

적산 프로그램 / 고려전산 주식회사

1. 회사소개

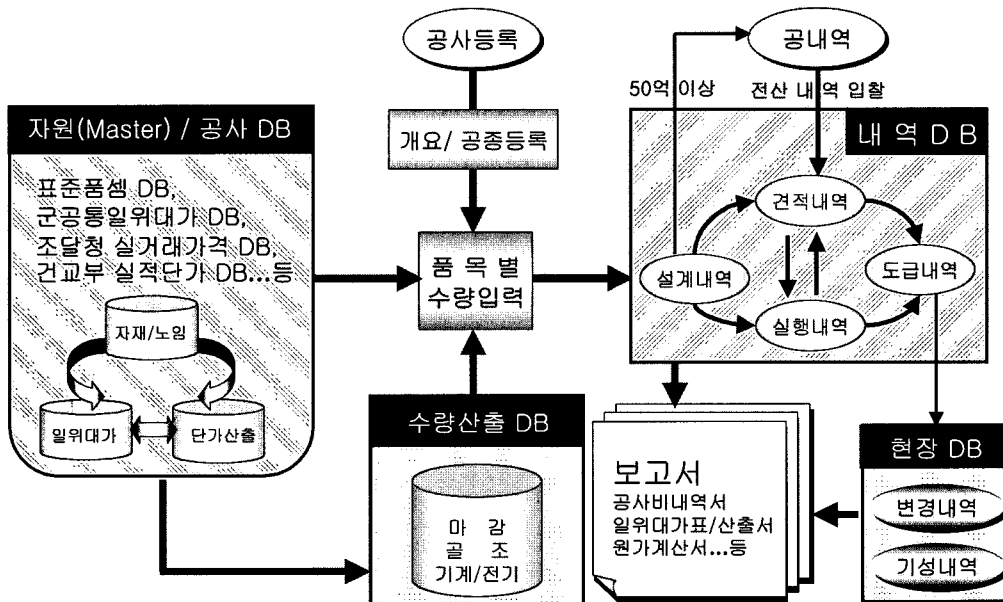
고려전산(주)는 건설소프트웨어의 개발 전문회사로 건설토탈 Solution 제공을 목적으로 설립된 회사입니다.

특히 적산 소프트웨어 분야의 대명사로 건설관련 업계에 널리 알려진 회사로서 공공기관 행정의 편의제공과 건설관련 업체들의 업무 편의적인 프로그램 개발로 발주처와 시공사, 설계사무소 간 DATA의 유기적인 호환을 위한 표준화 작업을 줄 곧 해음으로서 공공기관, 시공사, 설계사무소, 적산전문 용역업체, 대학 교육용에 이르기까지 3000여 업체에서 1만 여명이 사용하고 있는 적산소프트웨어의 일등업체로 자리매김한 회사입니다.

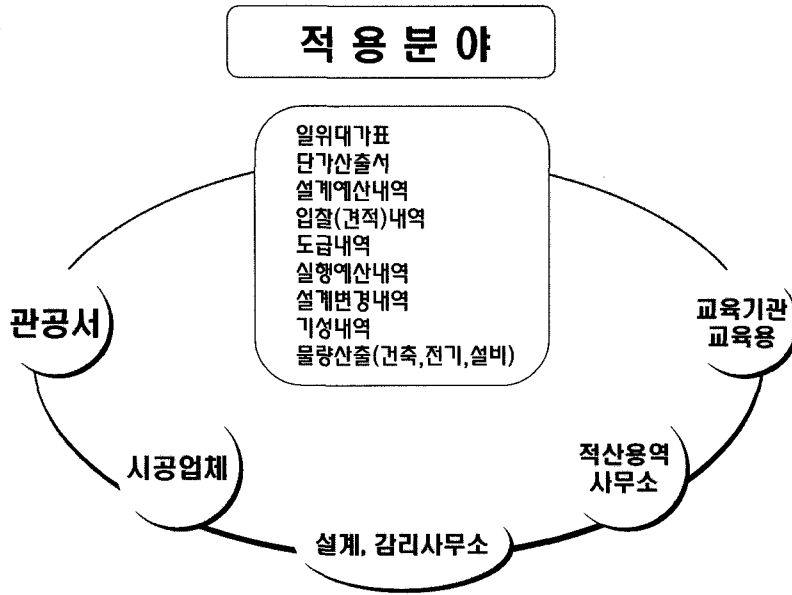
<p>주요 사업분야</p>	<p>건설업무 패키지 개발사업 건설시스템 통합(SI)사업 건설정보화 컨설팅 건설지식관리시스템 구축사업 건설사업관리(CM) 정보화사업</p>
<p>개발프로그램</p>	<p>통합내역관리(EMS) 마감물량산출(FIN) 골조물량산출(RC) 전기물량산출(EQC) 설비물량산출(MQC) 실적공사(EMS-ACC) 공사관리(CMS)</p>



적산 프로그램 흐름도



<http://www.koreasoft.co.kr>



<http://www.koreasoft.co.kr>

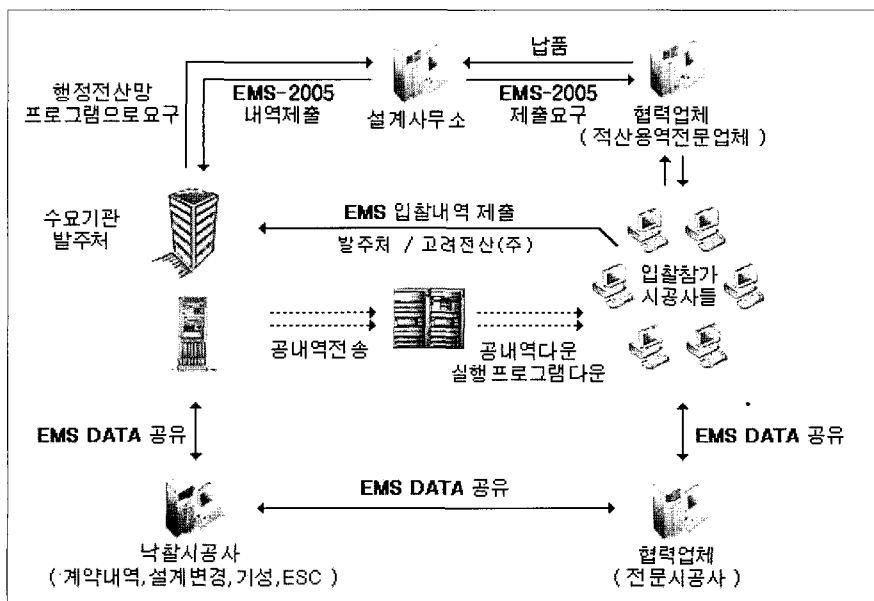
2. EMS-BID 프로그램

관급공사(시공사, 협력업체들간에) 내역 입찰시 배부되는 공내역서를 읽어들여 단가 입력만 하면 내역서 및 집계표를 작성할 수 있는 무료 입찰용 프로그램입니다.

단, EMS 정보 프로그램을 사용하는 업체들은 입찰내역 작성시 일일이 단가를 입력하지 않아도 자원을 활용하여 입찰내역 작성을 손쉽게 작성 할 수 있으며, 낙찰되었을 경우는 계약내역-설계변경-기성내역까지도 쉽게 작성이 가능합니다.

발주처 행정의 편의성과 입찰사들의 입찰내역 작성 업무에 편의를 제공하는 프로그램입니다.

[EMS-DATA 흐름도]



3. 프로그램 특징 및 주요기능

3.1 통합내역관리(EMS)

1) 개요

본 프로그램은 건설업무의 건축,토목,설비,전기,조경,인테리어등 각 공종별 내역관리를 하나의 프로그램으로 운영할 수 있도록 개발된 통합내역관리 시스템으로서 단 한번의 내역작업으로 입찰, 도급, 실행, 변경, 기성내역까지 연동처리가 가능하며 건설관련 모든 분야 (관공서, 시공회사, 설계사무소, 적산용역업체)에서 공통적으로 사용할 수 있을 뿐 아니라 물량산출이 내역으로 자동 연계되어 수작업시 발생하는 단순반복작업을 배제함으로써 내역관리업무의 신속성, 경제성, 신뢰성 면에서 최대의 효과를 볼 수 있는 프로그램입니다.

2) 특징

- ① 한 프로그램으로 건축물의 전공종 (건축, 토목, 전기, 설비 등)을 사용할 수 있습니다.
- ② 관급공사의 입찰내역과 호환이 가능하여 입찰내역에서부터 정산내역까지 손쉽게 작성할 수 있습니다.
- ③ 조달청 표준일위대가, 군.공통일위대가, 건교부실적단가, 조달청 실거래가격등 다양한 기초 자료를 제공합니다.
- ④ 분기별 자재단가, 일위대가, 단가산출서를 제공함으로 내역작업이 편의합니다.
- ⑤ 엑셀과 상호 호환됩니다.
- ⑥ 프로그램 Upgrade를 실시간으로 지원하여 최적화된 프로그램 상태를 항상 유지합니다.

3) 주요기능

- ① 화면이 단순하면서도 기능은 파워풀하게 설계되었습니다.
 - 초보자도 쉽게 운영할 수 있도록 메뉴구조를 단순화 하였습니다.
 - 내역서 화면이 인쇄형태와 비슷하게 설계되어 직관적인 작업이 가능합니다.
 - 한 화면에서 모든 작업이 이뤄질 수 있도록 설계되었습니다.
- ② 간단한 조작으로 내역서를 쉽게 만들 수 있습니다.
 - 한 화면에 여러 개의 공사를 띄워놓고 비교해가며 작업이 가능합니다.
 - 다른공사에 수록되어 있는 자료를 간단한 드레그 동작만으로 내역서를 만들 수 있습니다.
- ③ 엑셀과 상호 호환할 수 있습니다.
 - 화면의(그리드) 내용을 블록화하여 필요하면 언제든지 엑셀로 전송할 수 있습니다.
 - 처음부터 엑셀로 작성된 내역서도 불러들일 수 있습니다.
 - 내역서등 인쇄물들을 양식을 포함하여 엑셀로 전환할 수 있습니다.
- ④ 설계변경 작업이 용이합니다.
 - 품목별 변경수량만 입력하면 설계변경내역이 작성됩니다.
 - 신규항목의 낙찰율을 적용하여 변경 일위대가를 작성할 수 있습니다.
- ⑤ 간단한 조작으로 기성내역을 쉽게 작성할 수 있습니다.
 - 금회기성만 입력하면(수량,기성율) 기성이 완료됩니다.
 - 공사 감독관이 입력할 수 있는 사정 기성란이 별도로 있어 간편하게 기성량을 사정할 수 있습니다.

3.2 마감물량산출(FIN)

1) 개요

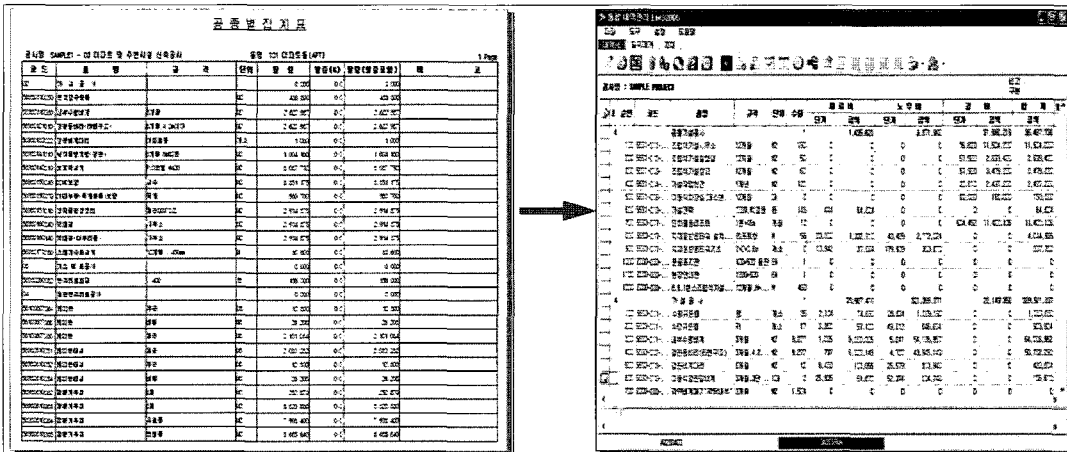
수작업시 발생하는 인력 및 시간적 손실을 최대한 방지하고 물량산출 업무의 특성상 발생하는 계산상의 오류 또는 Item의 누락 등으로 인한 손실을 억제하는데 역점을 두고 개발되었으며, 건물의 형태와 용도에 관계없이 물량을 산출함과 동시에 다양한 집계표를 제공함으로써 자재의 원활한 수급에 효과가 있으며, 집계와 동시에 공종별 물량이 내역으로 연동처리 할 수 있는 프로그램입니다.

2) 특 징

- ① EMS-2005 (통합내역관리) 프로그램과 자동 연계됩니다.
- ② 기본적인 도형이 수록되어있으며 마감공사에 필요한 기초자료를 제공합니다.
- ③ 모든 인쇄물을 엑셀로 만들 수 있습니다.
- ④ 다양한 자재별 분석자료를 (층별, 면적별...등) 제공합니다.
- ⑤ 프로그램 업그레이드를 실시간으로 지원하여 최적화된 프로그램 상태를 항상 유지합니다.

3) 주요기능

- ① 기본도형이 제공됩니다.
 - 다양한 형태의 기본도형을 제공하며 필요하면 사용자가 직접 그릴 수 있습니다.
 - 도형별 재료를 묶을 수 있어 도형선택과 동시에 묶음재료를 자동으로 불러올 수 있습니다.
- ② 아파트의 세대조합이 간편합니다.
 - 아파트의 입면도를 구성하여 시각적인 세대조합을 하므로 입력의 편의성은 물론 동별 평형별, 세대수를 쉽게 파악할 수 있습니다.
- ③ 실별, 세대별 복사기능이 간단합니다.
 - 간단한 복사기능으로 (Drag-Drop) 실 또는 재료들을 동일공사 및 다른공사와 관계 없이 복사할 수 있어 작업시간을 단축할 수 있습니다.
- ④ 다양한 집계자료의 분석 조회 기능이 제공됩니다.
 - 집계자료의 다양한 분석으로 현장별 자재수급의 기초자료로 활용할 수 있습니다.
 - 자재별 집계수량의 근거를 실별로 조회할 수 있어 결과에 대한 추적이 가능합니다.
 - 조회된 모든화면은 (그리드) 필요에 따라 즉시 엑셀로 전환됩니다.
 - 집계물량을 층별 면적이나 연면적과 비교해서, 검토, 분석 할 수 있는 기능이 있습니다.
- ⑤ 엑셀파일로 전환됩니다.
 - 다양한 인쇄양식이 제공되며 필요하면 사용자가 직접 만들 수 있습니다.
 - 모든 산출서와 집계표는 엑셀파일로 전환됩니다.
- ⑥ EMS-2005 (통합내역관리) 프로그램으로 연계됩니다.



- 집계된 공종별 집계는 내역 프로그램으로 연계되어 자동으로 내역서를 작성해줍니다.

3.3 골조물량산출(RC)

1) 개요

도면의 배근 일람표와 층별 평면에서의 부재의 크기 및 층별 수량을 입력하면 콘크리트, 철근, 형틀의 물량을 구

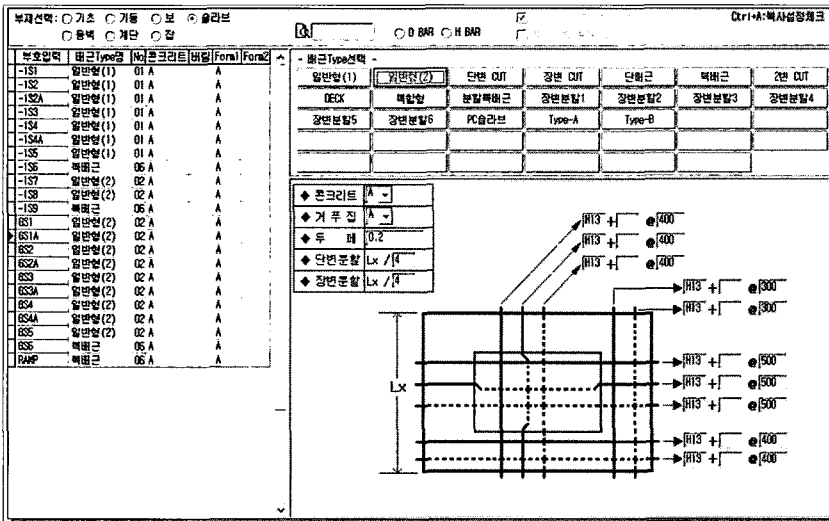
격별로 산출집계하여 다양한 산출서 및 분석자료를 제공함으로써 수작업시 발생하는 시간적 손실과 계산의 오류를 방지하고 신속하고 정확한 공사비의 산출과 자재의 수급을 효율적으로 지원할 수 있는 프로그램입니다.

2) 특징

- ① EMS-2005 (통합내역관리) 프로그램과 자동 연계됩니다.
- ② 모든 인세물을 엑셀로 만들 수 있습니다.
- ③ 다양한 자재별 분석자료를 (층별, 면적별...등) 제공합니다.
- ④ 프로그램 업그레이드를 실시간으로 지원하여 최적화된 프로그램 상태를 항상 유지합니다.

3) 주요기능

- ① 부재별 다양한 구조단면이 제공됩니다.



- 부재별 70여 개의 구조 단면을 기본으로 제공합니다.
- 필요에 따라 단면을 직접 만들 수도 있습니다.
- 단면에 맞는 철근, 콘크리트, 거푸집의 산출식을 셋팅할 수 있습니다.

② 현장별 필요에 따라 내진 설계가 가능합니다.

- 내진설계 산출을 위한 콘크리트 강도별 정착과 이음을 현장별로 설정할 수 있습니다.
- 철근규격에 따라 적용하고자 하는 기본값을 사용자가 직접 관리할 수 있습니다.

③ 동별, 층별 물량 분석이 용이합니다.

- 자재의 동별, 부재별, 층별 분석이 용이하여 현장별 자재수급의 기초 자료로 활용할 수 있습니다.
- 아파트공사의 경우 아파트동과 부속동을 별도로 집계할 수 있습니다.

④ 엑셀파일로 전환됩니다.

- 산출서, 집계표등 모든 인세물들은 엑셀파일로 전환됩니다.
- 필요에 따라서 인세양식을 직접 만들 수도 있습니다.

⑤ EMS-2005 (통합내역관리) 프로그램으로 연계

- 집계된 자재별 물량은 내역 프로그램으로 연계되어 자동으로 내역서를 작성해줍니다.