

# 국내 레미콘 산업동향

(한국레미콘공업협회 조사과)

## 1. 2003년 3/4분기 건설경기 동향

한국은행이 발표한 「2003년 3/4분기 국내 총생산」에 의하면 2003년 3/4분기중 실질 국내 총생산(GDP)은 민간소비 부진 지속과 설비투자 감소 폭 확대에도 불구하고 수출과 건설투자의 증가세 확대에 전년동기대비 2.3% 증가 하였으며 계절변동조정(S.A.) 실질 GDP는 전기대비 1.1% 증가한 것으로 나타났다. 이중 건설업은 상업용 건물과 주거용 건물건설이 호조를 보여 전년동기대비 8.3% 증가(전분기: +8.0%) 하였으며 건설업의 GDP 성장기여율은 전분기의 31.7%에서 28.8%로 소폭 하락한 것으로 나타났다.

이를 부문별로 살펴보면 민간건설은 상업용과 주거용 건물건설을 중심으로 높은 성장세를 지속하였으나 토목건설은 전력 및 통신시설의 건설 부진으로 감소하여 전년동기대비 12.1% 증가 하였으며 정부건설은 건물건설이 감소하였으나 철도, 도로, 항만 등 토목건설이 증가하여 전년동기대비 2.1% 증가 하였다.

건설투자는 전년동기대비 7.8% 증가 하여 증가세가 전분기에 비하여 소폭 증가된 것으로 나타났다. 이중 건물건설투자는 상업용건물을 중심으로 비주거용 건물건설 투자가 높은 증가세를 지속한 가운데 주거용 건물건설 투자도 증가세가 확대되어 전년동기대비 13.9% 증가 하였으며 사회간접자본시설에 대

[표 1] 건설업의 성장률 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

구 분	2002년도 <sup>a</sup>					2003년도 <sup>b</sup>		
	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4	3/4
건설업	8.6	3.1	▲3.8	6.3	3.2	8.7	8.0	8.3
민간건설	11.5	5.1	0.8	2.4	4.5	12.6	12.0	12.1
주거용	30.3	19.9	9.2	2.1	14.5	5.2	4.3	11.6
비주거용	1.4	8.6	25.3	66.4	20.9	44.4	58.4	47.7
토목	▲16.2	▲16.4	▲20.5	▲14.2	▲16.7	▲3.4	▲4.4	▲5.8
정부건설	1.1	▲0.2	▲14.8	13.3	0.2	▲2.5	2.3	2.1

※ 자료 : 한국은행 '2003년도 3/4분기 국민총생산(잠정)' 참조

(표 2) 건설투자 증감을 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

구 분	2002 <sup>9</sup>					2003 <sup>9</sup>		
	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4	3/4
건설투자	9.7	3.8	▲4.6	6.0	3.3	8.1	7.2	7.8
건물건설	20.8	16.0	10.7	11.1	14.4	14.0	12.8	13.9
기타건설	▲6.9	▲6.6	▲17.2	2.1	▲6.7	▲3.3	1.3	1.0

※ 자료 : 한국은행 '2003년도 3/4분기 국민총생산(잠정)' 참조

한 투자는 전력, 통신시설 등에 대한 투자가 감소하였으나 항만, 철도, 도로 등 교통시설관련 투자가 증가하여 전년동기대비 1.0% 증가 하였다.

## 2. 건축허가면적

2003년 3/4중 전국의 건축허가면적은 상업용과 공업용 건축허가면적을 중심으로 전년에 비해 크게 감소하였으며 지난분기에 비해서도

큰 폭으로 하락한 결과를 가져왔다. 이를 용도별로 살펴보면 주거용 건축허가면적은 주거용 건축 투자의 증가에 따라 3/4분기 12,063천㎡보다 소폭 상승한 12,743천㎡을 나타내었으며 이는 전년동기대비 5.6%의 증가를 가져왔다. 반면에 3/4분기 상업용 건축허가면적은 전년 11,687천㎡ 대비 10.5% 감소한 10,462천㎡을 나타내었고 공업용 건축허가면적도 전년 3,477천㎡ 대비 5.5% 감소한 3,278천㎡을 나타내었다. 그리고 문교·기타 건축허가 면

(표 3) 건축 허가면적 증감 추이

(단위 : 천㎡, %는 전년동기 대비)

구분	면적합계		주거용		상업용		공업용		문교·기타	
	면적	증감율	면적	증감율	면적	증감율	면적	증감율	면적	증감율
'97	113,371	▲0.4	62,677	2.6	27,918	3.9	8,796	5.0	13,980	0.0
'98	50,965	▲55.0	31,154	▲50.3	8,754	▲68.6	2,797	▲68.2	8,260	▲40.9
'99	72,532	42.3	44,605	43.2	11,744	34.2	7,824	179.8	8,359	1.20
'00	81,059	11.8	41,283	▲7.4	18,885	60.8	11,645	48.9	9,247	106.5
'01	97,717	20.6	47,856	15.9	25,888	37.1	13,538	16.2	10,435	12.8
'02	138,734	42.0	57,320	19.8	49,862	35.9	15,366	11.1	16,186	55.1
1/4	31,600	102.1	13,583	110.1	11,410	197.9	3,507	▲0.7	3,100	71.7
2/4	38,336	45.8	14,685	13.6	14,749	123.1	4,717	24.5	4,185	41.0
3/4	31,249	22.4	12,063	▲6.0	11,687	68.7	3,477	9.3	4,022	54.8
4/4	37,549	24.1	16,989	8.7	12,016	41.0	3,664	20.6	4,881	59.3
'03 1/4	32,664	3.4	12,399	▲8.7	11,041	▲3.2	4,252	21.2	4,972	60.4
2/4	46,401	21.0	22,058	50.2	14,654	2.9	4,037	▲14.4	5,652	35.1
3/4	30,612	▲2.0	12,743	5.6	10,462	▲10.5	3,287	▲5.5	4,119	2.4

※ 자료 : 건설교통부, 통계청

적 또한 전년 4,022천㎡ 대비 2.2% 증가한 4,119천㎡를 나타내어 총 건축허가 면적은 전년 3/4분기 31,249천㎡ 보다 2.0% 감소한 30,612천㎡으로 나타났다.

### 3. 국내 건설공사 수주액

대한건설협회가 발표한 2003년 9월 경기 동향에 의하면 2003년 3/4분기 국내 건설공사 수주액은 토목건설을 중심으로 높은 증가세를 유지하였다. 이를 부문별로 살펴보면 공공부문은 토목분야에서 치산·치수, 도로·교량, 상·하수도, 항만·공항 등의 발주가 크게 증가하였고 농림·수산, 철도·궤도, 토지조성, 댐 공종은 전년에 비해 저조한 실적을 보였으나 전년동기 대비 43.3% 증가를 가져왔다. 또한 건축분야에서 비주거용 소폭 늘어난 실적을 보여주었으며주거용은 크게 증가한 것으로 집계되었다. 한편 민간부문은 토목분야에서 전 부문에 있어 상승세를 보여주고 있으며 도로·교량, 발전·송전, 토지조성부문이 실적 증가세를 주도하였고 사무실 등의 발주가 크게 증가하여 전년동기대비 58%의 증가

를 가져 왔으며 건축분야에서 주거용인 아파트등과 비주거용인 공장·창고시설, 기타건축 등이 호조를 보여 건축물량이 크게 증가한 것으로 집계되었다.

### 4. 2003년 3/4분기 레미콘 산업동향

2003년도 3/4분기까지의 레미콘 산업은 632개 업체, 774개 공장에서 총 104,908,598㎡를 출하하여 전년 같은 기간의 97,226,812㎡ 대비 7.9% 증가한 것으로 집계되었다. 그러나 6월 이후 레미콘 출하량이 큰 감소를 보이고 있어 2003도 총 출하량은 전년도에 비해 소폭 상승하는 정도에 그칠 것으로 보인다.

6월이후 수도권의 레미콘 수요가 크게 감소한 이유는 추석연휴와 잦은 비로 정상적인 출하가 이뤄지지 않았기 때문이며 부동산 대책 등으로 경기가 위축되었기 때문으로 보인다.

2003년 3/4분기 까지의 레미콘 출하량 중 관수용 레미콘은 2/4분기에 이어 강원, 경북, 경남 지역등에서 전년 수해 피해 지역의 수해 복구 및 방지공사에 관수레미콘 투입이 집중되면서 전년 17,621,458㎡ 대비 17.8% 증가

[표 4] 건설수주 동향

(단위 : 10억원, %는 전년동기 대비)

구분	수주액		토 목		건 축		공 공		민 간	
		증감율		증감율		증감율		증감율		증감율
'02	83,149	22.6	28,901	11.2	54,248	29.7	30,853	3.2	52,296	37.8
1/4	18,377	74.7	4,206	27.7	14,170	96.1	4,482	26.6	13,894	99.1
2/4	19,273	10.4	5,665	△19.6	13,609	30.7	6,702	△4.1	12,571	20.0
3/4	15,327	3.4	4,098	4.6	11,229	2.9	4,866	△8.6	10,461	10.1
4/4	30,173	20.6	14,932	27.1	15,240	14.7	14,803	5.5	15,369	39.8
'03 1/4	19,794	7.7	4,790	13.9	15,004	5.9	4,809	7.3	14,985	7.8
'03 2/4	29,309	52.1	8,715	53.8	20,594	51.3	8,000	19.4	21,310	69.5
'03 3/4	23,502	50.4	6,397	56.1	17,105	52.3	6,974	43.3	16,528	58.0

\* 자료 : 대한건설협회

(표 5) 전국레미콘생산업체 현황 총괄표

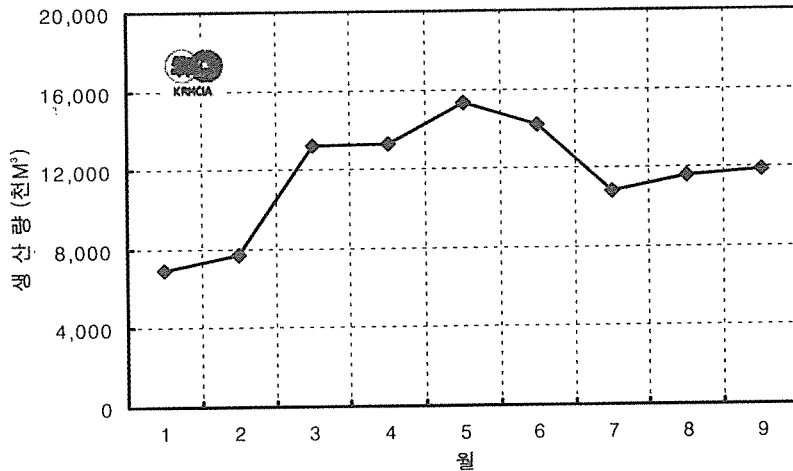
(2003년 9월 30일 기준)

지역	구분	업체수	공장수	배치플랜트		레미콘믹서트럭보유대수	시멘트 사이로(Tbn)	
				기수	레미콘생산능력			
					m <sup>3</sup> /hr			千m <sup>3</sup> /年
서울·경인		113	176	311	64,790	129,580	7,992	200,620
강원		72	80	86	12,210	24,420	1,009	39,420
충북		42	43	48	7,620	15,240	751	25,500
대전·충남		72	91	115	19,914	39,828	1,820	82,240
전북		55	58	72	12,440	24,880	1,000	44,950
광주·전남		79	86	112	18,705	37,410	1,829	59,825
경북		90	92	113	17,350	34,700	1,439	78,620
대구		22	22	38	6,520	13,040	597	24,100
경남		63	64	81	13,870	27,740	1,557	51,800
울산		16	18	28	4,920	9,840	462	14,660
부산		22	25	38	7,340	14,680	970	57,070
제주		19	19	23	3,810	7,620	365	11,859
전국총계		632	774	1,062	189,489	378,978	19,791	690,664

- 주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
- 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
- 3. 시멘트사이로는 각 레미콘 공장 보유 시멘트사이로의 합계임.

한 20,751,634m<sup>3</sup>를 출하하여 관수용 레미콘이 급증하는 결과를 가져왔다. 한편 민수용 레미콘은 대전, 충남, 강원, 부산등 지방대도시

주변을 중심으로 증가세가 두드러져 지난해 같은 기간 79,605,354m<sup>3</sup> 대비 5.7% 증가한 84,156,964m<sup>3</sup>를 출하한 것으로 나타났다.



(그림 1) 2003년도 3/4분기 레미콘 생산량

(표 6) 2003년도 1~9월 지역별 레미콘출하실적

(단위 : m<sup>3</sup>, %)

지역	수요별	1 ~ 9 월		
		2002년도	2003년도	증감(%)
서울·경인 Seoul- Kyongin	민수	3,917,005	39,528,831	1.3
	관수	3,564,136	3,241,162	-9.1
	계	42,581,141	42,769,993	0.4
강원 Kangwon	민수	2,399,894	2,932,370	22.2
	관수	1,721,121	3,353,736	94.9
	계	4,121,015	6,286,106	52.5
충북 Chungbuk	민수	2,476,581	2,527,857	2.1
	관수	1,046,356	1,246,944	19.2
	계	3,522,937	3,774,801	7.1
대전·충남 Daejeon- Chungnam	민수	6,438,010	8,560,468	33.0
	관수	1,792,771	1,735,117	-3.2
	계	8,230,781	10,295,585	25.1
전북 Jeonbuk	민수	3,055,076	2,931,212	-4.1
	관수	1,345,912	1,507,143	12.0
	계	4,400,988	4,438,355	0.8
광주·전남 Gwangju -Jeonnam	민수	5,325,173	5,012,622	-5.9
	관수	2,367,259	2,549,425	7.7
	계	7,692,432	7,562,047	-1.7
경북 Gyeongbuk	민수	4,541,924	4,896,762	7.8
	관수	2,286,726	3,009,218	31.6
	계	6,828,650	7,905,980	15.8
대구 Daegu	민수	3,836,084	3,456,923	-9.9
	관수	358,034	357,470	-0.2
	계	4,194,118	3,814,393	-9.1
경남 Gyeongnam	민수	5,119,884	5,516,086	7.7
	관수	1,889,054	2,447,040	29.5
	계	7,008,938	7,963,126	13.6
울산 Ulsan	민수	1,969,116	2,439,837	23.9
	관수	344,729	413,897	20.1
	계	2,313,845	2,853,734	23.3
부산 Busan	민수	4,411,661	5,338,426	21.0
	관수	497,832	449,158	-9.8
	계	4,909,493	5,787,584	17.9
제주 Jeju	민수	1,014,946	1,015,570	0.1
	관수	407,528	441,324	8.3
	계	1,422,474	1,456,894	2.4
전국총계 Whole Country	민수	79,605,354	84,156,964	5.7
	관수	17,621,458	20,751,634	17.8
	계	97,226,812	104,908,598	7.9

지역별로 레미콘 출하실적을 살펴볼 때 서울·경인 지역은 2/4분기 이후 감소세가 지속되는 가운데 9월까지의 출하량이 전년 42,581,141m<sup>3</sup> 대비 0.4% 증가한 42,769,993m<sup>3</sup>를 출하한 것으로 집계 되었다. 이러한 레미콘 출하의 감소는 수도권 일대에서 다세대, 연립, 단독주택 건설의 감소 및 기존 발주 물량의 소진과 정부의 건설투자가 위축된 결과로 풀이되며 당분간 이러한 감소세가 지속될 것으로 예상된다. 한편 강원지역은 지난해 수해에 따른 대형 복구사업의 발주와 계속되는 아파트 건설의 증가로 인해 큰 폭의 증가세를 보여 전년 4,121,015 m<sup>3</sup>대비 52.5% 증가한 6,286,106 m<sup>3</sup>를 출하하여 관수 레미콘을 중심으로 꾸준한 증가세를 보일 것으로 예상된다.

현재 계속 이어지고 있는 국내 경제 부진과 국내 소비·투자 심리위축, 그리고 가계신용 악화에 따른 가계 대출억제, 그리고 각종 건축규제 강화와 부동산 경기 하락, 정부의 부동산 안정정책등으로 건설경기가 위축될 것으로 보여 전국적으로 레미콘 생산량은 소폭 감소할 것으로 보이나 전남, 경남지방과 강원 지방의 경우 태풍루사와 매미의 수해복구를 위한 정부의 건설투자와 SOC사업으로 인하여 레미콘 출하가 호조를 보일 것으로 예상된다.