국내 레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

1. 2003년도 건설경기 동향

한국은행이 발표한 「2003년 국민계정」에 의하면 2003년도에는 민간소비가 승용차, 가전제품 등 주요 내구재에 대한 가계의 소비지출이 큰 폭으로 감소한 데다 의류 및 신발, 음식료품 등에 대한 소비지출도 부진을 보인 반면 수출호조와 건물건설 증가로 인해 건설투자 확대로 연중 실질 국민총생산(GDP)이 전년대비 3.1% 성장한 것으로 나타났다. 이중 건설업은 전년동기대비 8.1% 증가한 것으로 나타났다. 민간건설은 상하수도, 통신시설 건설 감소 등으로 토목건설이 부진하였으나, 주거용 및 상업용 건물건설이 크게 늘어나 전년대비 13.5% 증가하였고 정부건설은 항만, 하천사방, 도로 등 사회간접자본 건설을 중심으로 전년대비 0.5% 증가한 것으로 집계되었다.

한편 건설투자는 지난해에 이어 증가세가 계속되어 전년 동기대비 7.6% 증가한 것으로 나타났다. 이중 건물건설투자는 상업용 건물건설이 큰 폭 증가한 데다 주거용 건물건설도 꾸준히 늘어나 전년대비 14.4% 증가하였고 사회간접자본시설에 대한 투자는 철도, 항만, 공항 등 교통시설에 대한 투자는 늘어났으나 전력 및 통신시설 등 여타 구축물에 대한 투자가 부진하여 전년대비 1.5% 감소한 것으로 집계 되었다.

〔표 1〕 건설업의 성장률 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

구 분		2001년도	2002년도	2003년도[p]				
				연간	1/4	2/4	3/4	4/4
건설업		5.5	2.8	8.1	8.4	7.7	8.1	8.4
민간건설		5.2	7.5	13.5	13.5	14.2	14.0	12.6
	주거용	10.2	10.8	7.2	5.6	3.1	9.3	10.5
	비주거용	8.9	28.2	37.4	42.5	43.1	35.8	30.8
	토목	▲1.8	▲10.0	▲1.6	▲8.6	2.5	▲2.5	0.7
정부건설		5.5	▲3.3	0.5	1.1	▲1.3	▲0.3	2.2

※ 자료 : 한국은행 '2003년도 국민계정(잠정)' 참조

〔표 2〕 건설투자 증감율 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

구 분		2001	2002	2003p				
				연간	1/4	2/4	3/4	4/4
건설투자		6.0	5.3	7.6	8.0	7.3	7.9	7.4
	건물건설	10.6	14.9	14.4	15.7	13.2	15.3	13.8
	기타건설	1.2	▲5.3	▲1.5	▲5.4	▲0.5	▲2.4	0.1

※ 자료 : 한국은행 '2003년도 국민계정(잠정)' 참조

〔표 3〕 건축 허가면적 증감 추이

(단위 : 천㎡, %는 전년동기 대비)

구분	면적합계	증감율	주거용	증감율	상업용	증감율	공업용	증감율	문교 · 기타	증감율
'97	113,371	▲0.4	62,677	2.6	27,918	3.9	8,796	5.0	13,980	0.0
'98	50,965	▲55.0	31,154	▲50.3	8,754	▲68.6	2,797	▲68.2	8,260	▲40.9
'99	72,532	42.3	44,605	43.2	11,744	34.2	7,824	179.8	8,359	1.20
'00	81,059	11.8	41,283	▲7.4	18,885	60.8	11,645	48.9	9,247	106.5
'01	97,717	20.6	47,856	15.9	25,888	37.1	13,538	16.2	10,435	12.8
'02	138,734	42.0	57,320	19.8	49,862	35.9	15,366	11.1	16,186	55.1
1/4	31,600	102.1	13,583	110.1	11,410	197.9	3,507	▲0.7	3,100	71.7
2/4	38,336	45.8	14,685	13.6	14,749	123.1	4,717	24.5	4,185	41.0
3/4	31,249	22.4	12,063	▲6.0	11,687	68.7	3,477	9.3	4,022	54.8
4/4	37,549	24.1	16,989	8.7	12,016	41.0	3,664	20.6	4,881	59.3
'03	142,108	2.4	62,128	8.4	45,809	▲8.1	14,738	▲4.1	19,433	20.1
1	11,521	23.3	4,207	11.1	4,123	19.8	1,657	33.0	1,534	76.7
2	7,533	▲9.2	2,538	▲26.8	2,681	▲7.5	1,099	9.4	1,215	31.4
3	13,610	▲2.5	5,654	▲10.7	4,237	▲16.4	1,496	19.0	2,223	70.1
'03 1/4	32,664	3.4	12,399	▲8.7	11,041	▲3.2	4,252	21.2	4,972	60.4
4	9,551	▲29.2	3,726	▲29.9	3,476	▲33.4	1,017	▲36.7	1,332	▲0.7
5	10,567	▲27.6	4,125	▲20.9	3,671	▲38.9	1,293	▲28.2	1,478	▲5.9
6	26,283	156.2	14,207	241.9	7,507	113.3	1,727	31.9	2,842	123.1
2/4	46,401	21.0	22,058	50.2	14,654	2.9	4,037	▲14.4	5,652	35.1
7	15,047	31.8	6,912	45.9	4,898	32.6	1,368	9.1	1,869	22.9
8	8,567	▲12.3	3,199	▲15.5	3,082	8.6	1,037	▲17.7	1,249	▲7.3
9	6,997	▲31.5	2,632	37.6	2,482	35.5	882	12.6	1,001	▲16.1
3/4	30,611	▲2.5	12,743	5.7	10,462	▲10.8	3,287	▲7.6	4,119	1.4
10	9,839	▲24.2	4,355	▲23.3	2,912	▲36.6	1,181	8.3	1,391	▲24.2
11	8,994	▲12.5	3,779	▲7.9	3,035	▲12.8	781	▲32.6	1,399	▲9.0
12	13,598	▲4.9	6,793	▲5.8	3,705	▲6.0	1,200	▲15.3	1,900	9.7
4/4	32,431	▲13.6	14,927	▲12.1	9,652	▲19.7	3,162	▲13.7	4,690	▲3.9

※ 자료 : 건설교통부, 통계청

2. 2003년도 건축허가 면적

건설교통부 「2003년도 건축허가 · 착공통계」에 따르면 2003년 한해동안 허가면적은 지방을 중심으로한 주거용과 공공시설의 건축허가 면적이 증가한 결과 총 142,108천㎡로서 전년 138,734천㎡대비 2.4% 증가한 것으로 나타나 사상최대의 증가를 가져왔다.

〔표 4〕 지역별 건축허가면적 대비표

(단위 : 천㎡)

지역별	전월, 전년 동월 대비		
	2002년	2003년	%
계	138,734	142,108	2.4
수도권	72,134	71,891	▲ 0.3
지방	66,600	70,217	5.4

분기별로는 2003년 1/4분기부터 2/4분기까지 높은 증가세를 보였으나 3/4분기부터는 경기불황으로 인하여 하락세로 반전하였다. 2/4분기까지의 증가세에 힘입어 연간 2.4% 증가한 것으로 나타났다.

이를 용도별로 살펴보면 주거용 건축허가면적은 2/4분기와 3/4분기의 상승으로 62,128천㎡가 허가되어 전년 57,320천㎡ 대비 8.4% 증가한 것으로 집계되었으며 문교 · 사회용은 전년 7,489천㎡ 대비 5.7% 증가한 7,920천㎡으로 나타났다. 또한 기타(농수산용, 공공용)의 증가가 두드러 졌는데 전년 8,697천㎡ 대비 32.4% 증가한 11,513천㎡가 허가되었다. 반면에 상업용 건축허가면적은 8.1% 감소하였고 공업용 건축허가면적은 4.1% 감소 하였다.

한편 지역별 건축허가면적은 수도권은 전년대비 0.3%는 감소하였고 지방은 전년대비 5.4% 증가한 것으로 나타났다.

3. 2003년도 국내 건설공사 수주액

2003년 국내건설공사 수주액은 민간부문의 호조에 따라 102조 4,480억원으로 전년동기 대비 23.2% 증가한 것으로 집계 되었다. 공공부문 건설수주액은 정부의 도로 · 교량, 기타 건축 및 항만등 사회간접자본시설의 발주물량이 증가하여 전년동기대비 4.4% 증가한 32조 2,170억원으로 집계되었으며 민간부문 건설수주액은 주택, 발전송전 및 사무실의 발주가 크게 증가하여 전년동기대비 34.3% 증가한 70조 2,310억원으로 집계 되었다. 이중 토목부문은 상반기의 부동산경기 상승과 항만, 공항, 기업체의 설비 및 건설투자가 호조를 보임에 따라 전년동기대비 10.5% 증가한 31조 9,500억원으로 집계되었으며, 건축부문은 주거용이 주택가격 상승과 주택시장의 활황으로 전년동기 대비 30% 증가한 70조 4,980억원으로 집계되었다. 이는 2002년도 83조1,493억원을 크게 상회한 수치로서 상반기의 부동산 경기 상승이 원인으로 작용한 것으로 나타났다.

〔표 5〕 2003년 국내건설 총수주액 현황

(단위 : 10억원, %는 전년동기 대비)

구분	수주액	증감율	토목	증감율	건축	증감율	공공	증감율	민간	증감율
'97	79,908	8.3	33,824	17.3	46,084	2.5	35,588	9.4	44,320	7.4
'98	47,902	▲40.1	25,049	▲25.9	22,853	▲50.4	29,512	▲17.1	18,390	▲58.5
'99	51,136	6.8	20,797	▲17.0	30,339	32.8	24,444	▲17.2	26,692	45.1
'00	60,152	17.6	22,425	7.8	37,727	24.4	24,647	0.8	35,505	33.0
'01	67,836	12.8	26,001	15.9	41,835	10.9	29,887	21.3	37,949	6.9
'02	83,149	22.6	28,901	11.2	54,248	29.7	30,853	3.2	52,296	37.8
1/4	18,377	74.7	4,206	27.7	14,170	96.1	4,482	26.6	13,894	99.1
2/4	19,273	10.4	5,665	▲19.6	13,609	30.7	6,702	▲4.1	12,571	20.0
3/4	15,327	3.4	4,098	4.6	11,229	2.9	4,866	▲8.6	10,461	10.1
4/4	30,173	20.6	14,932	27.1	15,240	14.7	14,803	5.5	15,369	39.8
'03	102,448	23.2	31,950	10.5	70,498	30.0	32,217	4.4	70,231	34.33
1	5,902	36.3	1,549	72.1	4,353	26.9	1,421	45.4	4,481	33.7
2	7,055	33.3	1,668	14.8	5,387	40.3	1,605	14.7	5,450	40.0
3	6,837	▲21.9	1,573	▲15.1	5,264	▲23.7	1,783	▲15.3	5,054	▲24.0
'03 1/4	19,794	7.7	4,790	13.9	15,004	5.9	4,809	7.3	14,985	7.8
4	6,935	5.4	1,638	▲2.8	5,297	8.2	1,837	▲3.5	5,098	9.0
5	8,682	30.8	2,117	10.2	6,565	39.2	2,880	6.2	5,802	47.8
6	13,692	126.2	4,960	140.9	8,732	118.6	3,283	57.3	10,410	162.4
2/4	29,309	52.1	8,715	53.8	20,594	51.3	8,000	19.4	21,310	69.5
7	7,567	75.4	1,785	43.6	5,782	88.3	1,871	6.8	5,696	122.4
8	8,240	50.3	2,292	39.2	5,948	55.0	2,135	46.6	6,105	51.6
9	7,694	39.1	2,319	91.9	5,375	24.4	2,967	79.0	4,727	22.0
3/4	23,502	50.4	6,397	56.1	17,105	52.3	6,974	43.3	16,528	58.0
10	8,652	23.8	3,195	0.7	5,456	42.9	3,325	▲2.6	5,327	49.0
11	7,427	▲23.0	2,112	▲50.8	5,316	▲0.7	2,624	▲27.9	4,803	▲20.0
12	13,764	1.7	6,741	▲9.7	7,023	15.7	6,484	▲16.3	7,280	25.8
4/4	29,843	▲1.1	12,048	▲19.3	17,795	16.8	12,434	▲16.0	17,409	13.1

※ 자료 : 대한건설협회

4. 2003년도 레미콘 산업동향

2003년도 레미콘 산업은 647개 업체 794개 공장에서 총 147,797,868㎥를 출하하여 전년 137,172,226㎥ 대비 7.7% 증가한 것으로 집계되었다. 이와 같은 레미콘 출하의 증가는 부동산 투자의 증가와 주택경기 활성화에 힘입어 수도권 인근 및 지방 대도시 지역에서 아파트 건설등 주거용 건물과 상가, 업무용빌딩 등 비주거용 건설이 크게 증가하였고 지방을 중심으로 수해 복구 및 방지시설 공사와 항만건설등이 활기를 보인것에 기인한 것으로 풀이된다.

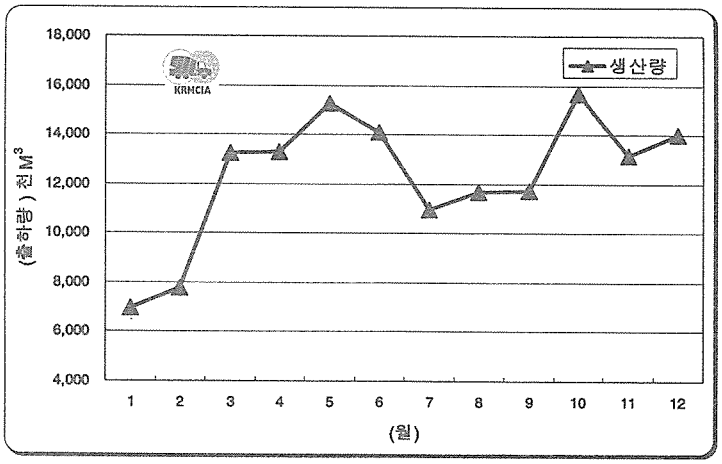
이를 기간별로 살펴보면 5월까지 아파트 건설을 비롯하여 단독 및 다세대 주택건설등 주택건설경기의 호조와 상가, 업무용빌딩 등 비

〔표 6〕 전국레미콘생산업체 현황 총괄표

(2003년 12월 31일 기준)

구분 / 지역	업체수	공장수	배치플랜트			레미콘믹서 트럭보유대수	시멘트 사이로(Ton)
			기 수	레미콘생산능력			
				m³/hr	千m³/年		
서울·경인	112	178	305	63,120	126,240	8,047	195,760
강 원	75	86	92	13,170	26,340	1,071	43,700
충 북	42	43	48	7,620	15,240	716	24,320
대전·충남	75	94	119	20,474	40,948	1,777	80,120
전 북	56	59	75	13,130	26,260	964	45,100
광주·전남	78	85	113	19,125	39,250	1,823	57,575
경 북	94	96	118	18,340	36,680	1,469	81,530
대 구	22	22	35	6,410	12,820	660	23,400
경 남	67	68	86	14,850	29,700	1,581	52,550
울 산	17	19	30	5,130	10,260	497	15,610
부 산	21	24	37	7,190	14,380	963	25,200
제 주	20	20	24	4,020	8,040	376	11,959
전국총계	647	794	1,082	192,579	385,158	19,944	656,824

주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
3. 시멘트사이로는 각 레미콘 공장 보유 시멘트사이로의 합계임.



〔그림 1〕 2003년도 월별 레미콘 생산량

주거용 건설의 증가로 크게 늘었던 레미콘 출하가 7,8,9월 태풍 및 추석연휴와 정부의 부동산안정대책등으로 레미콘 출하량이 감소하였으나 이후 정부의 공공투자가 늘어 나면서 다시 증가세로 반전된 것으로 나타났다.

2003년 레미콘 출하량중 민수용 레미콘은

〔표 7〕 2003년도 지역별 레미콘출하실적

(단위 : m^3, %)

지 역	수요별	2002년도	2003년도	증감(%)
서울·경인 Seoul-Kyongin	민수	54.683.623	54.529.928	▲0.3
	관수	5.082.513	4.937.511	▲2.9
	계	59.766.136	59.647.439	▲0.5
강원 Kangwon	민수	3.434.504	4.284.078	24.7
	관수	2.370.124	4.513.647	90.4
	계	5.804.628	8.797.725	51.6
충북 Chungbuk	민수	3.604.910	3.478.346	▲3.5
	관수	1.489.910	1.817.633	22.0
	계	5.098.792	5.295.979	3.9
대전·충남 Daejeon-Chungnam	민수	9.389.386	11.995.036	27.8
	관수	2.448.250	2.535.256	3.6
	계	11.837.636	14.530.292	22.7
전북 Jeonbuk	민수	4.336.366	4.404.571	1.6
	관수	1.881.087	2.172.071	15.5
	계	6.217.453	6.576.642	5.8
광주·전남 Gwangju-Jeonnam	민수	7.454.935	7.674.074	2.9
	관수	3.129.532	3.479.048	11.2
	계	10.584.467	11.153.122	5.4
경북 Gyeongbuk	민수	6.452.663	6.883.827	6.7
	관수	3.293.314	4.367.675	32.6
	계	9.745.977	11.251.502	15.4
대구 Daegu	민수	5.263.830	4.325.778	▲17.8
	관수	509.212	482.107	▲5.3
	계	5.773.042	4.807.885	▲16.7
경남 Gyeongnam	민수	7.324.715	8.490.411	15.9
	관수	2.679.050	3.373.879	25.9
	계	10.003.765	11.864.290	18.6
울산 Ulsan	민수	2.873.754	3.376.608	17.5
	관수	523.044	571.440	9.3
	계	3.396.798	3.948.048	16.2
부산 Busan	민수	6.310.086	7.389.995	17.1
	관수	683.737	652.164	▲4.6
	계	6.993.823	8.042.159	15.0
제주 Jeju	민수	1.372.657	1.421.500	3.6
	관수	581.052	641.285	10.4
	계	1.953.709	2.062.785	5.6
전국총계 Whole Country	민수	112.501.401	118.254.152	5.1
	관수	24.670.825	29.543.716	19.8
	계	137.172.226	147.797.868	7.7

전년동기 112,501,401m^3대비 5.1% 증가한 118,254,152m^3를 출하하였고 관수용레미콘도 지난해 같은 기간 24,670,825m^3 대비 19.75% 증가한 29,543,716m^3를 출하하였다.

지역별로 레미콘 출하실적을 살펴보면 서울과 대구를 제외한 전지역에서 레미콘 출하가 증가한 것으로 나타났는데 특히 출하 증가가 두드러진 것으로 집계된 강원, 경북, 경남 지역등에서 전년 수해 피해 지역의 수해복구 및 방지공사에 관수레미콘 투입이 집중되면서 관수용 레미콘이 급증하는 결과를 가져왔다. 한편 민수용 레미콘은 대전, 충남, 강원, 부산등 지방대도시 주변을 중심으로 증가세가 두드러졌으나 지난해 큰폭으로 상승했던 서울 · 경인 지역의 출하량은 부동산 안정대책등으로 감소하여 지난해 같은 기간 보다 0.3% 감소한 것으로 나타났다.

2003년 레미콘 출하량은 국내경제 부진과 국내 소비 · 투자 심리위축, 그리고 가계신용 악화에 따른 가계 대출억제, 그리고 각종 건축규제 강화와 부동산 경기 하락, 정부의 부동산 안정정책등으로 건설경기가 위축되었음에도 불구하고 대전,충남, 경남지방과 강원 지방을 중심으로 태풍루사와 매미의 수해복구를 위한 정부의 건설투자와 SOC사업으로 인하여 레미콘 출하가 호조를 보인 것으로 판단된다.