에 회전식 도어 신발장 설치' 항목이 30평이하에 거주하는 중·고등기 가족과 31평이상에 거주하는 성인기 가족에서 선호경향이 두드러졌다. 인테리어에서는 '안방에 원목온돌 마루 시공'과 '거실에 원목온돌 마루 시공' 2개의 항목이 31평 이상에 거주하는 중·고등기와 30평이하에 거주하는 성인기에서 더 선호하였으며, '부엌, 욕실, 현관에 천연석재 사용' 항목은 31평이상의 취학전 가족에서 특히 선호하였다. 설비 및 첨단 시스템에서 '에어컨 천장에 삽입' 항목은 31평이상 중·고등기 가족에서, '가족 공동욕실에 샤워실'은 성인기 가족에서, '욕실바다에 난방배관'은 30평이하의 성인기에서, '욕실공간을 물을 쓰는 공간과 쓰지 않는 공간으로 구분'은 31평이상의 취학전 가족에서, '집안에 물탱크와 같은 물 저장고를 설치'는 31평 이상에 거주하는 중·고등기에서, '부부욕실에 핸드프리스 피커폰 설치'는 31평이상에 거주하는 취학전과 중·고등기 가족에서, 그리고 '주방에 식기건조기 설치'는 31평이상에 거주하는 성인기 가족에서 더 선호하는 것으로 나타났다. 즉, 현재주택규모와 가족생활주기를 동시에 고려했을 때 선호하는 단위주호 계획요소의 그룹간 차이가 뚜렷하였다. 따라서 두가지 요인을 감안하여 보다 차별화된 계획요소의 개발이 필요하며, 나아가 주기별 가족들의 선호와 욕구에 맞게 선택사항을 배려할 필요가 있다.

5. 결론 및 요약

본 연구에서 가족생활주기별 단위주호 계획요소 선호도를 살펴본 결과를 요약하면 다음과 같다.

가족생활주기만을 고려할 때, 취학 전 가족은 넓은 방과 문턱을 없애는 계획요소를 선호하였고, 현재주택규모를 동시에 고려하였을 경우, 30평이하에 거주하는 취학전 가족은 짜임새 있는 공간구성으로 인한 주거비 효용성에, 31평이상 거주자는 실내공간 사용과 구성재와 관련한 계획요소를 특히 선호하였다. 이는 월수입이 다른 주기에 비해 낮으므로 인해 상대적으로 작은 평형의 주택에 거주하는 편이라 실생활에 따른 요구와 필요로 공간 짜임새와 구조를 선호하였다. 자녀 초등기는 선호

요소가 상대적으로 적게 나타났으며, 다른 생활주기에서 선호하는 계획요소에 포함되어 있어 특징적인 요소가 다소 많지 않았다. 중·고등기 가족은 다른 시기에 비해 수납공간의 요소에 대한 선호도가 높았는데, 이는 자녀수가 늘어나고 성장하여 수납양이 증가되어 인한 것임을 알 수 있다. 또한 다른 주기에 비해 다소 큰 주택규모에 거주하는 편이므로, 실내의 고급화 뿐만 아니라 다양한 설비 및 첨단 시스템 요소를 선호하며 이에 대한 관심이 두드러짐을 알 수 있다. 마지막으로 자녀 성인기에는 전반적으로 자녀들의 성장에 따라 주부가 원하는 공간에 대한 요구가 많아 부엌의 기능성과 관련된 계획요소를 선호하였다. 생활의 편리함과 삶의 질에 대한 관심이 경제적 여유와 결부되면서, 제반 관련 계획요소에 대한 선호도가 높게 나타났다으리라고 생각된다. 본 연구를 통해 가족생활주기에 따라 선호하는 아파트 단위주호 계획요소가 달랐으며, 더 나아가 가족생활주기를 현재주택규모와 함께 고려할 경우, 그 계획요소에 대한 선호는 구체화 되고 세분화 되는 것으로 나타났다. 따라서 이들 요인이 선호하는 아파트 단위주호 계획요소에 미치는 영향을 감안하여, 이들에 의한 아파트 단위주호 계획요소의 개발과 배려가 뒤따라야 할 것이다. 결국 세분화와 아파트 시장이 점차 세분화됨에 따라 여러 대상을 중심으로 그를 위한 전략이 요구되고 있는 현 시점에서 특히 그 대상인 가족을 중심으로 단위주호 계획요소에 대한 요구를 파악하는 것은 중요한 의미가 있다.

참고문헌

1. 김혜정, 주거이동주기 모형에 관한 연구, 연세대학교 박논, 1992.
2. 나현진, 단위규모 및 가족생활주기에 따른 작업공간 구조 요구에 관한 연구, 해운대 지역 아파트 거주자를 대상으로, 연세대학교 석논, 1994.
3. 박선영, 아파트 공용욕실 디자인 연구: 가족생활주기를 고려한 수도권 아파트 중심으로, 중앙대학교 석논, 2003.
4. 박현아, 가족생활주기에 따른 집합주택 거주자의 주거적용 및 주요요인에 관한 연구, 한양대학교 석논, 2002.
5. 손세관·김승언, 1990년대 신문광고에 나타난 우리나라 아파트의 계획적 특성에 관한 내용분석, 대한건축학회 논문집 계획계 16권 11호, 2000.
6. 신중진·임지영, 아파트 분양가 자율화 이후의 차별화계획요소에 관한 연구, 대한건축학회논문집 계획계 제16권 제12호, 2000.
7. 신중진·박성진·김명훈·김태엽, 수요자의 요구와 아파트 단위세대 평면계획의 상관관계에 관한 연구- 용인지역을 대상으로, 대한건축학회 논문집계획계 제20권 제2호, 2004.2.
8. 오혜경·신지원, 아파트 실내공간의 차별화 계획에 관한 연구, 대한가정학회지 제36권 7호, 1998.
9. 유영주·김경신·김순옥, 가족관계학, 교문사, 1998.
10. 윤영선, 가족생활주기에 따른 주거내 프라이버시에 관한 연구: 자녀교육기 및 자녀성년기를 중심으로, 연세대학교 석논, 1990.
11. 윤정숙·정유선, 건물의 생애주기와 가족생활주기에 따른 공동주택의 개조특성, 한국주거학회 학술발표논문집 제11권, 2000.
12. 이명아, 시장세분화를 통한 아파트 단위세대의 차별화 전략에 관한 연구, 연세대학교 석논, 2003.
13. 이보라·진정, 가족생활주기에 따른 공동주택 평면계획연구, 대한건축학회 추계학술발표대회 논문집 계획계 제21권 제2호, 2001.10.
14. 장원석, 가족생활주기분석을 통한 가변형 아파트의 계획에 관한 연구, 연세대학교 석논, 2002.
15. 정재천·박용환, 가족형에 따른 수납공간 변화요인에 관한 연구, 대한건축학회 논문집 계획계 제18권 제12호, 2002.12.

<접수 : 2005. 2. 28>